

## ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Helyi adók mértékének módosítására vonatkozó javaslatok	
Az előterjesztés tartalma:	A 2022. évi adómérték- módosítások építményadó és telekadó vonatkozásában.	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Katona István	
	Nyilassy Rita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 11. 15.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Balogh Csaba</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Polgármester, Jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	2021. 12. 01.	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



**Göd Város Önkormányzata**  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



### ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
soron következő ülésére**

#### **I. Tárgy: helyi adók mértékének módosítására vonatkozó javaslatok**

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

#### **Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30. napján tartott ülésén elhangzottak alapján az Adó osztály további javaslattal egészíti ki előterjesztését. A javaslat „A” illetve „B” variánst tartalmaz.**

Helyi önkormányzatok adómegállapítási jogára vonatkozó jogi szabályozás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szabályozza az önkormányzatok adómegállapítási jogát.

A Htv. szerint az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel — megállapítsa.

A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

2021. január 1-jétől érvényes adómaximumokat tartalmazza a következő táblázat:

<b>Adónem</b>	<b>Adómaximum (2021.)</b>
Építményadó (épület, épületrész után):	2.018 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	366,9 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A városban jelenleg építményadó, telekadó, iparüzési adó bevételek képezik a költségvetési bevétel egy jelentősebb részét, kisebb részét az idegenforgalmi adó és a talajterhelési díj bevétel alkotja.

A veszélyhelyzettel összefüggésben a nemzetgazdaság stabilitásának érdekében szükséges intézkedésekről szóló 135/2020.(IV.17.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet)

szabályozta, azonban az Országgyűlés időközben elfogadta a különleges gazdasági övezetről (a továbbiakban: KGÖ) és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX törvényt, mely tartósan hivatott meghatározni a különleges gazdasági övezetre vonatkozó szabályokat.

A Kormányrendelet 6. § szerint az 1990. évi C. törvény a helyi adókról (a továbbiakban: Htv.) rendelkezéseitől eltérően a KGÖ fekvése szerinti megye megyei önkormányzat képviselő-testülete jogosult arra, hogy rendeletével a KGÖ kijelölésével szóló Kormányrendeletben meghatározott területen a Htv. szerinti helyi adókat bevezesse. Ebből kifolyólag Göd Város Önkormányzata a KGÖ területén a Htv. szerinti adómegállapítási jogát nem gyakorolhatja.

Tekintettel arra, hogy a gödi KGÖ kapcsán Göd Város Önkormányzatának az adómegállapítási joga 2020.04.18-án megszűnt, így ezen időpontot követően a KGÖ területén tevékenységet végző adóalanyok adókötelezettsége is megszűnt Göd város felé, tehát a 2020. év vonatkozásában 2021. május 31. napjáig benyújtott iparüzési adóbevallások benyújtásától és befizetésétől eltekintve a továbbiakban ezen a területen tevékenységet folytató vállalkozásoktól, magánszemély adóalanyoktól adóbevételek nem várható.

A különleges gazdasági övezet kiválása jelentős adóbevételek-kiesést eredményezett 2021. évben mind az építményadó-, mind a telekadó- és az iparüzési adóbevételek vonatkozásában.

A nevesített rendeletek, valamint a Covid-19 hatására Göd Város 2022. évi adóbevételei várhatóan jelentős mértékben maradnak el a 2021. évhez képest.

## **I. Építményadó**

A bevételkiesés enyhítése és az építményadó rendelet átláthatósága érdekében javasoljuk az alábbi módosításokat:

### **„A” variáns**

1.) Javasoljuk az építményadó 0-100 m<sup>2</sup>-es sávban jelenleg meghatározott 0.-Ft-os mértékének a 2018. évi 290.-Ft-os mértékre való visszaállítását.

Az „A” variáns javaslat kifejtése során 290.- Ft-os adómértékkel számoltunk. A segédletben szereplő táblázat tartalmaz további adómértékekkel kalkulált építményadó bevételi terveket. A nem üzleti célú építmények tekintetében az adómérték 2018. évi szintre (290 Ft) emelése a lakosság teherbíróképességével arányos. Ez hozzávetőlegesen 158 millió forintos bevételnövekedést eredményezhet az építményadóban. (kb. 6800 adótárgy átlagosan 23200.- Ft/év)

2.) Az átalakítás során a legmagasabb adóteherbíró képességgel rendelkező adózók adómértékét javasoljuk a jelenlegi 1820.-Ft-ról 1920.-Ft-ra növelni.

3.) Javasoljuk az üzleti célú lakás és üdülő (650.-Ft) adómérték felzárkóztatását a nem üzleti célú üdülő egységes 1000.-Ft-os adómértékéhez.

4.) Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrész esetében a jelenlegi 300.-Ft-os mérték 650.-Ft-ra történő emelését tartjuk indokoltnak.

5.) Javasoljuk az „idősek otthona” megnevezés bevezetését az I. és II. körzetben 1920.- Ft-os adómértékkel. Az értelmező rendelkezések között rögzíteni szükséges az idősek otthona megnevezés meghatározást: Nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény. (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § (33) pontja)

### **„B” Variáns**

1.) Javasoljuk, hogy a kedvezményes 0,- Ft-os adómérték csak a 0-50 m<sup>2</sup>-es sávban jelenjen meg.

2.) Javasoljuk új adómérték bevezetését az 51-100 m<sup>2</sup>-es sávban 290.- Ft/m<sup>2</sup> összegben.

3.) Javasoljuk a 101-150 m<sup>2</sup> -es sávban az adómérték hatályos 430.- Ft/m<sup>2</sup>-es mértékének fenntartását.

4.) Javasoljuk a 151- m<sup>2</sup>-es sávban az adómérték hatályos 720.- Ft/m<sup>2</sup>-es mértékének fenntartását.

5.) Az átalakítás során a legmagasabb adóteherbíró képességgel rendelkező adózók adómértékét javasoljuk a jelenlegi 1820.-Ft-ról 1920.-Ft-ra növelni.

6.) Javasoljuk az üzleti célú lakás és üdülő (650.-Ft) adómérték felzárkóztatását a nem üzleti célú üdülő egységes 1000.-Ft-os adómértékéhez.

7.) Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrész esetében a jelenlegi 300.-Ft-os mérték 650.-Ft-ra történő emelését tartjuk indokoltnak.

8.) Javasoljuk az „idősek otthona” megnevezés bevezetését az I. és II. körzetben 1920.- Ft-os adómértékkel. Az értelmező rendelkezések között rögzíteni szükséges az idősek otthona megnevezés meghatározást: Nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény. (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § (33) pontja)

A hatékony döntés elősegítése érdekében mellékelt táblázat 0-50 m<sup>2</sup>-ig 0.- Ft-tal, 50-100 m<sup>2</sup> -ig 290.- Ft-tal, 101-150 m<sup>2</sup> -ig 430.- Ft-tal és a 150 m<sup>2</sup> feletti rész esetén 720.-Ft-tal került kitöltésre. A kombinációs lehetőségek nagy számára tekintettel csupán ez az egy lehetőség került szemléltetésre, azonban konkrét javaslat esetén tájékoztatást tudunk adni a módosítás eredményéről. A változtatás bevezetésével hozzávetőlegesen 60 millió Ft bevételnövekedés érhető el az építményadóban a 2021. évhez képest.

szorzókód	adómérték		adótárgy db	m2	adó összege
LAK	0-50	0	778	30968	0
	51-100	290	3 910	300 423	30 427 670
	101-150	430	1 741	210 124	40 734 820
	151-	720	415	76 505	25 203 600
					<b>96 366 090</b>

A vagyoni típusú adók célja az arányos köztelherviselés elvének megvalósítása, az adó alapja minden adóalany vonatkozásában ugyanaz, az ingatlantulajdon. Az adókötelezettség tehát törvényi okból a tulajdonolt vagyontömegre tekintettel keletkezik. A kötelezettség tartalma pedig a vagyontömeg értékéhez és az adóalany teherviselő képességéhez kell, hogy igazodjon.

A legmagasabb adóteherbíró képességgel bíró adózók 100.-Ft-al történő mértékemelésének hatása közel 4 millió Ft bevétel lehet.

Az üzleti célt szolgáló lakás és üdülő utáni építményadó mértékét, indokolt felzárkóztatni a nem életvitelszerű lakhatásra használt üdülő építmények adómértékéhez, ezért ezen építmények esetében az adómérték 650.-Ft-ról 1000.-Ft-ra emelése 3 millió Ft bevétellel növelhetné az önkormányzat bevételét. (73 adótárgy átlagosan 42000.-Ft/év)

Az üzleti célú egyéb építmények 300.-Ft-ról 650.-Ft-ra történő mértékváltozásával 5 millió Ft bevétel növekedés realizálható. (158 adótárgy átlagosan 36000.-Ft/év)

A II., III. és IV. körzetben az adómértékek egységes szintre való felzárkóztatásával ezen körzetek összevonhatóak, mely eredményeképpen az üzleti célú ingatlanok adóztatása átláthatóbbá válik, illetve az adóbevételek is növekednek.

## II. Telekadó:

A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a az alábbiakat tartalmazza:

**8. § (1)-\*** A főtevékenységként ingatlanhasznosításával foglalkozó vállalkozó tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló közművesítés alatt álló, valamint közművesített telek után az adó mértéke

a) az I. körzetben 130 Ft/m<sup>2</sup>

b) a II. körzetben 80 Ft/m<sup>2</sup>

c) a III. körzetben 100 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Az ingatlanhasznosítással kapcsolatos feltétel meglétét a cégjegyzék adataival kell igazolni.

(3) A közművesítés alatt álló állapotot a közmű létesítésének megkezdéséhez szükséges e-napló megnyitására szóló igazolással kell bizonyítani.

(4) A közművesítettség meglétét az érintett szolgáltatóktól származó dokumentumokkal szükséges igazolni.

(5) A közművesítés alatt álló telek esetén az (1) bekezdésben foglalt adómértékek a (3) bekezdésben foglalt igazolások benyújtásának évében, valamint az azt követő évben alkalmazhatóak.

Javasoljuk a hivatkozott 8. § hatályon kívül helyezését, melynek következtében a város területén egységes adómérték alakítható ki az üzleti célú telkek esetében. A módosítás eredményeként közel 2 millió Ft további telekadó adóbevétel várható.

A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

Mindezek tekintetében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Bizottság, valamint a T. Képviselő-testület elé tárgyalásra és elfogadásra.

**Határozati javaslat I.:**

**.../2021. (XI. ...) PEKJB határozata**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „A” illetve „B” variánsokat megismerte, és a ..... variáns tárgyalását javasolja.

**Határozati javaslat II.:**

**.../2021. (XI. ...) PEKJB határozata**

**„A” variáns**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 0-100 m<sup>2</sup>-ig ..... Ft/m<sup>2</sup>.
2. A nem üzleti célt szolgáló üdülők esetében az adó mértékét egységesen 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
3. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.
4. Az I/1., II/1., körzetekben az üzleti célú építmények után fizetendő helyi építményadó mértékét 1920 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
5. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben 1920 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel.
6. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek esetében az adó mértékét 650 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
7. Az üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész után az éves adó mértékét az I és II. körzetben 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
8. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

**Határozati javaslat III.:**

**.../2021. (XI. ...) PEKJB határozata**

**„B” variáns**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 0-50 m<sup>2</sup>-ig ..... Ft/m<sup>2</sup>
2. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 51-100 m<sup>2</sup>-ig ..... Ft/m<sup>2</sup>
3. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 101-150 m<sup>2</sup>-ig ..... Ft/m<sup>2</sup>
4. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 151 m<sup>2</sup> felett ..... Ft/m<sup>2</sup>.
5. A nem üzleti célt szolgáló üdülők esetében az adó mértékét egységesen 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
6. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.
7. Az I/1., II/1., körzetekben az üzleti célú építmények után fizetendő helyi építményadó mértékét 1920 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
8. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben 1920 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel.
9. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek esetében az adó mértékét 650 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
10. Az üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész után az éves adó mértékét az I. és II. körzetben 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
11. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**



**Határozati javaslat IV.:**

**.../2021. (XI. ...) PEKJB határozata**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi telekadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-át hatályon kívül helyezését javasolja.
2. A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

**Hivatali felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Határozati javaslat I.:**

**.../2021. (XI. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „A” illetve „B” variánsokat megismerte, és a ..... variáns tárgyalását javasolja.

**Határozati javaslat II.:**

**.../2021. (XI. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata**

**„A” variáns**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 0-100 m<sup>2</sup>-ig ..... Ft/m<sup>2</sup>.
2. A nem üzleti célt szolgáló üdülők esetében az adó mértékét egységesen 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
3. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.
4. Az I/1., II/1., körzetekben az üzleti célú építmények után fizetendő helyi építményadó mértékét 1920 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
5. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben 1920 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel.
6. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek esetében az adó mértékét 650 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
7. Az üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész után az éves adó mértékét az I. és II. körzetben 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
8. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

**Határozati javaslat III.:**

**.../2021. (XI. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata**

**„B” variáns**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 0-50 m<sup>2</sup>-ig ..... Ft/m<sup>2</sup>
2. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 51-100 m<sup>2</sup>-ig ..... Ft/m<sup>2</sup>
3. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 101-150 m<sup>2</sup>-ig ..... Ft/m<sup>2</sup>

4. Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló építmények esetében a lakás után 151 m<sup>2</sup> felett ..... Ft/m<sup>2</sup>.
5. A nem üzleti célt szolgáló üdülők esetében az adó mértékét egységesen 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
6. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.
7. Az I/1., II/1., körzetekben az üzleti célú építmények után fizetendő helyi építményadó mértékét 1920 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
8. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben 1920 Ft/m<sup>2</sup> adómértékkel.
9. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek esetében az adó mértékét 650 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
10. Az üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész után az éves adó mértékét az I. és II. körzetben 1000 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.
11. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

#### Határozati javaslat IV.:

.../2021. (XI. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben a helyi telekadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-át hatályon kívül helyezését javasolja.
2. A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

Göd, 2021. november 15.



**Balogh Csaba**  
polgármester

## I. „A variáns” rendelettervezet

### **Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(Ezen rendelet alkalmazásában:)*

„f) idősök otthona: nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § 33. pontja)”

#### **2. §**

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„6. §**

Nem üzleti célú építmények adómértéke:

- a) Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló lakás után:
  - aa) 0-100 m<sup>2</sup>-ig: 290 Ft/m<sup>2</sup>
  - ab) 101-150 m<sup>2</sup>-ig 29.000 Ft és a 100 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m<sup>2</sup>
  - ac) 150 m<sup>2</sup> felett 50.500 Ft és a 150 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m<sup>2</sup>
- b) Az éves adó mértéke üdülő után 1000 Ft/m<sup>2</sup>
- c) Az éves adómérték az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó épület után:
  - ca) 0-250 m<sup>2</sup>-ig 250 Ft/m<sup>2</sup>
  - cb) 251-1000 m<sup>2</sup>-ig 62.500 Ft és a 250 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m<sup>2</sup>
  - cc) 1000 m<sup>2</sup> felett 550.000 Ft és az 1000 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft-/m<sup>2</sup>”

#### **3. §**

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„8. §**

(1) Vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete esetében az éves adó mértéke:

- a) az I. körzetben
  - aa) üzem, üzemcsarnoknak, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház és idősök otthona esetében 1.920 Ft/m<sup>2</sup>
  - ab) Panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika esetében 650 Ft/m<sup>2</sup>
  - ac) egyéb az aa) és ab) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 650 Ft/m<sup>2</sup>

- b) a II. körzetben  
ba) áruház és idősek otthona esetében 1.920 Ft/m<sup>2</sup>  
bb) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel panzió fogadó motel, szálló, vendégház és vadászház, játéktér, valamint kávéház esetében 650 Ft/m<sup>2</sup>
- (2) Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület,- épületrész után az éves adó mértéke a (1) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt körzetekben 1.000 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### 4. §

- (1) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

#### 5. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

**Balogh Csaba**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző

„1. melléklet a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez

**Göd Város Közigazgatási területén található építmények vonatkozásában a város az alábbi körzetekre oszlik:**

**I. körzet:**

07/5 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, az M2-es autót Nyugati határa a 063/1 hrsz-ú útig, a 063/1 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár útig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

**II. körzet:**

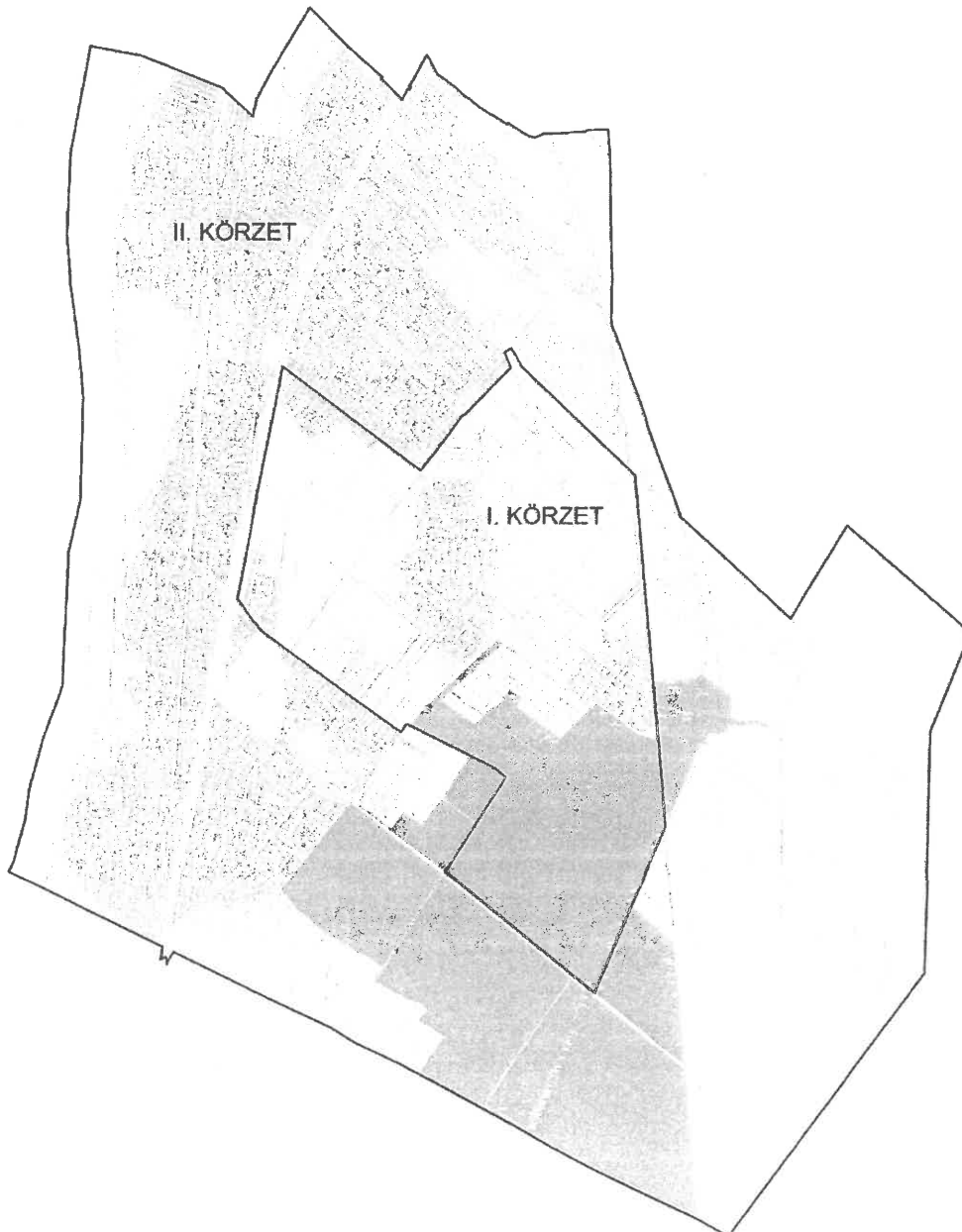
A város közigazgatási területéhez tartozó I. körzetbe nem sorolt területrészek.

**Kivéve: különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok**

Göd város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0101/3, 0101/4, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/2, 0102/20, 0102/21, 0102/22, 0102/4, 0102/6, 0102/8, 0102/9, 0104/127, 0104/128, 0104/58, 0104/59, 0104/60, 038, 039/100, 039/108, 039/109, 039/110, 039/111, 039/112, 039/113, 039/114, 039/115, 039/116, 039/117, 039/118, 039/119, 039/126, 039/127, 039/135, 039/136, 039/137, 039/138, 039/139, 039/140, 039/141, 039/142, 039/143, 039/144, 039/145, 039/146, 039/147, 039/148, 039/149, 039/150, 039/151, 039/152, 039/153, 039/154, 039/155, 039/156, 039/157, 039/158, 039/159, 039/167, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179, 039/229, 039/230, 039/233, 039/234, 039/59, 039/60, 039/92, 039/93, 039/99, 042/5, 042/6, 042/6, 042/7, 042/7, 046, 047/1, 047/5, 047/10, 047/11, 047/9, 048/10, 048/11, 048/3, 048/5, 048/6, 048/7, 049/1, 049/2, 049/3, 050/14, 050/15, 051, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/16, 053/17, 053/18, 053/19, 053/20, 053/21, 053/22, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 054, 056, 057/51, 057/52, 057/53, 057/54, 057/56, 057/58, 057/59, 058/2, 058/4, 059/10, 059/14, 059/15, 059/4, 059/6, 060/3, 060/5, 062/25, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/22, 062/1, 062/11, 062/2, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/39, 062/40, 062/43, 062/44, 062/45, 062/47, 062/48, 062/49, 062/5, 062/50, 062/51, 062/52, 062/53, 062/54, 062/6, 062/62, 062/63, 062/7, 063/1, 063/3, 063/4, 063/5, 064, 075, 079, 080, 081/10, 081/11, 081/12, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/8, 081/9, 082/2, 082/3, 082/4, 082/5, 083, 084/1, 084/100, 084/101, 084/102, 084/103, 084/104, 084/105, 084/19, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 084/25, 084/26, 084/27, 084/28, 084/32, 084/33, 084/34, 084/35, 084/36, 084/37, 084/38, 084/39, 084/40, 084/41, 084/42, 084/43, 084/44, 084/45, 084/46, 084/47, 084/48, 084/49, 084/50, 084/51, 084/52, 084/53, 084/54, 084/55, 084/56, 084/57, 084/58, 084/59, 084/60, 084/61, 084/62, 084/63, 084/64, 084/65, 084/67, 084/68, 084/69, 084/70, 084/71, 084/72, 084/73, 084/75, 084/77, 084/79, 084/80, 084/81, 084/82, 084/83, 084/84, 084/85, 084/86, 084/87, 084/88, 084/89, 084/90, 084/91, 084/92, 084/93, 084/94, 084/95, 084/96, 084/97, 084/98, 084/99, 084/5, 086/9, 085/3, 085/11, 085/12, 085/13, 086/3, 086/8, 086/10, 086/11, 086/5, 085/4, 085/5, 099/25, 099/26, 099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 099/31, 099/32, 099/34, 099/4 és az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 6424, 6425, 6468/8, 6713, 6901/2 és 6980 helyrajzi számú ingatlanok.”

„1. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) 1. függelék.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

*1. sz. függelék a 34/2017. (XII.1.) Ök. rendelethez*



## **II. „B variáns” rendelettervezet**

### **Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(Ezen rendelet alkalmazásában:)*

„f) idősök otthona: nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § 33. pontja)”

#### **2. §**

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„6. §**

Nem üzleti célú építmények adómértéke:

- a) Az éves adó mértéke nem üzleti célt szolgáló lakás után:
  - aa) 0-50 m<sup>2</sup>-ig: 0 Ft/m<sup>2</sup>
  - ab) 51-100 m<sup>2</sup>-ig 290 Ft/m<sup>2</sup>
  - ac) 101-150 m<sup>2</sup>-ig 14.500 Ft és a 100 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m<sup>2</sup>
  - ad) 150 m<sup>2</sup> felett 36.000 Ft és a 150 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m<sup>2</sup>
- b) Az éves adó mértéke üdülő után 1000 Ft/m<sup>2</sup>
- c) Az éves adómérték az a)-b) pontok hatálya alá nem tartozó épület után:
  - ca) 0-250 m<sup>2</sup>-ig 250 Ft/m<sup>2</sup>
  - cb) 251-1000 m<sup>2</sup>-ig 62.500 Ft és a 250 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m<sup>2</sup>
  - cc) 1000 m<sup>2</sup> felett 550.000 Ft és az 1000 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m<sup>2</sup>”

#### **3. §**

A helyi építményadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„8. §**

(1) Vállalkozók üzleti célt szolgáló épülete esetében az éves adó mértéke:

- a) az I. körzetben
  - aa) üzem, üzemcsarnoknak, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház és idősök otthona esetében 1.920 Ft/m<sup>2</sup>
  - ab) Panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika esetében 650 Ft/m<sup>2</sup>



- ac) egyéb az aa) és ab) pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében - 650 Ft/m<sup>2</sup>
- b) a II. körzetben
  - ba) áruház és idősek otthona esetében 1.920 Ft/m<sup>2</sup>
  - bb) üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel panzió fogadó motel, szálló, vendégház és vadászház, játéktér, valamint kávéház esetében 650 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület,- épületrész után az éves adó mértéke a (1) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt körzetekben 1.000 Ft/m<sup>2</sup>.

#### 4. §

(1) A helyi építványadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építványadóról szóló 34/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. függeléké helyébe a 2. melléklet lép.

#### 5. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

**Balogh Csaba**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző

„1. melléklet a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez

**Göd Város Közigazgatási területén található építmények vonatkozásában a város az alábbi körzetekre oszlik:**

**I. körzet:**

07/5 és 011 hrsz-ú külterületi út, a Fóti út és annak Déli és Északi folytatása, az M2-es autót Nyugati határa a 063/1 hrsz-ú útig, a 063/1 hrsz-ú út, a 054 hrsz-ú út, a 049/3 hrsz-ú út, a Nemeskéri útnak 049/3 hrsz-ú út és a Rómaiak útja közötti szakasza, a Rómaiak útja végig, a Vasútvonalnak a Rómaiak útjától a Kádár útig tartó szakasza, a Kádár utca teljes hossza, a Kinizsi utca végig, az Ilka-pataknak a Kinizsi és a Verseny utca közötti szakasza által határolt terület.

**II. körzet:**

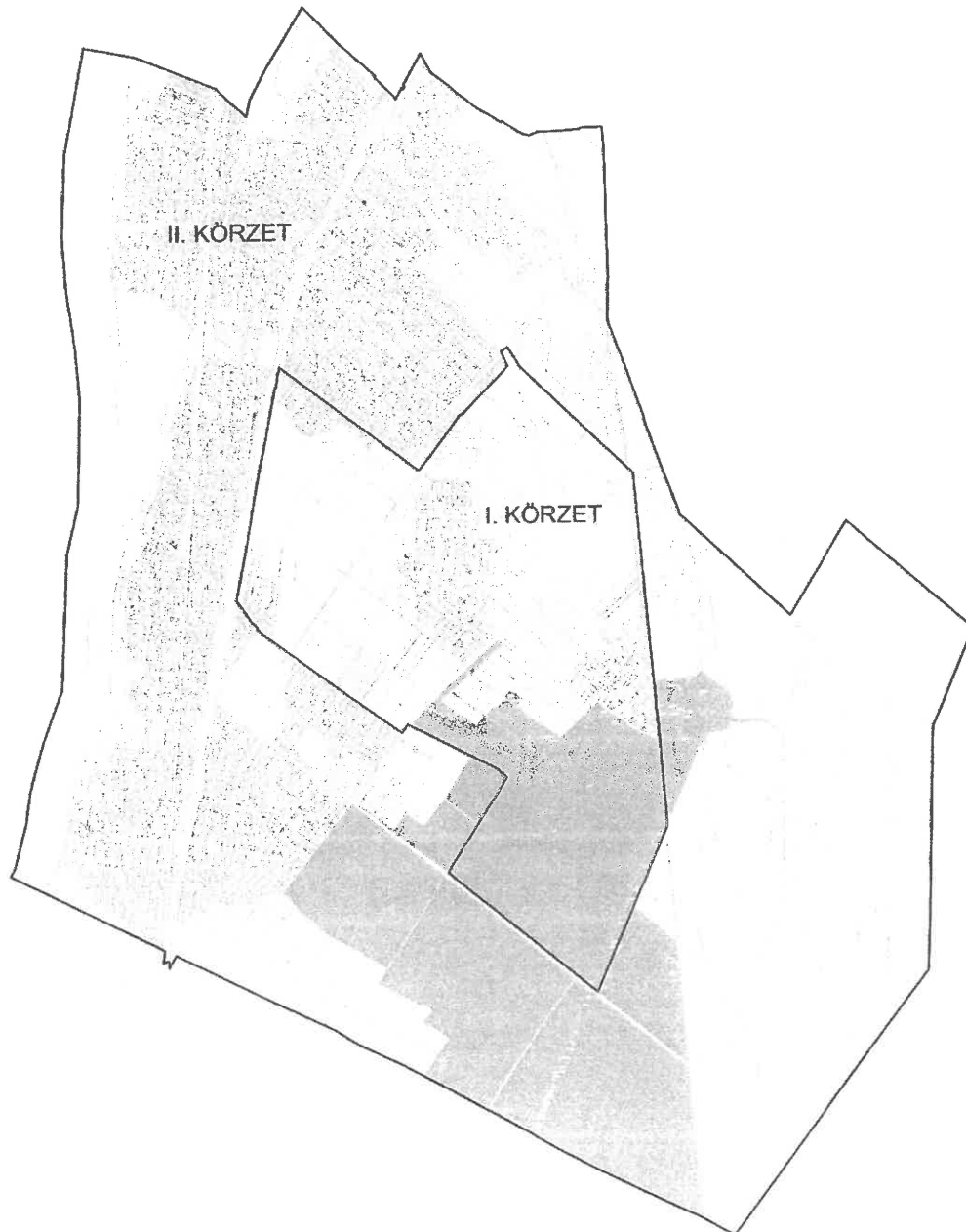
A város közigazgatási területéhez tartozó I. körzetbe nem sorolt területszempontok.

**Kivéve: különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok**

Göd város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 0101/3, 0101/4, 0102/17, 0102/18, 0102/19, 0102/2, 0102/20, 0102/21, 0102/22, 0102/4, 0102/6, 0102/8, 0102/9, 0104/127, 0104/128, 0104/58, 0104/59, 0104/60, 038, 039/100, 039/108, 039/109, 039/110, 039/111, 039/112, 039/113, 039/114, 039/115, 039/116, 039/117, 039/118, 039/119, 039/126, 039/127, 039/135, 039/136, 039/137, 039/138, 039/139, 039/140, 039/141, 039/142, 039/143, 039/144, 039/145, 039/146, 039/147, 039/148, 039/149, 039/150, 039/151, 039/152, 039/153, 039/154, 039/155, 039/156, 039/157, 039/158, 039/159, 039/167, 039/168, 039/169, 039/170, 039/171, 039/172, 039/173, 039/174, 039/175, 039/176, 039/177, 039/178, 039/179, 039/229, 039/230, 039/233, 039/234, 039/59, 039/60, 039/92, 039/93, 039/99, 042/5, 042/6, 042/6, 042/7, 042/7, 046, 047/1, 047/5, 047/10, 047/11, 047/9, 048/10, 048/11, 048/3, 048/5, 048/6, 048/7, 049/1, 049/2, 049/3, 050/14, 050/15, 051, 053/11, 053/12, 053/13, 053/14, 053/16, 053/17, 053/18, 053/19, 053/20, 053/21, 053/22, 053/6, 053/7, 053/8, 053/9, 054, 056, 057/51, 057/52, 057/53, 057/54, 057/56, 057/58, 057/59, 058/2, 058/4, 059/10, 059/14, 059/15, 059/4, 059/6, 060/3, 060/5, 062/25, 062/26, 062/27, 062/28, 062/29, 062/30, 062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 062/16, 062/17, 062/18, 062/19, 062/20, 062/21, 062/22, 062/1, 062/11, 062/2, 062/31, 062/32, 062/33, 062/34, 062/35, 062/36, 062/39, 062/40, 062/43, 062/44, 062/45, 062/47, 062/48, 062/49, 062/5, 062/50, 062/51, 062/52, 062/53, 062/54, 062/6, 062/62, 062/63, 062/7, 063/1, 063/3, 063/4, 063/5, 064, 075, 079, 080, 081/10, 081/11, 081/12, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/8, 081/9, 082/2, 082/3, 082/4, 082/5, 083, 084/1, 084/100, 084/101, 084/102, 084/103, 084/104, 084/105, 084/19, 084/20, 084/21, 084/22, 084/23, 084/24, 084/25, 084/26, 084/27, 084/28, 084/32, 084/33, 084/34, 084/35, 084/36, 084/37, 084/38, 084/39, 084/40, 084/41, 084/42, 084/43, 084/44, 084/45, 084/46, 084/47, 084/48, 084/49, 084/50, 084/51, 084/52, 084/53, 084/54, 084/55, 084/56, 084/57, 084/58, 084/59, 084/60, 084/61, 084/62, 084/63, 084/64, 084/65, 084/67, 084/68, 084/69, 084/70, 084/71, 084/72, 084/73, 084/75, 084/77, 084/79, 084/80, 084/81, 084/82, 084/83, 084/84, 084/85, 084/86, 084/87, 084/88, 084/89, 084/90, 084/91, 084/92, 084/93, 084/94, 084/95, 084/96, 084/97, 084/98, 084/99, 084/5, 086/9, 085/3, 085/11, 085/12, 085/13, 086/3, 086/8, 086/10, 086/11, 086/5, 085/4, 085/5, 099/25, 099/26, 099/27, 099/28, 099/29, 099/30, 099/31, 099/32, 099/34, 099/4 és az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 6424, 6425, 6468/8, 6713, 6901/2 és 6980 helyrajzi számú ingatlanok.”

„1. függelék a 34/2017. (XII. 1.) Ök. rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) 1. függelék.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

*1. sz. függelék a 34/2017. (XII.1.) Ök. rendelethez*



### **III. Rendelettervezet**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
a helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 7. §-ban leírtakra - a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

Hatályát veszti a helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

**Balogh Csaba**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző

**Segédlet: építményadó kalkuláció**

szorzó kód		Építményadó													
		adó mérték		adó tárgy db		m <sup>2</sup>		adó összege		mód. adó mérték		mód. adó összege		különbség	
1	nem üzleti célú lakás/nincs bejelentkezve	0-100	290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		101-150	430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		151-	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LAK	lakó vagy tartózkodási hely/ lakás vagy üdülő	0-100	0	4 666	329 671	0	0	95 604 451	290	95 604 451	95 604 451	0	95 604 451	0	
		101-150	430	1 736	209 480	15 428 400	430	65 772 194	50 343 794	65 772 194	50 343 794	12 035 000	0		
		151	720	415	76 505	19 186 100	720	31 221 100	12 035 000	31 221 100	12 035 000	0	0		
4	üdülő / nincs bejelentkezve	tételes	1 000	326	11 758	11 758 000	1 000	11 758 000	0	11 758 000	0	0			
5	nem üzleti célú egyéb	0-250	250	3 863	88 542	22 135 600	250	22 135 600	0	22 135 600	0	0			
		251-1000	650	9	3 427	1 327 550	650	1 327 550	0	1 327 550	0	0			
8	üzleti célú egyéb /3, /4, III/3, III/4, IV	1001-	1 820	0	0	0	0	0	1 920	0	0	0			
		tételes	300	133	12 975	3 892 500	650	8 433 750	4 541 250	300	8 433 750	4 541 250	0		
9	üzleti célú egyéb /2, III/2	tételes	650	66	21 150	13 747 500	650	13 747 500	0	13 747 500	0	0			
10	üzleti célú egyéb /1, II/1, III/1	tételes	1 820	25	41 464	75 464 480	1 920	79 610 880	4 146 400	1 820	79 610 880	4 146 400	0		
11	üzleti célú lakás	tételes	650	71	7 981	5 187 650	1 000	7 981 000	2 793 350	650	7 981 000	2 793 350	0		
12	üzleti célú üdülő	tételes	650	2	798	518 700	1 000	798 000	279 300	650	798 000	279 300	0		
13	üzleti célú egyéb	tételes	300	25	3 435	1 030 500	650	2 232 750	1 202 250	300	2 232 750	1 202 250	0		
összesen				11 337	807 185	169 676 980									

100 m <sup>2</sup> -es adó mérték változás									
	II/2	400	300	290	145	0			
100 m <sup>2</sup> alatti	329 671	131 868 208	98 901 156	95 604 451	47 802 225	0			
101-150 m	209 480	84 868 194	67 508 194	65 772 194	40 600 194	15 428 400			
151 feletti	76 505	35 786 100	31 636 100	31 221 100	25 203 600	19 186 100			
összesen	615 655	252 522 502	198 045 450	192 597 744	113 606 019	34 614 500			
növekedés		217 908 002	163 430 950	157 983 244	78 991 519				

Segédlet: telekadó kalkuláció

Telekadó													
szorzókód	adóérték	adóárfv. db	m <sup>2</sup>	alapadó	önk.kedv.	éves adó	mul.hányad	fizetendő adó	mód	adóérték	jóv. alapadó összeg	különb.	különb.
1	üzleti célú 1500 m <sup>2</sup> -ig és felette/sávk	0-1500 1501-	110 160	188 4	122 693 16 075	13 496 230 2 264 000	-1 152 855 0	12 343 375 2 264 000	-1 395 943 -1 755 632	10 947 432 508 368	110 160	10 947 432 508 368	0 0
3	üzleti I. körzet	tételes	260	48	90 289	23 475 140	0	-23 475 140	-106 860	23 368 280	260	23 368 280	0
4	üzleti II. körzet	tételes	130	56	324 073	42 129 490	0	42 129 490	-28 974 031	13 155 459	130	13 155 459	0
11	üzleti III. körzet	tételes	200	25	262 260	52 452 000	0	52 452 000	0	52 452 000	200	52 452 000	0
7	Ing.haszn. I. körzet	tételes	130	3	10 899	1 416 870	0	1 416 870	0	1 416 870	260	2 833 740	1 416 870
8	Ing.haszn. II. körzet	tételes	80	6	8 618	689 440	0	689 440	0	689 440	130	1 120 340	430 900
12	Ing.haszn. III.körzet	tételes	100	0	0	0	0	0	0	0	200	0	0
5	külterület	0-10000 10001-	50 30	4 2	10 036 125 886	501 800 4 176 580	0 0	501 800 4 176 580	0 0	501 800 4 176 580	50 30	501 800 4 176 580	0 0
összesen			336	970 779	140 601 550	139 448 695		107 216 229		109 063 999	1 847 770		