

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	„Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadására vonatkozó pályázat” kiírása	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Jakab Attila	dr. Kondorosi Mátyás
	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 06. 24.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Juhász Anita</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Kondorosi Mátyás
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	folyamatos	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:	jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	<i>[Signature]</i> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
következő ülésére**

Tárgy: „Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadására vonatkozó pályázat” kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Göd belterület 3255/4 hrsz. alatt felvett, beépített terület megjelölésű, természetben 2132 Göd, Jósika utca 16. szám alatt elhelyezkedő ingatlan. Az érintett ingatlan tulajdoni lapja jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan területe összesen 2300 m², melyből jelenleg bruttó 283 m² alapterületű épületre (továbbiakban: csónaktároló) kötött bérleti szerződés 2020. december 31-én lejárt.

Göd Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) Ök. rendelet 6. § (1) szabályozza az önkormányzati vagyon hasznosításának módját. A rendelet 8. §-a szerint az önkormányzati vagyon elidegenítésére, bérletére egyéb módon történő hasznosítására a képviselő-testület pályázatot írhat ki.

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése alapján - Göd Város Önkormányzatának polgármestere a fennálló veszélyhelyzetben hozott 65/2021. (II. 15.) Ök. határozata alapján a csónaktároló hasznosítására pályázat került kiírásra. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig 2 pályázat érkezett. A Bírálóbizottság mindkét pályázatot érvényesnek nyilvánította, és a legjobb ajánlati árat megajánló pályázóval történő szerződéskötést javasolta. Az egyik pályázó az eredményhirdetés után több alkalommal a pályázati eljárás kiírásának és ezzel összefüggésben annak eredményhirdetésével kapcsolatban „szabálytalansági észrevételeket” nyújtott be az Önkormányzat részére. A Bírálóbizottság a benyújtott észrevételeket megvizsgálta, majd javaslatot tett a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására, valamint a pályázati eljárás ismételt lefolytatására, amikor a kiíráshoz szükséges minden további feltétel adott (tehát az előző bérlővel történő elszámolás, valamint az ingatlan birtokbaadása az Önkormányzat részére megtörtént).

A vagyonrendelet, továbbá Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján összeállított nyilvános pályázati felhívás, mely az előterjesztés 2. mellékleteként kerül csatolásra,

részletesen tartalmazza a bérbeadásra szánt ingatlan adatait, a pályázat benyújtásának módját, határidejét stb.

A pályázati felhívás közzétételének napja: 2021. június , a pályázat beadási határideje: 2021. július 30. 10:00 órában kerülne meghatározásra.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra.

Határozati javaslat:

.../2021. (VI. ...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

1. Göd Város Önkormányzatának polgármestere által Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében hozott 65/2021. (II. 15.) Ök. határozata szerint kiírt pályázati felhívást érvénytelennek nyilvánítja.
2. A jelen határozat mellékletét képező nyilvános pályázati felhívást, amely a Göd belterület 3255/4 hrsz. alatt felvett, beépített terület megjelölésű, 2300 m² alapterületű, természetben 2132 Göd, Jósika utca 16. szám alatt elhelyezkedő ingatlan, bruttó 283 m² alapterületű épületrész bérbeadására vonatkozik, megismerte és jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, a pályázati eljárást folytassa le, majd az azt követő ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet: a .../2021. (VI. ...) Ök. határozathoz:

- Pályázati felhívás
- Bérleti szerződés

Göd, 2021. június ^{24.}....



Balogh Csaba
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„a Göd belterület 3255/4 hrsz. alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása” tárgyában

Göd Város Önkormányzata az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 17. § -ában, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján pályázatot hirdet a „Göd belterület 3255/4 hrsz. alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása” tárgyban.

I. Bérbeadó neve, székhelye, ügyintéző:

Göd Város Önkormányzat

Címe: 2131 Göd, Pesti út 81.

Képviselője: Balogh Csaba polgármester

Telefon/fax: 06-27/530-030

E-mail: varoshaza@god.hu

Kapcsolattartó neve: Juhász Anita

Telefon/fax: 06-27/530-056

E-mail: juhaszanita@god.hu

II. A bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvésének helye (helyrajzi szám, utca, házszám), területét, helyiségcsoport esetén a helyiségek száma, valamint ingatlan-nyilvántartásban szereplő elnevezésük:

Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a Göd belterület 3255/4 hrsz. (2132 Göd, Jósika u. 16.) alatt felvett, beépített terület megjelölésű, 2300 m² alapterületű, természetben 2132 Göd, Jósika utca 16. szám alatt elhelyezkedő ingatlan.

A bérbeadó csónaktároló, csónakkölcsönző, kerékpárszerviz, kerékpárkölcsönző és kerékpár/csónak adásvétel működtetés céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az ingatlanon a szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületet („ingatlan”).

A bérlő a bérleményt kizárólag a szerződéstervezet 1.3. pontban meghatározott tevékenység céljából veheti igénybe és a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a bérleményben folytatott tevékenységét.

Az ingatlanban az elektromos áram és a víz (csatorna) közmű kiépített, az épület fűtéssel nem rendelkezik. A villamoshálózat kiépítve, de annak szabványossági felülvizsgálatát a bérleti szerződés aláírását megelőzően felek együttesen szakértők jelenlétében és által elvégzik.

A bérlő viseli a bérlemény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos mindazon költségeket, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükségesek. Ilyen költségek különösen:

- az ingatlanal kapcsolatos villany-, víz- és szennyvízdíj
- takarítás, biztonsági őrzés, tűzvédelem;
- szemétszállítás költségei;

- a világítótestek szükséges cseréjének költségei;
- berendezések üzemeltetési és karbantartási költségei;
- épületgépészeti és villamos berendezések karbantartásának, illetve javításának költségei;
- csótány- és rágcshalóirtás stb.

A bérlő a közüzemi szolgáltatások díját minden hónapban a tárgyhónap 10. napjáig a bérbeadó kimutatása alapján egyenlíti ki.

Részletesen szerződési feltételeket lásd. a szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

III. A bérleti jog határozott vagy valamely feltétel bekövetkeztéig tartó időtartama:

Bérbeadó a pályázat eredményhirdetését követően szerződéskötéstől számított 2024. december 31. napjáig (határozott idő) kíván bérleti szerződést kötni. A határozott időre megállapított bérleti idő lejártával a bérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő külön szerződéssel, újabb határozott időre (legfeljebb 1 évvel) meghosszabbíthatja.

IV. Pályázati ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje:

Pályázatot benyújtani a pályázó, illetve meghatalmazottja által a pályázati határidőt megelőzően kizárólag papíralapon, zárt borítékban **(2021. augusztus 11. (szerda) napján 10:00 óráig)** személyesen a Gödi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2131 Göd, Pesti út 81.), vagy postai úton lehet (Gödi Polgármesteri Hivatal 2131 Göd, Pesti út 81.).

A borítékon kérjük feltüntetni **„Göd belterület 3255/4 hrsz. alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása” tárgyú pályázat - 2021. augusztus 11. (szerda) napján 10:00 óráig TILOS FELBONTANI!”**

A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján, aláírással, bélyegzővel ellátva kell benyújtania. A pályázatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

V. A helyiség felszereltsége, állapota, az ingatlanüzemeltető megjelölése:

Lásd a fenti II. pontban szereplő információkat.

VI. A helyiség megtekintésére nyitva álló időpont:

Bérbeadó a bérlemény megtekintésére 2021. július 21. napján 10:00-12:00 órapontban biztosít helyszíni bejárást, megtekintést. Találkozó helyszíne: Göd belterület 3255/4 hrsz. (2132 Göd, Jósika u. 16). A helyszíni bejáráson résztvevők a pályázattal kapcsolatos kérdéseket nem tehetnek fel.

VII. A bérleti jog limitdíj, valamint a licitlépcső:

Bérleti jog limitdíj (kikiáltási ár): 150.000,- Ft/hó

Licitlépcső: 20.000,- Ft

Kaució összege: 100.000,- Ft

VIII. A bérleti díj értékállóságának megőrzése érdekében a bérleti díj évenkénti emelésének módja és mértéke:

A bérbeadó jogosult a bérleti díjat a szerződés hatálya alatt évente egy alkalommal – elsőként 2022. január 1. hatállyal – a KSH által a tárgyévvel megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben módosítani.

IX. A pályázat elbírálásának módja, határideje, ideértve pályázat versenytárgyaláson történő lebonyolítását:

A versenytárgyalás célja a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyztetés, mely során a bérleti díj a korlátozottan nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával alakul ki a megajánlott legmagasabb összegnek megfelelően. A versenytárgyalást a Gödi Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a bérleti jog limitdíj 10%-át (azaz nettó 15.000,- HUF-ot Göd Város Önkormányzata CIB Bank Zrt. 10700323-42056506-5110005 számlaszámára) versenytárgyalási biztosítékként megfizeti 2021. augusztus 11. napján 10:00 óráig és azt hitelt érdemlően igazolja.

Bérbeadó a hiányosan benyújtott pályázatok tekintetében hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

Bérbeadó az érvényes ajánlatot benyújtott pályázókat elektronikus úton kiértésíti a versenytárgyalás időpontjáról.

A nyilvános versenytárgyalás tervezett időpontja: 2021. augusztus 23. (hétfő) napja 10:00 óra, helyszíne: 2131 Göd, Pesti út 81. szám alatt a Gödi Polgármesteri Hivatal díszterme

Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére nem szereztek jogosultságot, a pályázati eljárás lezárását követően 20 napon belül a pályázati díj visszafizetésre kerül. A pályázat nyertese által befizetett pályázati díj a bérleti díj megszerzési díjába beszámításra kerül.

A nyertes pályázó a versenytárgyalást követő 15 napon belül köteles a szerződést megkötni és az első havi bérleti díjat megfizetni. Ennek elmulasztása esetén a fél a biztosítékként kikötött összeget elveszíti. A bérleti jog megszerzési díjának visszafizetését a bérlő a szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor nem igényelheti.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

Versenytárgyalás lefolytatásának menete:

- a Hivatal a versenytárgyalást az eljárás bármelyik szakaszában felfüggesztheti, elhalaszthatja, vagy teljes egészében megszüntetheti, ha a verseny tisztaságát kérdésessé tevő körülményt tapasztal. Ennek valóágát a Hivatal nem köteles bizonyítani.
- versenytárgyaláson kizárólag a meghívott, érvényes pályázatot benyújtott pályázók (magánszemélyek/gazdasági társaságok) vehetnek részt.
- amennyiben a versenytárgyaláson csak egy jogosult jelenik meg, akkor a Hivatal szabadon dönt arról, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, vagy az egyedüli jelentkezőt a kikiáltási árral nyertesnek hirdeti ki.
- megjelentek köszöntése,
- részvételi jogosultságot igazoló dokumentumok ellenőrzése,
- licitálás lebonyolítása.

A licitálás a levezető irányításával szóban történik, a következő eljárási rendben:

Induló összeg: 150.000,- HUF

Licitlépcső: 20.000,- HUF

A licitálás a levezető irányításával folyamatosan, megszakítás nélkül történik. Szünet kérésére, konzultációra licit közben nincs lehetőség. A levezető bemondja a licit aktuális összegét, a licitálók pedig kézfeltartással teszik meg nyilatkozatukat. Aki nem tartja fel a kezét, a további licitálásból kiesik. A levezető a licitek fenntartását jegyzőkönyvezi. A licit nyertese az lesz, aki a levezető által kimondott licit végösszegét egyedül tartja. A levezető ezt követően kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a bérlemény bérletének nyertese.

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítenek.

A versenytárgyalás eredménytelensége:

A versenytárgyalás eredménytelen, ha

- nem volt részvételre jogosult jelentkező a versenytárgyaláson,
- egy részvételre jogosult jelent meg és a Hivatal eredménytelennek nyilvánítja a versenytárgyalást,
- több részvételre jogosult jelent meg, de egyik sem tett magasabb ajánlatot az induló árnál,
- a Hivatal a verseny tisztaságát sértő körülményt tapasztal,
- a második legmagasabb ajánlatot tevő pályázó sem köt szerződést.

Egyéb:

- a versenytárgyaláson megajánlott bérleti díj (végső licit összege) a versenytárgyalás lezárását követően kezdődik és az azt követő 30 napig tart. Ez vonatkozik a második legjobb ajánlatot tevőre is.
- a bérleti szerződést a versenytárgyalás nyertesével (bérlő) a versenytárgyalást követő 15 napon belül kell megkötni.
- mind a pályázati kiírással kapcsolatosan, mind a helyszíni bejárás megtartását követően a pályázók a bérbeadó felé (az I. pontban megjelölt kapcsolattartási címen, elektronikus úton – kizárólag e-mailen, kérdéseket, kiegészítő tájékoztatást tehetnek fel írásban 2021. július 28. napján 10:00 óráig. Fenti határidőt követően benyújtott kérdéseket, észrevételeket bérbeadó elkésettnek tekinti, azokat nem köteles megválaszolni.
- szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a pályázó a szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítékként megfizet a bérbeadónak 100.000,- HUF összegű biztosítékot (kaució). A kaució a szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a bérbeadó jogosult abból igényeit közvetlenül kielégíteni. A kaució után nem illeti meg kamat a bérlőt.
- a pályázó által megajánlott bérleti díj, amely a tényleges használattól függetlenül havonta előre, a tárgyhónap 10. napjáig fizetendő a bérbeadó szerződésben meghatározott fizetési számlájára való átutalással,
- az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF,

X. A pályázat eredményéről való tájékoztatás módja:

Versenytárgyalás lefolytatását követően elektronikus úton

XI. Egyéb esetleges feltételek:

Nem nyújthat be pályázatot,

- a) aki a pályázat benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltatott, illetőleg az adatok változásáról a bérbeadót nem értesítette a döntésig (igazolás módja nyilatkozat benyújtása),

b) akinek Göd Város Önkormányzata felé 1 Ft összeget meghaladó köztartozása áll fenn (igazolás módja nyilatkozat benyújtása),

c) akinek Göd Város Önkormányzata felé bérleti szerződésből eredő tartozása áll fenn (igazolás módja nyilatkozat benyújtása),

d) bérbeadó a pályázatban való részvétel alkalmassági követelményként az alábbiaknak való megfelelést írja elő (igazolás módja nyilatkozat benyújtása)

e) a pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a bérleti jog limitdíj 10%-át (azaz nettó 15.000,- HUF-ot Göd Város Önkormányzata CIB Bank Zrt. 10700323-42056506-5110005 számlaszámára) versenytárgyalási biztosítékként megfizeti 2021. augusztus 11. napjáig 10:00 óráig (igazolás módja, a befizetés ajánlatban való igazolása).

f) aki a pályázatot a pályázati határidő lejártá után nyújtja be,
- akinek pályázata a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg,
- amennyiben az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,

- amennyiben az ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt áll,
- amennyiben a pályázó nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,

- amennyiben a pályázó egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,

Összeférhetetlen és nem vehet részt a pályázatban

a) ajánlattevőként a pályázati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját

a megrendelő, a bérbeadó, a pályázati felhívást közzétevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

A pályázatban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§-a (2) bekezdés b), vagy g)

pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- beszerzési/pályázati eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy a bérbeadó székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési/pályázati eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig,

XII. A pályázati felhívás közzétételének napja: 2021. június 30.

Dátum:

.....

Balogh Csaba
polgármester

Mellékletek:

- Pályázati nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
- Összeférhetetlenségi nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
- Aláírási címpéldány (kötelezően csatolandó)
- Szerződés-tervezet

1. számú melléklet

Pályázati NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, Göd Város Önkormányzata, mint Bérbeadó által kiírt „**Göd belterület 3255/4 hrsz. alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása**” tárgyú pályázat pályázójaként

n y i l a t k o z o m, hogy

- a) miután a pályázati felhívás (és dokumentumok) feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a pályázati felhívás (és dokumentumok) feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban rögzített ajánlati áron és vállaláson;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, (a dokumentumokban) és a pályázati eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, (a dokumentumokban) és a pályázati eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- d) a pályázati kiírás alkalmas volt arra, hogy megfelelő pályázatot készíthessünk, és ajánlatunkat a versenytárgyalás során ennek figyelembevételével tesszük;
- e) kijelentjük, hogy a pályázatunkban tett kijelentéseink és nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek;
- f) az általam képviselt gazdálkodó szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
 - beszerzési/pályázati eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy a bérbeadó székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési/pályázati eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
 - korábban Göd Város Önkormányzata felé bérleti szerződésből eredő tartozása nem áll fenn,
- g) az általam képviselt gazdálkodó szervezet nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez olyan alvállalkozót, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik.

Céginformáció:

A cég/Pályázó (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszám	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszáma	
Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
E-mail	

Dátum:

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:)
bérbeadó által megindított pályázati eljárásba bevont személy kijelentem, hogy
összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat Göd Város Önkormányzata által a „*Göd belterület 3255/4 hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása*” tárgyban lefolytatandó pályázati eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

„4.Összeférhetetlenség

4.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az bérbeadó, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

4.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a megrendelő, a bérbeadó, az ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenysége bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, a bérbeadó, az ajánlati felhívást közzétevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményeztetni.

4.3. A bérbeadó, a megrendelő vagy az ajánlati felhívást közzétevő nevében eljáró és a bérbeadó, a megrendelő vagy ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet – a jelen szabályzat 2/a. számú vagy 2/b. számú melléklete szerint – írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az a 4.1. és 4.2. pont szerinti összeférhetetlenség.”

Bérleti szerződés

A jelen bérleti szerződés (a „**szerződés**”) alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

(1) **Göd Város Önkormányzata**

székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.

nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár

nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102.

statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13.

adószáma: 15731106-2-13.

számlaszáma: ...

képviseli: Balogh Csaba polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: „**bérbeadó**”); és

(2) **[Cégnév/ Név]**

székhely / lakcím:

cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:

adószám:

képviseli:

természetes személy esetén:

születési helye és ideje:

anyja neve:

mint bérlő (a továbbiakban: „**bérlő**”)

A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „**felek**”.

(1) **A Szerződés tárgya**

1.1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Göd belterület 3255/4. hrsz.** alatt felvett, beépített terület megjelölésű, 2300 m2 alapterületű, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatt elhelyezkedő ingatlan.

1.2. Az ingatlant a 3255/4/A., a 3255/4/B., a 3255/4/C. és a 3255/4/D. hrsz-ú ingatlanokat illető földhasználati jog terheli.

- 1.3. A bérbeadó csónaktároló, csónakkölcsönző, kerékpárszerviz, kerékpárkölcsönző és kerékpár/csónak adásvétel működtetés céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. 1. pontban meghatározott ingatlanon a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületet („ingatlan”).
- 1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleményt kizárólag az 1. 3. pontban meghatározott tevékenység céljából veheti igénybe és a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a bérleményben folytatott tevékenységét. Amennyiben bérlő a tevékenységét a bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, a bérbeadó jogosult a bérlő súlyos szerződésszegése miatt a jelen szerződés rendkívüli felmondására.
- 1.5. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
- 1.6. A felek rögzítik, hogy az ingatlanban az elektromos áram és a víz (csatorna) közmű kiépített, az épület fűtéssel nem rendelkezik. A villamoshálózat kiépítve, de annak szabványossági felülvizsgálatát a bérleti szerződés aláírását megelőzően felek együttesen szakértők jelenlétében és által elvégzik.

(2) A Bérleti Díj, **Biztosíték**

- 2.1. Az ingatlan bérleti díja havi Ft, azaz forint („**bérleti díj**”), amely a tényleges használattól függetlenül havonta előre, a tárgy hónap 10. napjáig fizetendő a bérbeadó jelen szerződésben meghatározott fizetési számlájára való átutalással.
- 2.2. A bérlő viseli a bérlemény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos mindazon költségeket, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükségesek. Ilyen költségek különösen:
- az ingatlannal kapcsolatos villany, víz- és szennyvízdíj
 - takarítás, biztonsági őrzés, tűzvédelem;
 - szemétszállítás költségei;
 - a világítótestek szükséges cseréjének költségei;
 - berendezések üzemeltetési és karbantartási költségei;
 - épületgépészeti és villamos berendezések karbantartásának, illetve javításának költségei;
 - csótány- és rágcsálóirtás stb.
- 2.3. A bérlő a közüzemi szolgáltatások díját minden hónapban a tárgy hónap 10. napjáig a bérbeadó kimutatása alapján egyenlíti ki. A bérlő tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből eredő közüzemi díjak bármelyikével összefüggő díjfizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget, abban az esetben a bérbeadó jogosult a bérlő súlyos szerződésszegése miatt jelen szerződés rendkívüli felmondására.

2.4.A jelen szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítékként megfizet a bérbeadónak 100 000 Ft, azaz egyszázezer forint összegű biztosítékot (a „**biztosíték**”). A biztosíték a jelen szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a bérbeadó jogosult abból igényeit közvetlenül kielégíteni. A biztosíték után nem illeti meg kamat a bérlőt.

2.5.A bérbeadó jogosult a bérleti díjat a szerződés hatálya alatt évente egy alkalommal – elsőként 2022. január 1. hatállyal – a KSH által a tárgyévvel megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben módosítani.

(3) Birtokátruházás, az Ingatlan használata

3.1.A bérbeadó a jelen szerződés aláírásának a napján köteles az ingatlan birtokát a bérlőre átruházni.

3.2.A birtokátruházásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingatlanban felszerelt vagy ahhoz tartozó mérőórák állását, valamint a birtokbaadással kapcsolatban a felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.

3.3.A birtokátruházás napjától a bérlő viseli az ingatlan közüzemi díjait.

3.4.A bérlő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az ingatlant rendeltetésszerűen, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott céljára használni. A bérlő köteles az ingatlan állagát megővni, ideértve az ingatlan tartozékait, felszereléseit. A bérbeadó az ingatlan használatát a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.

3.5.A felek rögzítik, hogy nem jelenti a jelen szerződésben meghatározott cél sérelmét és nem minősül a használat tiltott átengedésének az, ha a bérlő harmadik személy csónakját tárolási díj ellenében tárolja az ingatlanon.

3.6.A bérlő köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a bérbeadó köteles saját költségén elvégezni.

3.7.Az ingatlan állagának megővéséhez szükséges karbantartási munkákat a bérbeadó a bérlő előzetes értesítése mellett, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult elvégezni, kivéve, ha az eset összes körülményeire tekintettel a bérlő előzetes értesítése nem várható el. Az ingatlan korszerűsítéséhez szükséges munkálatok elvégzésének tűrésére a bérlő nem köteles, kivéve, ha azok az ingatlan használatát jelentősen nem korlátozzák, és a munkálatokról, valamint azok várható időtartamáról a bérbeadó megfelelő időben előzetesen tájékoztatta.

3.8.Az ingatlan átalakításához a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges, az ingatlan albérletbe nem adható, annak használatát más személynek átengedni nem lehet. A bérlő a szerződés megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki az ingatlant bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.

(4) A bérlet időtartama, megszűnése

4.1.A bérleti jogviszony a jelen szerződés aláírásának a napjától 2024. december 31. napjáig terjedő **határozott időtartamra** jön létre és indokolás nélküli rendes felmondással nem megszüntethető.

4.2. A bérlő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést:

- a) ha az ingatlan olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, függetlenül attól, hogy erről a tényről a szerződés megkötésekor vagy a dolog birtokbavételének időpontjában tudott vagy tudnia kellett;
- b) az értesítés kézhezvételét követő hónap utolsó napjáig abban az esetben, ha az ingatlanon a bérbeadó által tervezett korszerűsítési munkák az ingatlan használatát jelentősen korlátozzák

4.3. A bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést

- a) ha a nem természetes személy bérlővel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a végelszámolásáról dönt
- b) ha a bérlő a jelen szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és az esedékességet követő tizenöt napon belül sem fizeti meg az adott tartozást;
- c) ha a Bérlő a jelen szerződés alapján őt terhelő bármely lényeges kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és a kötelezettségét az esedékességet követő tizenöt napon belül sem teljesíti.

4.4. A bérbeadó a bérlő 4. 3. pontban foglaltakon kívüli egyéb súlyos szerződésszegése esetén köteles a bérlőt írásban felszólítani, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított tizenöt naptári napon belül a szerződésszegését orvosolja, ezzel egyidejűleg tájékoztatva arról, hogy amennyiben a felszólításnak a bérlő nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.5. A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles az ingatlant a bérbeadónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az ingatlan birtokának a bérlőre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a bérlő az ingatlant a bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakította, a bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

4.6. A felek megállapodnak abban, ha a határozott időtartam leteltét követően a bérlő az ingatlant tovább használja a szerződés határozatlan időtartamúvá átalakulását a felek kizárják.

4.7. A bérlő a bérbeadóval szemben a jelen szerződésből keletkezett követelései kiegyenlítéséig az ingatlant, annak használata nélkül visszatarthatja. Jogosulatlan visszatartás esetén a visszatartás idejére a bérlő köteles bérleti díjat fizetni, és ezt meghaladóan is felel minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

4.8. A bérbeadót zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek erejéig a bérlőnek az ingatlanban található vagyontárgyain, és erre tekintettel megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha a bérlő kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét vagy azt, hogy a bérbeadó a követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítását is megakadályozta, a bérbeadó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik.

4.9. A szerződés megszűnése esetén a bérlő a saját költségén felszerelt, és az ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti, kivéve, ha a bérbeadó megfelelő kártalanítást ajánl fel, és az a bérlő lényeges jogi érdekét nem sérti.

- 4.10. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a jelen szerződés 4. 5. pontjában meghatározott bérlői kötelezettségvállalást, amely a bérleti szerződés megszűnése esetén az ingatlanok a bérlő ingóságaitól kiürítve a bérbeadó rendelkezésére bocsátására vonatkozik, közjegyzői **kötelezettségvállaló nyilatkozatban** is megerősíti.
- 4.11. A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a bérlő a 4. 10. pontban meghatározott közjegyzői kötelezettségvállaló nyilatkozat egy eredeti példányát a bérbeadó részére átadja.

(5) Vegyes rendelkezések

- 5.1. A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a jelen bérleti jogviszony tárgyát képező bérlemény nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá.
- 5.2. Bármely félnek a másikhoz intézett nyilatkozatai, értesítései az ismert elérhetőségek bármelyikén joghatályosak és érvényesek. A felek az egymás címére postai úton feladott küldeményt – az ellenkező bizonyításig - annak feladásától számított ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 5.3. A felek joghatályos kézbesítésnek tekintik azt is, ha a bejelentett értesítési címről a küldemény „nem kereste”, a „címezett ismeretlen”, a „küldeményt nem vette át”, „ismeretlen helyre költözött” postai jelzéssel érkezik vissza, vagy más okból ezen a címen a kézbesítés lehetetlen.
- 5.4. A felek az egymás részére e-mail útján megküldött leveleket, értesítéseket azok feladását követő első munkanap 18.00 óráig elolvasottnak tekintik (kézbesítési vélelem), kivéve, ha a küldő fél az e-mail - elektronikus levelezési rendszer üzemeltetőjének hibájából eredő - kézbesíthetlenségéről hibaüzenetet kap. A bérlő felelőssége, hogy az általa megadott e-mail címén az üzeneteket, valamint szkennelt iratok elektronikus másolatát fogadni tudja, továbbá biztosítani köteles, hogy azok ne kerülhessenek levélszemét mappába.
- 5.5. A nem természetes személy bérlő kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. A felek rögzítik, hogy jelen szerződést a bérbeadó azonnali hatállyal felmondja, ha a bérlő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései és az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
- 5.7. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Dunakeszi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5.8. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3.

§ 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Göd, 2021. ...

.....
Göd Város Önkormányzata
bérbeadó képviselőjében
Balogh Csaba
polgármester

jogi ellenjegyzés:

.....
...
...

.....
...
bérelő / a bérelő képviselőjében
...
ügyvezető

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kovács Krisztina
pénzügyi osztályvezető