

## ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással  
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra a Göd belterület 3243/A/4, 3243/C/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok (2132 Göd, Regös utca 36.) vonatkozásában	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kolláth Balázs	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 07. 14.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:.....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



**Göd Város Önkormányzata**  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



**ELŐTERJESZTÉS**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
soron következő ülésére**

**Tárgy:** Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra a Göd belterület 3243/A/4, 3243/C/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok (2132, Göd Regös utca 36.) vonatkozásában

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

Göd Város Önkormányzatához elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás érkezett a Göd belterület 3243/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, összesen 30.9 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Göd belterület 3243/C/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott pince megnevezésű, összesen 13.4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokra, melyek természetben a 2132 Göd, Regös utca 36. szám alatt található.

Az Önkormányzatot az elővásárlási jog, mint tulajdonostársat illeti meg a társasházban.

A tulajdonos Csente Tibor a vételárát a hozzá érkező vételi ajánlat alapján 21.500.000 Ft-ban (azaz huszonegymillió-ötszáz ezer forint) határozta meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet és Bizottságot, hogy az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetére tekintettel ne éljen elővásárlási jogosultságával.

**Határozati javaslat**

**.../2021. (VII. 20.) Ök. határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**úgy dönt, hogy a Csente Tibor tulajdonát képező Göd belterület 3243/A/4 és 3243/C/2 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, Göd, Regös utca 36. szám alatt található ingatlanokra benyújtott vételi ajánlatára vonatkozóan azt a nyilatkozatot teszi, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert arra, hogy ezen határozatot a vételi ajánlat küldőjével közölje.**

**Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal**

Göd, 2021. július 14.

Tisztelettel:

  
**Balogh Csaba**  
polgármester

17169 | 2021. júli 14.

ök. Vaid.

Göd Város Önkormányzata

részére

Cím: 2131. Pesti u. 81.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2021. júli 14.
Szám:	09/198-1
Előadó:	J.A.
Előirat:	671
Melléklet:	

FELHÍVÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRA

Tisztelt Tulajdonostársam!

Alulírott Csente Tibor (Lakcím) Tulajdonostársam felé:

az alábbi felhívással fordulok a T.

Mint az Ön előtt is ismert tény, 1/1 arányú osztatlan közös tulajdonomat képezi a 3243/A/4 helyrajzi szám alatt felelt, 2021.07.25. megnevezésű, összesen 30.9 m2 területű ingatlan, mely természetben a 3243/E/2 13,4 m2 pince. Göd, Regös u. 36. szám alatt található.

A fentiekben megjelölt 1/1 tulajdoni illetőségemet el kívánom idegeníteni, melyre Rajki Zoltán vevőtől a következő ajánlatot kaptam:

- a. Rajki Zoltán vevő részemre 21500000,- Ft-os, azaz Haszonegy milliárd ötszáz ezer forintos vételárral (a továbbiakban teljes vételár) vételi ajánlatot tett;
- b. a teljes vételárból felek 2000000,- Ft-ot foglalónak tekintenek;
- c. a teljes vételár teljesítési határideje 2021.07.25. napja azzal, hogy VÉTELÁR MEGFIZETÉS RÉSZLETEZÉSE
- d. Eladó az Ingatlanrész birtokát a teljes vételár megfizetését követően 3 napon belül köteles a Vevő részére átadni;

Önt/Önöket, mint tulajdonostársat a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján elővásárlási jog illeti meg. Kérem ezért, hogy írásban nyilatkoznai szíveskedjenek arra vonatkozóan, hogy az itt ismertetett feltételek mellett elővásárlási jogukat gyakorolni kívánják-e?

Amennyiben jelen értesitésem kézhezvételétől számított 15 napon belül lakcímemre írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem küldenek, vagy válaszuk nemleges, az itt ismertetett feltételek mellett a tulajdoni illetőségem tekintetében az adásvételi szerződést megkötöm. Elfogadó nyilatkozata esetén a szerződést – a felhívásomban foglaltak szerint – 5 munkanapon belül meg kívánom kötni Önökkel.

Kelt: 2021.07.15.

Tisztelettel: Csente Tibor lakcím:

tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Aláírás

Aláírás

Név:

Név:

Cím:

Cím:

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Adat	Vevő (1/1)	Eladó (1/1)
Név:	RAJKI ZOLTÁN	CSENTE TIBOR
Születési név:		
Személyi azonosító jel:		
Szül. hely, idő:		
Anyja neve:		
Adóazonosító jel:		
Lakcím:		
állampolgárság:		
Személyi ig.sz.:		
lakcímkártya száma:		

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala által **Göd, belterület 3243/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott 30,9 m<sup>2</sup>-es lakás, ezzel együtt a 3243/C/2 hrsz. alatt nyilvántartott 13,4 m<sup>2</sup>-es pince, természetben a 2131 Göd, Regös utca 36. sz. alatt található ingatlanra vonatkozóan.**

2. Az ajánlott vételár **21.500.000 Ft, azaz – Huszonegymillió-ötszázezer - forint.**

3. A vételár kifizetését az ajánlattevő az alábbi ütemezéssel vállalja;  
a vételárból 2.000.000 Ft-ot, azaz - Kettőmillió Ft foglalt legkésőbb 2021. 07.25 ig, az ügyvédnél történő szerződéskötéssel egyidejűleg készpénzben átad az Eladó részére, mely összegből 2.000.000 foglalónak minősül 8 pedig előlegként kerül átadásra, és így a vételárba is beleszámít. Az Ajánlattevő kijelenti, hogy tisztában van a foglaló definíciójával és jogkövetkezményeivel, és tudomásul veszi, hogy ha a jogügylet az ő felróhatóságából hiúsul meg, az adott foglalót elveszíti.

További vételár-részletet 19.500.000 Ft-ot, azaz Tizenkilencmillió - ötszázezer forintot legkésőbb 2021. 09.25 -ig hitel felvétel fizet meg eladó részére.

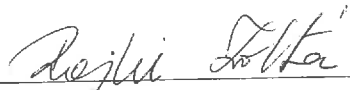
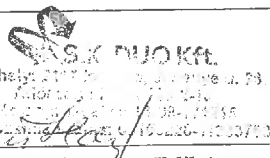
4. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, és kötelezettséget vállal arra, hogy Eladóval - a jogszabályi előírásoknak megfelelően és a jelen szándéknnyilatkozattal egyező feltételekkel - 2021. 07. 25 -ig adásvételi szerződést köt DR VARGA M. TANÁS ügyvéd közreműködésével.

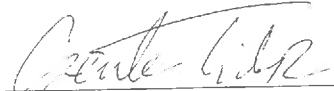
5. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan tehermentes.

6. Ajánlattevő szerződéskötésének feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher és igénymentes legyen, azt közüzemi-, közös költség- és egyéb tartozások ne terheljék, az elővételi jogok jogosultjai vételi jogukról jelen ajánlat ismeretében lemondjanak. Ajánlattevő szerződéskötésének feltétele, hogy az ingatlan a teljes vételár megfizetését követően legkésőbb 3 napon belül birtokbaadásra kerüljön.
7. Az Ajánlattevő jelen jogügyletre vonatkozóan a jelen nyilatkozat aláírásától számított 15 napig vállal ajánlati kööttséget.
8. Ajánlattevő jelen ajánlattal egyidőben az S.K. DUO Kft. – mint közvetítő ingatlaniroda – ügyvezetője részére átad 500.000 Ft, azaz öt százezer forint ajánlati biztosítékot. Az összeg átvételét jelen ajánlat aláírásával Iroda nyugtázza. Az ajánlati biztosítékot szerződéskötésig iroda őrzi, majd a szerződéskötéskor az eladó részére átadja. Az ajánlati biztosíték összege a foglalóba számítandó.
9. Jelen írásos ajánlat iroda teljesítési igazolásaként is szolgál.

Az Ajánlattevő a fenti nyilatkozatot elolvasta, értelmezte, és - mint szerződéskötési akaratával mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírta.

Budapest, 2021. 07.07.

 Ajánlattevő	 Iroda (S.K. DUO Kft. Sánta Ildikó ügyvezető)
--	---

A fentieket és a szerződéskötési kötelezettségemet tudomásul  
veszem  
Budapest, 2021. 07.07.  
  
Tulajdonos/Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32055/2021

2021.07.14

GÖD

Belterület 3243/A/4 helyrajzi szám

Társasház különlap

2131 GÖD Regés utca 36. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	30,9	1	108/1000	magán
Bejegyző határozat: 36565/2015.06.08				

2. bejegyző határozat: 62180/1994.04.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37795/2019.07.06

jogcím: örökös

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Csente Tibor

sz. név: Csente Tibor

szül. :

a. név :

cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Dunakorzsi 2120, Vasútu. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32060/2021

2021.07.14

GÖD

Belterület 3243/C/2 helyrajzi szám

Társasház különlap

2131 GÖD Regös utca 36. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszm. hányad	tulajdoni forma
pince	13.4		46/1000	magán
Bejegyző határozat: 36565/2015.06.08				

2. bejegyző határozat: 62180/1994.04.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37795/2018.07.06

jogcím: öröklés

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Csente Tibor

sz. név: Csente Tibor

szül. :

a. név :

cím :

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap