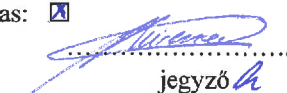


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Településképi rendelet módosítás	
Az előterjesztés tartalma:		
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Aba Lehel főépítész	
Az előterjesztést készítette:	Aba Lehel főépítész	Nagy Éva főépítészi osztályvezető
	dr. Kármán Gábor aljegyző	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 10. 08.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	jegyző, aljegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):		
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző 

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 14-i rendkívüli ülésére, valamint a
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság
2021. október 12-i ülésére

Tárgy: Településképi rendelet módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

2021. július 1-jétől átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. A településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény jelentős mértékű változásokat hozott az önkormányzatok településfejlesztési, -rendezési feladataival kapcsolatban. A törvény több, mint harminc törvényt módosított, ezek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.), és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.).

Ezt követően több, mint hatvan kormányrendelet is átalakult: egyebek mellett változott az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTEK) jelentős része, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a régi Településrendezési kódex) helyét is új jogszabály, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet veszi át. Az új rendelkezések döntő részben azonnal alkalmazandók, illetve egyes esetekben átmeneti rendelkezések születtek.

A jogszabályi harmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 40/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR) módosítása is.

Változások rövid összefoglalója:

A) A Tvtv. alapján jelentős változás, hogy eddig a településképi eljárások lefolytatására a törvény a hatáskört közvetlenül a polgármesterre telepítette, a 2021. július 1-jei változások következtében viszont a polgármesterről az önkormányzathoz kerül a hatáskör. A Képviselő-testület azonban a hatáskört a Településképi rendeletben átruházhatja.

Tvtv. „8. § (2) A településképi védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat („önkormányzat” helyett korábban: „önkormányzat polgármestere (főpolgármestere”) kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: **településképi véleményezési eljárás**),*

c) az önkormányzat („önkormányzat” helyett korábban: „önkormányzat polgármestere (főpolgármestere”) **településképi bejelentési eljárást** folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,*

d)* az **önkormányzat** („önkormányzat” helyett korábban: „önkormányzat polgármestere (főpolgármestere)”) **településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,**

e)* az **önkormányzat** („önkormányzat” helyett korábban: „önkormányzat polgármestere (főpolgármestere)”) **a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.**

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

8/A. §* **A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át."**

Településképi eljárások fajtái, rövid ismertetésük:

1. Településképi vélemény (TKV)

Az eljárás lehetőséget ad a polgármester/Kt. számára, hogy egyes külön jogszabályokban meghatározott, építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységről véleményt adjon, még az építésügyi hatósági engedélyezési eljárások lefolytatását megelőzően. Véleményét az önkormányzat főépítészének álláspontjára alapozva fogalmazza meg. A településképi vélemény az építési engedélykérelemhez kötelezően csatolandó.

2. Településképi bejelentés (TKB)

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 42. §-a meghatározta azon - építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A.§-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő - építési tevékenységek körét, amelyekkel kapcsolatosan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

Néhány főbb nem építési engedély köteles, de településképi bejelentés köteles tevékenység:

(A felsorolás nem teljeskörű, a pontos előírásokat Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete tartalmazza!)

- **Építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,**
- **Előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése,**
- **Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,**
- **Melléképület építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése (nettó 100 m³ térfogat és 4,5 m gerincmagasság alatt),**
- **Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő megváltoztatása,**
- **Növénytermesztésre szolgáló 3 m magasságot meghaladó üvegház, fóliasátor építése,**
- **Támfal építése, meglévő felújítása (1,5 m magasságig),**
- **Közbenső kerítés építése, amennyiben a kerítés magassága meghaladja az 1,8 m-t, tömörsége az 50%-t,**
- **Utcai kerítés, kerti építmény, építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése a fonatos kerítés kivételével,**
- **Napenergia-kollektor, klíma építmény utcáról látható homlokzatán való elhelyezése,**
- **Háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló 10 m²-nél nagyobb hulladékgyűjtő és tároló,**
- **A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő bővítése,**
- **Telek természetes terepszintjének az építési tevékenységgel összefüggő 50 cm-nél nagyobb, max. 1,0 m végleges jellegű megváltoztatása**
- **Meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása,**
- **Cég-és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla, hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése, reklámtábla (hirdetőtábla), hirdetőberendezés elhelyezése esetén.**

3. Kötelezés

A polgármester/Kt. településképi kötelezés formájában elrendelheti a szabálytalan, elavult, városképet előnytelenül alakító állapotok megszüntetésének kezdeményezésére és bármely településképi megoldás megszüntetésére, ha az nem felel meg a településrendezési eszközökben foglaltaknak és a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségnek.

Településképi kötelezési eljárás kerül lefolytatásra a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:

- ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
- ha a bejelentési eljárás során, a polgármester/Kt. tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
- nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

A településképi kötelezettségek megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás településkép-védelmi bírsággal sújtható.

Statisztikai adatok 2021. évből:

Eljárás típus	Ügy típus	db
Településképi bejelentés	melléképület (tároló, garázs)	5
	kerítés	9
	homlokzat változás (színezés, nyílászáró csere)	14
	rendeltetés változás	7
	előtető	5
	reklám, cégér, molinó	3
	napelem/napkollektor	2
Településképi vélemény	műhely, raktár	3
	2 lakásos társasház	2
	3 lakásos társasház	3
	4 lakásos társasház	4
	5 lakásos társasház	1
	Tároló épület	2
	Lakóház/hétfégi ház	3
	Külső lépcső	1
	Vendéglátó ép. bővítés	1
	Kerti építmény	1
	Fennmaradási eng. (lakóház)	1
	Kötelezés	Kerítés

B) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján változás a korábbiakhoz képest:

- konzultáció ügyintézési határideje (8 nap)
- településképi vélemény ügyintézési határidő polgármester esetén 15 nap, (Képviselő-testület esetén 30 nap), 1-szer lehet hiánypótlást kiírni, ez esetben a 15 nap 30 napra nő
- településképi bejelentés esetén jogszerű hallgatás is lehetséges (ez esetben a kérelemre rá kell vezetni a dátumot és a jogszerű hallgatás tényét)
- településképi bejelentés hatálya fél év

- Jogorvoslat a döntések ellen
- Településkép-védelmi bírság min.: 100.000, max.: magán személy esetén 200.000, jogi személy esetén 2.000.000 Ft

Fentiek alapján, a hatáskör átruházás, a felettes jogszabályokkal való összhang és a párhuzamos szabályozás elkerülése céljából került kidolgozásra a TKR módosítás tervezete, melyet az előterjesztés **1. melléklete** tartalmaz.

A rendelet-tervezetben foglalt hatáskör Polgármesterre történő átruházásának indokolása:

A településképi eljárások lefolytatására a törvény eddig a hatáskört közvetlenül a polgármesterre telepítette. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület ehhez hozzájárul, az eddigi munkavégzéshez képest változás nem történik.

A településképi eljárások lefolytatása során a Főépítési Iroda Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott és elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Településképi rendelet előírásait vizsgálja és tartatja be. A településképi döntést tehát minden esetben főépítési szempontú szakmai véleményezés előzi meg. A településképi döntést ezt követően a Főépítési Iroda előkészíti, majd kiadmányozásra bocsátja.

A HÉSZ 39. § alapján nagyobb beruházások esetén készítendő Telepítési tanulmánytervet továbbra is a Képviselő-testület jogosult elfogadni/el nem fogadni. Telepítési Tanulmányterv készítése kötelező az alábbi esetekben:

- helyi és országos természetvédelmi területek beépítése esetén,
- 20 gépkocsinál nagyobb befogadó képességű önálló parkoló építmény, parkoló, telephely építése esetén,
- közforgalmi állomás (pályaudvar, repülőtér, hajókikötő, stb.) építése esetén
- együttesen 500 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű gazdasági, kereskedelmi létesítmény építése esetén,
- a mező- vagy erdőgazdasági övezetben fekvő telek 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületet meghaladó beépítése esetén
- birtokközpont létesítése, birtokközponti telek beépítése esetén
- a felszíni vizek medrének a táji-környezeti adottságokban maradandó változást okozó megváltoztatása esetén
- üzemanyagtöltő állomások létesítése, vagy bővítése esetén
- az övezetben meg nem határozott, a domináns funkciótól eltérő, nem tiltott funkció esetén, amennyiben ez 50 m²-nél nagyobb szinterületet érint
- ha az új területhasználat vagy építés környezeti hatása környezet- és természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű, érzékeny területet érint
- kikötő létesítmény, úszómű létesítése esetén
- folyékony-, vagy szilárd hulladékok kezelésével kapcsolatos létesítmény esetén
- nem ipari-gazdasági övezetben ipari üzem felújítása vagy bővítése esetén
- minden olyan építés esetén, amely esetében az építési hatóság, a tervtanács, vagy a főépítész Telepítési tanulmányterv készítését javasolja.
- bánya létesítése esetén
- a Ksr övezetben bármilyen épület építése esetén.
- 1,5 méternél nagyobb feltöltés esetén

A TKR módosítási eljárás folyamata, határidők:

1. Testületi döntés a megindításról
2. Partnerségi egyeztetés (a tervezetet ismertetjük a Partnerekkel) – LAKOSSÁGI FÓRUM – 8 nappal előtte meg kell hirdetni!
3. Fórum után 15 nap áll rendelkezésre a Partnereknek nyilatkozni, javaslatot, észrevételt tenni

4. Államigazgatási szervek megkeresése, max. 21 napjuk van nyilatkozni
5. Elkészült rendelet tervezetet megküldjük az állami főépítésznek, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatalnak, - 21 napjuk van nyilatkozni
6. Képviselő-testületi elfogadás
7. 15 napon belül közzététel
8. Megküldés újra az érintett szervezeteknek

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) Ök. határozata**

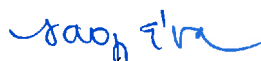
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindításához az 1. melléklet szerinti rendelet-tervezet alapján. Felkéri a Főépítési Irodát, hogy a szükséges szakhatósági hozzájárulások és egyéb érintett szervezetek véleményének beszerzése érdekében indítsa meg a véleményeztetési eljárásokat.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, aljegyző, Főépítési Iroda

Göd, 2021. október 6.

Aba Lehel
főépítész


Nagy Éva
főépítési oszt. vez.

1. melléklet

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet célja Göd város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban. helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával
- c) településképi követelmények meghatározásával
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.”

2. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni többek között az alábbi jogszabályok előírásait:

- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV)
- c) Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- d) településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- e) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet

(4) E rendelet mellékletei:

- a) 1-es számú melléklet: Épített örökség

- aa)* országos műemléki védettség
- ab)* országos régészeti lelőhely
- ac)* helyi területi-
- ad)* helyi egyedi védettség
- ae)* helyi értékvédelmi vizsgálatra jelölt építmények
- b)* 2-es számú melléklet: Táj- és természetvédelem
 - ba)* felsorolás
 - bb)* térképi melléklet
- c)* 3-as számú melléklet: Invazív és telepítésre nem engedélyezett növények jegyzéke
- d)* 4-es számú melléklet: Közterületen vezeték alá és vezetékmentes területre ültethető fajok
- e)* 5-ös számú melléklet: Eltérő karakterű területek lehatárolása”

3. §

A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„2/A. Hatásköri és eljárási szabályok

1/A. §

(1) Ezen rendeletben szabályozott helyi védelem alá helyezés, valamint a helyi védelem megszüntetése Göd Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket az Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.

(3) Az e rendeletben szabályozott településképi követelmények alkalmazásának ösztönzése kapcsán beérkezett pályázatok elbírálásának hatáskörét az Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra ruházza át.

(4) Ezen rendeletben szabályozott eljárások során keletkezett kérelmeket a Gödi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(5) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekre az Ákr. és a 419/2021. (VII.15.) Kormány rendeletben foglaltak az irányadóak.”

4. §

A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:

- a)* A megszüntetésre
 - aa)* műszaki indokok alapján, vagy
 - ab)* életveszély-elhárítása miatt, vagy
 - ac)* a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy
 - ad)* jelentős települési érdekből kerülhet sor.
- b)* A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás - ha releváns - történeti kutatás) megtörtént.
- c)* A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.”

5. §

A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Göd településképi szempontból meghatározó területei a Településszerkezeti Terv és a HÉSZ által meghatározott:)

„b) kertvárosias lakóterület, jellemzően zárt sorú beépítésű terület”

6. §

A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi konzultáció a város teljes közigazgatási területén kötelező legalább egy alkalommal:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén, (1-es számú melléklet)
- b) helyi értékvédelmi vizsgálatra kijelölt épület esetén, (1-es számú melléklet)
- c) főútvonalak menti épületek esetén. (Pesti út Duna utca, Ady Endre út, Béke út)
- d) tájképvédelmi területen
- e) Az ÉTV 33/A. § szerinti lakóépület egyszerű bejelentése esetén”

7. §

A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 26. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. Településképi-védelmi bírság”

8. §

A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 45. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi-védelmi bírság a következő esetekben szabható ki:

- a) településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
- b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények be nem tartása,
- d) döntés végre nem hajtása.
- e) a településképet érintő reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak, különösen, ha a reklámhordozó, az Információs vagy más célú berendezés, hirdetmény és hirdető berendezés állapota nem megfelelő, vagy nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez,
- f) a helyi építészeti értékvédelem, valamint a településképi védelme érdekében, amennyiben a településképi elem, mint a bővítmény, szerkezeti elem, burkolat, stb. fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a helyi építési szabály rendelkezéseinek, valamint az általános illeszkedési szabályoknak.

(2) A településképi-védelmi bírság mértéke:

- a) magánszemélyek esetében 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében 100.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig, terjed.

(3) A bírság kiszabásánál a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben foglalt szempontokat kell mérlegelni.”

9. §

(1) A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület írja ki.”

(2) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az ÉT-ra elkülönített pénzalap nem kerül pályázati formában felhasználásra, úgy Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt annak felhasználásáról.”

10. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beérkezett pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el. Az elbírálásra a főépítész előterjesztést tesz.”

11. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását a főépítész, szükség esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közreműködésével ellenőrzi.”

12. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet

a) 36. § (2) bekezdése,

b) 46. § (2) bekezdése.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatásköri szabályainak módosulása azt eredményezte, hogy az önkormányzatoknak jogalkotási kötelezettsége keletkezett. Ezen központi jogszabályi módosulás miatt szükségessé vált a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítása, amely kapcsán szükséges átvezetni a megváltozott hatásköri szabályokat. Mindezekon felül a módosítás kitér azon jogszabályszerkesztési hibák korrigálására, amely a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel.