

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Tájékoztató az új 24 tantermes iskola építésének aktuális állásáról	
Az előterjesztés tartalma:	Tájékoztató	
Ülés fajtája:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	
	Márk Eszter beruházási ügyintéző	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	-	
Az előterjesztés beadásának dátuma:	2021.07... ^B	
Sürgősség indoka:	-	
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság Képviselő-testület X	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: x	IGEN: Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Közlelt kiadásra</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: X	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász: -
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: X	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

Göd Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 20-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az új 24 tantermes iskola építésének aktuális állásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1795/2017. (XI.8.) határozatával döntött a Gödön megvalósítandó iskolafejlesztés előkészítésének támogatásáról. Ennek keretében új, 24 tantermes általános iskola épülhet Gödön.

A beruházás megvalósításának egyik feltétele volt, hogy Göd Város Önkormányzata az iskola elhelyezésére alkalmas ingatlant tudjon felajánlani. A projekt támogatása érdekében Göd a Kinizsi utca mellett fekvő egykori golfbeütőpálya területét megvásárolta és ingyenesen felajánlotta a fejlesztés helyszínéül.

A tárgyi beruházás előkészítését a Kormány 1126/2019 (III.13.) Korm. határozat alapján a Nemzeti Sportközpont (NSK) végzi. Ennek keretében 2020. márciusában elkészült „GÖD/24 TANTERMES SPORTISKOLA HRSZ: 018/5, 018/51, 018/56” című megvalósíthatósági tanulmánya az INCORSO Építész- és Építőműhely által.

NSK a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás járulékos közbeszerzési szolgáltatói feladatainak az ellátásával a BMSK Zrt.-t bízta meg. A megvalósíthatósági tanulmány alapján a „Göd, 24 tantermes iskola generáltervezése” tárgyú eljárás 2021.04.14-én megindult, azonban még nem zárult le.

Az iskola építési engedélyezési tervei várhatóan ez év végére készülnek el. Az engedélyezést követően a kiviteli tervek készülnek el, amely alapján lesz lehetőség újabb közbeszerzés keretében Kivitelező kiválasztására, majd az építési munkák megkezdésére.

Ezzel párhuzamosan 2020. májusában Együttműködési Megállapodás került aláírásra az NSK-Dunakeszi Tankerületi Központ-Göd Város Önkormányzata között, amelyben rögzítésre kerültek a felek jogai és kötelezettségei. A megállapodás alapján az Önkormányzat kötelezettsége az ingatlan közművesítése és építésre alkalmas jogi helyzet teremtése.

A legutóbbi HÉSZ módosítás után a terület besorolása Ksp-ről Ko-5-re módosult, amely már megfelel a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott épület elhelyezésére. Folyamatban van a három különböző helyrajzi számú ingatlan összevonása, amelynek belterületbe vonásáról is döntenie kell a Testületnek.

Az előzetes közműadatok alapján, elindításra került a telek energiaellátásának tervezése, azonban az NSK tájékoztatása szerint, ezek még nem a végleges igények, így a tervezetetés felfüggesztésre került, várjuk az engedélyes tervek elkészültét.

További feladat lesz még a szennyvízelvezetés-, víz-, gázigény ismeretében azok kiépítése, az iparvágány és a beütőpálya közötti út csapadékvízvezetésének megoldása, a közvilágítás kiépítése és a kivitelezés befejezése után, az út és az iskola területének elhatárolása telekalakítási eljárásban.

A fentiek alapján, kérem a tájékoztatás szíves elfogadását.

Határozati javaslat

.../2021. (VII. 20.) Kt. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új 24 tantermes iskola építésének aktuális állásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Göd, 2021. július 6.

Tisztelettel:



Balogh Csaba
polgármester

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Döntés a Göd 018/5, 018/51 és 018/56 hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonásáról (új iskola)	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Mészáros Tamás	Márk Eszter
	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.07.13.	
Sürgösség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN <input type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>József Kisztrics</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Nyitrai Judit
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
valamint Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
következő havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Göd 018/5, 018/51 és 018/56 hrsz.-ú ingatlanok telekösszevonásáról (új iskola)

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Magyarország Kormánya az 1795/2017. (XI.8.) határozatával döntött a Gödön megvalósítandó iskolafejlesztés előkészítésének támogatásáról. Ennek keretében új, 24 tantermes általános iskola épülhet Gödön.

A beruházás megvalósításának egyik feltétele volt, hogy Göd Város Önkormányzata az iskola elhelyezésére alkalmas ingatlant tudjon felajánlani. A projekt támogatása érdekében Göd a Kinizsi utca mellett fekvő egykori golfbeütőpálya területét megvásárolta és ingyenesen felajánlotta a fejlesztés helyszínéül.

A megállapodás alapján az Önkormányzat kötelezettsége az ingatlan közművesítése és építésre alkalmas jogi helyzet teremtése. A projekt által érintett Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd, 018/5 018/51 és 018/56 Hrsz-ek ingatlanok művelési ág változtatása már korábban megtörtént, a következő munkafázis ezek összevonása.

A mellékelt 0505/2021 munka számú Geodolit Kft. által készített változási vázrajz tartalmazza a telekalakítási eljáráshoz szükséges változási vázrajzot.

A fentiek figyelembevételével, kérem, hogy a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz				AK			
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.		ha.m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
018/5	-	kivett golfpálya	-	1.8305	-	018/56	-	kivett golfpálya	-	2.2087	-	Terheli szennyvízvezetési szolgalmi jog a DMRV Zrt. javára (4169/1983) 711 nm vezetékjog TIGÁZ Zrt javára (49855/2007) 224 nm vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. javára (34307/2010) csatornázási szolgalmi jog Göd Város Önkormányzat javára (36887/2009)	-
018/51	-	beépítetlen terület	-	0.2569	-	-	-	-	-	-	-		-
018/56	-	beépítetlen terület	-	0.1213	-	-	-	-	-	-	-		-
Összesen:				2.2087						2.2087	-		-

Mellékletek:

- Tulajdoni lapok
- Változási vázrajz

**Határozati javaslat:
.../2021.(VII ...) Ök. határozat**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

hozzájárul ahhoz, hogy Göd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásába Göd külterület 018/5 hrsz. alatt felvett „kivett golfpálya” megjelölésű 1 ha 8305 m² területű, Göd külterület 018/51 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 2569 m² területű, Göd külterület 018/56 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” megjelölésű 1213 m² területű, ingatlanokra vonatkozóan, a Geodolit Kft. által 0505/2021. sorszám alatt készített és a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz alapján telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem előterjesztésére kerüljön sor az alábbiak szerint:

Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás hatósági engedélye iránti kérelem aláírására és benyújtására, valamint a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetésére.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Rendelet-tervezet:

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló
18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti feladatkörében eljáró az alábbi rendelet alkotja:

1. §

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) E rendelet

- a) szervei hatálya az Önkormányzatra, az Önkormányzat intézményeire,
- b) tárgyi hatálya az Önkormányzat vagyonára

terjed ki.

(2) E rendelet hatálya kiterjed az ingatlan-végrehajtás során végrehajtás alá vont, a települési önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásával megszerzett ingatlan hasznosítására.”

2. §

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételt az önkormányzati lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartására felújítására, illetve az önkormányzati vagyon megszerzésére kell fordítani.”

3. §

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat „szennyvíztisztító” sora,
- b) 3. mellékletében foglalt táblázat „kivett golfpálya” sor és „kivett beépítetlen terület” sora.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő „kivett golfpálya” sossal egészül ki:

kivett golfpálya	Göd külterület 018/56	018/56	korlátozottan forg.képes
------------------	--------------------------	--------	--------------------------

Általános indokolás

Göd Város Önkormányzata a Göd, külterület 018/5, a 018/51 és a 018/56 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban telekalakítási eljárást kezdeményezett, melynek eredményeképpen kialakuló 018/56 helyrajzi számú ingatlan adatainak az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendeleten történő átvezetése vált szükségessé. Emellett jelen rendeletmódosítással kijavításra kerülnek az alaprendelet 2. és 18. §-ai, melyek mostani formájukban a jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre vonatkozó előírásoknak nem tettek eleget. (Szakaszon belül abban az esetben alkalmazható bekezdés, amennyiben abból legalább kettő van.)

Göd, 2021. július 19.



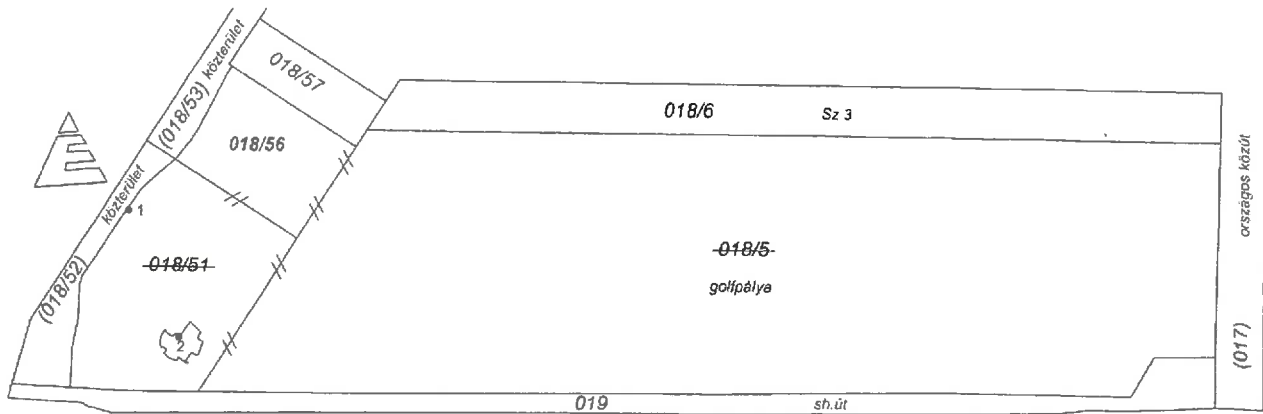
Balogh Csaba
polgármester

Geodolit Kft.
Dunakeszi, Pihenő sétány 76/d
Munka száma: 0505/21

Göd város
külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2-629 /2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 018/5, 018/51 és 018/56 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről
M = 1:2000



A 018/56 hrsz címkoordinátái:		
Psz	Y	X
1	657902	261274
2	657914	261238

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
018/5	-	kivett, golfpálya	-	1.8305	-	018/56	-	kivett, golfpálya	-	2.2087	-	Terheli: szennyvíz- vezetési szolgalmi jog a DMRV Zrt javára (4169/1983) 711 nm vezetékjog TIGÁZ Zrt javára (49855/2007) 224 nm vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft javára (34307/2010) csatornázási szolgalmi jog Göd Város Önkormányzat javára (36887/2009)	
018/51	-	beépítetlen terület	-	0.2569	-								
018/56	-	beépítetlen terület	-	0.1213	-								
Összesen:				2.2087	-					2.2087	-		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Megelőzi a 623316/2021 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

A változás akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Dunakeszi, 2021. hó nap.

Dunakeszi 2021 június 16.

GEODOLIT KFT
Dunakeszi
Pihenő sétány 76/B
Készítő:
Dömötör Szabó
földmérő ig. száma: 10321/2021.
Ing. rend. min. száma: 1330/1992.

Záradékoló:

P.H. Ing. rend. min. száma:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasútu.11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/30479/2021

2021.07.05

GÖD

Szektor : 53

Külterület 018/5 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett golfpálya

0

1.8305

0.00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41557/4/2018.10.15

jogcím: vétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Festi út 81.

törzsszám: 15731106

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4169/2/1983.05.20

Szennyvíz vezetési szolgálmi jog

jogosult:

név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT törzsszám: 0863877

cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 49855/2007.1.19

Vezetékjog

711 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT törzsszám: 147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/30480/2021

2021.07.05

GÖD
Külterület 018/51 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	adóter. adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	----------------------	-------------------------------------

. Kivett beépítetlen terület	0	2464	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 41557/4/2018.10.15
 jogcím: vétel
 utalás: II /7.
 jogállás: tulajdonos
 név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2131 GÖD Pesti út 81.
 törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36887/2009.06.08
 eredeti határozat: 62910/2001.04.02
 VezetékJog
 Csatornázási szolgálat.
 jogosult:
 név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15731106
 cím : 2131 GÖD Pesti út 81.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34307/2011.03.30
 VezetékJog
 196/m2 nagyságú területre.
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 380493
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Dunakorzsi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/30482/2021
2021.07.05

GÖD
Külterület 018/56 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet terület ha m2	adatok kat.jöv. k.fill
--	-------	------------------	----------------------	-------------------------------	------------------------------

. Kivett beépítetlen terület	0	1282	0.00		
------------------------------	---	------	------	--	--

II. RÉSZ

- 1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41241/2010.06.30
eredeti határozat: 42379/2009.10.27
jogcím: vétel
jegállás: tulajdonos
név: GÖD VÁROS ONKORMÁNYZATA
cím: 2131 GÖD Pesti út 81.
törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

- 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41241/2010.06.30
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Gödi 018/56 helyrajzi számú földrészlet megosztásával.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Göd külterület 018/5, 018/51 és 018/56 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása	
Az előterjesztés tartalma:		
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Nagy Éva Főépítési Iroda osztályvezető	
Az előterjesztést készítette:	Nagy Éva Főépítési Iroda osztályvezető	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.07.13.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>
		Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>L. Z. V. Kissz. E.</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönnyvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
2021. július 20-i rendes ülésére

Tárgy: Göd külterület 018/5, 018/51 és 018/56 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormánya az 1795/2017. (XI.8.) határozatával döntött a Gödön megvalósuló iskolafejlesztés előkészítésének támogatásáról, mely keretében új, 24 tantermes iskola épülhet. Ehhez azonban a beruházás helyszínéül szolgáló Göd 018/5, 018/51 és 018/56 hrsz. alatti ingatlanok összevonása, valamint belterületbe vonása szükséges. Fenti külterületi ingatlanok egy helyrajzi szám alá történő összevonásával kapcsolatos ügyintézés folyamatban van.

Göd város településrendezési eszközei – Településszerkezeti Terve, Göd Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve – ábrázolják a belterületbe vonható területeket.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint belterületbe vonás iránti kérelmet képviselő-testületi határozat alapján kizárólag az önkormányzat nyújthat be a földhivatalba. Emiatt ahhoz, hogy az érintett ingatlanok – a hatályos Szabályozási Tervnek megfelelő – belterületbe vonása megtörténhessen, a Képviselő-testület egyedi jóváhagyása szükséges.

A döntés költségvetési kihatása:

Az ingatlanok belterületbe vonásának eljárási díja a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály tájékoztatása alapján:

Az eljárási díj összege:

- 1 földrészlet esetén 30 000 Ft,
- 2-5 földrészlet esetén az első földrészlet után fizetendő 30 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 7000 Ft.

Ezen felül a változási vázrajz készítésének költsége (Geodolit Kft. árajánlata alapján *2. melléklet*) bruttó 90.000 Ft. Az árajánlat a telekalakítást követően - a 3 ingatlanból - kialakuló 018/56 hrsz. alatti telek belterületbe vonására vonatkozik.

Költségvetési forrás: Göd Város Önkormányzata Polgármesterének Göd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelete - Ök dologi előirányzata

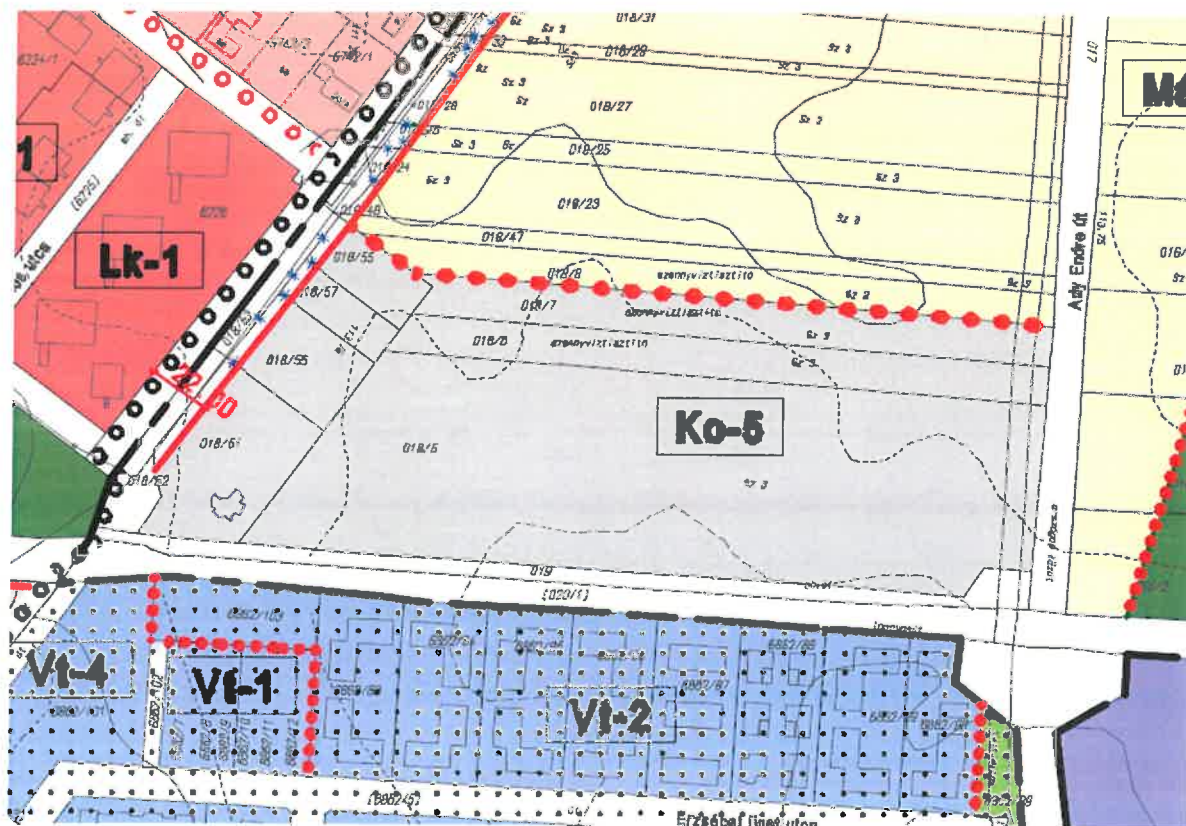
Részletes kifejtés:

A jelenleg hatályos Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 347/2020. (X. 12.) Kt. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terve (a továbbiakban TSZT) és Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó Szabályozási Terve (a továbbiakban: HÉSZ) a gödi 018/5, 018/51 és 018/56 hrsz-ú külterületi ingatlanokat belterületbe vonható területen belül, K-okt/Ko-5 jelű különleges oktatási övezetbe sorolja.

Részlet a hatályos Településszerkezeti tervből:



Részlet a hatályos Szabályozási tervből:



A Szabályozási Terv szerint a Göd 018/5, 018/51 és 018/56 hrsz-ú ingatlanok Ko-5 jelű különleges oktatási övezetben fekszenek.

- A Göd 018/5 hrsz-ú ingatlan jelenleg kivett, golfpálya művelési ágba sorolt területként,
- A Göd 018/51 hrsz-ú ingatlan jelenleg kivett, beépítetlen terület művelési ágba sorolt területként,
- A Göd 018/56 hrsz-ú ingatlan jelenleg kivett, beépítetlen terület művelési ágba sorolt területként

szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az 1. melléklet tartalmazza az ingatlanok nem hiteles tulajdoni lapjait.

Belterületbe vonás (fekvéshatár változás) iránti kérelmet a földhivatal felé kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő. Az ingatlan-nyilvántartási kérelmet az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza. A kérelemhez csatolni kell a Képviselő-testületi határozatot, valamint a változási vázrajzot.

A jelenleg hatályos HÉSZ szerint a tárgyi ingatlanok Ko-5 jelű különleges oktatási övezetbe tartoznak, tehát az Önkormányzat ezt az ingatlant már most ténylegesen a Településszerkezeti tervben meghatározott célra (Különleges - oktatási területfelhasználás) felhasználhatóvá tette, arra a HÉSZ szabályai szerint épület építhető.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület .../2021. (VII.) számú határozata

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Göd külterületi 018/5 hrsz-ú, 1.8305 ha területnagyságú ingatlan, a 018/51 hrsz-ú, 2569 m² területnagyságú ingatlan, valamint a 018/56 hrsz-ú, 1213 m² területnagyságú ingatlan belterületbe vonásához Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendeletben meghatározott, Ko-5 különleges oktatási övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.

Költségvetési forrás: Göd Város Önkormányzata Polgármesterének Göd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (III. 1.) önkormányzati rendelete - Ök dologi előirányzata

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Főépítész Iroda, vagyongazdálkodási referens



Nagy Éva
Főépítész Iroda
osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30479/2021

2021.07.05

GÖD

Szektor : 53

Külterület 018/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.c

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett golfpálya

0

1.8305

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41557/4/2018.10.15

jogcím: vétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Festi út 81.

törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4169/2/1983.05.20

Szennyvíz vezetési szolgálmi jog

jogosult:

név: DMKV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT törzsszám: 10863877

cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 49855/2007.11.08

Vezetékjog

711 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT törzsszám: 147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rakóczi utca 184.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30480/2021

2021.07.05

GÖD Szektor : 53
Külterület 018/51 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak móvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	albtály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	2464	0.00		

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 41557/4/2010.10.15
 jogcím: vétel
 utalás: II /7.
 jogállás: tulajdonos
 név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2131 GÖD Pesti út 81.
 törzesszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36887/2009.06.08
 eredeti határozat: 62910/2001.04.02
 Vezetékjog
 Csatornázási szolgálat.
 jogosult:
 név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 157.1106
 cím : 2131 GÖD Pesti út 81.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 34307/2010.03.30
 Vezetékjog
 196;m2 nagyságú területre.
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Danakesszi 2120, Vasút u. 11

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3048 2/2021

2021. 07. 05

GÖD Kültérület 018/56 helyrajzi szám Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai; alrészlet adatok növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	ajóspály ter.	adatok kat. jöv k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1202	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 41241/2010.06.30
 eredeti határozat: 42379/2009.10.27
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2131 GÖD Festi út 81.
 törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41241/2010.06.30
 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a GÖdi 018/54 helyrajzi számú földrészlet megosztásával.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Geodolit Kft.
2120 Dunakeszi
Pihenő sétány 76/b
geodolit1993@gmail.com
T: 06-30-264-1542

Polgármesteri Hivatal
Göd

Tárgy: Árajánlat

Juhász Anita részére

A kollégákkal telefonon történt egyeztetésnek megfelelően ezúton megküldöm a körülírt földmérési munka elkészítésének árajánlatát:


A **Göd** városban lévő **018/56** hrsz-ú földrészlet **belterületbe vonásához** szükséges változási vázrajzok elkészítését bruttó **90000 Ft**, azaz Kilencvenezer forint földmérési munkadíj ellenében tudjuk elvállalni.

A munka elvégzését a megrendelést követő 10 munkanapon belül vállaljuk felmérni és az elkészített munkarészeket a szükséges földhivatali záradékolásra leadni.

Amennyiben árajánlatunkat elfogadják, úgy kérjük ezt telefonon vagy e-mailben jelezni szíveskedjenek a részletek és az időpontok egyeztetése végett.

Dunakeszi, 2021-07-08

Üdvözlettel:


GEODOLIT KFT
Dunakeszi
Pihenő sétány 76/B
Adószám: 23039928-1-13
Seltenreich Rita
ügyvezető

Ingtalan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		Göd Város Önkormányzata
A kérelmező születési neve:		-
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		2131 Göd, Pesti út 81.
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ :		2131 Göd, Pesti út 81. – Nagy Éva – 06-27-530-064/M208
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		15731106213
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszám:		
A kérelmező képviselőként eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	Balogh Csaba - polgármester
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	2131 Göd, Pesti út 81.
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² :		
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		3
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		018/5, 018/51, 018/56 hrsz
A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e ³ :		Igen Nem
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e:		Igen Nem
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e:		Igen Nem
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		Igen Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		44.000 forint
Fizetési mód:	a) készpénz befizetés c) átutalási megbízás b) készpénz-átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés	
Megjegyzés:		
Mellékletek: változási vázrajz		

Göd., 2021 év 07. hó nap (keltezés)

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

készpénz befizetés/bankkártyás fizetés⁴ megtörtént

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata

Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből ismert.

³ A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyiadat- és lakcímyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

⁴ A megfelelő aláhúzendő.

Ingtalan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ⁵	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁶	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁷
1.	Göd	018/5	belterületbe vonás	-	30.000 Ft
2.	Göd	018/51	belterületbe vonás	-	7.000 Ft
3.	Göd	018/56	belterületbe vonás	-	7.000 Ft

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: _____

.....
kérelmező/képviselő

⁵ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
⁶ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/C. § (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.
⁷ Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtörvény 32/D. § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése b)–m) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.