

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	A Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark részterület) bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás lezárása	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita <i>Juhász Anita</i>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 01. 20.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 550/2021. (X.28.) sz. KT 613/2021. (XII.16.) sz. KT Előzmény mellékként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>L. Kondorosi Máttyás</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Kondorosi Máttyás
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:	
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
következő ülésére**

Tárgy: A Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark részterület) bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: Göd Város Önkormányzata a 550/2021. (X.28.) sz. határozatában döntött a Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark részterület) bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás elfogadásáról. A pályázati kiírás meghirdetésre került, benyújtási határideje 2021. december 6. 10 óra volt, mely határidőig 1 db pályázat került benyújtásra. A Képviselő-testület a 613/2021. (XII.16.) határozatában a Funnycar Tréning Kft-t jelölte meg a nyilvános pályázat nyertesének, valamint felkérte a polgármestert, hogy a pályázati kiírásban nem szereplő életveszélyes fák és a bérelthez tartozó faházak villamoshálózatának érintésvédelmi nem megfelelőségi tárgyában a nyertes pályázóval kezdeményezzen egyeztetést.

Az egyeztető tárgyaláson Viola Alberttel a Funnycar Tréning Kft. ügyvezetőjével az alábbi megállapodás jött létre:

Göd Város Önkormányzata vállalja:

- a pályázati kiírásban nem szereplő életveszélyesnek minősített fák saját költségén történő kivágását,
- az irodai célra használt faházban a meglévő villamoshálózat érintésvédelmi felülvizsgálatának elvégzését és a felmerült hibák saját költségén történő kijavítását.

A Funnycar Tréning Kft. vállalja:

- a kötépálya nyomvonalát érintő életveszélyes fák kivágása után, azok oszloppal történő helyettesítését,
- a kivágott fák pótlását a bérelt területen.

2022. január 14-én a Funnycar Tréning Kft. ügyvezetője levélben fordult a T. Képviselő-testülethez azzal, hogy a kötépálya nyomvonalát érintő életveszélyes fák oszlopokkal történő pótlása (kb. 6 millió Ft) jelentős anyagi terhet ró a vállalkozásra, ezért az újonnan megkötésre kerülő bérleti szerződésben foglalt 150.000,- Ft/hó bérleti díj 2022. évben történő halasztott megfizetésének lehetőségét kérte.

Továbbá kérte, hogy a megkötendő bérleti szerződés lejárat dátuma 2027. április 30. helyett 2026. december 31. legyen.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra.

Mellékletek:

- 550/2021. (X.28.) Ök. határozat,
- 613/2021. (XII.16.) Ök. határozat,
- kérelem

1. Határozati javaslat:

.../2022. (I. 27.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felkéri a jegyzőt, hogy készítsen „a Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark) részterület bérbeadása” tárgyában, a nyilvános pályázat nyertesével, Funnycar Tréning Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cím: 2131 Göd, Csokonai u. 7/a.) a bérleti szerződésen kívül kötendő megállapodást az alábbi tartalommal:

Göd Város Önkormányzata vállalja:

- a pályázati kiírásban nem szereplő életveszélyesnek minősített fák saját költségén történő kivágását,
- az irodai célra használt faházban a meglévő villamoshálózat érintésvédelmi felülvizsgálatának elvégzését és a felmerült hibák saját költségén történő kijavítását.

A Funnycar Tréning Kft. vállalja:

- a kötélpálya nyomvonalát érintő életveszélyes fák kivágása után, azok oszloppal történő helyettesítését,
- a kivágott fák pótlását a bérelt területen.

Valamint felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

.../2022. (I. 27.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

felkéri a jegyzőt, hogy „a Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark) részterület bérbeadása” tárgyban, a nyilvános pályázat nyertesével, Funnycar Tréning Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő bérleti szerződésben az alábbiak átvezetésére:

- lejáratí határidő: 2026. december 31.
- 2022. évben a 150.000,- Ft/hó bérleti díj első 3 hónapban esedékes díjának megfizetése a 4. hónap esedékes bérleti díjjal egyidőben és egyösszegben köteles megfizetni. A továbbiakban a bérleti díjat minden hónap elején számla ellenében fizeti.

Valamint felkéri a Településellátó Szervezet igazgatóját a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Településellátó Szervezet igazgató
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2022. jan. 20.



Balogh Csaba
polgármester

HATÁROZAT

550/2021. (X. 28.) Képviselő-testületi határozat

"A Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark részterület) bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás"

550/2021. (X. 28.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Göd belterület 3255/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található „Kalandpark” ingatlanegység bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, kiegészítve az alábbiakkal:

- a) a bérbeadás ideje: öt év
- b) és kezdő licit összege: 150.000,-Ft

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: a Képviselő-testület 2021. december havi munkaterv szerinti ülése

Melléklet az 550/2021. (X. 28.) Ök. határozathoz:

Határidők, felelősök:

Határidő: a Képviselő-testület 2021. december havi munkaterv szerinti ülése, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző

K. m. f.



[Handwritten signature]
A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető

HATÁROZAT

613/2021. (XII. 16.) Képviselő-testületi határozat

"Döntés a „A Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark részterület) bérbeadása” tárgyú pályázati eljárás lezárásáról"

613/2021. (XII. 16.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy Göd Város Önkormányzatának polgármestere által Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében hozott 550/2021. (X. 28.) Ök. határozat szerint kiírt pályázati eljárást „a Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark) részterület bérbeadása” tárgyban eredményesnek nyilvánítja, egyben a Funnycar Tréning Korlátolt Felelősségű Társaság (Cím: 2131 Göd, Csokonai u. 7/A) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásban nem szereplő életveszélyes fák és a bérlendő területhez tartozó faházak villamoshálózatának érintésvédelmi meg nem felelőssége tárgyában kezdeményezzen külön egyeztetést és megállapodást a nyertes pályázóval, egyben a nyilvános pályázat nyertesével, a Funnycar Tréning Korlátolt Felelősségű Társasággal kösse meg a bérleti szerződést 150.000.- Ft/ hó díjjal.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: polgármester, Hivatali felelős: jegyző

K. m. f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető

Székely Katalin



1228 / 2022 JAN 17.

Dunakaland Kalandpark**Címzettek:**

Göd Város Polgármesteri Hivatal
2131 Göd, Pesti út 81.
Balogh Csaba polgármester

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2022 JAN 17.
Szám:	09/32-3/2022
Előadó:	A.A.
Flóirat:	
Melléklet:	

Tárgy: „a Göd belterület 3255/2 hrsz. alatti ingatlan (Kalandpark részterület) bérbeadása”
vonatkozó pályázati eljárás

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Hivatkozva a 09/32-2/2022 ügyiratszámú levelükre köszönettel elfogadom felajánlásukat miszerint az Önkormányzat saját költségén vállalja előzetese egyeztetés alapján a kalandpark területén található, a pályázati kiírásban nem szereplő életveszélyes fák kivágását.

Szintén köszönettel fogadom, hogy az Önkormányzat saját költségén vállalja a kalandpark területén található, általunk bérelt faház villamoshálózati érintésvédelmi felülvizsgálatát, és a felmerülő hibák kijavítását.

Tekintettel, hogy a kivágandó fákon fut a jelenlegi kötélpálya nyomvonala, ezeket a fákat oszlopokkal kell pótolnunk, az oszlopok telepítése jelentős anyagi terhet jelent (előre láthatólag kb. 6 mFt) a COVID által egyébként is nehéz helyzetbe került családi vállalkozásunk számára, ezért tisztelettel szeretném kérni az újonnan megkötendő bérleti szerződés után a halasztott bérleti díj megfizetésnek lehetőségét.

További kérésem lenne, hogy a megkötendő szerződés 2026 dec. 31-ig legyen érvényes, így amennyiben 2026 év végen a tisztelt Önkormányzat nem kívánja meghosszabbítani a szerződésünket, nem kell 4 hónap bérleti díjat kifizetnünk egy olyan időszakra, amikor nem használjuk, és nem termel bevételt a kalandpark.

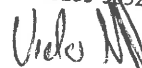
Természetesen a kalandpark bérleti szerződésének meghosszabbítása esetén 2027 január 01-től folytatólagosan fizetjük az újonnan megállapított bérleti díjat.

Kéréseim szíves elbírálását előre is köszönöm,

Tisztelettel,

Kelt: Göd, 2022.01.14.

Funnycar Tréning Kft.
Székhely: 2131 Göd, Csokonai u. 7/A.
Adószám: 22938587-2-13
Bank: 10403253-33526574-67821006



Viola Albert
ügyvezető
Funnycar Tréning Kft.