

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Az Önkormányzat perképviselője tulajdonjog megállapítása iránt indított perben	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kondorosi Mátyás	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2020. június 22.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:.....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Kondorosi Mátyás
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



-222-

Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának soron következő
ülésére**

Tárgy: az Önkormányzat perképviselele tulajdonjog megállapítása iránt indított perben

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az ingatlan-nyilvántartásba a Veresegyház belterület 6067/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2112 Veresegyház, Viczián utca 42. szám alatti ingatlanon az Önkormányzatunk javára 41 609 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig jelzálogjog van bejegyezve.

Az ingatlan tulajdonosa a tartozását időközben megfizette az Önkormányzatunk részére, azonban a jelzálogjog nem került törlésre, mert a tulajdonos az igazgatási díjat elmulasztotta megfizetni az ingatlanügyi hatóság részére.

Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának a megállapítása iránt a jogosult peres eljárást kezdeményezett, amely perben az Önkormányzatunk perben állása a bejegyzett jelzálogjogra tekintettel kötelező.

Az Önkormányzatunk perbeli képviseletére indokolt jogi képviselőt igénybe venni, ezért az SZMSZ 3. számú melléklet 44. pontja alapján javaslom a jogi képviselet ellátására az Önkormányzatunkkal megbízási szerződésben álló dr. Kondorosi Mátyás meghatalmazását.

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (VI. ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy Schaffer Mónika szám alatti lakos felperes
által tulajdonjog megállapítása iránti perben a jogi képviselet ellátásával dr. Kondorosi Mátyás
ügyvédet hatalmazza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Göd, 2021. június 22.

Tisztelettel:

Balogh Csaba
polgármester

Gödöllői Járásbíróság részére
2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel út 6.
elektronikus úton
11. P. 20. 259/2021.

Tisztelt Bíróság!

Alulírott, **Göd Város Önkormányzata** (nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., elektronikus levelezési címe: varoshaza@god.hu, képviseli: Balogh Csaba polgármester) 2131 Göd, Pesti út 81. szám alatti székhelyű III. r. **alperes** – csatolt meghatalmazással igazolt - jogi képviselőnk, **dr. Kondorosi Mátyás egyéni ügyvéd** (székhelye: 2600 Vác, Galcsék utca 8-10., telefonszáma: +3627316680., +36307400059., kamarai azonosító száma: 36063496., elektronikus levelezési címe: drkondorosi@invitel.hu, elektronikus kézbesítési címe: 58562251#cegkapu) útján a dr. Igyártó Ügyvédi Iroda (1071 Budapest, Dózsa György út 80. 3. em. 1.) által képviselt **Schaffer Mónika** . szám alatti lakos **felperes** által **tulajdonjog megállapítása** iránt indított és a tisztelt Bíróság előtt a fenti számon folyamatban lévő perben a 19. sorszámú végzésben foglalt felhívásra

nyilatkozatunkat

a következők szerint terjesztjük elő:

A felperes kereseti kérelmét Göd Város Önkormányzata III. r. alperes nem ellenzi és perköltség iránti igényt sem tart fent a felperessel szemben.

Kérjük a t. bíróságot, hogy az esetlegesen felmerülő perköltség viselése alól az Önkormányzatunkat mentesíteni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy a perre okot nem adtunk, rosszhiszemű eljárást nem tanúsítottunk, perben állásunk a bejegyzett jelzálogjogunk miatt szükségképpen.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tartozás végrehajtása iránt dr. Zoltán Hunor Csaba önálló bírósági végrehajtó folytatott eljárást, a 009. AV. 0009/2015/131. sorszámú eljárás 2017. május 24. napján befejezésre került, mert a követelés a végrehajtási költségekkel együtt kielégítést nyert.

A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a jelzálogjog törlése iránti kérelmet elutasította, mert az igazgatási díj megfizetését az ingatlan bejegyzett tulajdonosa elmulasztotta.

Kérjük a t. bíróságot, hogy a perben tartandó váiamennyi tárgyalást távollétünkben szíveskedjen megtartani.

Vác, 2021.

Tisztelettel:

Göd Város Önkormányzata képviseletében

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

-224-

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

társasági szakjogász | felszámolási és vagyonfelügyeleti szakértő

drkondorosimatyas.hu

2600 Vác, Galcsek utca 8-10. | 30/7400059., 27/316680. | drkondorosi@drkondorosimatyas.hu

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Göd Város Önkormányzata** (nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., elektronikus levelezési címe: varoshaza@god.hu, képviseli: Balogh Csaba polgármester) 2131 Göd, Pesti út 81. szám alatti székhelyű III. r. **alperes** meghatalmazzuk dr. Kondorosi Mátyás egyéni ügyvédet, hogy **Schaffer Mónika** szám alatti lakos **felperes** által **tulajdonjog megállapítása** iránti polgári peres eljárásban az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviselje az önkormányzatunkat.

Alulírott, dr. **Kondorosi Mátyás** egyéni ügyvéd a jelen ügyvédi tevékenység gyakorlására adott meghatalmazást elfogadom.

Az Üttv. 28. § (3) bekezdése alapján a felek eltérő rendelkezése hiányában a megbízási szerződés alapján a megbízott jogosult és kötelezett minden olyan cselekmény elvégzésére, amely a rábízott ügy szabályszerű ellátásával jár, továbbá a megbízót megillető pénznek vagy dolognak és az eljárási költségeknek az átvételére is.

Az Üttv. 34. § (2) bekezdése alapján az ügyvédi tevékenység gyakorlására adott meghatalmazást írásba kell foglalni, és annak tartalmaznia kell a megbízott elfogadó nyilatkozatát is. Az e bekezdésnek megfelelően kiállított meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokirat.

Az Üttv. 34. § (5) bekezdése alapján a megbízás teljesítésében - ha a felek eltérően nem rendelkeznek - az egyéni ügyvéd, az európai közösségi jogász, az ügyvédi iroda tagjai, a helyettes ügyvéd, az ezek alkalmazásában álló alkalmazott ügyvéd, alkalmazott európai közösségi jogász és ügyvédjelölt, valamint a külföldi jogi tanácsadó járhatnak el.

A Ptk. 6:15. § [Meghatalmazás] (3) bekezdése alapján a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Göd, 2021.....

.....
Gödi Város Önkormányzata
meghatalmazó képviseletében
Balogh Csaba polgármester

.....
dr. Kondorosi Mátyás
meghatalmazott

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19871/2021

2021.02.20

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Belterület 6067/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39678-2/2005.03.31

törlő határozat: 58490/2016.09.22

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Gregus János

szül. :

a.név :

cím :

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 63738/2011.09.23

Vezetékgjog

3 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat (20504) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 41581/2015.05.28

Jelzálogjog 41 609 FT, azaz negyvenegyezer-hatszázkilenc FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh.ügyszám: 009.AV.0009/2015/8.

utalás: II /2.

jogosult:

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15394019

cím : 2131 GÖD Pesti út 81

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 58490/2016.09.22

Holtig tartó haszonélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Schäffer Benjamin

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 46659/2/2017.05.22

Végrehajtási jog 162 155 FT, azaz százhatvankétezer-százötvenöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh.ügyszám: 500.V.1282/2017/12.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ARTISJUS MAGYAR SZERZŐI JOGVÉDŐ IRODA EGYESÜLET törzsszám: 18084032

cím : 1016 BUDAPEST Mészáros utca 15-17.

Folytatás a következő lapon