

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Tájékoztató a Göd belterület 4750/9/A/10 hrsz.-ú garázs (2132 Göd, Rózsa utca 33.) hasznosításáról	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
	Erdős Ágnes	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.08.25.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 441/2021.(VII.20) Ök.hat. Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Buzsák Kristina</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
során következő ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a Göd belterület 4750/9/A/10 hrsz.-ú garázs (2132 Göd, Rózsa utca 33.)
hasznosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Előzmény:

Karolin Ilona ajánlatot nyújtott be Hivatalunkhoz a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd 4750/9/A/10 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Rózsa utca 33. szám alatti 17 m²-es garázs bérlésére vagy megvásárlására.

Az ingatlan jelenleg üres, használaton kívül van, elektromos áram és a víz közmű kiépített, az épület fűtéssel nem rendelkezik. A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az ingatlan állapotát tekintve tisztasági festés és a lógó vezetékek kábelcsatornába történő elhelyezése szükséges. További intézkedést igényel még, hogy a felső lakás víz- és csatornacsővénel a plafon leszakadt, mellyel kapcsolatban a Településellátó Szervezet (üzemeltető) felvette a kapcsolatot a közös képviselővel a szükséges javítások elvégzése érdekében.

Göd Város Önkormányzata a 441/2021. (VII.20) Ök. határozatában felkérte a Településellátó Szervezet igazgatóját, hogy dolgozzon ki egy koncepciót a tárgyi ingatlan hasznosítására a következő testületi ülésre.

Az elkészült helyzETFelmérés/koncepció az előterjesztés 1 számú mellékletét képezi, melyből kiderül, hogy a garázs jobb felső sarkában a plafon kb. 1m² felületen vizesedik, a vasbeton gerenda el van törve, a beton gerenda részben leszakadt, jelenleg egy tetőléccel van kiékelve.

A garázs feletti lakó (a ház közösképviseelője) több évtizede lakik abban a lakásban, akivel személyesen egyeztettek a helyreállítással kapcsolatban. Elmondta, hogy a lakásban vizesedésnek nincs jele, viszont a garázs több éve ilyen állapotban van, állaga folyamatosan romlik, az épület szerkezetére vonatkozóan is veszélyes lehet.

A lakó a lakást értékesítette, az új lakó elmondása szerint teljeskörűen szeretné felújítani, lehetőség szerint átépíteni. A kiköltöző, még ott lakó közös képviselő szeretné a költözés miatti átmeneti időszakra (6 hónap) bérbe venni a garázst a bútorai tárolására.

A vizesedés konkrét oka jelenlegi állapotában nem látható, (feltételezhetően lehet szennyvíz lefolyócső, esővíz, nyomócső, kádszigetelés), ehhez feltárás szükséges, amit az új lakó felújítási munkálatai alkalmával lenne célszerű azonosítani.

A Településselátó Szervezet a következőket javasolja:

- a közös képviselő részére történjen meg az ingatlan bérbe adása határozott idejű 6 hónapos időtartamra,
- A vizesedés okának feltárására és megszüntetésére akkor lesz a legoptimálisabb időpont, amikor az új lakó a lakásában megkezdje a vizesblokk átépítését, akkor a problémát kellemetlenség nélkül (lakhatás alatti bontás) meg tudjuk oldani.

Az ingatlan bérbeadása esetén az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati. rendelet alapján kell a pályázatot kiírni.

Határozati javaslat:

.../2021. (VIII. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 4750/9/A/10 hrsz. alatt felvett „garázs” megjelölésű, 19 m² területű társasházi ingatlant bérbe kívánja adni.

Felkéri a Jegyzőt az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás elkészítésére azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Göd, 2021. augusztus 25.



Balogh Csaba
polgármester



TELEPÜLÉSELÁTO SZERVEZET

2132 Göd, Duna út 5.
Adószám: 15394026-2-13
06-27/530-601; telepulesellato@god.hu
www.goditesz.hu

Ügyintéző: Erdős Ágnes

Iktatási szám: K-174/2021.

Polgármesteri Hivatal
2131 Göd, Pesti út 81.
Balogh Csaba polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr,

a 4750/9/A/10 hrsz-ú 2132 Göd, Rózsa u. 33. garázs hasznosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A garázs jobb felső sarkában a plafon kb. 1m² felületen vizesedik, a vasbeton gerenda el van törve, a beton gerenda részben leszakadt, jelenleg egy tetőléccel van kiékelve.

A garázs felett lakó több évtizede lakik abban a lakásban, személyesen egyeztettünk Vele a helyreállítással kapcsolatban. Elmondta, hogy a lakásban vizesedésnek nincs jele, viszont a garázs több éve ilyen állapotban van, állaga folyamatosan romlik, az épület szerkezetére vonatkozóan is veszélyes lehet.

A lakó a lakást értékesítette, az új lakó elmondása szerint teljeskörűen szeretné felújítani, lehetőség szerint átépíteni. A kiköltöző, még ott lakó közös képviselő szeretné a költözés miatti átmeneti időszakra (6 hónap) bérbe venni a garázst a bútorai tárolására.

A vizesedés konkrét oka jelenlegi állapotában nem látható, (feltételezhetően lehet szennyvíz lefolyócső, esővíz, nyomócső, kádszigetelés), ehhez feltárás szükséges, amit az új lakó felújítási munkálatai alkalmával lenne célszerű azonosítani.

Javasoljuk, hogy a közös képviselő részére adjuk bérbe a garázst, az új lakó a vizesblokkot átépíti, ez pedig lehetőséget ad nekünk arra, hogy a problémát kellemetlenség nélkül (lakhatás alatti bontás) meg tudjuk oldani.

Mellékletben a földem vasbeton gerenda jelenlegi állapota látható.

Göd, 2021.08.18.

Tisztelettel,

Erdős Ágnes
igazgatói hatáskört gyakorló
mb. gazdasági igazgató-helyettes

