

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással  
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Területhasználati megállapodás a Kincsem Udvarház udvarára (Göd. belterület 2690/11 hrsz.)	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Mészáros Tamás	Márk Eszter
	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.07.13.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Kovács Kriszta</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Nyitrai Judit
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



### ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
soron következő ülésére**

**Tárgy: Területhasználati megállapodás a Kincsem Udvarház udvarára (Göd. belterület 2690/11 hrsz.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Stampok-Kovács Eszter azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy 2021. augusztus 08-án 10-17 óráig a Kincsem Udvarház Göd, 2690/11 hrsz., természetben 2131 Göd, Kincsem park 2. szám, udvarát, valamint az épület vizesblokkját, rossz idő esetén az épület jobb szárnyát kulturális rendezvény, a Gödi Jótékonyági Családi és Gyermeknap megrendezése céljára ingyenesen használhassa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ 7. pontja szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás. Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan használatának célja kulturális szolgáltatás nyújtása, e körülményre tekintettel tudja az Önkormányzat biztosítani az ingatlan Nvt. 11.§ (13) bekezdése szerinti ingyenes használatát a mellékelt szerződésben rögzített feltételekkel.

A rendezvény lebonyolításához kért szintén ingyenes használatra egy mikrofont és egy hangfalat, melyet a József Attila Művelődési Ház biztosít.

#### Határozati javaslat:

.../2021. (VII. ...) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Hozzájárulását adja ahhoz, hogy Stampok-Kovács Eszter 2021. augusztus 08-án 10-17 óráig a Kincsem Udvarház Göd, 2690/11 hrsz., természetben 2131 Göd, Kincsem park 2. szám, udvarát,**

valamint az épület vizesblokkját, rossz idő esetén az épület jobb szárnyát kulturális rendezvény, a Gödi Jótékonyági Családi és Gyermeknap megrendezése céljából, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint ingyenesen használja a mellékelt szerződésben rögzített feltételekkel.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Melléklet: Szerződés - tervezet

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2021. július 12.



Balogh Csaba  
Polgármester

### Területbérleti szerződés

amely létrejött egy részről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: Balogh Csaba Polgármester) mint Használatba-adó (továbbiakban: **Használatba-adó**), másrésztől

**Stampok-Kovács Eszter született: .....** Eszter (lakik: ....., szül: ..... an.: ..... szem.az: ....., szig. száma: ....., lakcímgazolvány száma: ....., adóazonosító jele: ..... ) mint Használó (továbbiakban: **Használó**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy Göd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, belterület 2690/11 hrsz. alatt felvett „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 2543 m2 területű, természetben 2131 Göd, Kincsem park 2. szám alatti ingatlan.
- 2) Használatba-adó használatba adja, Használó pedig használatba veszi a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanak a jelen megállapodás **1. sz. mellékletét képező vázrajzon** megjelölt Kincsem Udvarház előtti szabad területét valamint az épület vizesblokkját, rossz idő esetén az épület bal szárnyát (továbbiakban együtt: Ingatlan) kulturális rendezvény megrendezése céljából alábbi időpontra:

<b>Használatba vétel időpontja</b>	<b>Helyszíne</b>	<b>Használat célja</b>
2021. augusztus 08. 10-17 óráig	Vázrajz szerint	Kulturális rendezvény, Gödi Jótékonyági Családi és Gyermeknap

- 3) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Szerződő felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ 7. pontja szerint helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás. Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan használatának célja kulturális szolgáltatás nyújtása, e körülményre tekintettel az Önkormányzat biztosítja az Ingatlan Nvt. 11.§ (13) bekezdése szerinti ingyenes használatát a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
- 4) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:
  - Használó kizárólag a jelen szerződés 1. pontjában és a mellékelt helyszínrajzon megjelölt terület jogosult használni a jelen szerződésben megjelölt célra, a terület használatát más személy részére nem engedheti át. Használó köteles biztosítani a környezet és a településen élők lehető legnagyobb nyugalomát, zavartalanságát, az esetleges zaj és hanghatás nem zavarhatja a környéken élőket.
  - Használó köteles a jelen megállapodást a helyszínen tartani és azt, valamint a tevékenység végzésére jogosító igazolást az ellenőrzésre jogosultak részére köteles bemutatni.

- Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az esetlegesen szükséges állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni.
  - Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani, a tevékenysége gyakorlásával összefüggésben keletkezett kárért teljeskörű és kizárólagos felelősséget vállal.
  - Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés nem helyettesíti a rendezvény megtartásához esetlegesen szükséges egyéb engedélyek beszerzését, Használó a tevékenységét csak a jogszabályi előírások alapján, a szükséges engedélyek birtokában, azok előírásait betartva végezheti.
- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést 2021. augusztus hó 08. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
  - 6) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba-adó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Használó a jelen szerződésben foglaltakat megszegi.
  - 7) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlan nincsen a közforgalom elől elzárva.
  - 8) Használó a rendezvény befejezésével az adott helyszínt köteles eredeti állapotában helyreállítani és annak megtisztításáról gondoskodni. Amennyiben a helyszínen bármilyen kár keletkezik, köteles azt megtéríteni.
  - 9) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.
  - 10) Szerződő felek az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a Dunakeszi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
  - 11) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást – amely kettő oldalból és 11 pontból áll - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármestert a jelen szerződés aláírására ...../2021.(VII.....) sz. határozatával hatalmazta fel.

**Melléklet: Vázrajz**

Göd 2021. július .....

**Göd Város Önkormányzata képviselőjében  
Balogh Csaba Polgármester  
Használatba-adó**

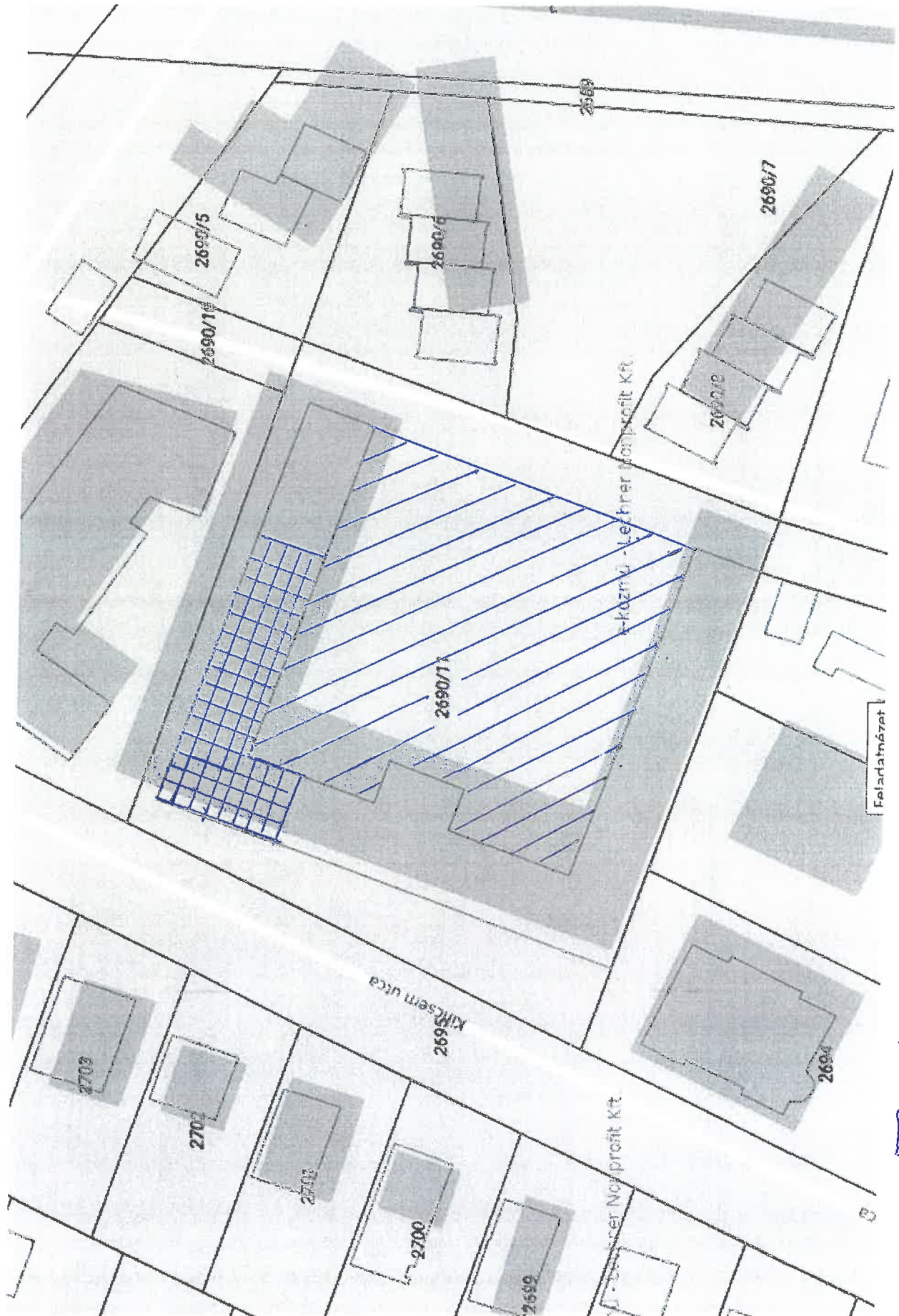
**Stampok-Kovács Eszter  
Használó**

**Közbeszerzési eljárás hatálya alá  
nem tartozik**

**Pénzügyi ellenjegyző  
Kovács Krisztina  
Pénzügyi Osztályvezető**

**Szerződést  
előkészítette**

**A szerződés jogilag  
megfelelő**



Ígényelt terület

Érdőesetű terület



**Tisztelt Balogh Csaba Polgármester Úr!**

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy 2021. augusztus 08 - án vasárnap 10 és 17 óra között megrendezésre kerülő Gödi Jótékonyági Családi és Gyermeknapunkhoz a Kincsem Udvarház előtti szabad területet, valamint az épület vizesblokkját, rossz idő esetén az épület bal szárnyát térítésmentesen használhassuk. Ezt a rendezvényt eredetileg június 5-re terveztük, ám a pandémia helyzet bizonytalansága miatt inkább augusztusra halasztottuk, más helyszínt választva.

Emellett a korábbi egyeztetéseknek megfelelően szeretnénk használni egy mikrofont és egy hangfalat a rendezvényen.

A helyszínt természetesen a rendezvény után rendbe tesszük, a szemetet összegyűjtjük.

Köszönettel,

a Rendezvényszervezők



Szóke Krisztina

Stampok - Kovács Eszter  
szervező

Göd, 2021. június 21.

16738 | 2021 JÚL 06.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett.	2021 JÚL 06.
Szám:	05 / 17-32020
Előadó:	L. D. J.
Melléklet:	

Juhász Anita



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakorzsi 2120, Vasútu. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31258/2021

2021.07.08

Szektor : 53

GÖD

Belterület 2690/11 helyrajzi szám

2131 GÖD Kincsem park 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.fill. ter. kat. jöv

ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

2543

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37534/2/2014.07.18

jogcím: 1990. évi LKV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Peati út 81.

törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37534/2/2014.07.18

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 2690/1 és 2690/4 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37534/2/2014.07.18

eredeti határozat: 36839/2010.02.15

VezetékJog

90;m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 113604003

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap