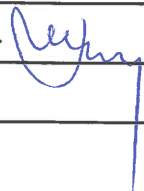


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) rendelet módosítása	
Az előterjesztés tartalma:	A szolgálati lakások számának növelése érdekében négy lakás korábbi státusza változna meg szociális besorolásból szolgálati besorolásúvá.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Lenkei György SZELB elnök	
Az előterjesztést készítette:	dr. Hekman Tibor hatósági ov.	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. január 17.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékelteként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	kihirdetését követő napon	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának soron következő ülésére**

Tárgy: Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Általános indokolás

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a 286/2021. (XI. 16.) számú határozatában a szolgálati lakások számának emelésére tett javaslatot az önkormányzat és intézményei alkalmazottai lakáshelyzetének megoldása érdekében.

A változtatástól remélhető, hogy a város több szakembert, hosszabb távra is tud majd foglalkoztatni, ugyanakkor elég szociális lakás is marad a város tulajdonában.

Kérem a Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet

- a) 2. mellékletében foglalt táblázat 5148/19. sora,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat 6447/2. sora,
- c) 2. mellékletében foglalt táblázat 5148/18. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 5148/19–6447/2. sorral egészül ki:

5148/19	2132 Göd, Széchenyi u. 89. 1. ajtó	lakóház, udvar (4 lakás)	komfortos	31,7	34 900 Ft
5148/18	2132 Göd, Széchenyi u. 87. 1. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5	34 700 Ft
5148/18	2132 Göd, Széchenyi u. 87. 5. ajtó	lakóház, udvar (5 lakás)	komfortos	31,5	34 700 Ft
6447/2	2131 Göd, Zrínyi u. 24/A	lakóház, udvar	összkomfortos	130	112 000 Ft

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet mellékletében változik a város tulajdonában álló lakások besorolás négy „új” szolgálati lakás lesz a szociális lakások száma ugyanennyivel csökken.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Göd Város Önkormányzat az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének tervezetéhez

Hatásvizsgálati lap

Társadalmi-gazdasági hatása: A szolgálati lakások számának emelése segítheti a városban foglalkoztatott szakemberek számának növelését és segíthet helyben tartani hosszabb távon.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat költségvetésére nincs hatással. (A bérleti díjakat a TESZ szedi be.)

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A hivatalnak és a TESZ-nek jelentős többlet terhet nem okoz.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Lényeges következményei nincsenek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Göd, 2022 január 18.


Lenkei György
SZELB elnök

HATÁROZAT

286/2021. (XI. 16.) Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsági határozat

"Önkormányzati bérlakások átminősítése"

286/2021. (XI. 16.) SZELB határozat

Göd Város Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

felkéri a Képviselő-testületet, hogy a

2132 Göd, Széchenyi u. 89/1.

2132 Göd, Széchenyi u. 87/1.

2132 Göd, Széchenyi u. 87/5.

2132 Göd Zrínyi u 24/a

alatt található önkormányzati lakásokat szolgálati lakásoknak minősítse és ebben a vonatkozásban módosítsa az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) rendeletét.

Határidők, felelősök:

Határidő: Értelemszerűen, Felelős: Lenkei György

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

