

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

| | | |
|--|--|---|
| Előterjesztés címe: | Helyi adók mértékének módosítására vonatkozó javaslatok | |
| Az előterjesztés tartalma: | A 2022. évi adómérték- módosítások építményadó és telekadó vonatkozásában. | |
| Ülés fajtája*: | Nyílt | |
| Előterjesztő neve: | Balogh Csaba | |
| Az előterjesztést készítette: | Katona István | |
| | Nyilassy Rita | |
| Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás: | | |
| Az előterjesztés beadásának dátuma**: | 2021. 10. 08. | |
| Sürgősség indoka: | | |
| Átadás formája: | Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező. | |
| Tárgyalja: | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Szerepelt-e korábbi napirenden: | NEM: <input type="checkbox"/> | IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/> |
| Pénzügyi állásfoglalást igényel: | NEM: <input type="checkbox"/> | IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Balogh Csaba</i> |
| Jogi állásfoglalást igényel: | NEM: <input type="checkbox"/> | IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász: |
| Tanácsnoki vélemény: | Városüzemeltetési tanácsnok | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/> |
| | Sportügyi tanácsnok | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/> |
| Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat: | VAN: <input checked="" type="checkbox"/> | NINCS: <input type="checkbox"/> |
| A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése: | Polgármester, Jegyző | |
| A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont): | 2021. 10. 15. | |
| A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók: | | |
| Jegyzői ellenjegyzés: | Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző | |
| | Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> <i>Balogh Csaba</i> jegyző | |

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő rendkívüli ülésére**

I. Tárgy: helyi adók mértékének módosítására vonatkozó javaslatok

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30. napján tartott ülésén elhangzottak alapján az Adó osztály további javaslattal egészíti ki előterjesztését. A javaslat „A” illetve „B” variánst tartalmaz.

Helyi önkormányzatok adómegállapítási jogára vonatkozó jogi szabályozás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szabályozza az önkormányzatok adómegállapítási jogát.

A Htv. szerint az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel — megállapítsa.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

2021. január 1-jétől érvényes adómaximumokat tartalmazza a következő táblázat:

| Adónem | Adómaximum (2021.) |
|---|---------------------------|
| Építményadó (épület, épületrész után): | 2.018 Ft/m ² |
| Telekadó: | 366,9 Ft/m ² |
| Magánszemély kommunális adója: | 31.187,4 Ft/adótárgy |
| Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után): | 550,3 Ft/fő/vendégéjszaka |

A városban jelenleg építményadó, telekadó, iparüzési adó bevételek képezik a költségvetési bevétel egy jelentősebb részét, kisebb részét az idegenforgalmi adó és a talajterhelési díj bevétel alkotja.

A veszélyhelyzettel összefüggésben a nemzetgazdaság stabilitásának érdekében szükséges intézkedésekről szóló 135/2020.(IV.17.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet)

szabályozta, azonban az Országgyűlés időközben elfogadta a különleges gazdasági övezetről (a továbbiakban: KGÖ) és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX törvényt, mely tartósan hivatott meghatározni a különleges gazdasági övezetre vonatkozó szabályokat.

A Kormányrendelet 6. § szerint az 1990. évi C. törvény a helyi adókról (a továbbiakban: Htv.) rendelkezéseitől eltérően a KGÖ fekvése szerinti megye megyei önkormányzat képviselő-testülete jogosult arra, hogy rendeletével a KGÖ kijelölésével szülő Kormányrendeletben meghatározott területen a Htv. szerinti helyi adókat bevezesse. Ebből kifolyólag Göd Város Önkormányzata a KGÖ területén a Htv. szerinti adómegállapítási jogát nem gyakorolhatja.

Tekintettel arra, hogy a gödi KGÖ kapcsán Göd Város Önkormányzatának az adómegállapítási joga 2020.04.18-án megszűnt, így ezen időpontot követően a KGÖ területén tevékenységet végző adóalanyok adókötelezettsége is megszűnt Göd város felé, tehát a 2020. év vonatkozásában 2021. május 31. napjáig benyújtott iparüzési adóbevallások benyújtásától és befizetésétől eltekintve a továbbiakban ezen a területen tevékenységet folytató vállalkozásoktól, magánszemély adóalanyoktól adóbevételek nem várható.

A különleges gazdasági övezet kiválása jelentős adóbevételek-kiesést eredményezett 2021. évben mind az építményadó-, mind a telekadó- és az iparüzési adóbevételek vonatkozásában.

A nevesített rendeletek, valamint a Covid-19 hatására Göd Város 2022. évi adóbevételei várhatóan jelentős mértékben maradnak el a 2021. évhez képest.

I. Építményadó

A bevételkiesés enyhítése és az építményadó rendelet átláthatósága érdekében javasoljuk az alábbi módosításokat:

„A” variáns

1.) Javasoljuk az építményadó 0-100 m²-es sávban jelenleg meghatározott 0.-Ft-os mértékének a 2018. évi 290.-Ft-os mértékre való visszaállítását.

Az „A” variáns javaslat kifejtése során 290.- Ft-os adómértékkel számoltunk. A 2. sz. mellékletben szereplő táblázat tartalmazza a további b-d. pontokban rögzített adómértékekkel kalkulált építményadó bevételi terveket. A nem üzleti célú építmények tekintetében az adómérték 2018. évi szintre (290 Ft) emelése a lakosság teherbíróképességével arányos. Ez hozzávetőlegesen 158 millió forintos bevételnövekedést eredményezhet az építményadóban. (kb. 6800 adótárgy átlagosan 23200.-Ft/év)

2.) Az átalakítás során a legmagasabb adóteherbíró képességgel rendelkező adózók adómértékét javasoljuk a jelenlegi 1820.-Ft-ról 1920.-Ft-ra növelni.

3.) Javasoljuk az üzleti célú lakás és üdülő (650.-Ft) adómérték felzárkóztatását a nem üzleti célú üdülő 1000.-Ft-os adómértékéhez.

4.) Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrész esetében a jelenlegi 300.-Ft-os mérték 650.-Ft-ra történő emelését tartjuk indokoltnak.

5.) Javasoljuk az „idősek otthona” megnevezés bevezetését az I. és II. körzetben 1920.- Ft-os adómértékkel. Az értelmező rendelkezések között rögzíteni szükséges az idősek otthona megnevezés meghatározást: Nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény. (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § (33) pontja)

„B” Variáns

1.) Javasoljuk, hogy a kedvezményes 0,- Ft-os adómérték csak a 0-50 m²-es sávban jelenjen meg.

2.) Javasoljuk új adómérték bevezetését az 51-100 m²-es sávban 290.- Ft/m² összegben.

3.) Javasoljuk a 101-150 m² -es sávban az adómérték hatályos 430.- Ft/m²-es mértékének fenntartását.

4.) Javasoljuk a 151- m²-es sávban az adómérték hatályos 720.- Ft/m²-es mértékének fenntartását.

5.) Az átalakítás során a legmagasabb adóteherbíró képességgel rendelkező adózók adómértékét javasoljuk a jelenlegi 1820.-Ft-ról 1920.-Ft-ra növelni.

6.) Javasoljuk az üzleti célú lakás és üdülő (650.-Ft) adómérték felzárkóztatását a nem üzleti célú üdülő 1000.-Ft-os adómértékéhez.

7.) Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrész esetében a jelenlegi 300.-Ft-os mérték 650.-Ft-ra történő emelését tartjuk indokoltnak.

8.) Javasoljuk az „idősek otthona” megnevezés bevezetését az I. és II. körzetben 1920.- Ft-os adómértékkel. Az értelmező rendelkezések között rögzíteni szükséges az idősek otthona megnevezés meghatározást: Nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény. (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § (33) pontja)

A hatékony döntés elősegítése érdekében mellékelt táblázat 0-50 m² -ig 0.- Ft-tal, 50-100 m² -ig 290.- Ft-tal, 101-150 m² -ig 430.- Ft-tal és a 150 m² feletti rész esetén 720.-Ft-tal került kitöltésre. A kombinációs lehetőségek nagy számára tekintettel csupán ez az egy lehetőség került szemléltetésre, azonban konkrét javaslat esetén tájékoztatást tudunk adni a módosítás eredményéről.

| szorzókód | adómérték | | adótárgy db | m2 | adó összege |
|-----------|-----------|-----|-------------|---------|-------------------|
| LAK | 0-50 | 0 | 778 | 30968 | 0 |
| | 51-100 | 290 | 3 910 | 300 423 | 30 427 670 |
| | 101-150 | 430 | 1 741 | 210 124 | 40 734 820 |
| | 151- | 720 | 415 | 76 505 | 25 203 600 |
| | | | | | 96 366 090 |

A vagyoni típusú adók célja az arányos közteherviselés elvének megvalósítása, az adó alapja minden adóalany vonatkozásában ugyanaz, az ingatlantulajdon. Az adókötelezettség tehát törvényi okból a tulajdonolt vagyontömegre tekintettel keletkezik. A kötelezettség tartalma pedig a vagyontömeg értékéhez és az adóalany teherviselő képességéhez kell, hogy igazodjon.

A legmagasabb adóteherbíró képességgel bíró adózók 100.-Ft-al történő mértékemelésének hatása közel 4 millió Ft bevétel lehet.

Az üzleti célt szolgáló lakás és üdülő utáni építményadó mértékét, indokolt felzárkóztatni a nem életvitelszerű lakhatásra használt üdülő építmények adómértékéhez, ezért ezen építmények esetében az adómérték 650.-Ft-ról 1000.-Ft-ra emelése 3 millió Ft bevétellel növelhetné az önkormányzat bevételét. (73 adótárgy átlagosan 42000.-Ft/év)

Az üzleti célú egyéb építmények 300.-Ft-ról 650.-Ft-ra történő mértékváltozásával 5 millió Ft bevétel növekedés realizálható. (158 adótárgy átlagosan 36000.-Ft/év)

A II., III. és IV. körzetben az adómértékek egységes szintre való felzárkóztatásával ezen körzetek összevonhatóak, mely eredményeképpen az üzleti célú ingatlanok adóztatása átláthatóbbá válik, illetve az adóbevételek is növekednek.

II. Telekadó:

A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a az alábbiakat tartalmazza:

8. § (1)^a A főtevékenységként ingatlanhasznosításával foglalkozó vállalkozó tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló közművesítés alatt álló, valamint közművesített telek után az adó mértéke

a) az I. körzetben 130 Ft /m²

b) a II. körzetben 80 Ft/m²

c) a III. körzetben 100 Ft/m²

(2) Az ingatlanhasznosítással kapcsolatos feltétel meglétét a cégjegyzék adataival kell igazolni.

(3) A közművesítés alatt álló állapotot a közmű létesítésének megkezdéséhez szükséges e-napló megnyitására szóló igazolással kell bizonyítani.

(4) A közművesítettség meglétét az érintett szolgáltatóktól származó dokumentumokkal szükséges igazolni.

(5) A közművesítés alatt álló telek esetén az (1) bekezdésben foglalt adómértékek a (3) bekezdésben foglalt igazolások benyújtásának évében, valamint az azt követő évben alkalmazhatóak.

Javasoljuk a hivatkozott 8. § hatályon kívül helyezését, melynek következtében a város területén egységes adómérték alakítható ki az üzleti célú telkek esetében. A módosítás eredményeként közel 2 millió Ft további telekadó adóbevétel várható.

A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

Mindezek tekintetében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Bizottság, valamint a T. Képviselő-testület elé tárgyalásra és elfogadásra.

Göd, 2021. október 6.



Balogh Csaba
polgármester

Határozati javaslat I.:

.../2021. (IX. ...) PEKJB határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „A” illetve „B” variánsokat megismerte, és a variáns tárgyalását javasolja.

Határozati javaslat II.:

.../2021. (IX. ...) PEKJB határozata

„A” variáns

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 0-100 m²-ig Ft/m²
2. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.
3. Az I/1., II/1., körzetekben az üzleti célú építmények után fizetendő helyi építményadó mértékét 1920 Ft/m² összegben határozza meg.
4. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben 1920 Ft/m² adómértékkel.
5. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek esetében az adó mértékét 650 Ft/m² összegben határozza meg.
6. Az üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész után az éves adó mértékét az I és II. körzetben 1000 Ft/m² összegben határozza meg.
7. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

Határozati javaslat III.:

.../2021. (IX. ...) PEKJB határozata

„B” variáns

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 0-50 m²-ig Ft/m²
2. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 51-100 m²-ig Ft/m²
3. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 101-150 m²-ig Ft/m²
4. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 151 m² felett Ft/m²
5. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.
6. Az I/1., II/1., körzetekben az üzleti célú építmények után fizetendő helyi építményadó mértékét 1920 Ft/m² összegben határozza meg.
7. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben 1920 Ft/m² adómértékkel.
8. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek esetében az adó mértékét 650 Ft/m² összegben határozza meg.
9. Az üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész után az éves adó mértékét az I és II. körzetben 1000 Ft/m² összegben határozza meg.
10. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület következő munkaterv szerinti rendes ülésére az építményadó módosításáról szóló rendelet-tervezetet készítse elő.

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat IV.:

.../2021. (IX. ...) PEKJB határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. évben a helyi telekadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-át hatályon kívül helyezését javasolja.
2. A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület következő munkaterv szerinti rendes ülésére a telekadó módosításáról szóló rendelet-tervezetet készítse elő.

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat I.:

.../2021. (IX. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „A” illetve „B” variánsokat megismerte, és a variáns tárgyalását javasolja.

Határozati javaslat II.:

.../2021. (IX. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

„A” variáns

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 0-100 m²-ig Ft/m²
2. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.
3. Az I/1., II/1., körzetekben az üzleti célú építmények után fizetendő helyi építményadó mértékét 1920 Ft/m² összegben határozza meg.
4. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben 1920 Ft/m² adómértékkel.
5. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek esetében az adó mértékét 650 Ft/m² összegben határozza meg.
6. Az üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész után az éves adó mértékét az I és II. körzetben 1000 Ft/m² összegben határozza meg.
7. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

Határozati javaslat III.:

.../2021. (IX. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

„B” variáns

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 0-50 m²-ig Ft/m²
2. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 51-100 m²-ig Ft/m²
3. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 101-150 m²-ig Ft/m²
4. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 151 m² felett Ft/m²
5. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.

6. Az I/1., II/1., körzetekben az üzleti célú építmények után fizetendő helyi építményadó mértékét 1920 Ft/m² összegben határozza meg.
7. A vállalkozók üzleti célú szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben 1920 Ft/m² adómértékkel.
8. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek esetében az adó mértékét 650 Ft/m² összegben határozza meg.
9. Az üzleti célú szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész után az éves adó mértékét az I és II. körzetben 1000 Ft/m² összegben határozza meg.
10. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület következő munkaterv szerinti rendes ülésére az építményadó módosításáról szóló rendelet-tervezetet készítse elő.

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozati javaslat IV.:

.../2021. (IX. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. évben a helyi telekadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

3. A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-át hatályon kívül helyezését javasolja.
4. A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

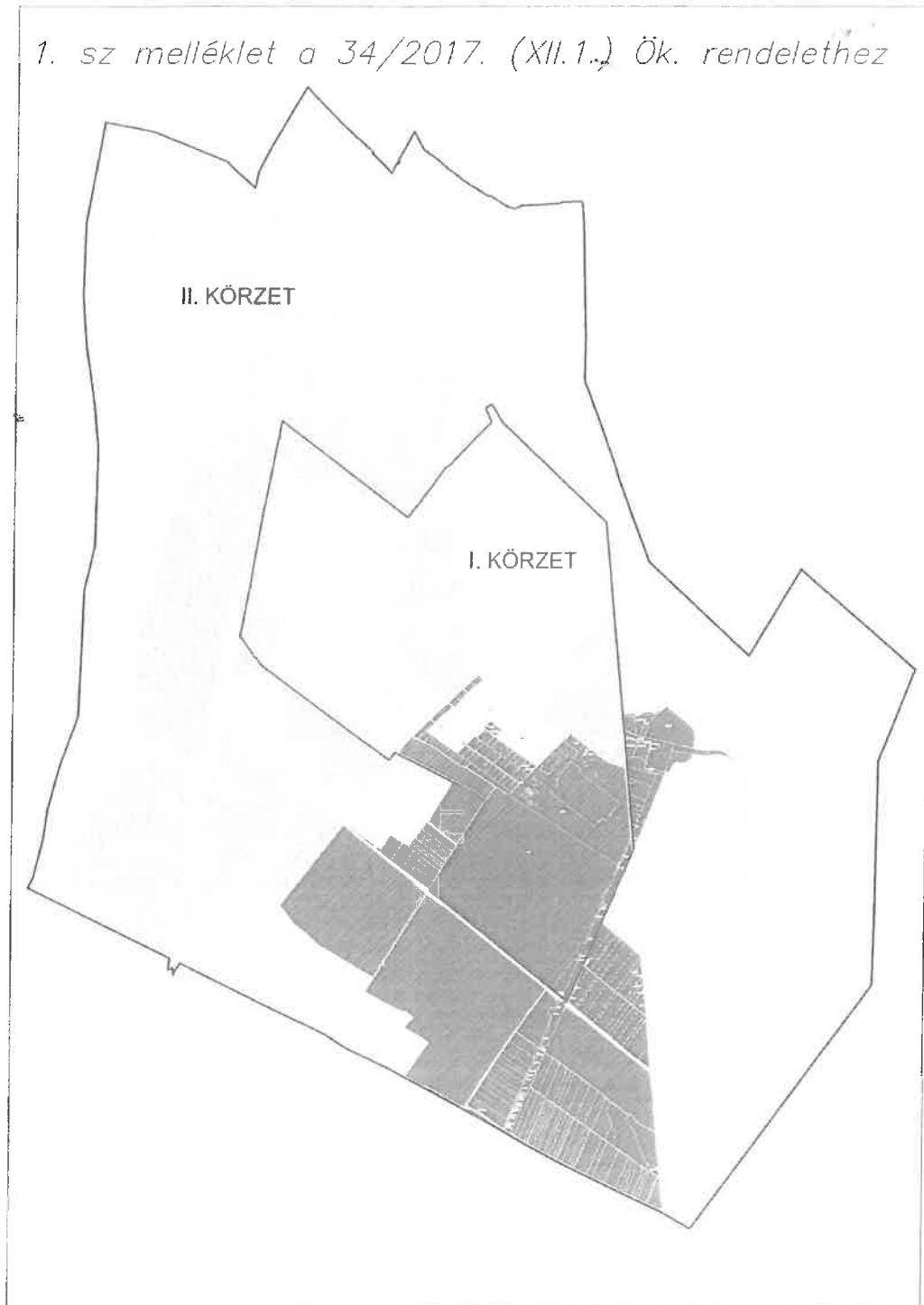
Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület következő munkaterv szerinti rendes ülésére a telekadó módosításáról szóló rendelet-tervezetet készítse elő.

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

1. sz. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez



2. sz. melléklet: építményadó kalkuláció

| szorozókód | | Építményadó | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|-------------|-------|--------------|---------|----------------|-------|-------------|-------------|-----------------|------------|------------------|-----------|-----------|---|
| | | adó mérték | | adó tárgy db | | m ² | | adó összege | | mód. adó mérték | | mód. adó összege | | különbség | |
| 1 | nem üzleti célú lakás/nincs bejelentkezve | 0-100 | 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 101-150 | 430 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 151- | 720 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LAK | lakó vagy tartózkodási hely/lakás vagy üdülő | 0-100 | 0 | 4 666 | 329 671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 290 | 95 604 451 | 95 604 451 | 0 | 0 | |
| | | 101-150 | 430 | 1 736 | 209 480 | 15 428 400 | 430 | 65 772 194 | 50 343 794 | 430 | 65 772 194 | 50 343 794 | 0 | 0 | |
| | | 151 | 720 | 415 | 76 505 | 19 186 100 | 720 | 31 221 100 | 12 035 000 | 720 | 31 221 100 | 12 035 000 | 0 | 0 | |
| 4 | üdülő / nincs bejelentkezve | tételes | 1 000 | 326 | 11 758 | 11 758 000 | 1 000 | 11 758 000 | 0 | 1 000 | 11 758 000 | 11 758 000 | 0 | 0 | |
| | | 0-250 | 250 | 3 863 | 88 542 | 22 135 600 | 250 | 22 135 600 | 0 | 250 | 22 135 600 | 22 135 600 | 0 | 0 | |
| 5 | nem üzleti célú egyéb | 251-1000 | 650 | 9 | 3 427 | 1 327 550 | 650 | 1 327 550 | 0 | 650 | 1 327 550 | 1 327 550 | 0 | 0 | |
| | | 1001- | 1 820 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 820 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 8 | üzleti célú egyéb I/3, I/4, II/3, II/4, III/3, III/4, IV | tételes | 300 | 133 | 12 975 | 3 892 500 | 650 | 8 433 750 | 4 541 250 | 650 | 8 433 750 | 8 433 750 | 0 | 0 | |
| 9 | üzleti célú egyéb I/2, II/2, III/2 | tételes | 650 | 66 | 21 150 | 13 747 500 | 650 | 13 747 500 | 0 | 650 | 13 747 500 | 13 747 500 | 0 | 0 | |
| 10 | üzleti célú egyéb I/1, II/1, III/1 | tételes | 1 820 | 25 | 41 464 | 75 464 480 | 1 920 | 79 610 880 | 4 146 400 | 1 920 | 79 610 880 | 79 610 880 | 4 146 400 | 0 | |
| 11 | üzleti célú lakás | tételes | 650 | 71 | 7 981 | 5 187 650 | 1 000 | 7 981 000 | 2 793 350 | 1 000 | 7 981 000 | 7 981 000 | 2 793 350 | 0 | |
| 12 | üzleti célú üdülő | tételes | 650 | 2 | 798 | 518 700 | 1 000 | 798 000 | 279 300 | 1 000 | 798 000 | 798 000 | 279 300 | 0 | |
| 13 | üzleti célú egyéb | tételes | 300 | 25 | 3 435 | 1 030 500 | 650 | 2 232 750 | 1 202 250 | 650 | 2 232 750 | 2 232 750 | 1 202 250 | 0 | |
| összesen | | | | 11 337 | 807 185 | 169 676 980 | | 340 622 774 | 170 945 794 | | | | | | |

| 100 m ² -es adó mérték változás | |
|--|--|
| 100 m ² alatti | 400 300 290 145 0 |
| 101-150 m | 329 671 131 868 208 98 901 156 95 604 451 47 802 225 0 |
| 151 feletti | 209 480 84 868 194 67 508 194 65 772 194 40 600 194 15 428 400 |
| Összesen | 76 505 35 786 100 31 636 100 31 221 100 25 203 600 19 186 100 |
| növekedés | 615 655 252 522 502 198 045 450 192 597 744 113 606 019 34 614 500 |
| | 217 908 002 163 430 950 157 983 244 78 991 519 |

3.sz. melléklet: telekadó kalkuláció

| Telekadó | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|-----------------|------------|----------|-------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|-----------|
| szorzókód | adómérték | adóirányv db | m2 | alapadó | önk.kedv. | éves adó | tul.hányad | fizetendő adó | mód adómérték | idő alapadó összeg | különbség | összesen | |
| 1 | em üzlet célú 1500 m ² -ig és felette/sáv | 0-1500 1501- | 110 160 | 188 4 | 122 693 16 025 | 13 496 230 2 264 000 | -1 152 855 0 | 12 343 375 2 264 000 | -1 395 943 -1 755 632 | 10 947 432 508 368 | 110 160 | 10 947 432 508 368 | 0 0 |
| 3 | üzlet I. körzet | tételes | 260 | 48 | 90 289 | 23 475 140 | 0 | 23 475 140 | -106 860 | 23 368 280 | 260 | 23 368 280 | 0 |
| 4 | üzlet II. körzet | tételes | 130 | 56 | 324 073 | 42 129 490 | 0 | 42 129 490 | -28 974 031 | 13 155 459 | 130 | 13 155 459 | 0 |
| 11 | üzlet III. körzet | tételes | 200 | 25 | 262 260 | 52 452 000 | 0 | 52 452 000 | 0 | 52 452 000 | 200 | 52 452 000 | 0 |
| 7 | Ing. haszn. I. körzet | tételes | 130 | 3 | 10 899 | 1 416 870 | 0 | 1 416 870 | 0 | 1 416 870 | 260 | 2 833 740 | 1 416 870 |
| 8 | Ing. haszn. II. körzet | tételes | 80 | 6 | 8 618 | 689 440 | 0 | 689 440 | 0 | 689 440 | 130 | 1 120 340 | 430 900 |
| 12 | Ing. haszn. III. körzet | tételes | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 0 |
| 5 | külterület | 0-10000 | 50 | 4 | 10 036 | 501 800 | 0 | 501 800 | 0 | 501 800 | 50 | 501 800 | 0 |
| | | 10001- | 30 | 2 | 125 886 | 4 176 580 | 0 | 4 176 580 | 0 | 4 176 580 | 30 | 4 176 580 | 0 |
| összesen | | | 336 | 970 779 | 140 601 550 | 139 448 695 | 107 216 229 | 109 063 999 | 1 847 770 | | | | |