

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Pályázati tájékoztató és pályázati stratégiai javaslatok	
Az előterjesztés tartalma:	Az elmúlt időszak pályázati tájékoztatója és döntési javaslatok.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	
Az előterjesztést készítette:	Hlavács Judit alpolgármester	Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető
	Márk Eszter beruh-i ov. helyettes, műszaki üi.	dr. Juhász Judit pályázati referens
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	-	
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.12.06.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM:	IGEN: 546/2021. (X.28.) Képviselő-testületi határozat Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM:	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Az Önkormányzat 2021. <sup>és 2022</sup> V. évi költségvetési rendeletének Dologi kiadások előirányzata Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Buzás Kriszta</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés: .....
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző ..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki

**Göd Város Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Göd Város Önkormányzatának  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,  
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága és  
Képviselő-testülete  
2021. decemberi ülésére**

**Tárgy: Pályázati tájékoztató és pályázati stratégiai javaslatok**

**Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények:** Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 546/2021. (X.28.) Kt. határozatával egyrészt úgy döntött, hogy elfogadja az Önkormányzat által 2018-2021.09.30. napjáig terjedő időszakra vonatkozó benyújtott (támogatott, visszautasított vagy folyamatban lévő) pályázatokról, valamint az aktuális pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatót; másrészt felkérte a Jegyzőt, hogy tegyen javaslatot Göd Város Önkormányzata pályázati stratégiájára, valamint vizsgálja meg egy állandó pályázati tanácsadó alkalmazásának lehetőségét.

Néhány aktuális hazai és a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (Top Plusz) pályázati rendszerben (eddig) megjelent pályázatok vonatkozásában az alábbi tájékoztatót és pályázati stratégiai javaslatot tesszük.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**I. Magyarország Kormánya a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében „Bölcsődei nevelés fejlesztése RRF-1.1.2-2021” címmel pályázatot hirdetett.**

A 100%-os intenzitású pályázatra Fülöp Zoltán VKB-elnök hívta fel a figyelmet. Az elképzelés új, 48 férőhelyes bölcsőde építése volt a rossz állapotú Rákóczi úti épület bontásával, a jelenlegi három csoport helyett 4 elhelyezésével, 12 fős férőhelybővítéssel.

Fülöp Zoltán VKB-elnök, Hlavács Judit alpolgármester, Baranyák Zoltán VKB-tag, Szabó István pályázati tanácsadó (Tempo Consulting), Ráczi Marianna bölcsődevezető, Ujlaki Anikó beruházási osztályvezető, Márk Eszter műszaki ügyintéző és Aba Lehel főépítész részvételével már a pályázat kiírása előtt folytattunk egyeztetéseket, elkezdtük az előkészítő munkát, hogy a szűkre szabott határidőre elkészülhessen a pályázati anyag.

A Lechner Tudásközpont által készített kötelezően alkalmazandó mintatervek valamelyikének felhasználásával, adaptálásával számoltunk, a kiválasztási szempontok között a telek adottságai, az energetikai takarékoság, a bölcsőde igényei, valamint a városképi illeszkedés szerepeltek. A kiválasztott tervet a főépítési iroda megvizsgálta elhelyezhetőség szempontjából. Több körben egyeztettünk a pályázat kiíróival (tervek adaptálhatósága, elszámolható költségek, pontozási szempontok stb.)

A pályázat 15 millió/férőhely maximális támogatást biztosít, felmerült kérdésként, hogy ezt a teljes 48 főre, vagy csak a bővítésre adják. Az első, teljes létszámra szóló tájékoztató után külsős építész szakértő megbízására tettünk előkészületeket a költségek becsléséhez. Közben beérkezett a Miniszterelnökség Családokért Felelős Tárca Nélküli Miniszter Fejlesztéspolitikai Főosztályáról a pontosítás, támogatást csak az új férőhelyek után lehet lehívni. Mivel az így nyerhető összeg nem lenne elegendő az újraépítéshez, a pályázaton való indulást elvetettük.

**II. A Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében „TOP\_Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” címmel meghirdetett pályázat.**

Támogatási kérelmet a bölcsődei, óvodai ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások fenntartói/fenntartói jogok gyakorlását ellátó szervezet vagy az épületek tulajdonosai nyújthatnak be, a kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Jelen pályázat keretében:

- infrastruktúrális (pl. intézmény létesítése, újra nyitása, fejlesztése /épületgépészeti, épületvillamosság és épületszerkezeti fejlesztés/, meglévő férőhelyek bővítése, átalakítása) és
- eszközbeszerzési tevékenységek támogathatóak (pl. bútorok, berendezési tárgyak, informatikai eszközök beszerzése stb.)

Az igényelhető támogatás összege 30-800 millió forint közötti összeg lehet, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősül. Az igényelhető előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás 100%-a, a megadott feltételek teljesülése esetén.

A támogatási kérelmet két szakaszban lehet benyújtani

1. szakasz: 2021.12.01.-2022.01.14.
2. szakasz: 2022.05.09.-2022.07.01.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdéstől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

A Gödi Kastély Óvoda szükséges felújításával eredetileg a „TOP\_PLUSZ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázaton való indulás érdekében kezdtünk foglalkozni. A külső szigetelés, kazáncsere, nyílászáró-csere költségeit és az ebből származó CO<sub>2</sub>-kibocsátási megtakarítást vizsgáltuk. Az íves nyílászárók többletköltséget jelentenek, amellyel már túllépnénk a megtakarításért pályázható összeget. Mivel az épületen egyéb felújítás (ivóvíz-, szennyvízelvezető hálózat) is szükséges, és a „TOP\_Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázatba több, számunkra fontos elem építhető be, javasoljuk, hogy inkább ezen indulunk az épület felújításával. A pályázatnak való megfeleléshez a felújításon túl szükséges az akadálymentesítés (informatikai is), az udvartér zöldfelületének rendezése és a környezeti nevelésre való eszközök beszerzése.

A beadáshoz szükséges műszaki tartalom összeállítása indikatív árajánlat alapján bruttó egy millió forint, továbbá az informatikai akadálymentesítéshez külön szakember bevonása szükséges.

A végleges műszaki tartalmat a várható költségek ismeretében tudjuk meghatározni a kidolgozás során.

### Határozati javaslat

.../2021. (XII....) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „TOP\_Plusz-3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” címmel meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be a Gödi Kastély Óvoda felújítása céljából.**

**Forrás: A műszaki tartalom összeállításában közreműködő külsős szakértői díjak fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének Dologi kiadások előirányzata, maximum 1,5 M Ft keretösszegig.**

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

### III. A Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében „TOP\_PLUSZ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” címmel meghirdetett pályázat.

A pályázat keretében az önkormányzatok a többségi önkormányzati tulajdonban álló épületek vonatkozásában igényelhetnek támogatást, az alábbi támogatható tevékenységek vonatkozásában:

- épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által
- fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése
- napkollektorok telepítése
- hőszivattyú rendszerek telepítése
- helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése
- a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása
- okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek továbbá:

- már meglévő kül-és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése
  - központi szellőző-és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése
- Konzorciumi formában is van lehetőség pályázni.

Az igényelhető támogatás összege 30-250 millió forint közötti összeg lehet, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősül. Az igényelhető előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás 100%-a, saját forrás bevonására nincs szükség.

A támogatási kérelmet két szakaszban lehet benyújtani

1. szakasz: 2021.12.01.-2022.01.14.
2. szakasz: 2022.05.16.-2022.06.20.

A projekt megvalósítására rendelkezésre álló időtartam legfeljebb 36 hónap.

A „TOP\_PLUSZ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázaton való indulás érdekében Baranyák Zoltán külsős VKB-tag javaslatára és aktív közreműködésével vizsgáltuk, mely városi épületek felújításával érhető el a „legnagyobb haszon”. Mivel a pályázat a megtakarított CO<sub>2</sub>-kibocsátás alapján határozza meg a támogatási összeget, azt az ingatlant kerestük, ahol az elnyerhető összeg teljes mértékben (vagy azt a leginkább megközelítő mértékben) fedezi a felújítási költségeket.

Vizsgált épületek:

- Huzella Tivadar Általános Iskola A és B épülete ("C" épületet nem, mert az korszerűbb)

Az iskola fenntartója és az épület üzemeltetője a Dunakeszi Tankerület, tulajdonosa Göd Város Önkormányzata.

A Tankerület által elkészített Energetikai Korszerűsítési Javaslat felhasználásával, helyszíni bejárással, az éves gázfogyasztási adatok vizsgálatával, Baranyák Zoltán külsős VKB-bizottsági tag aktív közreműködésével vizsgáltuk a szükséges energetikai beruházásokat és az általuk megtakarítható CO<sub>2</sub>-kibocsátást. A pályázatban 4 Energetikai osztály Pl. FF ről BB re (az AA elérhetetlen a jelenlegi költségek mellett) javulás ér a legtöbb pontot. Illetve azt is pontozzák mikor volt utoljára felújítva az épület itt a 15 évnél régebben felújított épület ér pontot. A pályázat célja egyértelműen a kiemelkedően rossz állapotban lévő ~1500 m<sup>2</sup> nél kisebb épületek energetikai felújításának segítése.

Úgy dolgoztunk, hogy megpróbáltuk megbecsülni ez egyes szerkezeti elemek felújításához kapcsolódó költségeit majd az összevetettük a várható CO<sub>2</sub> megtakarítással. A legnagyobb kihívást a lapostető magas fajlagos hőszigetelési költsége ~75 eFt/m<sup>2</sup> (indikatív ár kivitelezőtől) adja, illetve az épületen viszonylag nagyobb arányú a nyílászárók mennyisége aminek járulékos költségekkel számított fajlagos költsége színén magasabb nettó ~140+ e Ft/m<sup>2</sup>.

Összegezve a számításaink alapján ~100 MFt nagyságrendű finanszírozási hiánya van a projektnek,

amit az önkormányzat saját költségvetéséből nem tud finanszírozni.

Egyeztetést kezdeményeztünk a tankerülettel, amelyen november 30-án Forgács Gabriella tankerületi igazgató és Molek Ádám műszaki vezető, részünkről pedig Hlavács Judit és Márk Eszter vettek részt. A megbeszélésen megállapodtunk a további együttműködésben, a felújítás részekre bontásának vizsgálatában, mert megjelent egy hasonló pályázat a tankerületek részére is. Amennyiben sikerül műszakilag önálló részekre bontani a szükséges felújításokat, (pl.: fűtés-homlokzati szigetelés-nyílászárók Önkormányzat, tető szigetelés-napelem-elektromos felújítás Tankerület) külön-külön, de szoros együttműködésben tudnánk pályázni a két konstrukcióban. Felvetettük a pályázathoz szükséges önrész előteremtését Pest megyei vagy állami forrásból, amelyhez pozitívan álltak hozzá, a Megyével, illetve egyéb lehetséges támogatókkal felveszik a kapcsolatot.

A TOP PLUSZ-2.1.1-21 pályázatban megvizsgált további épületek:

### **1, TESZ Duna úti épülete**



Az épület a gázfogyasztásból adódó várható CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenés **alapján megfelelne**, valószínűleg elegendő pályázati forrást biztosítana a ~100% támogatáshoz.

#### **Megoldandó feladatok ezzel az épülettel kapcsolatban:**

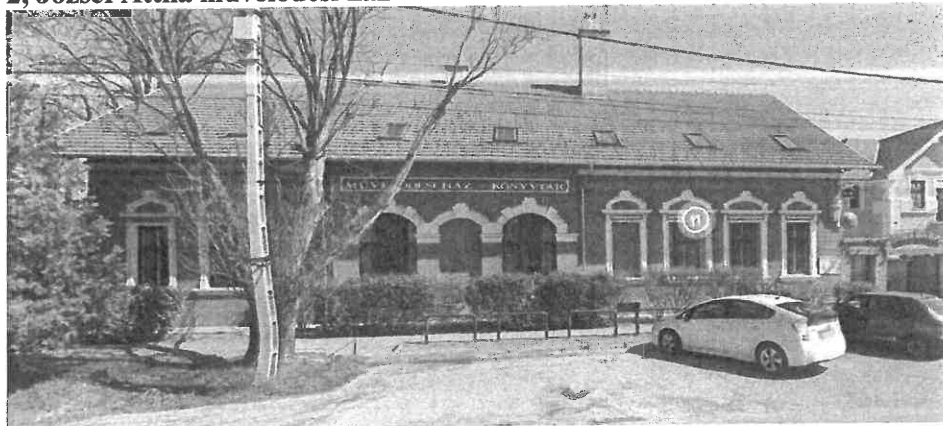
1, Az épület tulajdonviszonyainak tisztázása, banki stb részek egybeolvasztása stb, leválasztása a hátsó tulsó utcai épületekről stb.

Ezek várhatóan **több időt vesznek igénybe mint ami a beadásig rendelkezésre áll.**

2, Az épület jobb első sarkán repedés látható, süllyedést sejtet, ennek a súlyosságát is érdemes lenne tisztázni

4, Akadálymentesítés költségei megoldhatónak látszanak (bár itt valószínűleg az akadálymentes WC kialakítása lenne a legnagyobb tétel)

### **2, József Attila művelődési ház**



Az épületen **szinte biztosan nem** érhető el olyan mértékű CO<sub>2</sub> megtakarítás, hogy a pályázattal finanszírozható legyen a mélyfelújítás. 1 t CO<sub>2</sub>eq = 3000000 Ft Bruttó a szóban forgó pályázatban védett épületnél valamivel több, de úgy sem elegendő.

**Megoldandó feladatok ezzel az épülettel kapcsolatban:**

- 1, Az épület alagsora és lábazata folyamatosan felázik a talajnedvességtől és/vagy csapadéktól
- 2, Az épület tetőszerkezete, fedélszéke - elmondás alapján - korhadt vagy legalábbis előregedett
- 3, Az íves ablakok és a homlokzati karakter megtartása jelentős többletköltséget jelent az elterjedt homlokzatokhoz képest
- 4, A szellőztetés légtechnika költsége (részben elkezdődött ennek a kiépítése) plusz költség a szokott fűtési rendszerekhez képest
- 5, A pince alsó oldali hagyományos szigetelése belmagasságot venne el a lent működő művészeti helyiségekből
- 6, Akadálymentesítés költségei (bár itt valószínűleg az akadálymentes WC kialakítása lenne a legnagyobb tétel) amennyiben az emelet akadálymentesítése elkerülhető

**3, Kastély óvoda**



Az épületen **szinte biztosan nem** érhető el olyan mértékű CO<sub>2</sub> megtakarítás, hogy a pályázattal finanszírozható legyen a mélyfelújítás. 1 t CO<sub>2</sub>eq = 3000000 Ft Bruttó a szóban forgó pályázatban védett épületnél valamivel több de úgy sem elegendő.

**Megoldandó feladatok ezzel az épülettel kapcsolatban:**

- 1, Az épület alagsora és lábazata folyamatosan felázik a talajnedvességtől és/vagy csapadéktól
- 2, Az íves ablakok és a homlokzati karakter megtartása jelentős többletköltséget jelent az elterjedt homlokzatokhoz képest
- 3, Akadálymentesítés költségei (bár itt valószínűleg az akadálymentes WC kialakítása lenne a legnagyobb tétel) amennyiben a tetőtér akadálymentesítése elkerülhető

**4, Polgármesteri hivatal**



Az épületen **szinte biztosan nem** érhető el olyan mértékű CO<sub>2</sub> megtakarítás, hogy a pályázattal finanszírozható legyen a mélyfelújítás. 1 t CO<sub>2</sub>eq = 3000000 Ft Bruttó a szóban forgó pályázatban védett épületnél valamivel több de úgy sem elegendő. Illetve a **maximális 250 MFt bruttó** maximális támogatás **nem lenne elegendő** a mélyfelújításhoz.

**Megoldandó feladatok ezzel az épülettel kapcsolatban:**

- 1, Az épület alagsora és lábazata folyamatosan felázik a talajnedvességtől és/vagy csapadéktól
- 2, Az íves ablakok és a tagolt és íves homlokzat és a homlokzati karakter megtartása jelentős többletköltséget jelent az elterjedt homlokzatokhoz képest

- 3, Akadálymentesítés költségei (bár itt valószínűleg az akadálymentes WC kialakítása lenne a legnagyobb tétel) amennyiben a tetőtér akadálymentesítése elkerülhető
- 2, Az épület udvar felőli bejáratnál lévő sarkán repedés látható, süllyedést sejtet, ennek a súlyosságát is érdemes lenne tisztázni

#### 5, Idősek klubja, Vasvári Pál u. 9



Az épületen **szinte biztosan nem** érhető el olyan mértékű CO<sub>2</sub> megtakarítás, hogy a pályázattal finanszírozható legyen a mélyfelújítás. 1 t CO<sub>2</sub>eq = 3000000 Ft Bruttó a szóban forgó pályázatban védett épületnél valamivel több de úgy sem elegendő

#### Megoldandó feladatok ezzel az épülettel kapcsolatban:

1, Az épület már szigetelt ~5cm és így nem adódik elegendően nagy különbség a meglévő és a tervezett állapothoz képest

2, Akadálymentesítés költségei (bár itt valószínűleg az akadálymentes WC kialakítása lenne a legnagyobb tétel) amennyiben a tetőtér akadálymentesítése elkerülhető

**NEM megoldható**, az épületre nem gazdaságos napelemet helyezni a kertben található déli elhelyezkedésű értékes, idős fa árnyékhatása miatt.

A részleges felújításokat nem javasoljuk mivel a **jövőben is CO<sub>2</sub> megtakarítás alapú pályázatok várhatók** és azokból esne ki az adott épület.

Fenntartási költség és energetikai szempontokból az ún. **mély felújításoknak van értelme** mert azok lehetőséget biztosítanak az épületek **energia önellátásának** elérésére. A részleges megoldások viszont ún. **belakolás jelenséget** (lock-in effect) okozhatnak.

A belakolásra példa az idősek klubja is hiszen a meglévő 5cm szigetelés "gátja" a további felújításnak. Mert a további 10 cm szigetelés csak nagyon hosszú idő alatt térülne meg.

#### Határozati javaslat

.../2021. (XII....) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „TOP\_PLUSZ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” címmel meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be - Huzella Tivadar Általános Iskola A és B épülete felújítása céljából, abban az esetben, amennyiben az műszakilag elkülöníthető a további felújítási igényektől és önerőt nem igényel.**

**Forrás: A műszaki tartalom összeállításában közreműködő külsős szakértői díjak fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének Dologi kiadások előirányzata, maximum 1,5 M Ft keretösszegig.**

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

IV. A Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében „TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések” címmel meghirdetett pályázat.

Megjelent a TOP\_PLUSZ 1.2.1 – Élhető települések pályázati felhívás, melynek Pest megyei területspecifikus melléklete kimondja, hogy csak egy pályázati cél támogatható önkormányzatonként.  
A támogatás intenzitása 100%

Igényelhető támogatás: 30-300 millió forint

1. benyújtási szakasz: 2021.12.01.-2022.01.14.

2. benyújtási szakasz: 2022.05.23.-2022.07.01.

**Prioritási tengelyek:**

A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgyűjtési beavatkozások)

- a) Belterületi klimatikus és fizikai védelmét szolgáló vízmegtartó és vízelvezető hálózat fejlesztése, rekonstrukciója az integrált-csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembevételével és a településen tapasztalható klímaváltozás okozta negatív hatások mérséklésének elősegítésével.
- b) Belterület klimatikus és fizikai védelmét, helyben tartását és késleltetett levezetési szolgáló vízviszatartrási és víz-kár elhárítási célú tározók integrált szemléletben történő fejlesztése, rekonstrukciója
- c) Belterületet veszélyeztető vízfolyások/állóvizek lokális vízkár elhárítási fejlesztései természetközeli megoldások alkalmazásával (belterületet áthúzódó vízfolyások és csatornák, valamint a belterületről elvezetett csapadékvizeket befogadó vízfolyások/állóvizek és belvízelvezető csatornák)
- d) Belterület védelmét szolgáló csapadékvíz elvezető rendszerek védelmi töltéseinek lokális fejlesztése, rekonstrukciója

B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése

- a) Önkormányzati, vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonú, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése

C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések

- a) Gazdaságélénkítő tevékenységek
- b) Közösségi célú tevékenységek
- c) IKT és okos település fejlesztések

D) Fenntartható közlekedésfejlesztés

- a) Kerékpárosbarát fejlesztések
- b) Forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés
- c) Közúti közösségi közlekedés fejlesztése

E) Fenntartható közlekedésfejlesztés

- a) 100%-ban önkormányzati tulajdonú, települési szilárd hulladéklerakó kármentesítése
- b) Illegális hulladéklerakók felszámolása
- c) 100%-ban önkormányzati tulajdonú barnamezős területek hasznosítása, kármentesítése

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Helyi klímastratégia elkészítése
- Belterületi közutak fejlesztése
- ITS vagy településfejlesztési terv elkészítése
- Települési szintű körforgásos gazdasági stratégiák kidolgozás, vagy körforgásos gazdasági elemek integrálása meglévő stratégiákba
- Fejlesztéssel érintett építmények használatához szükséges közművek bekötése, bővítése, felújítása, korszerűsítése, védelembe helyezése
- 

A pályázaton való induláshoz szükséges meghatározni, hogy melyik prioritási tengelyben, milyen műszaki tartalom kerüljön benyújtásra.

Kérem tisztelt Testületet, hogy válasszanak az alábbiak közül:



„A” tengely a) pontjában: Pannónia utca és Rákóczi Ferenc utca csapadékvízvezetésének kivitelezése, Rákóczi utca felújítása (rendelkezésre állnak engedélyes tervek).

„B” tengely Golf-pálya növényvédelmi munkái, biodiverzitás növelése, aktív rekreációs területek létrehozása, terepalakítás csapadékvíz kezelés céljából, kapcsolódó közlekedési felületek, közvilágítás.

„C” tengely a) pontjában: Dunapart Nyaralóházak korszerűsítése, átalakítása gazdaságélénkítési céllal (pl.: étterem, faházak).

„C” tengely b) pontjában: Térfelújítás, pl.: Bozóky tér Dny-i ténegyed II. ütem és Ény-i ténegyed (rendelkezésre áll tervek).

„D” tengely a) és b) pontja: meglévő forgalomtechnikai terv alapján régi kettős és Duna közötti terület forgalomcsillapítása, kerékpáros baráttá tétele, Határút megépítése elkerülő útként (EUROVELO 6 fejlesztése kizáró ok), vagy

Felsőgöd és egyben az új iskola bekötése a Duna menti kerékpáros közlekedésbe (Terv utca, Árpád utca), településrésze forgalomtechnikai tervek készíttetése és megvalósítása, Határút megépítése csatlakozási pontként.

**Határozati javaslat**  
**.../2021. (XII....) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 Élhető települések” címmel meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be ..... céljából, a pályázat „...” tengely ... pontjára.**

**Forrás: A műszaki tartalom összeállításában közreműködő külsős szakértői díjak fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének Dologi kiadások előirányzata, maximum 1,5 M Ft keretösszegig.**

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

V. A Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében „TOP\_PLUSZ-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése” címmel meghirdetett pályázat.

Jelen felhívásra támogatási kérelmet a települési önkormányzatok nyújthatnak be, a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan:

Önkormányzati tulajdonú belterületi – az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Ütügyi Műszaki Előírás szerinti B.V., B.VI. tervezési osztályba sorolt – gyűjtőutak (B.V. terv. oszt.); valamint kiszolgáló-, lakó- és vegyes használatú utak (B.VI. terv. oszt.) építése, korszerűsítése, felújítása, ennek keretében támogatható:

- a) utak burkolatának és alépítményeinek felújítása, korszerűsítése, átépítése,
- b) út burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése,
- c) meglévő földút (szilárd burkolattal nem rendelkező út) burkolattal történő kiépítése,
- d) új gyűjtőút kiépítése.

A Felhívás keretében kizárólag közcélú közútfejlesztések támogathatók. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek az akadálymentesítés (amennyiben releváns) és a nyilvánosság biztosítása.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- 1) A támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges alábbi munkálatok elvégzése:
  - a) útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális munkák
  - b) csapadékvíz-elvezetés kiépítése, átépítése;
  - c) forgalomtechnikai tevékenységek;
  - d) műtárgyépítés és felújítás;
  - e) vasúti átjárók korszerűsítése, felújítása
  - f) komplex terület-előkészítési munkák
  - g) szakhatósági engedélyben előírt munkák.
- 2) A beruházáshoz fizikailag kapcsolódó autóbusszöblök, autóbusszmegállók, autóbusszfordulók, autóbussz peronok, várakozást szolgáló helységek, esőbeállók, leszállóperonok felújítása, kialakítása, fejlesztése, akadálymentesítése.
- 3) Országos közúttal közös vagy önkormányzati tulajdonban lévő csomópontok kiépítése, átalakítása, felújítása, fejlesztése, valamint az önkormányzati tulajdonú utak országos közút területén megvalósuló útsatlakozásainak kiépítéséhez szükséges munkálatok elvégzése.
- 4) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések
- 5) Kiegészítő infrastrukturális elemek fejlesztése
- 6) Az önkormányzati tulajdonú közút szegélyén belül kerékpárforgalmi létesítmény
- 7) Automata forgalomszámláló eszközök telepítése
- 8) Járda kiépítése, felújítása, akadálymentesítése
- 9) Beruházáshoz fizikailag kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő hidak, nem szintbeli keresztezések felújítása, korszerűsítése, építése.
- 10) Zajvédelmi intézkedések
- 11) A beruházás megvalósításához szükséges idegen területek megvásárlása/kisajátítása.

Az igényelhető támogatás összege 50-250 millió forint közötti összeg lehet, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősül. A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a.

A projekt megvalósítása során két mérföldkövet kell betervezni:

- 1) Projekt előkészítése: a nyertes pályázat műszaki tartalmának részletes kidolgozására 18 hónap áll rendelkezésre.
- 2) Fizikai befejezés: a megkezdéstől számított 36 hónap.

A támogatási kérelmet benyújtási határideje: 2022.03.01-2022.04.18.

A területspecifikus előírások alapján a legtöbb pontszámot a településrendezési terv szerinti gyűjtőutak komplex fejlesztésével lehet elérni, lehetőség szerint gyalogos- és kerékpáros barát kialakítással, zöldfelület fejlesztéssel. Plusz pontszámot jelent, ha közösségi közlekedéshez kapcsolódik, közszolgáltatás érhető el rajta, illetve, ha a közüzemi infrastruktúra (szennyvízcsatorna, gáz, víz) kiépült, átalakítása, felújítása a fenntartási időszak végéig nem esedékes.

Egy támogatást igénylő egy kérelmet nyújthat be és annak keretében legfeljebb 5 különböző belterületi út építésére, korszerűsítésére, felújítására kérhető támogatás.

A fenti feltételeknek a Béke út és a Rákóczi Ferenc utca felel meg, mint gyűjtőút és rendelkezésre áll terv/engedély, utóbbit a csapadékvíz-elvezetés kiépítése miatt az „Élhető települések TOP\_PLUSZ 1.2.1” felhívásban javasoljuk beadni.

A Béke útra (vasút-Duna között) elkészült a felújítási terv (kb. 140 M Ft), a pályázathoz való illeszkedéshez minimális átdolgozást igényel (járda építés további kb. 33 M Ft). Előzetes költségbecslés alapján inflációval, tartalékkerettel (5%), járulékos költségekkel (7%) várhatóan még az Alkotmány utca vége (engedélyes tervvel rendelkezik, plusz pont, 43 M Ft) férne bele az igényelhető maximális 250 millió forintba.

**Határozati javaslat**

.../2021. (XII....) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése” címmel meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be a Béke út (vasút-Duna közötti szakasz) és az Alkotmány utca végének felújítása céljából.**

**Forrás: A műszaki tartalom összeállításában közreműködő külsős szakértői díjak fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének Dologi kiadások előirányzata, maximum 1,5 M Ft keretösszegig.**

**Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal**

**VI. Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció – V. ütem – Pest megye STR5-PM**

A fejlesztés általános célja a Pest megyében lévő természetes fürdőhely üzemeltetésére irányuló engedéllyel rendelkező strandok turisztikai vonzerejének fenntartható fejlesztése és országos szinten is versenyképessé tétele.

A felhívás célja a szabadvízi strandok illetve természetes fürdőhelyek szezonban és szezonon kívüli látogathatóságának biztosítása a kínálat komplex és élményközpontú fejlesztésével, hálózatba szervezésével és a környezeti fenntarthatóság fejlesztésével. Éppen ezért a felhívás elvárása a részleges akadálymentesítés, a család-és látogatóbarát szolgáltatási infrastruktúra kialakítása, az egységes arculat, tájékoztató rendszer alkalmazása, stb.

A benyújtott pályázatok támogatási intenzitása a maximális 100%, az elnyerhető támogatás összege 10-30 millió forint közötti összeg.

A pályázat benyújtási határideje: 2021.12.16.

Jelen pályázati felhívásban a fejlesztés fő prioritása az akadálymentesítés, mely a pályázat keretében kötelezően megvalósítandó tevékenységek körébe tartozik.

A gödi két szabadstrand közül az akadálymentesítést elsősorban az alsógödi szabadstrandon lehetne megvalósítani. A hivatkozott strand akadálymentesítésére vonatkozó műszaki tartalom összeállítására ajánlatot kértünk rehabilitációs szakmérnöktől, aki az idő szűkössége és a tervezési alapadatok hiánya miatt nem tudja vállalni annak kidolgozását, valamint az általa megkérdezett építész tervezők is ugyanezen oknál fogva nem vállalták a költségvetés összeállítását. További problémát okoz, hogy 10 főnél nagyobb látogatottságnál gender semleges akadálymentes mosdó biztosítása kötelező, amit csak építéssel lehetne megvalósítani, ahhoz viszont már most rendelkezésre kellene, hogy álljanak a kiviteli tervek.

Tekintettel a fentiekre, valamint arra, hogy a tevékenységek megvalósítása során rehabilitációs szakmérnök bevonása kötelező már a projekt kezdetétől, ennek hiányában a pályázatot nem tudjuk benyújtani.

Kérjük a fentiek alapján tájékoztatásunk elfogadását.

**Határozati javaslat**

.../2021. (XII....) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kisfaludy Strandfejlesztési Konstrukció – V. ütem – Pest megye STR5-PM címmel meghirdetett pályázati felhívás aktuális állásáról szóló tájékoztatást elfogadja.**

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

## **VII. PÁLYÁZATI KIÍRÁS a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására**

A pályázati kiírás célja a Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal fennálló sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvértelepülési együttműködések erősítése útján.

A pályázat keretein belül tervünk Göd ukrajnai testvértelepülésén, Jánosin élő diákok magyar nemzeti azonosságtudat erősítése érdekében 5 napos gödi tábor szervezése 2022. aug 20-i Szent István napi városi ünnepélyünkön történő részvétellel egybekötve. Előző évek mintájára a gyermekek között főként szociálisan rászoruló diákokat várunk, akik a táborban kulturális és szabadidős programokban vehetnek részt. E hagyományörző program egyben a testvér-települési együttműködés erősítését is szolgálja. Helyszín elsősorban Göd, de lehetőséget kapnak Budapest megismerésére is.

A tábor keretén belül 12 főt (tíz gyermek és két felnőtt) látnánk vendégül 5 napra (4 éjszaka).

Az igényelhető támogatás összege 500.000,-Ft és 1.000.000,-Ft közötti támogatási összeg, mely vissza nem térítendő. A támogatás rendelkezésre bocsátása 100%-os támogatási előlegként, egy összegben, utólagos beszámolási kötelezettséggel történik vagy utófinanszírozás formájában.

Megvalósítási időszak: 2022.01.01.–2022.12.31.

Benyújtási határidő: 2021.12.30. 14.00 óra.

### **Határozati javaslat**

.../2021. (XII....) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a *PÁLYÁZATI KIÍRÁS a közösségi és gazdasági testvértelepülési programok és együttműködések támogatására* címmel meghirdetett pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be a Jánosi gyerekek üdültetése céljából.**

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

## **VIII. Tájékoztatás**

Göd Város Önkormányzata képviseletében Balogh Csaba polgármester, hivatkozva Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati támogatásról szóló 14/2020.(X.5.) önkormányzati rendeletének *Egyedi támogatási kérelem útján nyújtott támogatás* című III. Fejezetére, az alábbi beruházások vonatkozásában egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Pest Megye Önkormányzatához 2021. október 28-i keltezéssel.

- a) Göd, Pannónia utca és környéke (Szeder utca, Rózsa utca és Rákóczi Ferenc utca) csapadékvíz elvezetési terv alapján a *csapadékvíz elvezető rendszer* kivitelezési munkáinak elvégzése.

A kivitelezés költsége tervezői költségvetés alapján bruttó 42.428.074,- Ft (a 2019-es ár a KSH árindexálási adataival növelve). Forrás: Gödi útfenntartási és -fejlesztési alap.

- b) *Útépitések:* Sződi utca, Áldás utca, Sellő utca (Hunyadi utca – Thököly u. közötti szakaszának), valamint a Huzella Tivadar utca és Németh László utca (Kóczán Mór u. - Jancsi hegy u. közötti szakaszának) építése.

A kivitelezések költsége tervezői költségvetés alapján: Sződi utca bruttó 80.616.614,- Ft, Áldás utca bruttó 77.913.925,- Ft, Sellő utca bruttó 29.594.176,- Ft és a Huzella Tivadar utca és Németh László utca (Kóczán Mór u. - Jancsi hegy u. között) bruttó 123.140.984,- Ft. Forrás: Gödi útfenntartási és -fejlesztési alap.


- c) *Útfelújítás:* Alkotmány utca és járda felújítása (pályázati pótfedezet) és a pályázati anyagból kimaradt zsákutcai szakasz felújításának költsége.

A kivitelezés költsége:

- A pályázatra beadott szakasz (Pesti út – Luther Márton u. között) bruttó 69.661.086,- Ft. Ebből pályázati önerő bruttó 18.667.818,- Ft és BM támogatási összeg bruttó 34.668.806,- Ft, *szükséges pótfedezet (indikatív ajánlat szerint) bruttó 16.324.462,- Ft,*
- *pályázatból kimaradt zsákutcai szakasz (Pesti út - zsákutca végéig) plusz bruttó 43.073.212,- Ft.* Forrás: Gödi útfenntartási és -fejlesztési alap.

**Göd, 2021. december 06.**

**Tisztelettel:**

  
**Ujlaki Anikó**  
Beruházási és városüzemeltetési  
osztályvezető

Intézmény megnevezése	Pontos cím	Fűtött alapterület [m <sup>2</sup> ]	COVID előtti egész éves leolvasott tényleges gárfogyasztás [m <sup>3</sup> ]	Külső fal által elfoglalt terület [m <sup>2</sup> ]	Nyílászárók terület [m <sup>2</sup> ]	Nyílászárók terület [m <sup>2</sup> ]	Lapostetős szigetelés [m <sup>2</sup> ]	BECSÜLT oldalfal hőszigetelés ár [Ft]	BECSÜLT nyílászáró hőszigetelés ár [m <sup>2</sup> ]	BECSÜLT tető hő és vízszigetelés ár [Ft]	BECSÜLT árak összesen [Ft]	Becsült bruttó elszámolható költség [Ft]	HIÁNYI [Ft]
Huzella Ált. Isk. A épület	2131 Göd, Petőfi Sándor	2971,1	47361	1636,92	451,7775	1185,1396	1357,07	29 628 490 HUF	63 248 850 HUF	101 780 228 HUF	265 390 243 HUF	145 663 044 HUF	-119 727 198 HUF
Huzella Ált. Isk. B épület	2131 Göd, Petőfi Sándor			644,322	171,127	473,195	465,934	11 829 875 HUF	23 957 780 HUF	34 945 020 HUF			