

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Képviselő-testület 430/2021 (VII.20.) önkormányzati határozatának módosítására	
Az előterjesztés tartalma:	Az új iskola megépítéséhez szükséges önkormányzati ingatlanok telekalakítása	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Tóth János	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.11.17.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 430/2021 (VII. 20.) Ök. hat. Előzmény mellékként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel: NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
következő havi rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Képviselő-testület 430/2021 (VII. 20.) önkormányzati határozatának módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A Tisztelt Képviselő-testület tárgyi határozatában döntött az új iskola megépítéséhez szükséges három önkormányzati terület (018/5, 018/51, és 018/56 helyrajzi számú ingatlanok) összevonásáról. Megállapítást nyert, hogy a 0505/2021. munka számú változási vázrajz nem illeszkedik a jelenleg érvényben levő helyi építési szabályzathoz, ezért a tárgyi határozat módosítására van szükség.

Az új változási vázrajz – amely szerint az érintett területek méretében, valamint a 018/51 hrsz.-ú ingatlan határvonalában történik változás - a november 25-i ülésre készül el (adatokkal), így a teljes, határozati javaslattal rendelkező előterjesztés az ülés előtt kerül kiküldésre.

**Határozati javaslat:
.../2021. (XI. ...) Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 430/2021. (VII. 20.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

hozzájárul ahhoz, hogy Göd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. nyilvántartásába

- **Göd külterület 018/5 hrsz. alatt felvett „kivett golfpálya” megjelölésű m² területű,**
- **Göd külterület 018/51 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű m² területű,**
- **Göd külterület 018/56 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” megjelölésű m² területű,**

ingatlanokra vonatkozóan, a Geodolit Kft. által/2021. sorszám alatt készített változási vázrajz alapján telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem előterjesztésére kerüljön sor az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						A	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.	ha.m ²			jel	műv.ága	min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
018/5	-	kivett golfpálya	-	-	-	018/56	-	kivett golfpálya	-	-	-	Terheli szennyvízvezetési szolgalmi jog a DMRV	-
018/51	-	kivett beépítetlen terület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zrt. javára (4169/1983) 711 nm vezetékjog TIGÁZ Zrt javára	-
018/56	-	beépítetlen terület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49855/2007) 224 nm vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. javára (34307/2010) csatornázási szolgalmi jog Göd Város Önkormányzat javára (36887/2009)	-
Összesen:												-	-

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem aláírására és benyújtására, valamint a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.”

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal**

Göd, 2021. november 17.


Tóth János
jegyző

HATÁROZAT

430/2021. (VII. 20.) Képviselő-testületi határozat

"Tájékoztató az új 24 tantermes iskola építésének aktuális állásáról, a Göd 018/5, 018/51 és 018/56 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása"

430/2021. (VII. 20.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

hozzájárul ahhoz, hogy Göd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába

Göd külterület 018/5 hrsz. alatt felvett „kivett golfpálya” megjelölésű 1 ha 8305 m² területű, Göd külterület 018/51 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 2569 m² területű, Göd külterület 018/56 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” megjelölésű 1213 m² területű, ingatlanokra vonatkozóan, a Geodolit Kft. által 0505/2021. sorszám alatt készített és a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala által záradékoltt változási vázrajz alapján telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem előterjesztésére kerüljön sor az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK		
	jel	név.ága	min.a.				jel	név.ága	min.a.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
018/5	-	kivett golfpálya	-	1.8305	-	018/56	-	kivett golfpálya	-	2.2087	-	Törbéli szennyvízvezeték i szolgalmi jog a DMRV	-
018/51	-	kivett beépítetlen terület	-	0.2569	-	-	-	-	-	-	-	Zrt. javára (4169/1983) 711 mm vezetékjog TIGÁZ Zrt. javára	-
018/56	-	beépítetlen terület	-	0.1213	-	-	-	-	-	-	-	(49855/2007) 224 mm vezetékjog az ELMU Hálózati Kft. javára (34307/2010) csatornázási szolgalmi jog Göd Város Önkormányzat javára (36887/2009)	-
Összesen:				2.2087						2.2087			

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem aláírására és benyújtására, valamint a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető