

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Tájékoztató a Göd belterület 1829/9 hrsz.-ú beépítetlen terület (2134 Göd, Rómaiak útja) hasznosításáról	
Az előterjesztés tartalma:	Lakossági vételi szándék iránti kérelem érkezett a Göd 1829/9 hrsz.-ú (2131 Göd, Rómaiak útja) ingatlanra.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Tóth János jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 12. 6.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 110/2021. (X.26) PEKJB Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
soron következő ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Göd belterület 1829/9 hrsz.-ú beépítetlen terület (2132 Göd, Rómaiak útja) hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Lakatos Kálmán ajánlatot nyújtott be Hivatalunkhoz a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m² nagyságú ingatlan megvásárlására.

Kérelmező az ingatlant az Önkormányzattal 2015. december 21. napján kelt bérleti szerződés alapján a bérli. Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

A Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság a 110/2021. (X.26) határozatában felkérte a jegyzőt, hogy rendelje meg az ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapításáról szóló szakvéleményt. A Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. által készített szakvélemény alapján a tárgyi ingatlan forgalmi értéke 21.000.000 Ft, mely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adót, nettó értéknek kell tekinteni.

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati. rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottságok döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

1. határozati javaslat

.../2021. (XII. ...) Ök./PEKJB/VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának PEKJB/VKB

úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m² nagyságú ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése”

Felelős: PEKJB/VKB elnök

Határidő: azonnal

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m² nagyságú ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

2. határozati javaslat

.../2021. (XII. ...) Ök./PEKJB/VKB határozat

Göd Város Önkormányzatának PEKJB/VKB

úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m² nagyságú ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal”**

**Felelős: PEKJB/VKB elnök
Határidő: azonnal**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér szám alatti 754 m² nagyságú ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal**

Göd, 2021. december 6.


Tóth János
jegyző

HATÁROZAT

110/2021. (X. 26.) Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsági határozat

"Városi ingatlanállomány helyzete, lehetőségek "

110/2021. (X. 26.) PEKJB határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

úgy dönt, hogy a belterület 1829/9 hrsz. (2131 Göd, Rómaiak útja) telekre készüljön forgalmi értébecslés, mely alapján megállapítható a jelenlegi forgalmi érték. Felkéri a jegyzőt, hogy az elkészült értébecslést 2022. január 14-éig küldje meg a bizottság tagjainak.

Forrás: Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság kerete

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: 2022. január 14.

Határidők, felelősök:

Határidő: 2022. 01. 14., Felelős: jegyző

K. m. f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető

23827/2021 OKT 21.

Tisztelt Gödi Önkormányzat!

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett: 2021 OKT 21.	
Szám: 09/801-1/2021	Előirat:
Előadó: J. A.	Melléklet:

Alulírott Lakatos Kálmán, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Göd Rómaiak útján lévő 1829/9 számú ingatlant szeretném megvásárolni Önöktől. A szóban forgó ingatlan az általam már megvásárolt és jelenleg sírkő- műkö vállalkozásként üzemelő ingatlan mellett helyezkedik el.

A megvásárolni kívánt ingatlannak vállalkozásom a KŐ A KÖBÖN KFT. (székhely: 2131 Göd, Hét Vezér utca 6; adószám: 14829006-2-13) már 2016. január 4. napjától egy részét bérlő a Gödi Önkormányzattól. Mivel eddig nem volt eladó a szóban forgó terület, most a tudomásomra jutott, hogy a következő telken tűzoltóság fog üzemelni, ezért szeretném ezt a telket megvásárolni.

Kérem szíves visszajelzésüket a továbbiakkal kapcsolatosan.

Maradok tisztelettel:



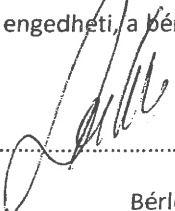
Lakatos Kálmán

Bérelti szerződés

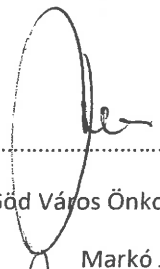
Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102, székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár Markó József polgármester) – mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó és a

„**Kő a köbön**” Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-130009, adószáma: 14829006-2-13, Székhely: 2131 Göd, Hét Vezér u. 6., képviseli: Lakatos Kálmán született 1965. április 9. 2131 Göd, Hét Vezér utca 6. szám alatti lakos, mint ügyvezető) mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába Göd belterület 1829/9 hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Névtelen tér alatti ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 250 m² alapterületű területet a jelen szerződés aláírásától kezdődően **határozatlan** időtartamra **15.000. Ft+ Áfa/hó, azaz Tizenötezer forint+Áfa/hó bérelti díjért**. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön szerződésmódosítás és írásbeli értesítés nélkül a bérelti díj mértéke minden év január 1. naptól a KSH által közzétett, az előző évre számított fogyasztói árindex mértékével emelkedik azzal, hogy az **első bérelti díj emelésre, figyelemmel a szerződés megkötésének időpontjára 2017. január 1. napján kerül sor**.
- 3) Bérlő kijelenti, hogy az általa bérelt területen gazdasági tevékenységébe tartozó, síremlékek bemutatására, értékesítésére vonatkozó tevékenységet kíván ellátni. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a jelen bérelti szerződés tárgyát képező területet, a melléklet vázrajz alapján jogosult körbe keríteni, és az ingatlan telek határaitól minimum 3m azaz három méter távolságra egy 3x4 m² alapterületű mobil faházat elhelyezni.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az **ingatlanrész birtokba adására a jelen szerződés aláírásának napján kerül sor**.
- 5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelti díjat Bérlő előre esedékesen, a következő 3, azaz három hónapra vonatkozóan, 45.000 Ft+Áfa, azaz bruttó negyvenötezer Ft+Áfa Ft-ot egy összegben előre az aktuális hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó részére, egy összegben Bérbeadó számlaszámára történő átutalással számla ellenében. Bérlő első alkalommal történő bérelti díj fizetési kötelezettsége a jelen szerződés aláírása napját követő 3 azaz három napon belül esedékes 2015. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan. Amennyiben a bérelti díj fizetési kötelezettség nem a teljes hónapra vonatkozik, úgy felek a bérelti díj összegét a bérelti díj napokban meghatározott összegében állapítják meg. Ezt követően, 2016. január 1. napját követően, a bérelti díj, az aktuális hónap 15. napjáig esedékes a következő 3, azaz három hónapra vonatkozóan.
- 6) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az ingatlant **elsődlegesen síremlékek bemutatása és értékesítése céljára** használhatja, a bérelményt harmadik személy részére semmilyen jogcímen át nem engedheti, a bérelti jogot át nem ruházhatja.


"KŐ A KÖBÖN" KFT
2131 Göd, Hétvezér u. 6.
a.sz.: 14829006-2-13

Bérlő

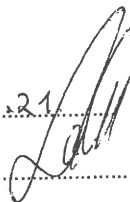

Göd Város Önkormányzata Képviselőjében
Markó József polgármester

Bérbeadó

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9.
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3845
Adószám: 50237694-1-33

- 7) Bérelő kötelezettséget vállal az ingatlan rendeltetésszerű használatára, valamint arra, hogy, amennyiben az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja és ennek következményeként az ingatlanban, vagy akár a szomszédos ingatlanokban kárt okoz, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal. Bérelő kijelenti, hogy az ingatlanon létesített faház elektromos árammal történő ellátását, a tulajdonában lévő, szomszédos ingatlanról kívánja biztosítani, melyhez bérbeadó a szükséges engedélyek beszerzését követően hozzájárulását adja. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra az elektromos áram átvezetését megelőzően, a szüksége engedélyeket beszerzi, és azt bemutatja bérbeadó részére. Ennek elmaradásából eredő kárért bérelő teljes és korlátlan kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél két hónapos felmondási idő kikötése mellett, rendes felmondással felmondhatja. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant a jelenlegi állapotában Bérbeadónak haladéktalanul visszaadni, figyelembe véve a rendeltetésszerű használattal együtt járó természetes értékcsökkenést. Bérelő kifejezetten kijelenti, hogy csereingatlanra semmilyen körülmények között nem tart igényt. A Szerződés megszűnését követően az ingatlant kiürített állapotban, a kerítés és a faház elbontása, valamint az ingatlanon található ingóságok elszállítása mellett adja vissza Bérbeadó részére.
- 9) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a jelen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérelő részére akként közli, hogy azokat térítvevényes ajánlott küldeményként a Bérelőnek jelen szerződésben rögzített címére, postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon a fentieknek megfelelően postára adta, de az Bérelő bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.
- 10) Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítés után, folyamatosan jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő az ingatlanon beruházási munkálatokat Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.
- 11) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy, amennyiben Bérelő a Bérbeadó tulajdonában álló 1829/9. hrsz. alatt felvett 754 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület”-et a jelen szerződés megkötését követő 2 éven belül megvásárolja, úgy az ingatlan vételárába a bérelő által fizetett bérleti díjakat beszámítják.
- 12) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdések esetére felek a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 13) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadót a jelen szerződés aláírására Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2015 (XII.16) sz. Ök. határozata hatalmazta fel. Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2015. 12. 21.



Bérelő

"KŐ A KÖBÖN" KFT
2131 Göd, Hétvezér u. 6.
a.sz.: 14829006-2-13



Göd Város Önkormányzata Képviselőtestületében

Markó József polgármester Bérbeadó

Készítettem és „ellenjegyzem”

Göd 2016. 01. 04.

dr. Almási Csaba 2600 Vác, Budapesti főút 15.

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9.
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3845
Adószám: 50237694-1-33





1829/1

közterület

1829/6

1829/7

1829/8

504 m²

1829/9

250 m²

1829/10

1829/11

Rómaiak útja

3,00

1831

1832

1833

Nemeskéri-Kiss Miklós út

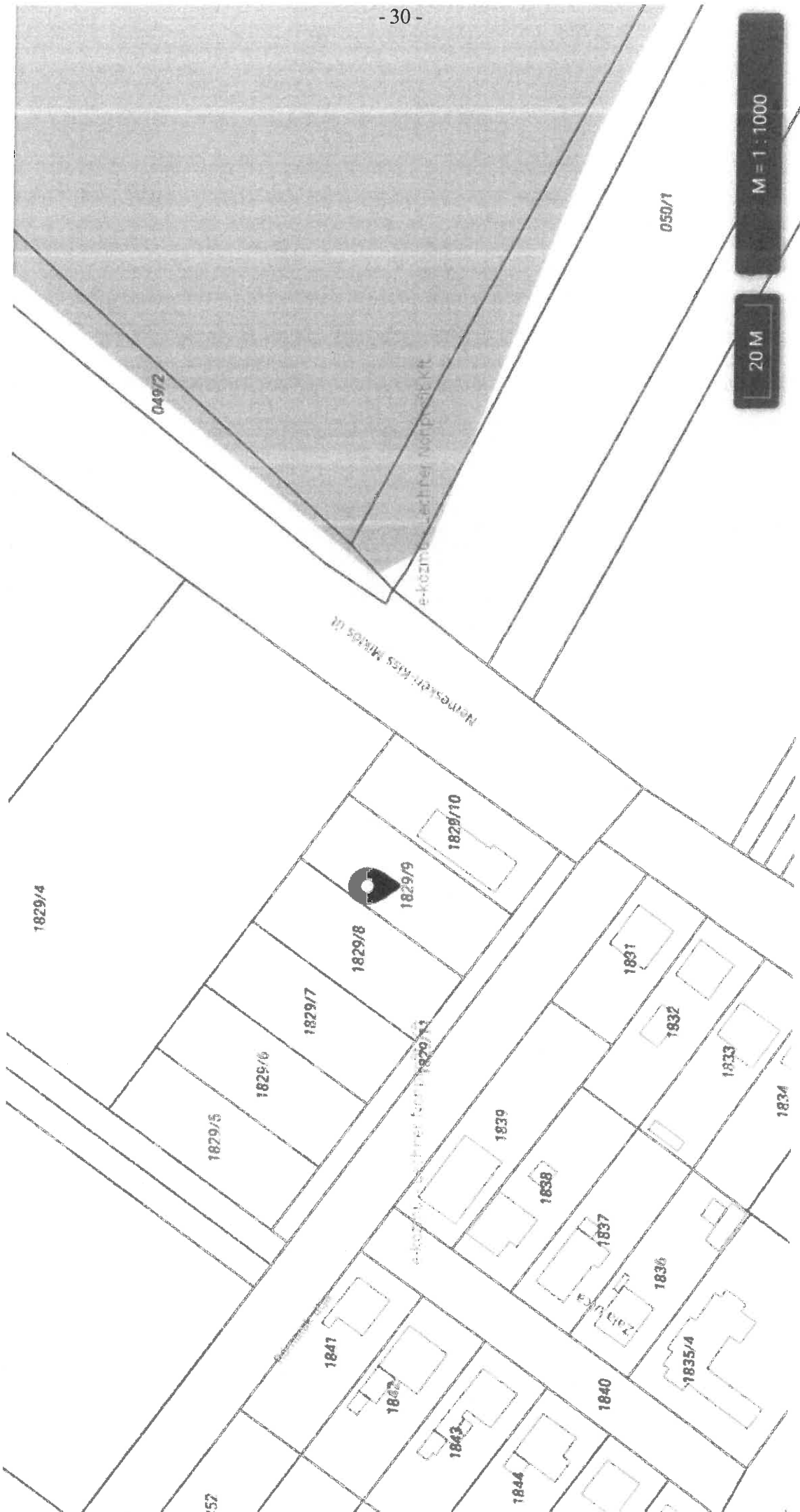
Dr. Almási Csaba ügyvéd

2660 Vác, Budapesti főút 15.

2601 Vác, Pf. 9.

Tel./Fax: 06-27/304814 / 06-30/311-3845

Adószám: 50237694-1-33



20 M

M = 1 : 1000