

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Göd belterület 6321/1/A/4 hrsz.-ú lakás (2132 Göd, Kádár utca 13/A) hasznosítására	
Az előterjesztés tartalma:	Lakossági vételi szándék iránti kérelem érkezett a Göd 6321/1/A/4 hrsz.-ú (2132 Göd, Kádár utca 13/A) lakásra.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 12. 06. ...	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére

Tárgy: Javaslat a Göd belterület 6321/1/A/4 hrsz.-ú lakás (2132 Göd, Kádár utca 13/A) hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Tóth Albert ajánlatot nyújtott be Hivatalunkhoz a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd **6321/1/A/4** helyrajzi számú, természetben **2132 Göd, Kádár utca 13/A** szám alatti 50,55 m²-es lakás megvásárlására.

Az ingatlan jelenleg üres, használaton kívül van, elektromos áram, gáz és víz közmű kiépített. A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az ingatlan állapota rossz, teljes felújítást igényel (ablakcsere, tetőfelújítás, festés stb).

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben értékbecslés készíttetése (kb. 60.000, - Ft + ÁFA), és pályázati felhívás kiírása szükséges, az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

1. Határozati javaslat:

.../2021. (XII. ...) Ök./PEKJB/VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának PEKJB/VKB

úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a 6321/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megjelölésű, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m² területű társasházi ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést és készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése”

Felelős: PEKJB/VKB elnök

Határidő: azonnal

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a 6321/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megjelölésű, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m² területű társasházi ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést és készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

2. Határozati javaslat:

.../2021. (XII. ...) Ök./PEKJB/VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának PEKJB/VKB

úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a 6321/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megjelölésű, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m² területű társasházi ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése”

Felelős: PEKJB/VKB elnök

Határidő: azonnal

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a 6321/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megjelölésű, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m² területű társasházi ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Göd, 2021. december 6.



Balogh Csaba
polgármester

25598 / 2021 NOV 17.

Juhász Anita!

Balogh Csaba úr,
Göd Város Polgármestere részére!
2131 Göd, Pesti út 81.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2021 NOV 17.
Szám:	09/HF2 -2/2021
Előadó:	J.A.
Előirat:	
Melléklet:	

Tárgy: Göd, Kádár u. 13/a Önkormányzati tulajdonú házra vételi szándék

Tisztelt Balogh Csaba úr!

Alulírott 29 éves gödi lakos vagyok, jelenleg szüleimmel élek együtt egy háztartásban.

Korom és helyzetem szerint keresem a lehetőségét egy önálló lakhatás megvalósítására. Ehhez sajnos nem rendelkezem nagy félretett összeggel, ezért ennek megvalósítását abban látom, hogy egy esetleges rossz állapotú, felújításra váró házat találjak, melyet utána hosszabb távon – felújítással, rendbe hozással – lakhatóvá tudnék tenni. Elsősorban – a helyi kötések miatt - a gödi lehetőségeket próbálom felderíteni. Ennek során találtam rá a fenti cím alatti elhanyagolt, felújításra váró sorházi házra. A helyi érdeklődésem után a Polgármesteri Hivatal részéről Juhász Anita Vagyongazdálkodási Referens is megerősített abban, hogy ez valóban Önkormányzati tulajdonú ház, mely – talán - hosszú időn keresztül szükséglakás céljára volt több esetben kiadva, és jelenleg már régen nem lakott. Ez az épületen is meglátszik; a tető hiányos, beázik, a nyílászárók cserére szorulnak, gépészet-villanyszerelés teljes felújítást igényel...

Lehetőségem volt – csak külső szemle keretében – értékebecslővel a helyszínt megtekinteni. Az ő általi adatok szerint a beköltözésre minimálisan megfelelő állapot létrehozására 13-18 mFt-tal bizonyosan kalkulálni kell, az épületet jelenlegi állapotában 10-13 mFt-ra becsülte azzal, hogy amennyiben az épület belső része is megvizsgálható lenne, úgy a költségeket tovább lehetne pontosítani.

Amennyiben helyes információt kaptam, úgy az Önkormányzat már nem kíván a felújítására, rendbehozatalára további költségeket előirányozni, ráfordítani.

Kérem Önt a fentiekben leírt információk ismeretében mérlegelni szíveskedjen az adásvétel lehetőségét, majd kérném tájékoztatását az ezzel kapcsolatos szándékáról. Örömlénk, amennyiben mindkét félnek előnyös állapot állhatna elő.

Fentiekkel kapcsolatban bizakodva várom visszajelzését,

Tisztelettel:

Tóth Albert

Göd, Hársfa u. 2.

Tóth Albert

136-30-222-83-06

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/54382/2021

2021. 12. 03

GÖD

Belterület 6321/1/A/4 helyrajzi szám

ház különlap

2132 GÖD Kádár utca 13/A. ajtó:4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	50.55	1 1	249/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 63011/1994.05.27

2. bejegyző határozat: 63011/1994.05.27

Társasház

Önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott tulajdonságok.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 63011/1994.05.27
jogcím: tulajdonba adás 54766/1991.
jogállás: tulajdonos
név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2131 GÖD Pesti út 81.
törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30770/3/2016/2016.11.28

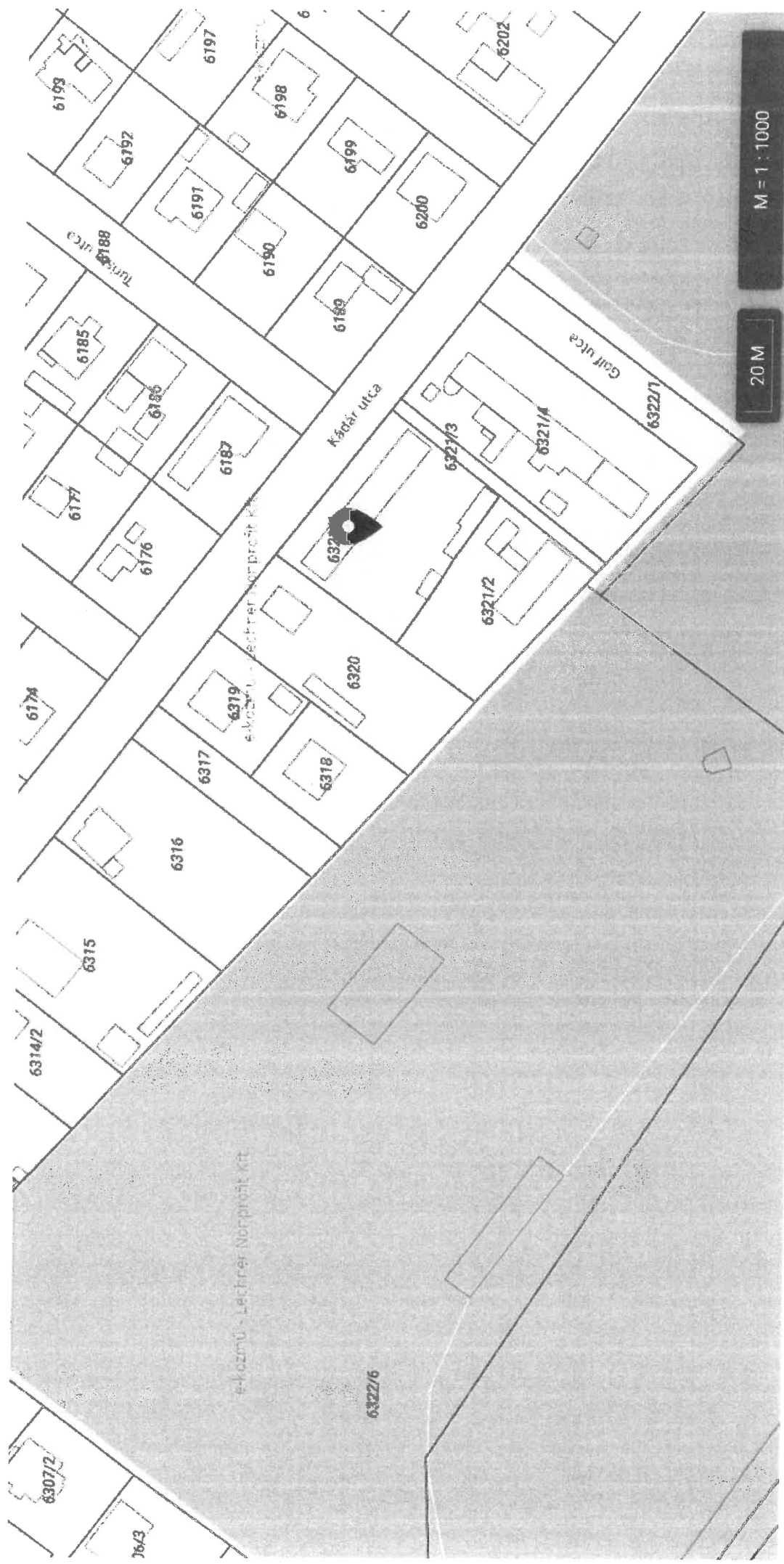
Önálló szöveges bejegyzés perindítás tényének bejegyzése Szunyogh Lászlóné felperesnek Göd Város Önkormányzata alperes ellen tulajdoni jogállásának megállapítása iránt indított perében a Dunakeszi Járásbíróság 3.P.20.094/2016/7. sz. számú végzése alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



20 M

M = 1 : 1000

