

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Göd belterület 6321/1/A/4 hrsz.-ú lakás (2132 Göd, Kádár utca 13/A) hasznosítására	
Az előterjesztés tartalma:	Lakossági vételi szándék iránti kérelem érkezett a Göd 6321/1/A/4 hrsz.-ú (2132 Göd, Kádár utca 13/A) lakásra.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 12. 06. ...	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: .....	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> ..... jegyző ..... jegyző	

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



### ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,  
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
soron következő ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Göd belterület 6321/1/A/4 hrsz.-ú lakás (2132 Göd, Kádár utca 13/A) hasznosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Tóth Albert ajánlatot nyújtott be Hivatalunkhoz a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd **6321/1/A/4** helyrajzi számú, természetben **2132 Göd, Kádár utca 13/A** szám alatti 50,55 m<sup>2</sup>-es lakás megvásárlására.

Az ingatlan jelenleg üres, használaton kívül van, elektromos áram, gáz és víz közmű kiépített. A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az ingatlan állapota rossz, teljes felújítást igényel (ablakcsere, tetőfelújítás, festés stb).

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben értékbecslés készíttetése (kb. 60.000, - Ft + ÁFA), és pályázati felhívás kiírása szükséges, az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

#### **1. Határozati javaslat:**

**.../2021. (XII. ...) Ök./PEKJB/VKB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának PEKJB/VKB**

**úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:**

**„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy határoz, hogy a 6321/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megjelölésű, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m<sup>2</sup> területű társasházi ingatlant szándékában áll értékesíteni.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést és készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése”

Felelős: PEKJB/VKB elnök

Határidő: azonnal

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a 6321/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megjelölésű, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m2 területű társasházi ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést és készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

## 2. Határozati javaslat:

.../2021. (XII. ...) Ök./PEKJB/VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának PEKJB/VKB

úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a 6321/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megjelölésű, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m2 területű társasházi ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése”

Felelős: PEKJB/VKB elnök

Határidő: azonnal

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a 6321/1/A/4 helyrajzi szám alatt felvett „lakás” megjelölésű, természetben 2132 Göd, Kádár utca 13/A szám alatti 50,55 m<sup>2</sup> területű társasházi ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Göd, 2021. december 6.



**Balogh Csaba**  
polgármester

25598 / 2021 NOV 17

Juhász Anita!

Balogh Csaba úr,  
Göd Város Polgármestere részére!  
2131 Göd, Pesti út 81.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2021 NOV 17.
Szám:	Előirat:
09/HF2-2/2021	
Előadó:	Melléklet:
J.A.	

**Tárgy:** Göd, Kádár u. 13/a Önkormányzati tulajdonú házra vételi szándék

**Tiszteit Balogh Csaba úr!**

Alulírott 29 éves gödi lakos vagyok, jelenleg szüleimmel élek együtt egy háztartásban.

Korom és helyzetem szerint keresem a lehetőségét egy önálló lakhatás megvalósítására. Ehhez sajnos nem rendelkezem nagy félretett összeggel, ezért ennek megvalósítását abban látom, hogy egy esetleges rossz állapotú, felújításra váró házat találjak, melyet utána hosszabb távon – felújítással, rendbe hozással – lakhatóvá tudnék tenni. Elsősorban – a helyi kötődések miatt - a gödi lehetőségeket próbálom felderíteni. Ennek során találtam rá a fenti cím alatti elhanyagolt, felújításra váró sorházi házra. A helyi érdeklődésem után a Polgármesteri Hivatal részéről Juhász Anita Vagyongazdálkodási Referens is megerősített abban, hogy ez valóban Önkormányzati tulajdonú ház, mely – talán - hosszú időn keresztül szükséglakás céljára volt több esetben kiadva, és jelenleg már régen nem lakott. Ez az épületen is meglátszik; a tető hiányos, beázik, a nyílászárók cseréjére szorulnak, gépészet-villanyszerelés teljes felújítást igényel...

Lehetőségem volt – csak külső szemle keretében – értékbecslővel a helyszínt megtekinteni. Az ő általi adatok szerint a beköltözésre minimálisan megfelelő állapot létrehozására 13-18 mFt-tal bizonyosan kalkulálni kell, az épületet jelenlegi állapotában 10-13 mFt-ra becsülte azzal, hogy amennyiben az épület belső része is megvizsgálható lenne, úgy a költségeket tovább lehetne pontosítani.

Amennyiben helyes információt kaptam, úgy az Önkormányzat már nem kíván a felújítására, rendbehozatalára további költségeket előirányozni, ráfordítani.

Kérem Önt a fentiekben leírt információk ismeretében mérlegelni szíveskedjen az adásvétel lehetőségét, majd kérném tájékoztatását az ezzel kapcsolatos szándékáról. Örölnék, amennyiben mindkét félnek előnyös állapot állhatna elő.

Fentiekkel kapcsolatban bizakodva várom visszajelzését,

Tisztelettel:

Tóth Albert



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5438 2/2021

2021.12.03

GÖD

Belterület 6321/1/A/4 helyrajzi szám

társasház különlap

2132 GÖD Kádár utca 13/A. ajtó:4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszm. hányad	tulajdoni form.
lakás	50.55	1 1	249/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 63011/1994.05.27				

2. bejegyző határozat: 63011/1994.05.27

Társasház

Önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 63011/1994.05.27  
jogcím: tulajdonba adás 54766/1991.  
jogállás: tulajdonos  
név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2131 GÖD Pesti út 81.  
törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30770/3/2016/2016.11.28

Önálló szöveges bejegyzés perindítás tényének bejegyzése Szunyogh Lászlóné felperesnek Göd Város Önkormányzata alperes ellen tulajdonos jogállapítása iránt indított perében a Dunakeszi Járásbíróság 3.P.20.894/2016/7. sz. számú végzése alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

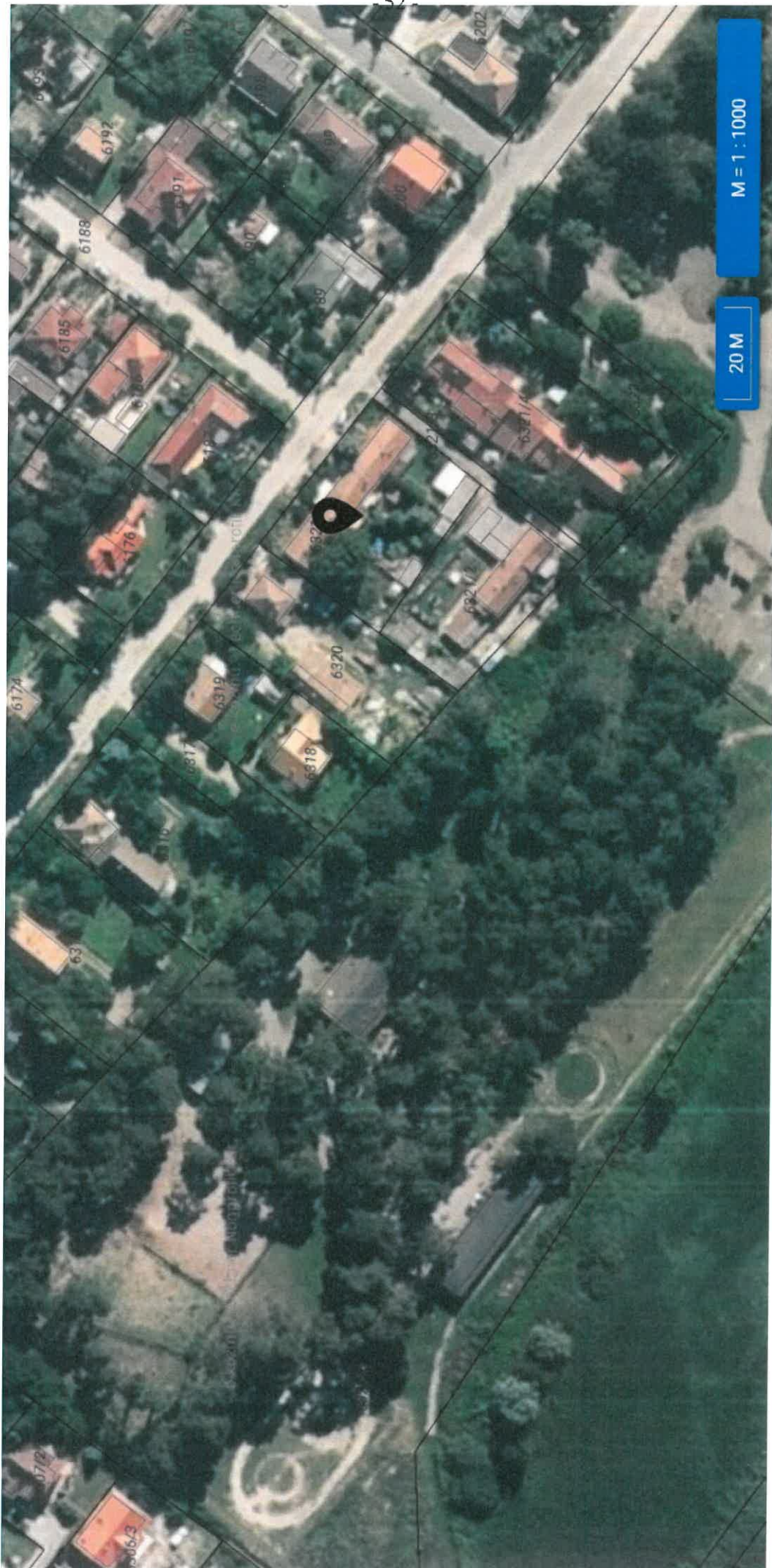
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



20 M

M = 1 : 1000



20 M

M = 1 : 1000