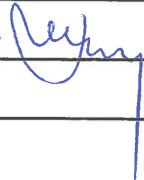
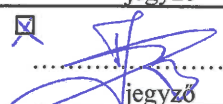


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) rendelet módosítása	
Az előterjesztés tartalma:	A szolgálati lakások számának növelése érdekében négy lakás korábbi státusza változna meg szociális besorolásból szolgálati besorolásúvá.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Lenkei György SZELB elnök	
Az előterjesztést készítette:	dr. Hekman Tibor hatósági ov. 	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. január 17.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	kihirdetését követő napon	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>  jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának soron következő ülésére**

Tárgy: Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Általános indokolás

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a 286/2021. (XI. 16.) számú határozatában a szolgálati lakások számának emelésére tett javaslatot az önkormányzat és intézményei alkalmazottai lakáshelyzetének megoldása érdekében.

A változtatástól remélhető, hogy a város több szakembert, hosszabb távra is tud majd foglalkoztatni, ugyanakkor elég szociális lakás is marad a város tulajdonában.

Kérem a Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

„1.melléklet a ..2022(I... önkormányzati rendelethez”

„2. melléklet a 23/2018.(VII.4.) Ök. rendelethez”

a) szociális bérlakások:

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m²)	Piaci alapú lakbér összege (Ft/hó)
38/A/1	2131 Göd, József Attila u. 1.	lakás	komfort nélküli	61,34	10 000 Ft
435/A/3	2131 Göd, Béke út 6.	lakás	félkomfortos	62,16	45 600 Ft
1203/3/A/8	2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 72. 8. ajtó	lakás	komfortos	43,2	30 200 Ft
1203/6/A/4	2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 78. 5. ajtó	lakás	félkomfortos	27	10 800 Ft
2052/23/A/1	2131 Göd, Zimpel Károly u. 4/B.	lakás	komfortos	69	96 600 Ft
5148/18	2132 Göd, Széchenyi u. 87. 2. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5	31 500 Ft
5148/18	2132 Göd, Széchenyi u. 87. 3. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5	31 500 Ft
5148/18	2132 Göd, Széchenyi u. 87. 4. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5	34 700 Ft
5148/19	2132 Göd, Széchenyi u. 89. 2. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	31,7	34 900 Ft
5148/19	2132 Göd, Széchenyi u. 89. 3. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	46	50 600 Ft
5148/19	2132 Göd, Széchenyi u. 89. 4. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	48,9	53 800 Ft

b) átmeneti lakások

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m²)	Piaci alapú lakbér összege (Ft/hó)
---------------------------------	----------------------	-----------------------------	-----------------------	------------------------------------	---

6447/1	2131 Göd, Zrínyi u. 24.	lakóház, udvar	összkomfortos	90	81 000 Ft
6440/1	2131 Göd, Zrínyi u. 14.	lakóház, udvar	összkomfortos	109	87 200 Ft
c) szolgálati lakások					
Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m²)	Piaci alapú lakbér összege (Ft/hó)
378	2131 Göd, Petőfi Sándor u. 51.	lakás	összkomfortos	71,38	63 900 Ft
394/A/3	2131 Göd, Petőfi Sándor u. 48.	lakás	összkomfortos	39	39 000 Ft
394/A/4	2131 Göd, Petőfi Sándor u. 48.	lakás	összkomfortos	51	56 100 Ft
394/B/2	2131 Göd, Petőfi Sándor u. 48.	lakás	összkomfortos	29	34 800 Ft
3243/A/2	2132 Göd, Regös u. 36.	lakás	komfortos	30,9	34 100 Ft
4750/9/A/1	2132 Göd, Rózsa u. 33. földszint 1. ajtó	lakás	összkomfortos	73	86 400 Ft
4750/9/A/2	2132 Göd, Rózsa u. 33. földszint 2. ajtó	lakás	összkomfortos	54	70 200 Ft
4362/B/5	2132 Göd, Ifjúság köz 1-3.	lakás	összkomfortos	56	56 000 Ft
4362/B/6	2132 Göd, Ifjúság köz 1-3.	lakás	összkomfortos	77	69 300 Ft
5616	2132 Göd, Lenkey u. 11.	lakás	komfortos	56	78 400 Ft
5148/19	2132 Göd, Széchenyi u. 89. 1. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	31,7	34 900 Ft
5148/18	2132 Göd, Széchenyi u. 87. 1. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5	34 700 Ft
5148/18	2132 Göd, Széchenyi u. 87. 5. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5	34 700 Ft
6447/2	2131 Göd, Zrínyi u. 24/A	lakóház, udvar	összkomfortos	130	112 000 Ft

d) szociális lakásotthon					
Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Piaci alapú lakbér összege (Ft/hó)

e) nem lakás céljára szolgáló helyiségek				
Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)
4750/9/A/7	2132 Göd, Rózsa u. 33.	garázs	---	19
4750/9/A/10	2132 Göd, Rózsa u. 33.	garázs	---	19
8754	2132 Göd, Pacsirta u. 1.	közösségi ingatlan	--	40

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet mellékletében változik a város tulajdonában álló lakások besorolás négy „új” szolgálati lakás lesz a szociális lakások száma ugyanennyivel csökken.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Göd Város Önkormányzat az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének tervezetéhez

Hatásvizsgálati lap

Társadalmi-gazdasági hatása: A szolgálati lakások számának emelése segítheti a városban foglalkoztatott szakemberek számának növelését és segíthet helyben tartani hosszabb távon.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat költségvetésére nincs hatással. (A bérleti díjakat a TESZ szedi be.)

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A hivatalnak és a TESZ-nek jelentős többlet terhet nem okoz.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Lényeges következményei nincsenek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Göd, 2022 január 18.


Lenkei György
SZELB elnök

HATÁROZAT

286/2021. (XI. 16.) Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsági határozat

"Önkormányzati bérlakások átminősítése"

286/2021. (XI. 16.) SZELB határozat

Göd Város Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

felkéri a Képviselő-testületet, hogy a

2132 Göd, Széchenyi u. 89/1.

2132 Göd, Széchenyi u. 87/1.

2132 Göd, Széchenyi u. 87/5.

2132 Göd Zrínyi u 24/a

alatt található önkormányzati lakásokat szolgálati lakásoknak minősítse és ebben a vonatkozásban módosítsa az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) rendeletét.

Határidők, felelősök:

Határidő: Értelemszerűen, Felelős: Lenkei György

K. m. f.



A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető