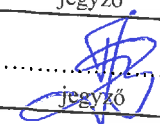


ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése *hivatkozással* Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Tájékoztatás a felsőgödi csónakház helyzetéről	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kondorosi Mátyás	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 07. 12.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/>	Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/>	Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:.....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/>	Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/> NINCS: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:	jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJEZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a felsőgödi csónakház helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 28. napján tartott ülésén felkérést tett Göd Város Önkormányzata tulajdonában álló felsőgödi csónakház helyzetével kapcsolatos beszámoló készítése tárgyában. A felkérésnek eleget téve a beszámoló jelen előterjesztés melléklete szerinti formában elkészítésre került.

A fentiekre tekintettel kérem a beszámolók megismerését és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

.../2021. (VII. 20.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Göd Város Önkormányzata tulajdonát képző felsőgödi csónakház helyzetéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2021. 07. 12.

Balogh Csaba
polgármester

Felsőgödi csónakház összefoglaló tájékoztató

Az Önkormányzatunk 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba a Göd belterület 3255/4. hrsz. alatt felvett, beépített terület megnevezésű, 2300 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatti ingatlan, amely ingatlanon egy bruttó 283 m² alapterületű csónaktároló céljára használt felépítmény található.

Az ingatlan felépítmény által elfoglalt részét az Önkormányzatunk Bejczy Károly gödi lakossal 2013. május 10. napján létrejött szerződéssel hasznosította, amely szerződés a 2014. május 15. napján kelt megállapodással megszüntetésre került. A felek a megszüntető szerződés 3. pontjában a következő jognyilatkozatot rögzítették: *„Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatosan egymással mindenben és teljeskörűen elszámoltak, egymással szemben további követelésük vagy igényük nem áll fent.”*

A bérleti szerződés megszüntetésével egyidejűleg külön íven szerkesztett okiratba foglaltan új bérleti szerződés jött létre ugyanazon ingatlanrészre vonatkozóan Bejcziné Váry Éva Edit gödi lakossal.

A bérleti szerződés 2. pontjában a bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra került megjelölésre, a szerződés 12. pontjában pedig abban állapodtunk meg, hogy a bérlő az ingatlanon átalakítási munkálatokat az írásbeli hozzájárulásunk nélkül nem jogosult végezni.

A bérleti szerződés időtartama a 2019. május 15. napján létrejött módosító szerződés alapján 2019. december 31. napjára meghosszabbításra került, majd a felek között 2020. január 15. napján 2020. december 31. napjáig terjedő időtartamra új okirat alapján jött létre a bérleti jogviszony, amely szerződés a felek között létrejött utolsó szerződés. A szerződés tartalmát tekintve megegyezik a 2014. évben létrejött bérleti szerződéssel.

A bérleti szerződés 9. pontjában a bérlő kötelezettséget vállalt a bérleti szerződés megszűnését követően az ingatlan bérbeadó rendelkezésére bocsátására. A 2021. január 11. napján kelt és az alperes által 2021. január 13. napján kézhez vett iratunkkal tiltakoztunk a bérlemény további használata ellen és felhívtuk a bérlőt az ingatlan átadására. Az ingatlan átadására vonatkozó felszólításunkat további két ízben megismételtük, azonban e kötelezettségét a bérlő sem a 2021. február 26. napján, sem a 2021. március 18. napján kelt iratunkban foglaltak ellenére sem teljesítette.

A bérleti szerződés lejártát követően a volt bérlő az ingatlant jogcím nélkül használja, az ingatlan elhagyására és használati díj fizetésére köteles.

A használati díj fizetésére a jogcím nélküli lakáshasználó köteles. A lakáshasználati díj fizetési kötelezettség kezdő időpontja az a nap, amelyen a használó már nem rendelkezik

jogcímmel a lakáshasználatra, az összege azonos a megállapított bér összegével, de az a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével emelhető, amely emelést a mérték és az időpont megjelölésével közölni kell a használóval. Ha jogszabály határozza meg az emelés mértékét, akkor a jogszabály előírásait kell alkalmazni. Ebben az esetben sem kizárt a használati díj automatikus emelkedése, ha a jogszabály kifejezetten így rendelkezik.

Az Önkormányzatunk a 65/2021. (II. 15.) Ök. határozatával az ingatlan hasznosítására pályázatot írt ki, amely pályázatra kettő fő jelentkezett. A pályázat nyertese a korábbi bérlő helyett másik személy lett, akivel azonban a bérleti szerződés nem került megkötésre az ingatlan birtokállapota és az ingatlanban a korábbi bérlő által történt közmű kiépítésekből eredő bizonytalanság okán, mert az Önkormányzatunk által felkért szakemberek az elektromos áram közmű volt bérlő általi ingatlanon belüli kialakításának nem megfelelő voltáról nyilatkoztak. Az Önkormányzatunk nem kívánta továbbá megvásárolni a volt bérlő által felajánlott további ingóságokat és kiépített riasztó rendszert sem.

Az ingatlant a volt bérlő nem bocsátotta az Önkormányzatuk rendelkezésére, ezért a 199/2021. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat rendelkezett az Önkormányzatunk az ingatlan kiürítése iránti eljárás kezdeményezéséről, azonban ismételt és többszöri egyeztetést követően a pályázat ismételt kiírásáról határozott a testület a 2021. június 24. napján megtartott testületi ülésen. Az ismételt pályázati kiírás a 2021. július 1. napján közzétételre került.

A bérleti szerződésre a 18/1999. (VI. 22.) Ör. (Ör1.) szabályainak mellett a 23/2018. (VII. 4.) Ör. (Ör2.) előírásait, részletes rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Ör2. a bérleti szerződés időtartamáról a következők szerint rendelkezik:

15. § (1) Lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszonyt - a (2) bekezdésben szabályozott kivétellel- határozott időre lehet bérleti szerződéssel létrehozni.

(2) Határozatlan időre jön létre a bérleti jogviszony amennyiben a bérlőkijelölési jog gyakorlója javaslatára a Bizottság így rendelkezik

(3) A határozott idejű bérleti szerződés - ezen rendeletben foglalt kivételekkel - legfeljebb 5 naptári évre köthető, de indokolt esetben ennél rövidebb időre is létrehozható a bérleti jogviszony.

(4) A bérleti jogviszony időtartamát a bérleti szerződésben években kell meghatározni. Eltérő megállapodás hiányában az években megállapított időtartam azon a napon jár le, amely a szerződéskötés naptári hónap és napjával megegyezik.

(5) A határozott időre megállapított bérleti idő lejártával a bérleti jogviszonyt a bérbe adó és a bérlő külön szerződéssel, újabb határozott időre meghosszabbíthatja

Az épület biztosítva van az Önkormányzat és a Generali Biztosító között létrejött vagyonbiztosítási szerződése keretében.

Melléletek:

tulajdoni lap másolat

bérleti szerződés1

bérleti szerződés1 megszüntető szerződés

bérleti szerződés2

bérleti szerződés2 módosítás

bérleti szerződés3

felszólítás1 + vétív

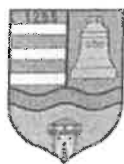
felszólítás2 + vétív

felszólítás3 + vétív

polgármesteri tájékoztatás

Göd, 2021. július 7.

dr. Kondorosi Mátyás
ügyvéd



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

Bejcziné Váry Éva Edít részére

Iktatószám: 09/68-1/2021
Ügyintéző: Juhász Anita

Tárgy: Göd Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződés

Tisztelt Címzett!

Alulírott, Balogh Csaba polgármester, Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pesti út 81.) képviselőjében a tárgyi ügyben a következő felhívással fordulok Önhöz:

Az Önkormányzatunk és Ön között Gödön, 2020. január 15. napján bérleti szerződés jött létre a gödi 3255/4. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatti ingatlan vázrajzon jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületére.

A szerződés 2. pontjában akként állapodtunk meg, hogy a szerződés 2020. december 31. napjáig tart.

A bérleti szerződés módosítása tárgyában tervezet készült, amely azonban a jelen iratom keltéig nem került aláírásra.

A Ptk. 6:338. § [A határozott idejű bérlet megszűnése és a dolog elpusztulása] (1) bekezdése kimondja: ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelté után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.


A tv. fenti szakaszára történő hivatkozással felhívom, hogy a bérlemény használatával szíveskedjen felhagyni, azt az Önkormányzatunk birtokába visszabocsátani szíveskedjen.

Göd, 2021. január 11.

Tisztelettel:

*Egy eredeti példányt a mai
napon átvettem:
Göd, 2021. január 11.*




Göd Város Önkormányzata
képviselőjében
Balogh Csaba polgármester

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TÖLT BÉRELETI SZERZŐDÉS

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ
B/ Az írás feladója, száma, lapja, mellékletei:

GÖD POLGÁRMESTERI HIVATAL
2131 Gód, Pf. 28
Tel.: (27) 530-064
Fax: (27) 345-279

08/68-1/2021

Többi esetben utasítandó értesítő: A/ 2

0
Ehelyeztetem (év, hó, nap):

Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adatai):
Bejzsiné Váry Eva

0
Rendelt, ehelyeztetem (év, hó, nap):

Atvétel aláírása:
Bejzsiné Váry Eva

Ki íg. lap
lá. szám:

Készítési/visszaküldés kóda:
2021 10A 113

Mostrár-
látszó jogsíma:
M/ A tértivevény visszaküldési címe:

GÖD POLGÁRMESTERI HIVATAL
2131 Gód, Pf. 28
Tel.: (27) 530-064
Fax: (27) 345-279

N/ Közbiztos		Visszaküldés oka:	
címzettnek	<input type="checkbox"/>	cím nem azonosítható	<input type="checkbox"/>
közvetett kézbesítőnek	<input type="checkbox"/>	címzett ismeretlen	<input type="checkbox"/>
meghatározatlan című	<input type="checkbox"/>	nem kereste	<input type="checkbox"/>
helyettes atvételnek	<input type="checkbox"/>	átvitelt megtagadta	<input type="checkbox"/>
		előfizető	<input type="checkbox"/>
		kézbesítés akadályozott	<input type="checkbox"/>
		bejelentve: meghalt megszűnt	<input type="checkbox"/>

Kérjük, szíveskedjen a szöveg aláírni és az okmányt visszaküldeni!

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

1976-2019 Sz. IV



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

Bejcziné Váry Éva Edit részére

Iktatószám: 09/68-2/2021
Ügyintéző: Juhász Anita

Tárgy: Göd Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződés

Tisztelt Címzett!

Alulírott, Balogh Csaba polgármester, Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pesti út 81.) képviseletében felhívom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Göd 3255/4. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatti ingatlan vázrajzon jelölt bruttó 283 m² alapterületű ingatlan részt, mint volt bérleményt, ingóságaitól kiürítve 5 napon belül bocsássa az önkormányzat rendelkezésére. Miként az Ön előtt is ismert az Önkormányzatunk és Ön között Gödön, 2020. január 15. napján létrejött bérleti szerződést határozott időtartamra kötöttük, mely 2020. december 31. napján lejárt. Az önkormányzat 09/68-1/2021. iktatószámú jognyilatkozatában felhívta a figyelmét az önkormányzat ingatlanának jogszerűtlen használata miatt, így a bérleti szerződés nem aklakult át határozatlan idejű bérleti szerződéssé. Ennek okán megállapítható, hogy Ön jogcím nélkül használja az önkormányzati ingatlant, ezért hívtam fel az ingatlan elhagyására.

Göd, 2021. február 26.

Tisztelettel:

Göd Város Önkormányzata
képviseletében
Balogh Csaba polgármester





Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

Bejcziné Váry Éva Edit részére

Iktatószám: 09/68-2/2021
Ügyintéző: Juhász Anita

Tárgy: Göd Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződés

Tisztelt Címzett!

Alulírott, Balogh Csaba polgármester, Göd Város Önkormányzata (2131 Göd, Pesti út 81.) képviselőjében felhívom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Göd 3255/4. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatti ingatlan vázrajzon jelölt bruttó 283 m2 alapterületű ingatlan részt, mint volt bérleményt, ingóságaitól kiürítve 5 napon belül bocsássa az önkormányzat rendelkezésére. Miként az Ön előtt is ismert az Önkormányzatunk és Ön között Gödön, 2020. január 15. napján létrejött bérleti szerződést határozott időtartamra kötöttük, mely 2020. december 31. napján lejárt. Az önkormányzat 09/68-1/2021. iktatószámú jognyilatkozatában felhívta a figyelmét az önkormányzat ingatlanának jogszerűtlen használata miatt, így a bérleti szerződés nem aklakult át határozatlan idejű bérleti szerződéssé. Ennek okán megállapítható, hogy Ön jogtalanul használja

Kizárólag hivatalos irathoz csatolható!

Magyar Posta

A/ Küldeményazonosító:		TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ	
B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:		Göd Város Önkormányzatától kötött bérleti szerződés 09/68-2/2021.	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap):	20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):	Bejcziné Váry Éva Edit
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap):	20	H/ Atvevő neve:	Bejcz. Váry Éva
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:	2021.02.26	I/ Atvevő aláírása:	[Signature]
L/ Kézbesítő kódja, aláírása:		J/ Hozzájár-tozói jogcím:	
N/ Kézbesítve:	O/ Visszaküldés oka:	M/ A tértivevény visszaküldési címe:	
címzettnek <input type="checkbox"/>	cím nem azonosítható <input type="checkbox"/>	címzett ismeretlen <input type="checkbox"/>	
közvetett kézbesítőnek <input type="checkbox"/>	nem kereste <input type="checkbox"/>	átvételt megtagadta <input type="checkbox"/>	
meghatalmazottnak <input type="checkbox"/>	elköltözött <input type="checkbox"/>	kézbesítés akadályozott <input type="checkbox"/>	
helyettes átvevőnek <input type="checkbox"/>	bejelentve meghalt megszűnt <input type="checkbox"/>		

TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ





Göd Város Önkormányzata

Polgármesterétől

2131 Göd, Pesti út 77

E-mail: varoshaza@god.hu



Bejcziné Váry Éva Edit részére

Iktatószám: 09/68-3/2021
Ügyintéző: Juhász Anita

Tárgy: Göd Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződés

Tisztelt Címzett!

Az alulírott, **Balogh Csaba** polgármester, **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) képviseletében a következő felhívással fordulok Önhöz:

Az Önkormányzatunk és Ön között Gödön, 2020. január 15. napján bérleti szerződés jött létre a gödi 3255/4. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatti ingatlan vázrajzon jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületére.

A szerződés 2020. december 31. napján lejárt. A 2021. január 11. napján és 2021. február 26. napján kelt iratommal felhívtam, hogy a bérlemény használatával szíveskedjen felhagyni, azt az Önkormányzatunk birtokába visszabocsátani szíveskedjen.

A Ptk. 6:341. § [A felek jogai és kötelezettségei a bérlet megszűnésénél] (2) bekezdése kimondja: a bérlet megszűnése után a bérlő köteles a dolgot a bérbeadónak visszaadni.

A törvény idézett rendelkezésével egybehangzóan rendelkezik a szerződés 9. pontja, amelynek értelmében: *„Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant, annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait, tartozékait eredeti- vagyoneértékelés szerinti – állapotában Bérbeadónak haladéktalanul visszaadni, figyelembe véve a rendeltetésszerű használattal együtt járó természetes értékcsökkenést.”*

A fentiekre figyelemmel felszólítom arra, hogy az ingatlant - kiürítés iránti eljárás megindításának a terhével - haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül ingóságaitól kiürítve bocsássa az Önkormányzatunk rendelkezésére.

Felhívom a figyelmét arra, hogy az ingatlan jogcím nélkül használata okán intézkedtem használati díj előírása iránt.

Időközben kézhez vettem március 12. napján a pályázati kiírással kapcsolatban megfogalmazott iratát, ezért a jelen levellel az abban foglaltakra is válaszolok.

Elsődlegesen arról kívánom tájékoztatni, hogy a levelében foglaltakat nem tartom összeegyeztethetőnek a jóhiszemű joggyakorlással, mert Ön úgy fogalmaz meg vélelmezett szabálytalansági indokot a pályázattal kapcsolatban, hogy a pályázaton sikertelenül vett részt, azonban az eredményhirdetést megelőzően Ön nem hivatkozott semmilyen szabálytalanságra. Amennyiben Ön valós problémát tapasztalt volna a pályázattal kapcsolatban, úgy az lett volna az elvárható, hogy a pályázati felhívás nyilvános közzétételét követően, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően benyújtja, felhívja az ajánlatkérő figyelmét a kifejtett indokaira.

Az Önkormányzatunk az ajánlati felhívást és a szerződéstervezetet nyilvános módon előzetesen közzétette, így joggal merül fel a kérdés, hogy az abban foglalt „vitatott” egyes elemekkel kapcsolatos észrevételeit miért nem nyújtotta be, illetve osztotta meg az ajánlatkérővel még az ajánlattételi határidőt megelőzően – tudvalevőleg, hogy a „vitatott” egyes elemekkel kapcsolatban Ön rendelkezett minden információval hiszen Ön volt a korábbi bérlője a bérleménynek.

A pályázati eljárásban benyújtott ajánlat részét képezte az Ajánlattételi nyilatkozat, mint a pályázat 1 számú melléklete.

Az iratban Ön a következőkről nyilatkozott:

- a) miután a pályázati felhívás (és dokumentumok) feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a pályázati felhívás (és dokumentumok) feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a rögzített ajánlati áron és vállaláson;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, (a dokumentumokban) és a pályázati eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, (a dokumentumokban) és a pályázati eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- d) az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük

Ön tehát arról nyilatkozott, hogy a pályázati felhívás és annak részét képező dokumentumok feltételeit megvizsgálta, azokat megértette és elfogadta, és a pályázati felhívás és dokumentumok feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot nyújtott be.

Nyilatkozata szerint: „az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük;”

A fenti körülmények alapján a 2021. március 12. napján benyújtott pályázati eljárás szabálytalanságára vonatkozó észrevételei aggályosak az ajánlattételi nyilatkozat tükrében.

Nyomatékkal szeretném felhívni minden figyelmét arra, hogy mind a Göd Polgármesteri Hivatal, mind Göd Város Önkormányzata által lefolytatott beszerzési/pályázati eljárásoknál általános előírás, hogy **NEM LEHET AJÁNLATTEVŐ, AKI**

„- beszerzési/pályázati eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;


- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési/pályázati eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;"

Az iratában Ön kéri továbbá a pályázati dokumentáció megküldését. Ezzel kapcsolatban arról tájékoztatom, amennyiben a szigorított védekezéssel kapcsolatos előírások lehetővé teszik, úgy az iratokba azokról történő másolat kiadása nélkül betekinthet.

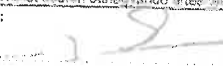
A fentiek alapján nyomatékkal hívom fel a bérlemény birtokának a visszabocsátására.

Göd, 2021. március 18.

Tisztelettel:


Göd Város Önkormányzata
képviselője
Balogh Csaba
polgármester



A/ Küldeményazonosító:		TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ! B/ Az irat feladója, száma, fajta, mellékletei: Göd Város Önkormányzata Balogh Csaba polgármester 0/68-3/2021	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap): 20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata): Bejárnai Vány Éva Edit		
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap): 20	C/ Távollét esetén otthagyandó értesítő: A./A.		
F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte: 2021.03.22	H/ Átvévő neve: Balogh Csaba	I/ Átvévő aláírása: 	
L/ Kézbesítő kódja, aláírása: 10:52	J/ Hozzájár- tozói legfeljebb:	K/ Ig.faj- ta, száma:	
M/ A tértivevény visszaküldési címe:			
N/ Kézbesítve: címeztnak <input type="checkbox"/> közvetett kézbesítő- nek <input type="checkbox"/> meghatá- mazottnak <input type="checkbox"/> helyettes átvevőnek <input type="checkbox"/>	O/ Visszaküldés oka: cím nem azonosítható <input type="checkbox"/> nem kereste <input type="checkbox"/> alköztözőtt <input type="checkbox"/> bejelentve: meghalt <input type="checkbox"/> megszűnt <input type="checkbox"/>	P/ Visszaküldés oka: címezett <input type="checkbox"/> ismeretlen <input type="checkbox"/> árvételi megtagadta <input type="checkbox"/> közbesítés akadályozott <input type="checkbox"/>	

Kérjük, ez le a tábla alá írásban ne bélyegezzent!

2-069-1/2014

Bérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: **Markó József Polgármester**) - mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó és

Bejczy Károly született

- mint bérlő- a

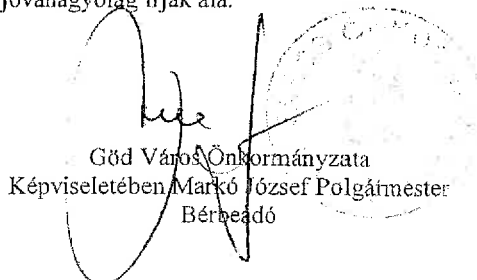
továbbiakban: BÉRLŐ között alábbi helyen és tüdőben az alábbi feltételekkel.

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába **Göd belterület 3255/4 hrsz.** alatt felvett 2300 m² térmértékű, „Kivett beépített terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Jósika u. 16. sz. alatti ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant a Göd belterület 3255/4/A, 4/B, 4/C, 4/D hrsz-ot illető földhasználati jog terheli.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlanra vonatkozóan egymással 2013. május hó 10. napján bérleti szerződést kötöttek, amely bérleti szerződést közös megegyezéssel 2014. május hó 15. nappal megszüntetik.
- 3) Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatosan egymással mindenben és teljeskörűen elszámoltak, egymással szemben további követelésük vagy igényük nem áll fenn.

Szerződő felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2014. május 15.


Bejczy Károly
Bérlő


Göd Város Önkormányzata
Képviselőjében Markó József Polgármester
Bérbeadó

Előttünk mint tanúk,előtt:

Aláírás..

Név:.....

Lakcím:

Anyja né

Szig. szá

Aláírás..

Név:.....

Lakcím:

Anyja ne

Szig. szá

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: **Markó József Polgármester**) - mint bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó és

Beiczi Károly született

) mint bérlő- a továbbiakban: Bérlő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába **Göd belterület 3255/4 hrsz.** alatt felvett 2300 m² térmértékű, „Kivett beépített terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Jósika u. 16. sz. alatti ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant a Göd belterület 3255/4/A, 4/B, 4/C, 4/D hrsz.-ot illető földhasználati jog terheli.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületét a jelen szerződés aláírásától kezdődően **5 év határozott** időtartamra **bruttó 400.000,-Ft/év, azaz bruttó négyszázezer forint/év bérelti díjért**. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön szerződésmódosítás és írásbeli értesítés nélkül a bérelti díj mértéke minden év január 1. naptól a KSH által közzétett, az előző évre számított fogyasztói árindex mértékével emelkedik azzal, hogy az első bérelti díj emelésre 2014. január 1. nappal kerül sor.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérelti díjon felül Bérlőt terheli az ingatlan bérbevett épületének fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség és kiadás, így a villany, vízdíj, és szennyvízcsatorna igénybevételenek díja. A fenntartással kapcsolatos költségeket Bérlő minden hónapban a bérelti díj összegével együtt köteles Bérbeadó részére kiegyenlíteni, a fenntartással kapcsolatos költségek kiegyenlítésének elmulasztása tekintetében Szerződő felek ugyanazt a jogkövetkezményt alkalmazzák, mint a bérelti díj fizetés elmulasztása esetén. Az épületben fűtési rendszer nincsen kiépítve.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására 2013. május hó 15. napján kerül sor, ezen időpontban Bérbeadó és Bérlő együttesen felvett jegyzőkönyvben leltárszerűen vagyonértékeléssel rögzíti az ingatlanban található berendezési és felszerelési tárgyak listáját és azok állapotát.
- 5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás időpontjában a közüzemi mérőórák állását együttesen kiállított jegyzőkönyvben közösen rögzítik, ezen időponttól kezdődően a közüzemi a Bérlő viseli.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő Bérbeadó részére készpénzben és egyösszegben **vagy Bérbeadó számlaszámára történő átutalással** 2013. május hó 15. napjáig két havi bérelti díjnak megfelelő összegű kauciót, valamint a 2013. május hónapra időarányosan esedékes bérelti díjat, továbbá a június havi bérelti díj összegét adja át, amelynek átvételét Bérbeadó külön átvételi elismervény alapján nyugtázza. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérelti díjat Bérlő minden hónapban egyösszegben előre a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó részére, a fenntartással kapcsolatos költségeket pedig Bérlő minden hónapban a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó kimutatása alapján készpénzben és egyösszegben **vagy Bérbeadó számlaszámára történő átutalással**.
- 7) Szerződő felek rögzítik, hogy a kaució összegét Bérbeadó felhasználhatja a Bérlő által meg nem fizetett bérelti díjra, a helyiség fenntartásával kapcsolatosan Bérlőt terhelő költségekre, továbbá a Bérlő által az ingatlanban esetlegesen okozott kár megtérítésére. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, az a bérelti jogviszony megszűnésének és az ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásának napján Bérlő részére egyösszegben visszajár.
- 8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az ingatlant kizárólag **csónaktároló** céljára használhatja, a bérelményt harmadik személy részére át nem engedheti, harmadik személyt az ingatlanba sem albérlőként sem egyéb jogcímen nem engedhet be, a bérelti jogot át nem ruházhatja, ugyanakkor jogosult arra, hogy más személyek csónakját szolgáltatási díj ellenében tárolja, a csónak tulajdonosa és Bérlő között létrejött külön megállapodás alapján. Ezen külön megállapodás tartalmát a felek szabadon állapítják meg azzal, hogy ezen külön megállapodást Bérlő csak határozatlan időtartamra és a jelen szerződésben megállapított felmondási idő figyelembevételével kötheti meg. Bérlő jogosult arra is, hogy az ingatlanban csónakkölcsönzőt és kerékpárszervizt és kerékpárkölcsönzőt működtessen. Egyéb tevékenység gyakorlására az ingatlanban nem jogosult.
- 9) Bérlő kötelezettséget vállal az ingatlan rendeltetészerű használatára valamint arra, hogy amennyiben az ingatlant nem rendeltetészerűen használja és ennek következményeként akár az ingatlanban, annak berendezési, felszerelési tárgyiban, tartozékaiban, akár a szomszédos ingatlanokban kárt okoz, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal. Bérlő tudomásul veszi, hogy köteles az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződést kötni és a bérelti jogviszony időtartama alatt azt fenntartani.
- 10) Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant, annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait, tartozékait eredeti- vagyonértékelés szerinti – állapotában Bérbeadónak haladéktalanul visszaadni, figyelembe véve a rendeltetészerű használattal együtt járó természetes értékcsökkenést. Bérlő kifejezetten kijelenti, hogy

cserehelyiségre semmilyen körülmények között nem tart igényt, a szerződés megszűnését követően az ingatlant kiüresített állapotában adja vissza.

- 11) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérlő részére akként közli, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként a Bérlőnek a jelen szerződésben rögzített címére postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon fentieknek megfelelően postára adta, de azt Bérlő bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.
- 12) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó az ingatlan birtokba adásakor az ingatlan bejáratához kulcsot vesz át, azonban köteles gondoskodni az általa használt helyiség zárhatóvá tételéről. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítés után folyamatosan jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő az ingatlant kizárólag a földhasználati jog jogosultjának joggyakorlásának akadályozása nélkül használhatja.
- 13) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő az ingatlanon átalakítási munkálatokat Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.
- 14) Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha
 - a. Bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - b. Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c. Bérlő az együttélés követelményeivel ellentétes, botránnyos, türethetetlen magatartást tanúsít,
 - d. Bérlő vagy a bérlet helyiségbe hozzá érkező személyek az ingatlant vagy a területet megrongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- 15) Ha a Bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
- 16) Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 17) Ha a bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául a Bérbeadó köteles a Bérlőt –a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 18) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogást magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 19) A felmondás a 16-17. pont esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a 18-19. pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
- 20) Bérlő vállalja, hogy saját költségén a bérbevett épületben elektromos hálózatot alakít ki, a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, a közmű szolgáltatóval közüzemi szerződést köt és szerződés időtartama alatt a közüzemi díjat a közmű szolgáltató felé közvetlenül megfizeti.
- 21) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdések esetére hatáskörtől függően a Dunakeszi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 22) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadót ezen szerződés aláírására Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2013. (III.27.) sz. határozata hatalmazta fel.

Szerződő felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2013. május hó 10.

Bejezi Károly
Bérlő

Göd Város Önkormányzatának
képviselőtestületének
Markó József
Polgármester
Bérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:

Lakeím:

Anyja neve:

Szig. száma:

Név:

Lakeím:

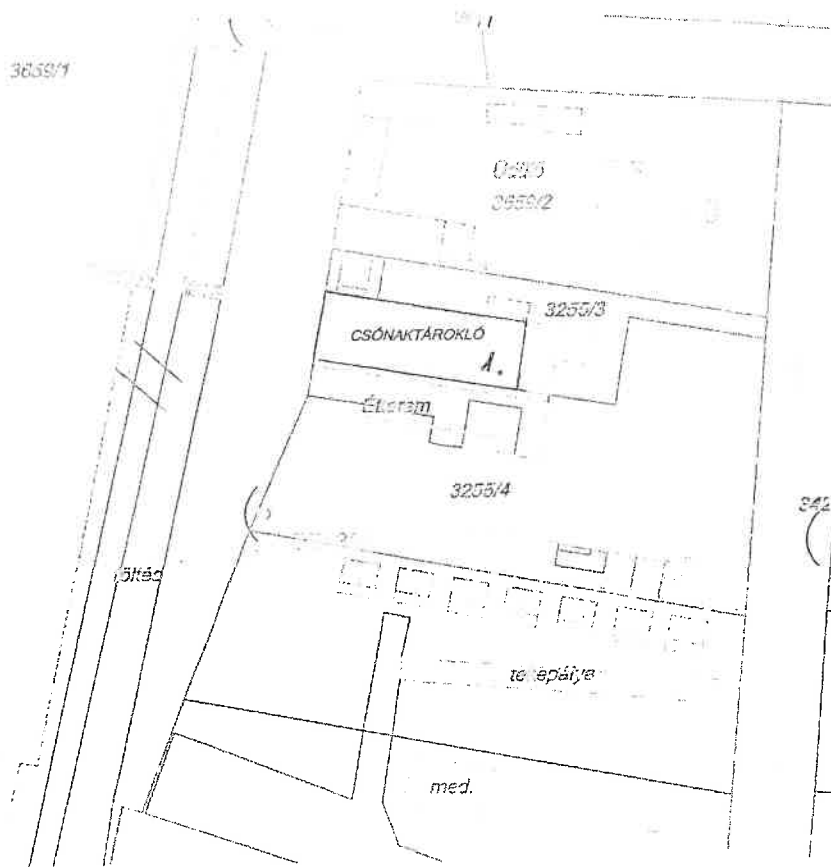
Anyja neve:

Szig. száma:

PÉNZÜGYILEG ELI
KÖZZÉTELT
Göd, 2013.05.10.

2013.05.10. 10:10
Göd, 2013.05.10.

1. sz. melléklet



9/181-2/2019

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviseletében eljár: képviseli: Markó József Polgármester, született: Újpest, 1948.01.08., anyja neve.: Farkas Mária, lakóhely: 2132 Göd, Jácint utca 14.) - mint bérbeadó - a továbbiakban: **Bérbeadó** és

BEJ CZINÉ VÁRY ÉVA EDIT

mint bérlő- a továbbiakban: **Bérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1/ Szerződő felek rögzítik, hogy **2014. év május hónap 15. napján bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező, a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába GÖD belterület 3255/4 hrsz. alatt felvett 2300 m² térmértékű, „Kiveti beépített terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Jósika u. 16. szám alatt található Ingatlan vonatkozásában.**

2/ Szerződő felek közös akarat elhatározással a **2014. év május hónap 15. napján kelt bérleti szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

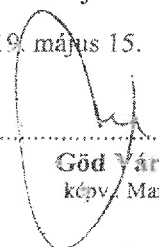
Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületét a jelen szerződés aláírásától kezdődően **2019. év december hónap 31. napjáig, határozott időtartamra bruttó 400.000.-Ft/év.** azaz Négyszázezer forint/év bérleti díjért, amely tizenkét havi egyenlő részletben kerül kiegyenlítésre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön szerződésmódosítás és írásbeli értesítés nélkül a bérleti díj mértéke minden év január 1. naptól a KSH által közzétett, az előző évre számított fogyasztói árindex mértékével emelkedik azzal, hogy az első bérleti díj emelésre 2015. január 1. nappal kerül sor.

3/ Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük **2014. év május hónap 15. napján kelt bérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.**

4/ Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük **2014. év május hónap 15. napján kötött bérleti szerződés módosítására Göd Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 27/2019. (II.14.) számú határozatával döntött.**

Szerződő felek a jelen bérleti szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2019. május 15.


Göd Város Önkormányzata
képv. Markó József Polgármester
Bérbeadó


Bejcziné Váry Éva Edit
Bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: ---

Név

Lakcím:

Lakc

Szem.ig

Szem.ig.:

Aláírás:

Aláírás: -

8-068-2/2014

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőtében eljár: **Markó József Polgármester**) - mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó és

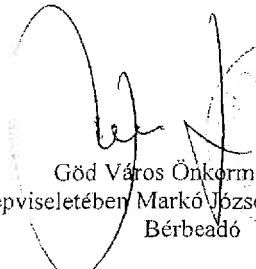
Bejcziné Váry Éva Edit született **Váry Éva Edit**

mint bérlő- a továbbiakban: Bérlő között alulírott

helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába **Göd belterület 3255/4 hrsz.** alatt felvett 2300 m² térmértékű, „Kivett beépített terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Jósika u. 16. sz. alatti ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant a Göd belterület 3255/4/A, 4/B, 4/C, 4/D hrsz-ot illető földhasználati jog terheli.
- 2) Bérbeadó bérbé adja, Bérlő pedig bérbé veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületét a jelen szerződés aláírásától kezdődően **5 év határozott időtartamra bruttó 400.000.-Ft/év azaz Négyszázezer forint/év bérleti díjért** amely tizenkét havi egyenlő részletben kerül kiegyenlítésre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön szerződésmódosítás és írásbeli értesítés nélkül a bérleti díj mértéke minden év január 1. naptól a KSH által közzétett, az előző évre számított fogyasztói árindex mértékével emelkedik azzal, hogy **az első bérleti díj emelésre 2015. január 1. nappal kerül sor.**
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül Bérlőt terheli az ingatlan bérbévevett épületével kapcsolatos villany, vízdíj, és szennyvízcsatorna igénybevételek díja. A fenntartással kapcsolatos költségeket Bérlő minden hónapban a bérleti díj összegével együtt köteles Bérbeadó részére kiegyenlíteni, a fenntartással kapcsolatos költségek kiegyenlítésének elmulasztása tekintetében Szerződő felek ugyanazt a jogkövetkezményt alkalmazzák, mint a bérleti díj fizetés elmulasztása esetén. Az épületben fűtési rendszer nincs kiépítve.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy **az ingatlan birtokba adására 2014. május hó 15. napján kerül sor**, ezen időpontban Bérbeadó és Bérlő együttesen felvett jegyzőkönyvben leltárszerűen vagyoneértékeléssel rögzíti az ingatlanban található berendezési és felszerelési tárgyak listáját és azok állapotát.
- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő Bérbeadó részére készpénzben és egyösszegben vagy Bérbeadó számlaszámára történő átutalással **2014. május hó 15. napjáig két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót**, valamint a 2014. május hónapra időarányosan esedékes bérleti díjat, továbbá a június havi bérleti díj összegét adja át, amelynek átvételét Bérbeadó külön átvételi elismervény alapján nyugtázza. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díjat Bérlő minden hónapban egyösszegben előre a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó részére, a fenntartással kapcsolatos költségeket pedig Bérlő minden hónapban a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó kimutatása alapján készpénzben és egyösszegben vagy Bérbeadó számlaszámára történő átutalással számla ellenében.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a kaució összegét Bérbeadó felhasználhatja a Bérlő által meg nem fizetett bérleti díjra, a helyiség fenntartásával kapcsolatosan Bérlőt terhelő költségekre, továbbá a Bérlő által az ingatlanban esetlegesen okozott kár megtérítésére. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, az a bérleti jogviszony megszűnésének és az ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásának napján Bérlő részére egyösszegben visszajár.
- 7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az ingatlant **elsődlegesen csónaktároló céljára** használhatja, a bérleményt harmadik személy részére semmilyen jogcímen át nem engedheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja, ugyanakkor jogosult arra, hogy más személyek csónakját szolgáltatási díj ellenében tárolja, a csónak tulajdonosa és Bérlő között létrejött külön megállapodás alapján. Ezen külön megállapodás tartalmát a felek szabadon állapítják meg azzal, hogy ezen külön megállapodást Bérlő csak határozatlan időtartamra és a jelen szerződésben megállapított felmondási idő figyelembevételével kötheti meg. Bérlő jogosult arra is, hogy az ingatlanban **csónakkölcsönzőt, és kerékpárszervizt, kerékpárkölcsönzőt és kerékpár-csónak adásvételt működtessen.** Egyéb tevékenység gyakorlására az ingatlanban nem jogosult.


Bejcziné Váry Éva Edit
Bérlő

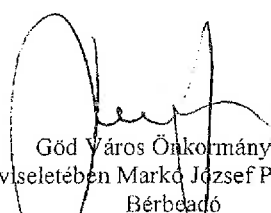

Göd Város Önkormányzata
Képviselőtében Markó József Polgármester
Bérbeadó

- 8) Bérlo kötelezettséget vállal az ingatlan rendeltetészerű használatára valamint arra, hogy amennyiben az ingatlant nem rendeltetészerűen használja és ennek következményeként akár az ingatlanban, annak berendezési, felszerelési tárgyaiban, tartozékaiban, akár a szomszédos ingatlanokban kárt okoz, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal. Bérlo tudomásul veszi, hogy köteles az ingatlanra vagyónbiztosítási szerződést kötni és a bérleti jogviszony időtartama alatt azt fenntartani.
- 9) Bérlo tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant, annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait, tartozékait eredeti- vagyoneértékelés szerinti - állapotában Bérbeadónak haladéktalanul visszaadni, figyelembe véve a rendeltetészerű használatával együtt járó természetes értékcsökkenést. Bérlo kifejezetten kijelenti, hogy cserehelyiségre semmilyen körülmények között nem tart igényt, a szerződés megszűnését követően az ingatlant kiürített állapotában adja vissza.
- 10) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérlo részére akként közli, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként a Bérlonek a jelen szerződésben rögzített címére postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon fentieknek megfelelően postára adta, de azt Bérlo bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közöltnek kell tekinteni.
- 11) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó az ingatlan birtokba adásakor az ingatlan bejáratához kulcsot vesz át, azonban köteles gondoskodni az általa használt helyiség zárhatóvá tételéről. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítés után folyamatosan jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetészerű használatot ellenőrizni. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo az ingatlant kizárólag a földhasználati jog jogosultjának joggyakorlásának akadályozása nélkül használhatja.
- 12) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo az ingatlanon átalakítási munkálatokat Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet. A felek megállapodnak, hogy az épületen esetlegesen szükségessé váló felújítások költségéről tárgyalást folytatnak.
- 13) Szerződő felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:339.§(2) bekezdése alapján a határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig. Szerződő felek rögzítik, hogy a felmondással kapcsolatos kérdésekben a jogszabályi rendelkezéseket tartják irányadónak.
- 14) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdések esetére hatáskörtől függően a Dunakeszi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadót ezen szerződés aláírására Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2014. (IV. 29.) sz. határozata hatalmazta fel.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2014. május 15.


Bejcziné Váry Éva Edit
Bérlo


Göd Város Önkormányzata
Képviselőtestületében Markó József Polgármester
Bérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás...

Aláírás..

Név:.....

Név:.....

Lakcím:..

Lakcím:..

Anyja ne

Anyja ne

Szig. szár

Szig. szá

9/148-1/2020

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőtében eljár: Balogh Csaba Polgármester) - mint bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó és

Bejcziné Váry Éva Edit

), mint bérlo- a továbbiakban: bérlo között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásába Göd belterület 3255/4 hrsz. alatt felvett 2300 m² térmértékű, „Kivett beépített terület” megnevezésű, természetben 2131 Göd, Jósika u. 16. sz. alatti ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant a Göd belterület 3255/4/A, 4/B, 4/C, 4/D hrsz-ot illető földhasználati jog terheli.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlo pedig bérbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületét a jelen szerződés aláírásától kezdődően **1 (egy) év határozott** időtartamra, 2020. év január hónap 01. napjától kezdődően 2020. év december hónap 31. napjáig **bruttó 450.000.-Ft/év azaz Négyszázötvenezer forint/év bérleti díjért**, amely tizenkét havi egyenlő részletben kerül kiegyenlítésre.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül Bérlot terheli az ingatlan bérbevett épületével kapcsolatos villany, vízdíj, és szennyvízcsatorna igénybevételének díja. A fenntartással kapcsolatos költségeket Bérlo minden hónapban a bérleti díj összegével együtt köteles Bérbeadó részére kiegyenlíteni, a fenntartással kapcsolatos költségek kiegyenlítésének elmulasztása tekintetében Szerződő felek ugyanazt a jogkövetkezményt alkalmazzák, mint a bérleti díj fizetés elmulasztása esetén. Az épületben fűtési rendszer nincsen kiépítve.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokba adására **2014. május hó 15. napján került sor**, így külön birtokba adásra nincs szükség, mivel Bérlo jelenleg is az ingatlanrész birtokában van.
- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo Bérbeadó részére készpénzben és egyösszegben vagy Bérbeadó számlaszámára történő átutalással **2014. május hó 15. napjáig két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót már teljesített, mely kauciót Szerződő felek a jelen bérleti szerződés alapját képező kauciónak tekintenek, illetve fogadnak el.** Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a bérleti díjat Bérlo minden hónapban egyösszegben előre a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó részére, a fenntartással kapcsolatos költségeket pedig Bérlo minden hónapban a hónap 15. napjáig egyenlíti ki Bérbeadó kimutatása alapján készpénzben és egyösszegben vagy Bérbeadó számlaszámára történő átutalással számla ellenében.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a kaució összegét Bérbeadó felhasználhatja a Bérlo által meg nem fizetett bérleti díjra, a helyiség fenntartásával kapcsolatosan Bérlot terhelő költségekre, továbbá a Bérlo által az ingatlanban esetlegesen okozott kár megtérítésére. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, az a bérleti jogviszony megszűnésének és az ingatlan Bérbeadó részére történő visszaadásának napján Bérlo részére egyösszegben visszajár.
- 7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlo az ingatlant **elsődlegesen csónaktároló céljára** használhatja, a bérleményt harmadik személy részére semmilyen jogcímen át nem engedheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja, ugyanakkor jogosult arra, hogy más személyek csónakját szolgáltatói díj ellenében tárolja, a csónak tulajdonosa és Bérlo között létrejött külön megállapodás alapján. Ezen külön megállapodás tartalmát a felek szabadon állapítják meg azzal, hogy ezen külön megállapodást Bérlo csak határozatlan időtartamra és a jelen szerződésben megállapított felmondási idő figyelembevételével kötheti meg. Bérlo jogosult arra is, hogy az ingatlanban **csónakkölcsönzöt, és kerékpárszervizt, kerékpárkölcsönzöt és kerékpár-csónak adásvételt működtessen.** Egyéb tevékenység gyakorlására az ingatlanban nem jogosult.

Bejcziné Váry Éva Edit


Bejcziné Váry Éva Edit
Bérlo


Göd Város Önkormányzata
Képviselőtében Balogh Csaba Polgármester
Bérbeadó

- 8) Bérlo kötelezettséget vállal az ingatlan rendeltetészerű használatára valamint arra, hogy amennyiben az ingatlant nem rendeltetészerűen használja és ennek következményeként akár az ingatlanban, annak berendezési, felszerelési tárgyiban, tartozékaiban, akár a szomszédos ingatlanokban kárt okoz, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal. Bérlo tudomásul veszi, hogy köteles az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződést kötni és a bérleti jogviszony időtartama alatt azt fenntartani.
- 9) Bérlo tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant, annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait, tartozékait eredeti- vagyoneértékelés szerinti – állapotában Bérbeadóknak haladéktalanul visszaadni, figyelembe véve a rendeltetészerű használatl együtt járó természetes értékcsökkenést. Bérlo kifejezetten kijelenti, hogy cserehelyiségre semmilyen körülmények között nem tart igényt, a szerződés megszűnését követően az ingatlant kiürített állapotában adja vissza.
- 10) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozatait Bérlo részére akként közli, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként a Bérloknak a jelen szerződésben rögzített címére postára adja. Ha Bérbeadó a küldeményét igazolható módon fentieknek megfelelően postára adta, de azt Bérlo bármely okból nem veszi át, a küldeményt ez esetben is közölni kell tekinteni.
- 11) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo az ingatlan birtokba adásakor az ingatlan bejáratához kulcsot vett át, azonban köteles gondoskodni az általa használt helyiség zárhatóvá tételéről. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítés után folyamatosan jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetészerű használatot ellenőrizni. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo az ingatlant kizárólag a földhasználati jog jogosultjának joggyakorlásának akadályozása nélkül használhatja.
- 12) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo az ingatlanon átalakítási munkálatokat Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet. A felek megállapodnak, hogy az épületen esetlegesen szükségessé váló felújítások költségéről tárgyalást folytatnak.
- 13) Szerződő felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján a határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtti gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig. Szerződő felek rögzítik, hogy a felmondással kapcsolatos kérdésekben a jogszabályi rendelkezéseket tartják irányadónak.
- 14) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdések esetére hatáskörtől függően a Dunakeszi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadót ezen szerződés aláírására Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2019. (XI.26.) sz. határozata hatalmazta fel.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Göd, 2020. január 15.


Bejcziné Váry Éva Edit
Bérlo



Göd Város Önkormányzata
Képviselőtében Balogh Csaba Polgármester
Bérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás....

Név:.....

Lakcím:...

Anyja nev

Szig. szám

Aláírás....

Név:.....

Lakcím:...

Anyja nev

Szig. szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasúti 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16531/2021

2021.04.16

Szektor : 53

GÖD

Belterület 3255/4 helyrajzi szám

2131 GÖD Jósika utca 16. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett beépített terület	0	2300	0 00	
--------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 32385/2003.03.10

Terheli a GÖD Belterület 3255/4/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 32385/2003.03.10

Terheli a GÖD Belterület 3255/4/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 32385/2003.03.10

Terheli a GÖD Belterület 3255/4/C HRSZ-t illető Földhasználati jog

5. bejegyző határozat: 32385/2003.03.10

Terheli a GÖD Belterület 3255/4/D HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61001/1999.02.04

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 66570/1999.07.30

jogcím: megállapodás tulajdoni hányad: 0/1 61001/1999.02.04

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 91.

törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66570/1999.07.30

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 3255/1 hrsz.megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

9/219/11/2021

Juhász Anita

Feladó: Juhász Anita
Küldve: péntek 2021. április 16 12:36
Címzett:
Másolatot kap:

Tárgy: Tájékoztatás "Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása pályázat" lezárásának módosításáról

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatom Göd Város Önkormányzata által 2021. február 16-án kiírt „Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása pályázat” eredményével kapcsolatban:

- Ajánlatkérő a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította, (Indoklás: A korábbi bérlő által bérelt ingatlanak az Önkormányzat részér történő birtokba visszaadása szükséges, amely mindaddig akadályát képezi a jövőbeli megismételt kiírásnak; Bejcziné Váry Éva Edit e.v. pályázó több alkalommal a pályázati eljárás kiírásának és ezzel összefüggésben annak eredményhirdetésével kapcsolatban „szabálytalansági észrevételeket” nyújtott be Ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő az észrevételek felülvizsgálata során megállapította, hogy a lefolytatott pályázati eljárás nem minden tekintetben felelt meg a releváns önkormányzati rendeleteknek.)
- Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat érvénytelenné nyilvánította.
- Ajánlatkérő a pályázati kiírás jövőbeli ismételt kiírásáról döntött.

Kérem fenti tájékoztatás szíves tudomásulvételét, egyben az Önkormányzat részére 2021. április 01. napján Göd Csónakház ügye tárgyban megküldött dr. Kondorosi Mátyásnak címzett levelére válaszként tekintését.

Üdvözlettel:

Balogh Csaba polgármester megbízásából

Juhász Anita

Vagyongazdálkodási referens
Telefonszám: +36 27 530 064/108. mellék
E-mail: juhaszanita@god.hu



Göd Város Önkormányzat
Gödi Polgármesteri Hivatal
www.god.hu
2131 Göd, Pesti út 81.