

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással  
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

|  |  |   |
|--|--|---|
| Előterjesztés címe:  | Javaslat a Göd belterület 3867/2 hrsz.-ú terület hasznosítására                                    |   |
| Az előterjesztés tartalma:   | Az előterjesztés szerint   |   |
| Ülés fajtája*:   | nyílt  |   |
| Előterjesztő neve:   | Balogh Csaba polgármester  |   |
| Az előterjesztést készítette:  | Aba Lehel  | Nagy Éva  |
|  | Juhász Anita   |   |
| Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás: |  |   |
| Az előterjesztés beadásának dátuma**:  | 2021.07.13.  |   |
| Sürgősség indoka:  |  |   |
| Átadás formája:  | Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező. |   |
| Tárgyalja:   | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság   | <input type="checkbox"/>  |
|  | Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság  | <input checked="" type="checkbox"/>   |
|  | Képviselő-testület   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Szerepelt-e korábbi napirenden:  | NEM: <input checked="" type="checkbox"/>   | IGEN <input type="checkbox"/><br>Az előző döntés eredménye (határozatszám):<br>Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>  |
|  | Pénzügyi állásfoglalást igényel:   | NEM: <input type="checkbox"/><br>IGEN: <input checked="" type="checkbox"/><br>Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/><br>Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Kozlov Kristina</i> |
| Jogi állásfoglalást igényel:   | NEM: <input checked="" type="checkbox"/>   | IGEN: <input type="checkbox"/><br>Véleményező jogász:   |
| Tanácsnoki vélemény:   | Városüzemeltetési tanácsnok  | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>  |
|  | Sport és vízügyi tanácsnok   | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>  |
|  | Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok   | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>  |
|  | Kulturális tanácsnok   | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>  |
| Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:                                   | VAN: <input checked="" type="checkbox"/>   | NINCS: <input type="checkbox"/>   |
| A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:                         | polgármester   |   |
| A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):                            | azonnal  |   |
| A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:                        |  |   |
| Jegyzői ellenjegyzés:  | Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>                                   |   |
|  | Megjegyzés: .....  | .....<br>jegyző   |
|  | Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>                      | .....<br>jegyző   |

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
Tel: 27/530-030

### ELŐTERJESZTÉS

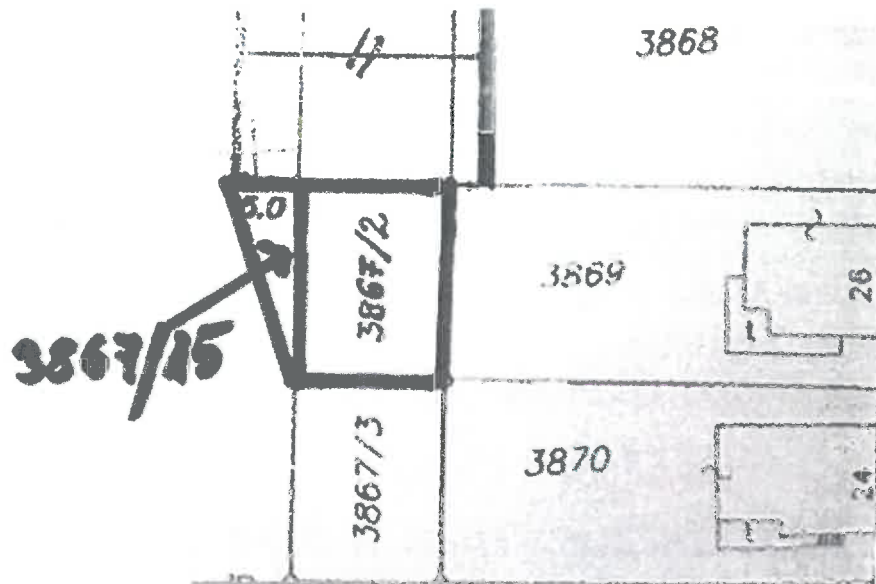
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,  
valamint Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
során következő ülésére

**Tárgy: Javaslat a Göd belterület 3867/2 hrsz.-ú terület hasznosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Dr. Zanathyné Juni Katalin ajánlatot nyújtott be Hivatalunkhoz a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd 3867/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 3867/2 hrsz. szám alatti kivett beépítetlen 190 m<sup>2</sup>-es és a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd 3867/15 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 3867/15 hrsz. szám alatti kivett közterület 1877 m<sup>2</sup>- es területből - az utcán futó járdával párhuzamosan futó kerítés kialakítása miatt a kérelmükhöz csatolt térképi részleten megjelölt kb. 40 m<sup>2</sup> terület rész megvásárlására. Vételárként 15.000,- Ft / m<sup>2</sup> összeget jelölte meg. (Kérelem mellékelve)

Az alábbi térképen láthatóak az ajánlat tárgyát képező ingatlanok:

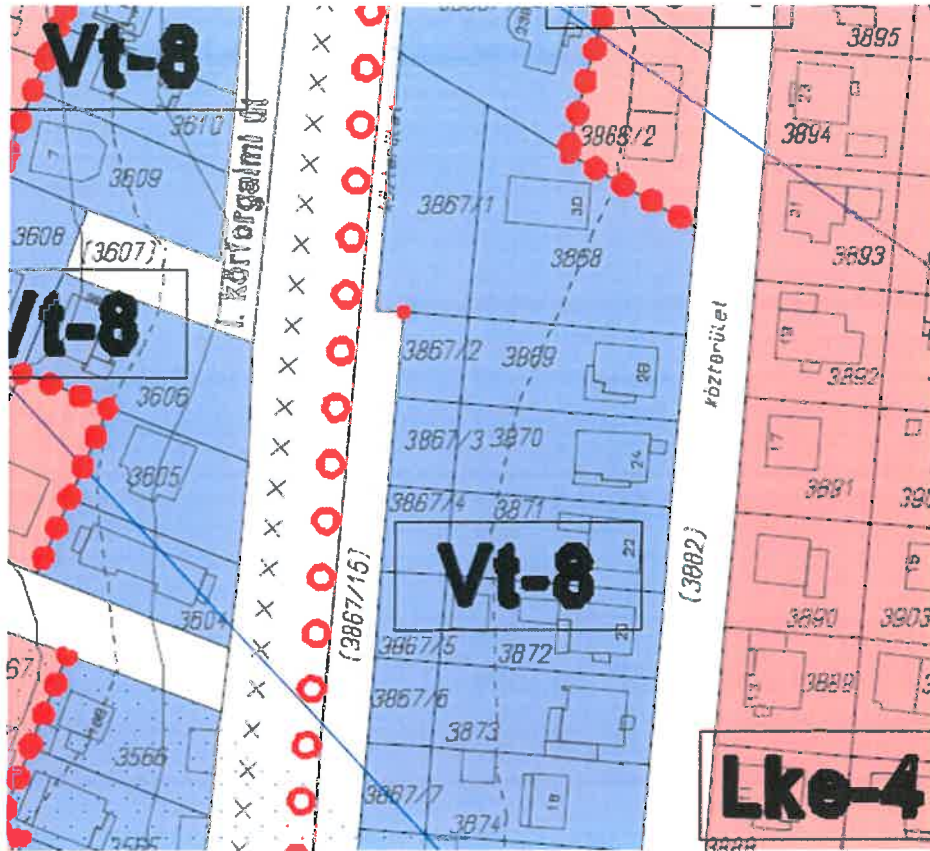


1. ábra: Kérelem tárgyát képező ingatlanok

A Főépítési Iroda az alábbiak szerint véleményezte a kérelmet:

**„Az alábbi szabályozási terv részleten látszik, hogy a 3867/15 hrsz. alatti ingatlan a szabályozás szerint „Közúti közlekedési terület”, míg a 3867/2 hrsz. alatti ingatlan Vt-8 „Településközponti vegyes” övezetbe tartozik.**

Övezetek közötti telekalakítás nem engedélyezhető. Az azonos övezetben lévő telkek összevonhatóak, a háromszög alakú terület kialakítása viszont nem lehetséges a jelenlegi szabályozás alapján. Ehhez a rendezési terv módosítása szükséges.”



2. ábra: Szabályozási terv részlet

A 3867/2 hrsz-ú ingatlan mellett található ingatlanokat (3867/3, 3867/4, 3867/5, 3867/6, 3867/7 hrsz), a mögöttük elhelyezkedő ingatlan tulajdonosok már régebben megvásárolták, néhányan már a telekösszevonást is elvégezték, egyedül ez a terület maradt, amelyet annak idején a 3889 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa nem kívánt megvásárolni.

Azt javasoljuk, hogy csak a 3867/2 hrsz.-ú terület értékesítési szándékáról döntsön a T. Képviselő-testület.

Amennyiben a 3867/2 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja a T. Képviselő-testület, abban az esetben értébecslés készíttatése (kb. 60.000,- Ft + ÁFA), és pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet alapján.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület döntését az I. határozati javaslatot elfogadva, a II. határozati javaslatokból („A”-, „B” változat) pedig belátása szerint választva.

### **I. Határozati javaslat:**

.../2021. (VII. ...) Ök. határozat

#### **Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy határoz, hogy a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd 3867/15 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 3867/15 hrsz. szám alatti kivett közterület 1877 m<sup>2</sup>-es terület kb. 40 m<sup>2</sup> területrészét nem áll szándékában értékesíteni, mivel a különböző építési övezetek közötti telekalakítás a jelenlegi szabályozás alapján nem engedélyezhető.**

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

**II. Határozati javaslatok:**

„A”  
.../2021. (VII. ...) Ök. határozat

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy határoz, hogy a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd 3867/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 3867/2 hrsz. szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű, 190 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant nem áll szándékában értékesíteni.

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: azonnal**

„B”  
.../2021. (VII. ...) Ök. határozat


**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy határoz, hogy a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd 3867/2 helyrajzi számú, természetben 2131 Göd, Névtelen tér 3867/2 hrsz. szám alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű, 190 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant pályázat útján szándékában áll értékesíteni, azzal a feltétellel, hogy az értékesítéssel kapcsolatos összes költséget (értékbecslés, ingatlan-nyilvántartásba vétel stb.) a vételáron felül a nyertes pályázó viseli.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést és készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

**Felelős: polgármester**  
**Hivatali felelős: jegyző**  
**Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése**

Göd, 2021. július 14.

  
Balogh Csaba  
polgármester



AVDH SIGN

GÖD, 2021.05.27.

Tisztelt Juhász Anita Vagyongazdálkodási referens!  
GÖD Önkormányzata  
Önkormányzati Koordinációs Osztály

Köszönjük levelét!

Vevő neve: Dr. Zanathyné Juni Katalin

Lakcíme:

Tulajdoni hányad: 100%

Az ingatlan helyrajzi száma: 3867/2

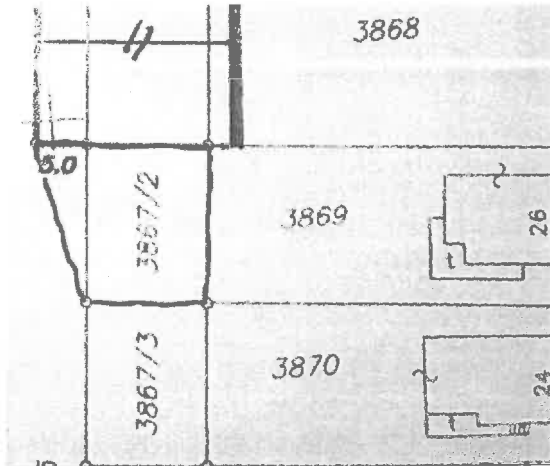
és a csatolt vázrajz alapján a 3867/15 ingatlanból egy, az utcán futó járdával  
párhuzamosan futó kerítés kialakítása miatt egy felmérendő területű háromszög

Vételár: 15.000 Ft/m<sup>2</sup>

Kapcsolattartó: Dr. Zanathy László

Köszönjük a pozitív hozzáállásukat!

Dr. Zanathy László és Dr. Zanathyné Juni Katalin  
MFDISTAR Kft



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunakézsi 2120, Vasútu. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31639/2021

2021.07.12

GÖD

Szektor : 53

Belterület 3867/15 helyrajzi szám

2131 GÖD Névtelen tér 3867/15 HRSS. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alóérték | adatok                       |
|--------------------------------|---------|------------|----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill   | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

Kivett közterület

0 1877 0,00  
II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34006/2/2016.04.01  
jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par. tulajdoni hányad: 1864/1877  
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 13/1877  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2131 GÖD Pesti út 81.  
törzsszám: 15731106

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60205/1994.03.29

Önálló szöveges bejegyzés 3867 hrsz. megosztásából belezve.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41201/2011.09

Vezetékjog  
1; m2 terület nagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34006/2/2016.04.01

eredeti határozat: 32094/2014.02  
Vezetékjog  
662 m2 nagyságú területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/3163 8/2021

2021.07.12

GÖD

Szektor : 53

Belterület 3867/2 helyrajzi szám

2131 GÖD Névtelen tér 3867/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok

| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alóérték<br>adat | kat.jöv.<br>k.fill. |
|--------------------------------|-------|------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
|--------------------------------|-------|------------------|-----------------------|------------------|---------------------|

. Kivett beépítetlen terület

0  
II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: 1990. évi LXV. sz. tvr. 107. par.  
jogállás: tulajdonos  
név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2131 GÖD Pesti út 81.  
törzsszám: 15731106

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60205/1994.03.29

Önálló szöveges bejegyzés 3867 hrsz. megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap