

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	a Göd belterület 6958/37 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása	
Az előterjesztés tartalma:	korábbi határozat megerősítése	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Tóth János jegyző	dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. augusztus 24.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 16/2020. (I. 27.) Előzmény mellékként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/> IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <u>.....</u>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt
** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
szóron következő ülésére

Tárgy: a Göd belterület 6958/37 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MK IMMOBILE BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nevű társaságot a Fővárosi Törvényszék a cégjegyzékből hivatalból törölte, azonban a törlést követően ismertté vált a társaság ingatlanvagyonra, ezért jelenleg vagyonrendezési eljárás van folyamatban. Az eljárás tárgyát képező vagyontárgy a Göd belterület 6958/37 helyrajzi számú 768 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, a bíróság által kirendelt vagyonrendező a CÉL-ORG Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság.

A vagyonrendező 2018. június 28. napján a Céglőnyben negyedik alkalommal hirdette meg sikertelenül a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant. A hitelezők ajánlatának az elfogadásával, a hitelezők hozzájárulásával a vagyonrendező adásvételi szerződéssel értékesíti az ingatlant az Önkormányzatunk részére.

Az Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 16/2020. (I. 27.) számú Ök. határozattal döntött az ingatlan 5 340 000 Ft összegű vételáron történő megvásárlásáról és felhatalmazta a polgármestert a vagyonrendezővel történő adásvételi szerződés megkötésére és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására. A vagyonrendezővel időben elhúzódó egyeztetésre került sor, mert az Önkormányzatunk javára bejegyzett jelzálogjogon túl az ingatlant harmadik személy javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.

A bekövetkezett időmúlásra és az Önkormányzatunk gazdálkodásában bekövetkezett változásokra figyelemmel indokolt a Képviselő-testület ismételt döntése a vételi szándék fenntartása körében.

Határozati javaslat:

.../2021. (... ...) Ök. határozat
”a Göd belterület 6958/37 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása”

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megerősíti és fenntartja a 16/2020. (I. 27.) számú Ök. határozatot, amelynek értelmében a Göd belterület 6958/37 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 5.340.000 Ft összegű vételáron megvásárolja, felhatalmazza a polgármestert a vagyonrendezővel történő adásvételi szerződés megkötésére és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

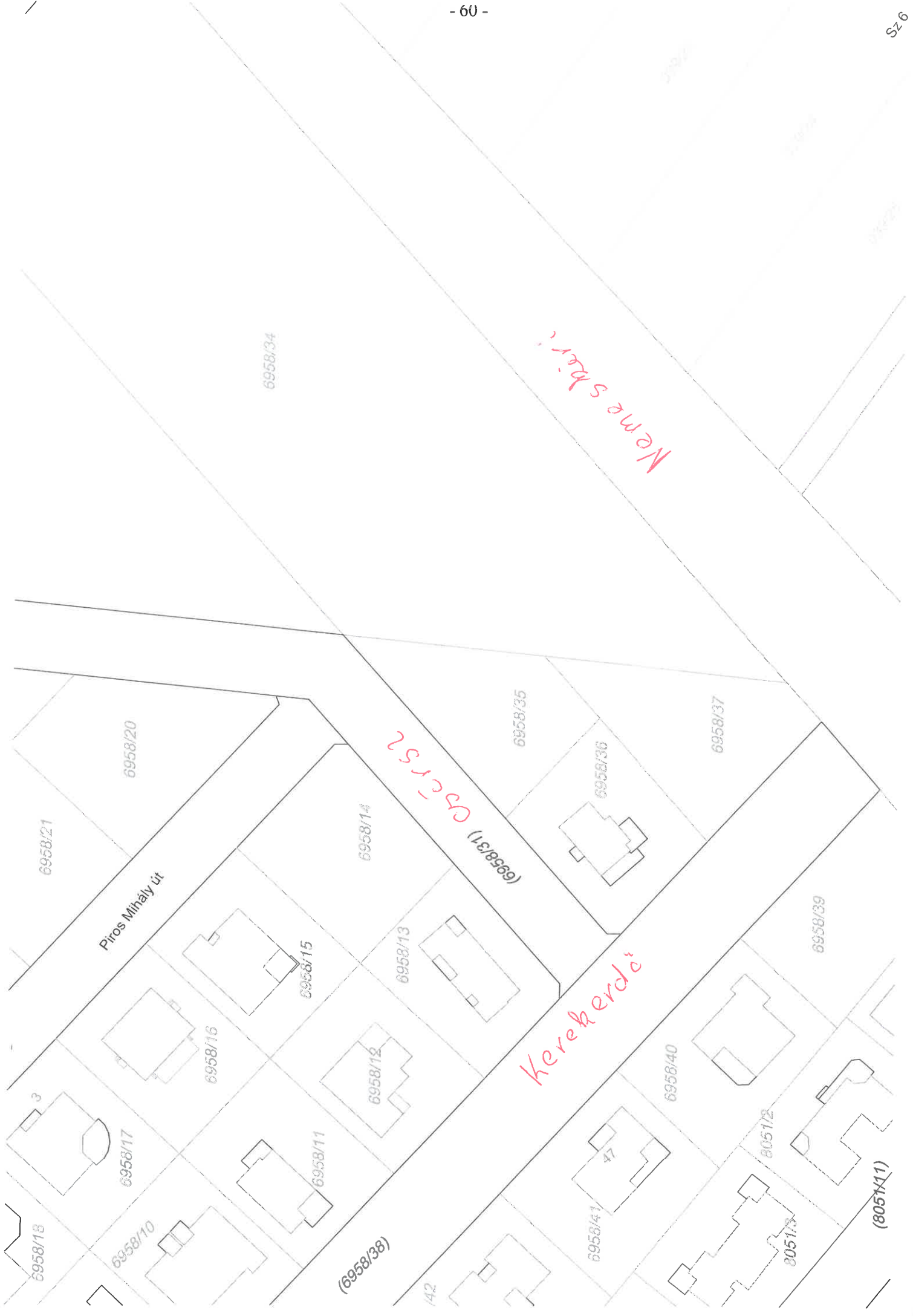
Forrás: feladattal nem terhelt tartalék

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2021. augusztus 24.

Tisztelettel:

Balogh Csaba
polgármester



6958/34

Nemeskürty

6958/20

Piros Mihály út

6958/21

(6958/31) 52/152

6958/35

6958/37

6958/36

6958/14

6958/39

Kerekherdő

6958/15

6958/13

6958/17

6958/16

6958/12

6958/40

6958/18

6958/10

6958/11

6958/41

805/12

805/13

(6958/38)

/42

(805/11)