

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással  
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	<b>A Neveleki Szomszédok Egyesület Göd belterület 8754 hrsz.-ú terület hasznosítására vonatkozó kérelme</b>	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	dr. Kondorosi Mátyás
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 07. 15.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:.....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Kondorosi Mátyás
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző

\* nyílt vagy zárt  
\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
során következő ülésére**

**Tárgy: A Neveleki Szomszédok Egyesület Göd belterület 8754 hrsz.-ú terület hasznosítására  
vonatkozó kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

A Neveleki Szomszédok Egyesület kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz, melyben a Göd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Göd, 8754 helyrajzszámú, természetben Göd, Pacsirta utca 1. szám alatti épülettel rendelkező ingatlanra vonatkozóan, ahol az Egyesület különböző rendezvények megtartásához és raktárhasználathoz kért használati hozzájárulást. Valamint engedélyt kért az ingatlan közösségi térré alakításához, parkosítást célzó tereprendezésekhez.

Tárgyi ingatlan víz-, villany-, szennyvízcsatorna- és gázellátással rendelkezik.

Az Egyesület az ingatlanon szeretne pályázati támogatás útján különböző fejlesztéseket, parkrendezést és játszótér-kialakítást megvalósítani. A tervezett park és játszótér bárki által szabadon, ingyenesen használható lenne.

Az ingatlant az Egyesület ingyenesen szeretné használni. A használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban van a mellékelt megállapodásban meghatározott közparkok és egyéb közterületek kialakítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenesen biztosítható.

A fentiek figyelembevételével dr. Kondorosi Máttyás elkészítette a Megállapodást, melynek tartalma az Egyesülettel több körben egyeztetésre került.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatot elfogadva.

Határozati javaslat:

.../2021. (VII. ...) Ök. határozata

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

úgy határoz, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott Göd belterület 8754 hrsz. alatt nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 1445 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 2132 Göd, Pacsirta utca 1. szám alatt található, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant használatba adja a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület (székhelye: 2131 Göd, Őszapó utca 5., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0006822., adószáma: 18727786-1-13., statisztikai számjele: 18727786-9499-529-13., képviseli: Báli Péter elnök) részére

- 2026. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban közparkok és egyéb közterületek kialakítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátása céljából, ezért az ingatlan használata ingyenesen biztosítható.

Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Göd, 2021. július 15. ....

  
Balogh Csaba  
polgármester

## Megállapodás ingatlan használatáról

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Balogh Csaba polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **önkormányzat**)

másrészről a **Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület** (székhelye: 2131 Göd, Ószapó utca 5., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0006822., adószáma: 18727786-1-13., statisztikai számjele: 18727786-9499-529-13., képviseli: Báli Péter elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használó**)

**együttesen** a továbbiakban: **szereződő felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A megállapodás célja és ingyenessége

Jelen megállapodás célja, hogy 2. pontban részletesen körülírt ingatlan közcélú használatát szabályozza a majdan megalkotandó szabályozó házirend előírásainak megfelelően. Alapelve, hogy az Ingatlanon kialakítandó, a használó által pályázati támogatási útján megvalósítani tervezett park és játszótér fő szabály szerint bárki által szabadon, ingyenesen használható. Alapelve az is, hogy az Ingatlanon megvalósítandó bármilyen beruházás és az Ingatlan használatát szabályozó házirend kapcsán a megállapodás szerinti keretek között az önkormányzatnak egyetértési joga van.

A szerződő felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodásban meghatározott közparkok és egyéb közterületek kialakítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.

### 2. A megállapodás tárgyát képező Ingatlan meghatározása

Az önkormányzat a használó részére az aláírás napjától kezdődően kizárólagos használatba adja, a használó pedig használatba veszi a Göd belterület 8754. hrsz. alatt nyilvántartott, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 1445 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a 2132 Göd, Pacsirta utca 1. szám alatt található, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlan tényleges használatba vételét megelőző napon a felek fényképes dokumentációt készítenek annak érdekében, hogy az átadott állapot dokumentálható legyen.

A használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat a jelen megállapodás előírásait, valamint az 1. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.

### 3. A szerződés időbeli hatálya és felmondása

A szerződő felek a jelen megállapodást a szerződés aláírásának napjától 2026. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik. A jelen megállapodást a szerződő felek az önkormányzat képviselő-testületének a .../20... (... ..) Ök. határozatban kapott felhatalmazás birtokában kötik meg. Az

e pontban megjelölt határozott időn belül az Önkormányzat csak rendkívüli felmondással szüntetheti meg a szerződést súlyos és lényeges szerződésszegés alapján. Az Egyesületet ugyanakkor megilleti a rendes felmondás joga is, melynek hatálya legkorábban a felmondás írásbeli közlését követő hatodik hónap utolsó napjára eshet.

### **A Felek jogai és kötelezettségei**

- 4.** A használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 1. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 5.** A használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant elsősorban az ott felsorolt közfeladatok ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóváról, azonban az ingatlant az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg.
- 6.** Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a használót terhelik az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel. A használó így köteles az ingatlant karbantartani és üzemeltetni (együttesen: működtetni) és az ezzel kapcsolatos költségeket viselni. Amennyiben a használó forrásai hat hónapon túl előreláthatóan nem fedezik a működtetés költségeit, erről a tényről haladéktalanul tájékoztatja az önkormányzatot. Abban az esetben, ha a működtetés költségeinek fedezésére a források kimerülésének várható idején túlmenően időre az önkormányzat nem vállal kötelezettséget, a használó hat hónapra felmondhatja jelen megállapodást.
- 7.** A felek megállapodnak abban, hogy a használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerint működtetés jogából nem jogosult gyakorolni az ingatlan birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának a tovább engedésére vonatkozó jogot.
- 8.** Abban az esetben, ha az Egyesület az Ingatlanon bármilyen beruházást kíván végrehajtani, ahhoz az Önkormányzat előzetes, írásbeli jóváhagyását (továbbiakban: egyetértési jog) köteles kérni a beruházás részletes terveinek megküldése mellett. Amennyiben a beruházás forrása központi költségvetési, önkormányzati vagy európai uniós vagy más támogatás, az Egyesület a pályázat tervezetét is köteles megküldeni az Önkormányzatnak az egyetértési jog gyakorlása céljából. Az Önkormányzat a kifogásait, javaslatait az írásbeli tájékoztatást követő 30 naptári napig gyakorolhatja, amely határidőt egy alkalommal, 30 naptári nappal indokolás nélküli, egyoldalú nyilatkozattal jogosult meghosszabbítani. Abban az esetben, ha ezen határidőn belül az önkormányzat nyilatkozatot nem tesz, azt úgy kell tekinteni, hogy a beruházás tervezetével kapcsolatban javaslattal, kifogással nem élt.
- 9.** Az esetleges beruházások alapján az ingatlanon felépülő felépítmények jogi sorsáról (azok tulajdonjoga, azokkal kapcsolatos egyéb jogosultságok) a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 10.** Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az önkormányzatnak megtéríteni.

**11.** Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

**12.** A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az önkormányzat felhívhatja a használót a jogsértő magatartásának megsértésének abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződés szerinti magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés jelen megállapodás megszűnését vonja maga után.

**13.** A használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

### **Egyéb rendelkezések**

**14.** A szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont cb) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**15.** Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.

**16.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a lényeges érdekeiket nem sértő tartalommal, a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között a jövőben módosítják ezt a szerződést, amennyiben az Egyesület által benyújtott pályázati vagy az Egyesülettel kötendő megállapodás-tervezet benyújtásához a módosítás szükségessé válik.

**17.** A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Nvtv. és az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelete vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Göd, 2021. ....

.....  
**Göd Város Önkormányzata**  
használatba adó képviselőként  
**Balogh Csaba polgármester**

.....  
**Neveleki Szomszédok Településrész**  
**Fejlesztési és Kulturális Egyesület**  
használó képviselőként  
**Báli Péter elnök**

jogi ellenjegyzés:

.....

9/231-1/2021.

**Gödi Önkormányzat részére**

**Tárgy:** Kérelem a Neveleki Szomszédok Egyesület Pacsi Parkkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásához

Tisztelt Polgármester úr!

Ezúton szeretnénk kérelmezni a Neveleki Szomszédok Egyesület részére használati hozzájárulást különböző közösségi rendezvényekhez és raktárhelyiség használatot a Pacsirta utca 1. Szám alatti ingatlanon. Egyben engedélyt kérünk a közösségi területté alakítást, parkosítást célzó tereprendezések megvalósítására is.

Köszönettel



Báli Péter  
Neveleki Szomszédok Egyesület  
Elnök

Göd, 2021. 02. 15.