

## **Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés *aaaa*

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„1. §**

A rendelet célja Göd város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a)* a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban. helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával
- b)* településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával
- c)* településképi követelmények meghatározásával
- d)* településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,”

#### **2. §**

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni többek között az alábbi jogszabályok előírásait:

- a)* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- b)* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV)
- c)* Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- d)* településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- e)* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet

(4) E rendelet mellékletei:

- a)* 1-es számú melléklet: Épített örökség
  - aa)* országos műemléki védettség
  - ab)* országos régészeti lelőhely
  - ac)* helyi területi-

- ad) helyi egyedi védettség
- ae) helyi értékvédelmi vizsgálatra jelölt építmények
- b) 2-es számú melléklet: Táj- és természetvédelem
  - ba) felsorolás
  - bb) térképi melléklet
- c) 3-as számú melléklet: Invazív és telepítésre nem engedélyezett növények jegyzéke
- d) 4-es számú melléklet: Közterületen vezeték alá és vezetékmentes területre ültethető fafajok
- e) 5-ös számú melléklet: Eltérő karakterű területek lehatárolása”

### 3. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### „2/A. Hatásköri és eljárási szabályok

##### 1/A. §

- (1) Ezen rendeletben szabályozott helyi védelem alá helyezés, valamint a helyi védelem megszüntetése Göd Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket az Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.
- (3) Az e rendeletben szabályozott településképi követelmények alkalmazásának ösztönzése kapcsán beérkezett pályázatok elbírálásának hatáskörét az Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra ruházza át.
- (4) Ezen rendeletben szabályozott eljárások során keletkezett kérelmeket a Gödi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (5) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekre az Ákr. és a 419/2021. (VII.15.) Kormány rendeletben foglaltak az irányadóak.”

### 4. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:

- a) A megszüntetésre
  - aa) műszaki indokok alapján, vagy
  - ab) életveszély-elhárítása miatt, vagy
  - ac) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy
  - ad) jelentős települési érdekből kerülhet sor.
- b) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás - ha releváns - történeti kutatás) megtörtént.
- c) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.”

### 5. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Göd településképi szempontból meghatározó területei a Településszerkezeti Terv és a HÉSZ által meghatározott:)*

„b) kertvárosias lakóterület, jellemzően zárt sorú beépítésű terület”

## 6. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi konzultáció a város teljes közigazgatási területén kötelező legalább egy alkalommal:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén, (1-es számú melléklet)
- b) helyi értékvédelmi vizsgálatra kijelölt épület esetén, (1-es számú melléklet)
- c) főútvonalak menti épületek esetén. (Pesti út Duna utca, Ady Endre út, Béke út)
- d) tájképvédelmi területen
- e) Az ÉTV 33/A. § szerinti lakóépület egyszerű bejelentése esetén”

## 7. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 26. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### „26. Településkép-védelmi bírság”

## 8. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 45. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településkép-védelmi bírság a következő esetekben szabható ki:

- a) településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
- b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények be nem tartása,
- d) döntés végre nem hajtása.
- e) a településképet érintő reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak, különösen, ha a reklámhordozó, az Információs vagy más célú berendezés, hirdetmény és hirdető berendezés állapota nem megfelelő, vagy nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez,
- f) a helyi építészeti értékvédelem, valamint a településkép védelme érdekében, amennyiben a településképi elem, mint a bővítmény, szerkezeti elem, burkolat, stb. fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a helyi építési szabály rendelkezéseinek, valamint az általános illeszkedési szabályoknak.

(2) A településkép-védelmi bírság mértéke:

- a) magánszemélyek esetében 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében 100.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig, terjed.

(3) A bírság kiszabásánál a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben foglalt szempontokat kell mérlegelni.”

## 9. §

(1) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület írja ki.”

(2) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az ÉT-ra elkülönített pénzalap nem kerül pályázati formában felhasználásra, úgy Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt annak felhasználásáról.”

#### **10. §**

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beérkezett pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el. Az elbírálásra a főépítész előterjesztést tesz.”

#### **11. §**

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását a főépítész, szükség esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közreműködésével ellenőrzi.”

#### **12. §**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet

- a) 36. § (2) bekezdése,
- b) 46. § (2) bekezdése.

#### **13. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba  
polgármester

Tóth János  
jegyző

### Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatásköri szabályainak módosulása azt eredményezte, hogy az önkormányzatoknak jogalkotási kötelezettsége keletkezett. Ezen központi jogszabályi módosulás miatt szükségessé vált a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítása, amely kapcsán szükséges átvezetni a megváltozott hatásköri szabályokat. Mindezekon felül a módosítás kitér azon jogszabályszerkesztési hibák korrigálására, amely a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel.