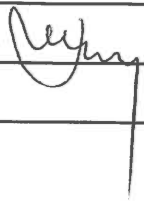



ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

| | | |
|--|---|--|
| Előterjesztés címe: | Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) rendelet módosítása | |
| Az előterjesztés tartalma: | A szolgálati lakások számának növelése érdekében négy lakás korábbi státusza változna meg szociális besorolásból szolgálati besorolásúvá. | |
| Ülés fajtája*: | nyílt | |
| Előterjesztő neve: | Lenkei György SZELB elnök | |
| Az előterjesztést készítette: | dr. Hekman Tibor hatósági ov. |  |
| Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás: | | |
| Az előterjesztés beadásának dátuma**: | 2022. január 17. | |
| Sürgősség indoka: | | |
| Átadás formája: | Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező. | |
| Tárgyalja: | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/> | |
| | Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Szerepelt-e korábbi napirenden: | NEM: <input checked="" type="checkbox"/> | IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/> |
| Pénzügyi állásfoglalást igényel: | NEM: <input checked="" type="checkbox"/> | IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: |
| Jogi állásfoglalást igényel: | NEM: <input checked="" type="checkbox"/> | IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász: |
| Tanácsnoki vélemény: | Városüzemeltetési tanácsnok | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/> |
| | Sportügyi tanácsnok | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/> |
| Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat: | VAN: <input type="checkbox"/> | NINCS: <input checked="" type="checkbox"/> |
| A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése: | | |
| A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont): | kihirdetését követő napon | |
| A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók: | | |
| Jegyzői ellenjegyzés: | Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> | |
| | Megjegyzés: | jegyző |
| | Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> |  jegyző |

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának soron következő ülésére**

Tárgy: Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Általános indokolás

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a 286/2021. (XI. 16.) számú határozatában a szolgálati lakások számának emelésére tett javaslatot az önkormányzat és intézményei alkalmazottai lakáshelyzetének megoldása érdekében.

A változtatástól remélhető, hogy a város több szakembert, hosszabb távra is tud majd foglalkoztatni, ugyanakkor elég szociális lakás is marad a város tulajdonában.

Kérem a Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet

- a) 2. mellékletében foglalt táblázat 5148/19. sora,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat 6447/2. sora,
- c) 2. mellékletében foglalt táblázat 5148/18. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

1. Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 5148/19–6447/2. sorral egészül ki:

| | | | | | |
|---------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|------|------------|
| 5148/19 | 2132 Göd, Széchenyi u. 89. 1. ajtó | lakóház, udvar (4 lakás) | komfortos | 31,7 | 34 900 Ft |
| 5148/18 | 2132 Göd, Széchenyi u. 87. 1. ajtó | lakóház, udvar (5 lakás) | komfortos | 31,5 | 34 700 Ft |
| 5148/18 | 2132 Göd, Széchenyi u. 87. 5. ajtó | lakóház, udvar (5 lakás) | komfortos | 31,5 | 34 700 Ft |
| 6447/2 | 2131 Göd, Zrínyi u. 24/A | lakóház, udvar | összkomfortos | 130 | 112 000 Ft |

”

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet mellékletében változik a város tulajdonában álló lakások besorolás négy „új” szolgálati lakás lesz a szociális lakások száma ugyanennyivel csökken.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Göd Város Önkormányzat az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének tervezetéhez

Hatásvizsgálati lap

Társadalmi-gazdasági hatása: A szolgálati lakások számának emelése segítheti a városban foglalkoztatott szakemberek számának növelését és segíthet helyben tartani hosszabb távon.

Költségvetési hatása: Az önkormányzat költségvetésére nincs hatással. (A bérleti díjakat a TESZ szedi be.)

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A hivatalnak és a TESZ-nek jelentős többlet terhet nem okoz.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Lényeges következményei nincsenek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Göd, 2022 január 18.


Lenkei György
SZELB elnök

HATÁROZAT

286/2021. (XI. 16.) Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsági határozat

"Önkormányzati bérlakások átminősítése"

286/2021. (XI. 16.) SZELB határozat

Göd Város Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

felkéri a Képviselő-testületet, hogy a

2132 Göd, Széchenyi u. 89/1.

2132 Göd, Széchenyi u. 87/1.

2132 Göd, Széchenyi u. 87/5.

2132 Göd Zrínyi u 24/a

alatt található önkormányzati lakásokat szolgálati lakásoknak minősítse és ebben a vonatkozásban módosítsa az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) rendeletét.

Határidők, felelősök:

Határidő: Értelemszerűen, Felelős: Lenkei György

K. m. f.



A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető