

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Göd belterület 4750/9/A/10 hrsz.-ú garázs (2132 Göd, Rózsa utca 33.) hasznosítására	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Nyitrai Judit	
	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.07.13.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Kovács Károly</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Nyitrai Judit
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
során következő ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Göd belterület 4750/9/A/10 hrsz.-ú garázs (2132 Göd, Rózsa utca 33.)
hasznosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Karolin Ilona ajánlatot nyújtott be Hivatalunkhoz a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd 4750/9/A/10 helyrajzi számú, természetben 2132 Göd, Rózsa utca 33. szám alatti 17 m²-es garázs bérlésére vagy megvásárlására.

Az ingatlan jelenleg üres, használaton kívül van, elektromos áram és a víz közmű kiépített, az épület fűtéssel nem rendelkezik. A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy az ingatlan állapotát tekintve tisztasági festés és a lógó vezetékek kábelcsatornába történő elhelyezése szükséges. További intézkedést igényel még, hogy a felső lakás víz- és csatornacsővénél a plafon leszakadt, mellyel kapcsolatban a Településellátó Szervezet (üzemeltető) felvette a kapcsolatot a közös képviselővel a szükséges javítások elvégzése érdekében.

Amennyiben az ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben értékbecslés készíttetése (kb. 60.000,- Ft + ÁFA), és pályázati felhívás kiírása szükséges,

Az ingatlan bérbeadása esetén a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó pályázati felhívás kiírására kerülne sor.

Mindkét esetben az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati. rendelet alapján kell a pályázatot kiírni.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

1. Határozati javaslat:

.../2021. (VII. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 4750/9/A/10 hrsz. alatt felvett „garázs” megjelölésű, 19 m² területű társasházi ingatlant szándékában áll értékesíteni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést és készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

2. Határozati javaslat:

.../2021. (VII. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Göd, belterület 4750/9/A/10 hrsz. alatt felvett „garázs” megjelölésű, 19 m² területű társasházi ingatlant bérbe kívánja adni.

Felkéri a Jegyzőt az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás elkészítésére azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Göd, 2021. július 8.



Balogh Csaba
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3083 9/2021

2021.07.06

GÖD

Belterület 4750/9/A/10 helyrajzi szám

társasház különlap

2131 GÖD Rózsa utca 33. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni hányad
garázs	19	0 0	40/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 68731/1999.10.18

2. bejegyző határozat: 68731/1999.10.18

Társasház

Önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 68731/1999.10.18

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2131 GÖD Pesti út 81.

törzsszám: 15731106

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Göd Polgármesteri Hivatal

Tárgy: garázs bérlés, esetleg vásárlás

Tisztelt Hivatal!

Balogh Csaba polgármester úr javaslatára, hivatalosan szeretnék tájékoztatást kapni a Göd Rózsa utca 33. számú társasházhoz tartozó garázs ügyében.

2016. óta tulajdonosként lakom a fent említett társasházban. Az ingatlanhoz 4 garázs tartozik, melyből 2 db ingyen rendőrházaspárnak lett kiutalva, 1 db-ot a földszinti tulajdonos megvásárolt.

Párom 3 éve agyvérzést kapott, segédeszközzel, de csak felügyelettel tud közlekedni.

Az üresen álló garázs közvetlen a pincénk falával közös, egy ajtónyi rész téglával van befalazva. Közlekedés szempontjából főleg télen a meredek emelkedőn veszélyes a páromat a kocsiba ültetni, (az udvaron parkolok) bár ez minden esetben igaz.

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, milyen lehetséges módon tudnék a garázshoz hozzájutni, bérlés esetleg vásárlás útján?

Megjegyezni kívánom már előbb szerettem volna ebben az ügyben kéréssel fordulni, de többször is azt a tájékoztatást kaptam, hogy átalakulóban van kihez fog tartozni az ingatlan.

Várom szíves tájékoztatásukat.

Tisztelettel:



Karolin Ilona







