

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Tájékoztató a 24 tantermes új iskola Jóváhagyási Tervéről	
Az előterjesztés tartalma:	Jóváhagyási terv és véleményezésének ismertetése és döntés a terv elfogadásáról.	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	
Az előterjesztést készítette:	Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	
	Márk Eszter műszaki ügyintéző	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	-	
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.12.06.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: 429/2021. (VII. 20.) Ök. határozat Előzmény mellékletként csatolva: -
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: X	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

Göd Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága és
Képviselő-testülete
2021. decemberi ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a 24 tantermes új iskola jóváhagyási tervéről

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 429/2021. (VII. 20.) Ök. határozatával az új 24 tantermes iskola építésének aktuális állásáról szóló tájékoztatást elfogadta.

Nemzeti Sportközpontok (NSK) online bemutatót tartott az INCORSO Építés- és Építőműhely által elkészített „Göd 24 tantermes sportiskola HRSZ: 018/5, 018/51, 018/56 Jóváhagyási terv” c. dokumentum ismertetésére, továbbá a bemutatott tervet megküldte áttekintésre és jóváhagyásra. A véleményezésre egy hét állt rendelkezésre. A kapott látványterv az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolásra került, a részletes tervek a beruházási és városüzemeltetési osztályon megtekinthetők.

A tervekről általánosan elmondható, hogy a Megvalósíthatósági Tanulmány bemutatása után megküldött önkormányzati észrevételeket figyelembe vették, a tervekbe bedolgozták. A jelenlegi tervek áttekintése és véleményezése határidőre elkészült a VKB, a TESZ és a Polgármesteri Hivatal szakirányú dolgozóinak észrevételei alapján, a megküldött nyilatkozat 2. sz. mellékleteként csatolásra került.

Fentiek alapján kérem, az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


.../2021. (.....) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új 24 tantermes iskola építésének aktuális állásáról szóló tájékoztatást elfogadja és a bemutatott tervet jóváhagyja.

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző**

Göd, 2021. december 6.

Tisztelettel:


Ujlaki Anikó
Beruházási és városüzemeltetési
osztályvezető



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



Szám: 01/69-2/2021
Ügyintéző: Márk Eszter

Tárgy: Göd Város Önkormányzatának véleményezése és jóváhagyása „Göd 24 tantermes sportiskola HRSZ: 018/5, 018/51, 018/56 Jóváhagyási terv” tárgyában

Tisztelt Horváth Tamás projektvezető!

A Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.) megbízásából INCORSO Építés- és Építőműhely (1033 Budapest, Meggyfa utca 27.) által készített, 2021.1 november 11-én jóváhagyásra megküldött „Göd 24 tantermes sportiskola HRSZ: 018/5, 018/51, 018/56 Jóváhagyási terv” c. dokumentumot áttanulmányozva Göd Város Önkormányzatának nevében az alábbi nyilatkozatot teszem.

A bemutatásra került jóváhagyási tervet elfogadjuk, tovább tervezésre alkalmasnak találjuk a továbbiakban felsorolt észrevételek figyelembevételével. Kérem a tájékoztatást és az észrevételeket figyelembe venni és azokat átvezetni az engedélyes-, és kiviteli tervek készítésekor.

Jelen jóváhagyás nem helyettesíti az engedélyezési terv készítésekor megkérendő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást.

Telekösszevonás

Folyamatban van, reméljük hamarosan megkapjuk a telekegyesítésről a határozatot.

Általános észrevételek

A tervezési programban és az RMT-ben öko-iskolai programmal rendelkező sportiskolaként szerepel az iskola, ezt kérjük tovább vinni a tervezési folyamatban.

A 2. emeleti átrium feletti (L alakú) folyósóra ablakokat kérünk.

Az északi hosszanti homlokzati felület monotonitását javasoljuk feloldani.

A délnyugat felé álló épületszárnyat lezáró, kubusos megformálású építészeti elem zárt megformálásával, tetőfelületre átforduló téglaburkolatos héjalásával optikailag leválik az épületről, túlzottan önálló életet él. Javasoljuk ezt az elemet jobban az épülethez integrálni, akár a jellemző tetőfelület ráfuttatásával, ill. az épület struktúrájához illeszkedő további megnyitások, lamellázás alkalmazásával.

A helyszínrajzot kérjük a Szabályozási Tervben szereplő Kinizsi utcai telekhatáron megjelenő út-kiszabályozási vonalhoz hozzáigazítani.

Az orvosi szobára kérünk ablakot a természetes szellőztetés biztosítására.

Javasoljuk az előzetes egyeztetést az engedélyeztetési eljárásban részt vevő szakhatóságokkal (népegészségügy, tűzoltóság, közlekedési hatóság, állategészségügy (konyha miatt), stb...).

Az épület ablakainál kérjük, hogy a vízszintes osztás kerüljön lejjebb, a kis magasságú, csak bukó sáv kerüljön alulra, a felső ablak legyen bukó-nyíló kivitelű a balesetek elkerülése érdekében.



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



Elektromos tervek

A kültéri világítás terve nem lett megküldve.

Főzőkonyha:

Nyílt égésterű főzőeszközök ne legyenek, a légkezelés vákuumos rendszerű legyen, hogy az oktatási térbe ne kerüljenek ki a szagok. A konyha és étterem külön lezárható legyen rendezvény esetére. A vendégtér és a főzőtér egymástól zárható módon lehatárolható legyen.

Konyhai közművekre külön mérőórák legyenek.

Öltöző: fogas és pad kell még, 30 cm-en nem tudnak egyidőben egymás mellett leülni, öltözni.

TAKSZ: zárható vegyszerszekrény kell.

A falikutak helyett kiöntőt kérünk (pl.: HAU-P 5×6 rozsdamentes kézmosó-kiöntő keverőcsappal) az emelési magasság csökkentésére.

A fertőtlenített tojás drágább, növeli az üzemeltetési költségeket, kérjük a tojásos helyiség kialakítását.

Zöldségelőkészítőbe, vagy földesáru raktárba burgonya koptató gép szükséges.

Főzőtér: nem látom az olajsütőket (3 db szükséges)

A beépítendő eszközök OÉTI engedéllyel rendelkezzenek.

Fénycsöves lámpák helyett mindenhol LED lámpatestet kérünk.

A konyha energiaellátása nap végén külön lekapcsolható legyen, elkülönülő áramkörön legyenek a 24 órás áramellátást igénylő eszközök (pl.: riasztó, hűtő).

A légkezelő berendezés burkolata hőszigetelt legyen, hogy a keletkező magas páratartalom ne tudjon kicsapódni és az ételbe visszahullani.

800 adagos konyhához a 3 db 300L-es főzőüst kell, kérem betervezni.

Mérleg hiányzik.

A terven nem látszik az ételmintás hűtő és a speciális étkeztetési igényűek elkülönített hűtője.

Kérjük az iroda és a külső fallal rendelkező helyiségek természetes megvilágítását ablakkal, valamint a konyha egészre vonatkozóan a természetes átszellőztetés biztosítását.

Kerti szerszám tároló melletti fedett tér a hulladékgyűjtők tárolására szolgál? Amennyiben nem, ennek biztosítása szükséges a gazdasági udvaron.

Gazdasági udvaron térvilágítás szükséges.

A tűzvédelmi terven szereplő konyhai elrendezés kedvezőbbnek tűnik, kérjük megvizsgálni.

Napelemek

Kérjük, hogy a teljes déli homlokzathoz tartozó tetőn legyen lehetőség a későbbiekben napelem telepítésére. Az EU REDII irányelve szerint települési energiaközösség része lehet egy ilyen erőmű ezért ezt már úgy lenne érdemes megtervezni.

A jelenlegi pályázati feltételek közintézmények felújításánál a közel nulla energiaigényű épületekhez képest 20%-al nagyobb megtakarítást írnak elő.

Indokoltnak tartjuk az energiakorszerűsítési pályázatban szereplő elvárások, valamint az RRF pályázatba is beemelt a DNSH alapelv szerint szükséges gépészet betervezését és megvalósítását (pl. hőszivattyús fűtés, stb.).

Tornacsarnok

A tornacsarnok közműveire külön mérőórák legyenek telepítve.

A mobil kosárpálánk olyan kialakítású legyen, hogy ki lehessen húzni a folyósóra, ha nem használják.

A mászórudak levetőek legyenek, hogy meccs közben ne legyenek útban, vagy a védőháló mögé legyenek áthelyezve.



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



Az MKSZ aktuális előírásait csatoljuk, kérjük NB I.-es mérkőzések lebonyolítására alkalmasan alakítsák ki 2 db több sportra alkalmas eredményjelzővel.

Az „**Akusztika**” tervfejezetben található leirat még nem teljesen a gödi iskolára vonatkozik (Palotai út), kérjük felülvizsgálni. A tervbemutatón elhangzott és szükséges zajvédő fal a féltornaterem tetején nem szerepel benne.

A „**Rehabilitáció**” tervfejezetben a mozgásukban korlátozottak átmeneti védett terét az akadálymentes mosdókban jelöli ki. Ezt úgy kell érteni, hogy tűzgátló fallal és ajtóval rendelkeznek majd? Ebben az esetben, hogy lesz biztosítva a max. 25 N-al nyitható ajtó? Ezekben a helyiségekben tűz esetén hogy lesz biztosítva a légpótlás? Hogy tudják jelezni, hogy bent vannak? A Tűzvédelmi terveken nem szerepel!

Javasolt általános járdaszélesség min. 1,20 m. Az OTÉK alapján a járda szélesség $n \cdot 0,75$ m, kérjük ezzel tervezni.

A beépítendő indukciós hurkokat a gyengeáram/audio tervfejezet tartalmazza, jelenleg nincs összhangban az akadálymentes tervvel.

Biztonságtechnika

A sportcsarnok, oktatási rész és konyha-étterem, külön riasztási zóna legyen, melyet az adott helyiségnél lehet ki-be kapcsolni.

A konyhához külön kaputelefon szükséges, mely az irodára van bekötve.

A tornacsarnokon és aulán túl a konyha-étterem rész is külön kiadható egységként kezelendő.

A tantermek zárását vezérkulcsos rendszerrel kérjük kialakítani.

Környezetrendezés

Alacsony mászókat és homokozót kérünk mindkét udvarrészre.

A tervezett dombokba javasolunk beletervezni csúszdákat.

Gazdasági bejárat útcsatlakozásának tervezését kérjük. A motoros tolókapu szélessége kistehergépjármű behajtását tegye lehetővé. A beszállítók fordulása legyen biztosított.

Gazdasági udvarra további parkolókat és kerékpártárolót kell tervezni a személyzet számára.

Épület falazata mellett a kavics terítés helyett térkő burkolatot kérünk.

A planténerekbe tervezett fák beültetését kérjük az eredeti talajszinten lévő termett talajba végezni, hogy a begyökeresedést és a vízfelvételt biztosítsuk.

Út tervet nem kaptunk, az elektromos töltőpontot kérjük a délkeleti parkolóba tervezni (P8 állásos parkolóba)

A tornacsarnok és a főbejárat közé min. 2 db busz parkolót kérünk.

Mivel a meglévő út nyomvonala az iparvágány mellett a ráfordulás miatt nem módosítható az ebbe belemetsző parkolókat kérjük átfordítani.

A tervezett parkolókból a szintben kiemelt járdára burkolt felületen kérjük biztosítani a közlekedést.

Tűzvédelem

Az oltóvíz biztosítását a projekt részeként kérjük biztosítani.

Az oltóvíz tározó mérete nem egyezik a közmű fejezetben lévővel.

A tűzoltó csatlakozó csonkok kialakítását kérjük a környezetbe illeszteni és kérjük áthelyezését a főbejárat elöl.

Tűzivíz szivattyú szünetmentes táppal, vagy külön tűzeseti főkapcsolóval rendelkezzen.



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



A konyha nem 700, hanem 800 adagosra tervezett, kérjük átírni.
A padlástérbe amennyiben hőjelző kábel kerül betervezésre, kérjük az 105 fokos legyen, mert a 68 fokos a hőhullámokat nem bírja és összeolvad.

Közmű

A belső és a külső zöldfelületre locsolórendszert kérünk.

Mindkét udvartérre kérünk ivókutatót.

Az oltóvízre vonatkozó adatok a közmű és a tűzvédelmi fejezetben eltérnek, kérjük vizsgálni.

Az ivóvízvezetékét kérjük az épületen kívül vezetni és a fő fogyasztási pontoknál bevinni az épületbe, valamint a tűzvíz vezetékét kérjük külön vezetékkel vezetni.

A szennyvízátemelő szükségességét kérjük megvizsgálni a több gravitációs rákötéssel szemben.

Az OTÉK előírásai szerint a telken keletkező csapadékvizet helyben kell szikkasztani, kérjük a leírásban így szerepeltetni.

Építészet

Kérem felülvizsgálni, hogy a padlóban futó gépészeti és elektromos vezetékek – főleg ha keresztezik egymást – elférnek-e a szigetelésben.

Az építész rétegrend és a tartószerkezeti tervfejezet rétegrendje többhelyen eltér.

Extenzív zöldtető az építész rajzokon nem szerepel.

Az épület színezése a látványterven világos barna téglaburkolat, a kiírt típus viszont sötétzöld és fekete foltokkal.

Kérjük a gyerekek számára is barátságos, bemutatott világosbarna színvilágot alkalmazni. pl.: HF 58 KINGS VALLEY KLINKERLAP vagy HF 59 SUMMERIAN CITY KLINKERLAP, vagy HF 61 SAND PEPPER KLINKERLAP

Légkezelés

A féltornaterem és a lelátó egyidejű fűtésére és hűtésére alkalmas a tervezett rendszer, vagy csak váltva? Kérjük egyidejű működtetésre alkalmasan tervezni.

A tornatermeken és az irodahelyiségeken kívül javasoljuk az átrium hűtését is.

Melléklet:

MKSZ Új létesítmény építésére vonatkozó elvárások

Göd, 2021.november 18.

Tisztelettel:

Balogh Csaba
polgármester

