

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Tájékoztató a Göd belterület 1829/9 hrsz.-ú beépítetlen terület (2134 Göd, Rómaiak útja) hasznosításáról	
Az előterjesztés tartalma:	Lakossági vételi szándék iránti kérelem érkezett a Göd 1829/9 hrsz.-ú (2131 Göd, Rómaiak útja) ingatlanra.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Tóth János jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 12. 16.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): 110/2021. (X.26) PEKJB Előzmény mellékként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/>
		Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



### ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,  
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
soron következő ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a Göd belterület 1829/9 hrsz.-ú beépítetlen terület (2132 Göd, Rómaiak útja) hasznosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Lakatos Kálmán ajánlatot nyújtott be Hivatalunkhoz a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlására.

Kérelmező az ingatlant az Önkormányzattal 2015. december 21. napján kelt bérleti szerződés alapján a bérlő. Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

A Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság a 110/2021. (X.26) határozatában felkérte a jegyzőt, hogy rendelje meg az ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapításáról szóló szakvéleményt. A Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. által készített szakvélemény alapján a tárgyi ingatlan forgalmi értéke 21.000.000 Ft, mely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adót, nettó értéknek kell tekinteni.

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottságok döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

## 1. határozati javaslat

.../2021. (XII. ...) Ök./PEKJB/VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának PEKJB/VKB

úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése”

Felelős: PEKJB/VKB elnök

Határidő: azonnal

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

## 2. határozati javaslat

.../2021. (XII. ...) Ök./PEKJB/VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának PEKJB/VKB

úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

**„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy határoz, hogy a Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.**

**Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal”**

**Felelős: PEKJB/VKB elnök  
Határidő: azonnal**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy határoz, hogy a Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.**

**Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal**

Göd, 2021. december 6.

  
**Tóth János**  
jegyző

## **HATÁROZAT**

110/2021. (X. 26.) Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsági határozat

**"Városi ingatlanállomány helyzete, lehetőségek "**

**110/2021. (X. 26.) PEKJB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága**

**úgy dönt, hogy a belterület 1829/9 hrsz. (2131 Göd, Rómaiak útja) telekre készüljön forgalmi értékbecslés, mely alapján megállapítható a jelenlegi forgalmi érték. Felkéri a jegyzőt, hogy az elkészült értékbecslést 2022. január 14-éig küldje meg a bizottság tagjainak.**

**Forrás: Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság kerete**

**Hivatali felelős: jegyző**

**Határidő: 2022. január 14.**

**Határidők, felelősök:**

Határidő: 2022. 01. 14., Felelős: jegyző

*K. m. f.*

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

23827/2021 OKT 21.

**Tisztelt Gödi Önkormányzat!**

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2021 OKT 21.
Szám:	09/801-1/2021
Előadó:	J.A.
Előirat:	
Melléklet:	

Alulírott Lakatos Kálmán, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Göd Rómaiak útján lévő 1829/9 számú ingatlant szeretném megvásárolni Önöktől. A szóban forgó ingatlan az általam már megvásárolt és jelenleg sírkő- műkő vállalkozásként üzemelő ingatlan mellett helyezkedik el.

A megvásárolni kívánt ingatlannak vállalkozásom a KŐ A KÖBÖN KFT. (székhely: 2131 Göd, Hét Vezér utca 6; adószám: 14829006-2-13) már 2016. január 4. napjától egy részét bérlő a Gödi Önkormányzattól. Mivel eddig nem volt eladó a szóban forgó terület, most a tudomásomra jutott, hogy a következő telken tűzoltóság fog üzemelni, ezért szeretném ezt a telket megvásárolni.

Kérem szíves visszajelzésüket a továbbiakkal kapcsolatosan.

Maradok tisztelettel:



Lakatos Kálmán

+36 20 9413 977

Lakcím: 2131 Göd, Hét vezér utca 6.

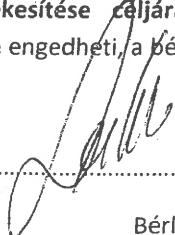
8-004-1/2016  
9-003-1/2016

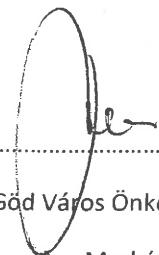

## Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102, székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár Markó József polgármester) – mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó és a

„**Kő a köbön**” Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-130009, adószáma: 14829006-2-13, Székhely: 2131 Göd, Hét Vezér u. 6., képviseli: Lakatos Kálmán született 1965. április 9. 2131 Göd, Hét Vezér utca 6. szám alatti lakos, mint ügyvezető) mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába Göd belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér alatti ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi.
- 2) Bérbeadó bérbé adja, Bérlő pedig bérbé veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 250 m<sup>2</sup> alapterületű területet a jelen szerződés aláírásától kezdődően **határozatlan időtartamra 15.000. Ft+ Áfa/hó, azaz Tizenötezer forint+Áfa/hó bérelti díjért.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön szerződésmódosítás és írásbeli értesítés nélkül a bérelti díj mértéke minden év január 1. naptól a KSH által közzétett, az előző évre számított fogyasztói árindex mértékével emelkedik azzal, hogy az **első bérelti díj emelésre, figyelemmel a szerződés megkötésének időpontjára 2017. január 1. napján kerül sor.**
- 3) Bérlő kijelenti, hogy az általa bérelt területen gazdasági tevékenységébe tartozó, síremlékek bemutatására, értékesítésére vonatkozó tevékenységet kíván ellátni. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a jelen bérelti szerződés tárgyát képező területet, a melléklet vázrajz alapján jogosult körbe keríteni, és az ingatlan telek határaitól minimum 3m azaz három méter távolságra egy 3x4 m<sup>2</sup> alapterületű mobil faházat elhelyezni.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az **ingatlanrész birtokba adására a jelen szerződés aláírásának napján kerül sor.**
- 5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelti díjat Bérlő előre esedékesen, a következő 3, azaz három hónapra vonatkozóan, 45.000 Ft+Áfa, azaz bruttó negyvenötezer Ft+Áfa Ft-ot egy összegben előre az aktuális hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó részére, egy összegben Bérbeadó számlaszámára történő átutalással számla ellenében. Bérlő első alkalommal történő bérelti díj fizetési kötelezettsége a jelen szerződés aláírása napját követő 3 azaz három napon belül esedékes 2015. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan. Amennyiben a bérelti díj fizetési kötelezettség nem a teljes hónapra vonatkozik, úgy felek a bérelti díj összegét a bérelti díj napokban meghatározott összegében állapítják meg. Ezt követően, 2016. január 1. napját követően, a bérelti díj, az aktuális hónap 15. napjáig esedékes a következő 3, azaz három hónapra vonatkozóan.
- 6) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az ingatlant **elsődlegesen síremlékek bemutatása és értékesítése céljára** használhatja, a bérleményt harmadik személy részére semmilyen jogcímen át nem engedheti, a bérelti jogot át nem ruházhatja.

  
Bérlő  
**"KŐ A KÖBÖN" KFT**  
2131 Göd, Hétvezér u. 6.  
a.sz.: 14829006-2-13

  
Göd Város Önkormányzata Képviselőjében  
Markó József polgármester  
Bérbeadó  


Dr. Aimási Csaba ügyvéd  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9.  
Tél./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3845  
Adószám: 50237694-1-33

- 7) Bérelő kötelezettséget vállal az ingatlan rendeltetésszerű használatára, valamint arra, hogy, amennyiben az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja és ennek következményeként az ingatlanban, vagy akár a szomszédos ingatlanokban kárt okoz, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal. Bérelő kijelenti, hogy az ingatlanon létesített faház elektromos árammal történő ellátását, a tulajdonában lévő, szomszédos ingatlanról kívánja biztosítani, melyhez bérbeadó a szükséges engedélyek beszerzését követően hozzájárulását adja. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra az elektromos áram átvezetését megelőzően, a szüksége engedélyeket beszerzi, és azt bemutatja bérbeadó részére. Ennek elmaradásából eredő kárért bérelő teljes és korlátlan kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél két hónapos felmondási idő kikötése mellett, rendes felmondással felmondhatja. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant a jelenlegi állapotában Bérbeadónak haladéktalanul visszaadni, figyelembe véve a rendeltetésszerű használattal együtt járó természetes értékcsökkenést. Bérelő kifejezetten kijelenti, hogy csereingatlanra semmilyen körülmények között nem tart igényt. A Szerződés megszűnését követően az ingatlant kiürített állapotban, a kerítés és a faház elbontása, valamint az ingatlanon található ingóságok elszállítása mellett adja vissza Bérbeadó részére.
- 9) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a jelen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérelő részére akként közli, hogy azokat térítvevényes ajánlott küldeményként a Bérelőnek jelen szerződésben rögzített címére, postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon a fentieknek megfelelően postára adta, de az Bérelő bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.
- 10) Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítés után, folyamatosan jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő az ingatlanon beruházási munkálatokat Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.
- 11) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy, amennyiben Bérelő a Bérbeadó tulajdonában álló 1829/9. hrsz. alatt felvett 754 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület”-et a jelen szerződés megkötését követő 2 éven belül megvásárolja, úgy az ingatlan vételárába a bérelő által fizetett bérleti díjakat beszámítják.
- 12) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdések esetére felek a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 13) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadót a jelen szerződés aláírására Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2015 (XII.16) sz. Ök. határozata hatalmazta fel. Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2015. 12. 21.

Bérelő

**"KŐ A KÖBÖN" KFT**  
2131 Göd, Hétvezér u. 6.  
a.sz.: 14829006-2-13

Göd Város Önkormányzata Képviselőtestületében

Markó József polgármester Bérbeadó

Készítettem és „ellenjegyzem”

Göd, 2016. 01. 04.

dr. Almási Csaba 2600 Vác, Budapesti főút 15.

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9.  
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3845  
Adószám: 50237694-1-33



1829/1

közterület

1/5

1829/6

1829/7

terület

1829/8

504 m<sup>2</sup>

1829/11

1829/9

Rómaiak útja

250 m<sup>2</sup>

1829/10

1839

3,00  
//

1831

1832

9

1833

7

t

5

Nemeskéri-Kiss Miklós út

Dr. Almási Csaba ügyvéd

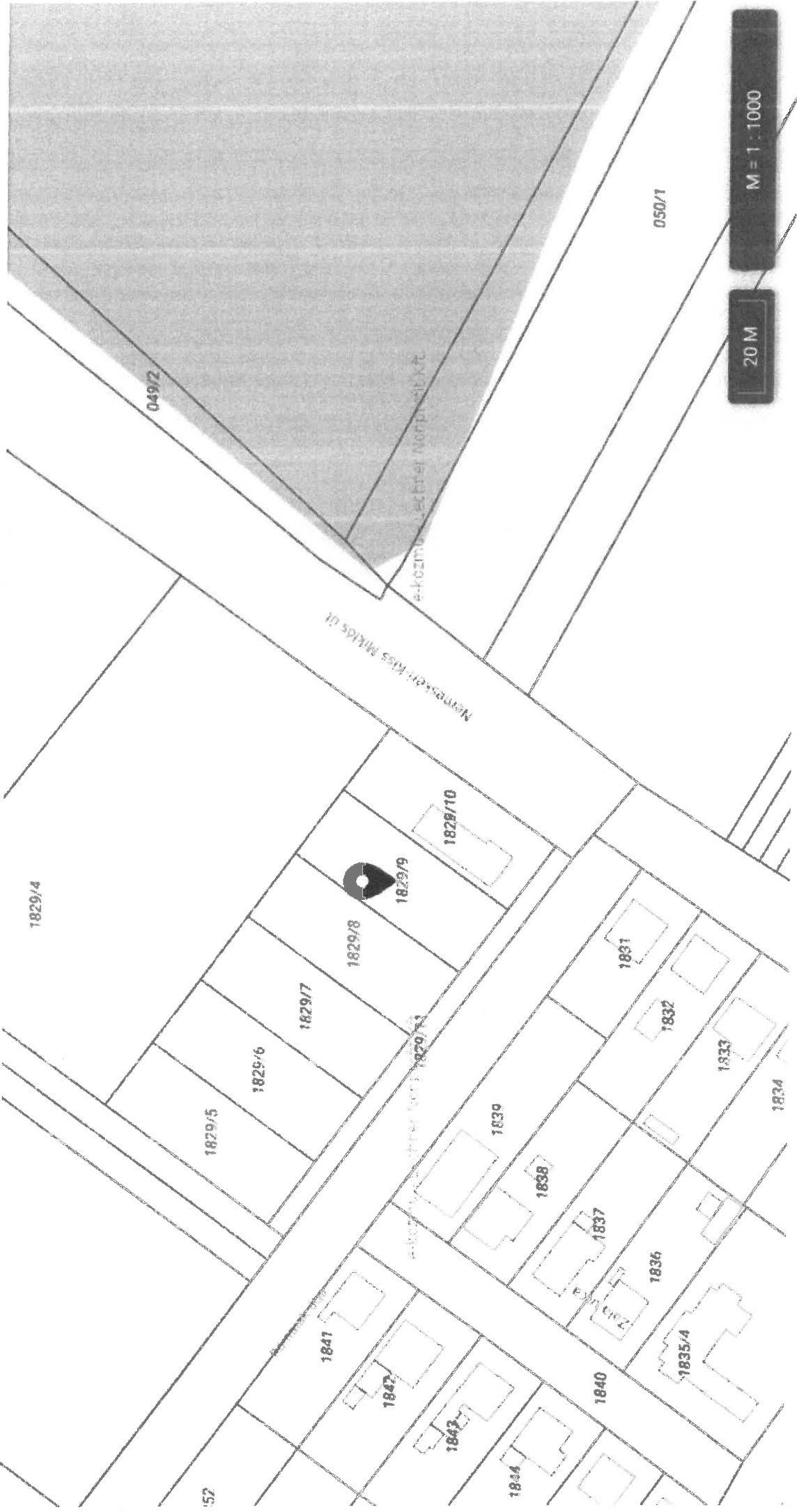
2660 Vác, Budapesti főút 15.

2601 Vác, Pf. 9.

Tel./Fax: 06-27/304-814, 06-30/311-3845

Adószám: 50237694-1-33





20 M

M = 1 : 1000