

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Fontan Art Kft. által elkészített „Alapszolgáltatási Központ bővítése” c. engedélyezési terv elfogadására	
Az előterjesztés tartalma:	Engedélyezési terv elfogadása.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	
Az előterjesztést készítette:	Ujlaki Anikó osztályvezető	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:	-	
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021.07.14.	
Sürgősség indoka:	-	
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN <input checked="" type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): 124/2020. (VI. 5.) Ök. határozat Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Polgármester, Jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:	Marosy László tervező, email: fontanartiroda@gmail.com	
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Fontan Art Kft. által elkészített „Alapszolgáltatási Központ bővítése” c. engedélyezési terv elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A 2131 Göd, Vasvári Pál u. 9. szám alatti Alapszolgáltatási Központ épületének tulajdonosa és fenntartója Göd Város Önkormányzata. A szociális intézmény az Idősek Napközi Otthona és a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat működésével kapcsolatos feladatokat látja el.

A Pest Megyei Kormányhivatal Szociális Osztálya 2018. augusztus 2-án kelt végzésében felszólította Göd Város Önkormányzatát, hogy a Göd, Vasvári Pál u. 9. szám alatti Alapszolgáltatási Központban 2018. március 11-én tartott ellenőrzésen észrevételezett intézményi hiányosságok megoldására intézkedési tervet készítsen. A 2020. január 9-én, Tóth Ildikó intézményvezetővel közösen tartott bejárást követően, megállapításra került, hogy a hiányzó funkciók telepítése csak az épület bővítésével oldhatóak meg. A bővítés az építési szabályok betartásával kivitelezhető, a meglévő épületet toldalékkal szükséges ellátni.

A tervezési feladatra ajánlati felhívást írtunk ki, melynek győztese a Fontan Art Kft. (Pécs, Tüzér u. 8.) lett, az ajánlati ár nettó 2.700.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó összesen 3.429.000,- Ft. Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Göd Város Polgármestere a 124/2020. (VI. 5.) Ök. határozatával úgy döntött, hogy a 2131 Göd, Vasvári Pál u. 9. szám alatti Alapszolgáltatási Központ bővítéséhez engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt megrendeli. Forrás: A tervezési munka fedezetét, bruttó 3.429.000 forintot Göd Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése Tartalékok – Alapszolgáltatási Központ – épület átalakítás, bővítés sorról biztosítja.

A Fontan Art Kft. az engedélyezési tervet elkészítette. Az elfogadásra benyújtott engedélyezési terv a csatolt mellékletben megtalálható.

A fentiek alapján, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2021. (VII. 20.) Kt. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fontan Art Kft. által benyújtott (2021.06.23-án kelt) „Alapszolgáltatási Központ bővítése” c. engedélyezési tervet elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a tervezőt a továbbtervezésre (kiviteli terv).

**Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal**

Göd, 2021. július 13.

Tisztelettel:



Ujlaki Anikó
Beruházási és városüzemeltetési
osztályvezető



FONTAN ART ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
 H-1048 Budapest, Újpesti
 körút 104. sz. 1. em.
 Tel: +36 1 459 3094

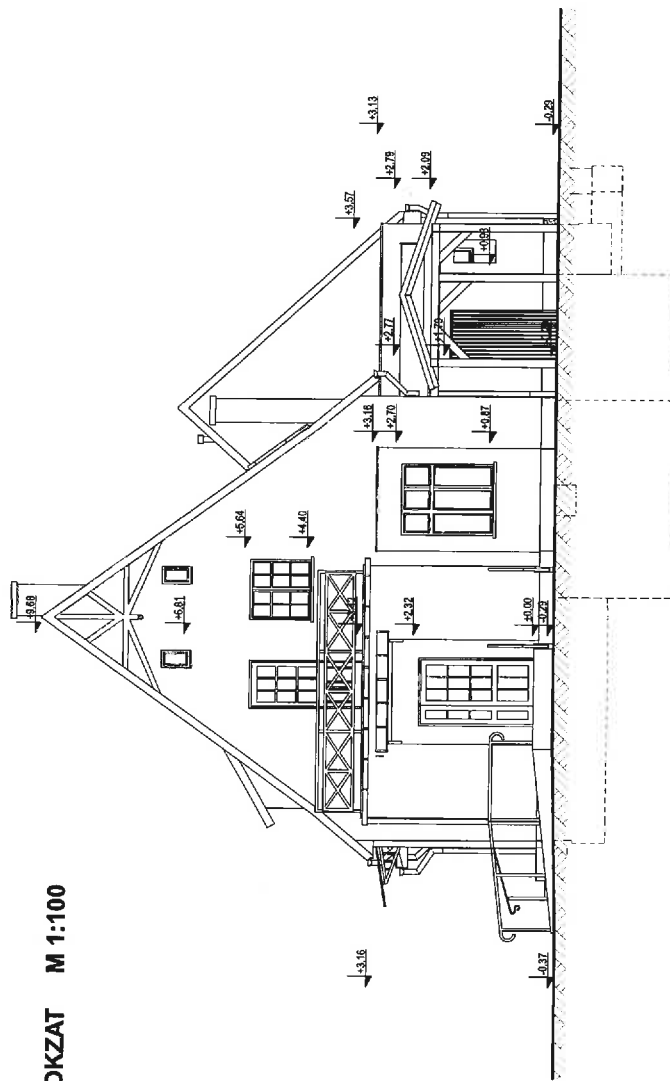
**ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
 BŐVÍTÉSE**

Rendelő:	Goffi Áron Önkormányzat
Építész:	Alapszolgáltatási Központ
Építési típus:	Integráció
Projekt helye:	2131 Gólya Városi Park utca 5.
Helyi elnevezés:	862
Tervező iroda:	Fontan Art
Elkészítési idő:	Május 2023. - Júl. 2023. május 2023.
Állapot:	63/2023
Tervező:	
Építési hely:	LAJTHAVIRÁNY
Építés:	2023. május 2023.

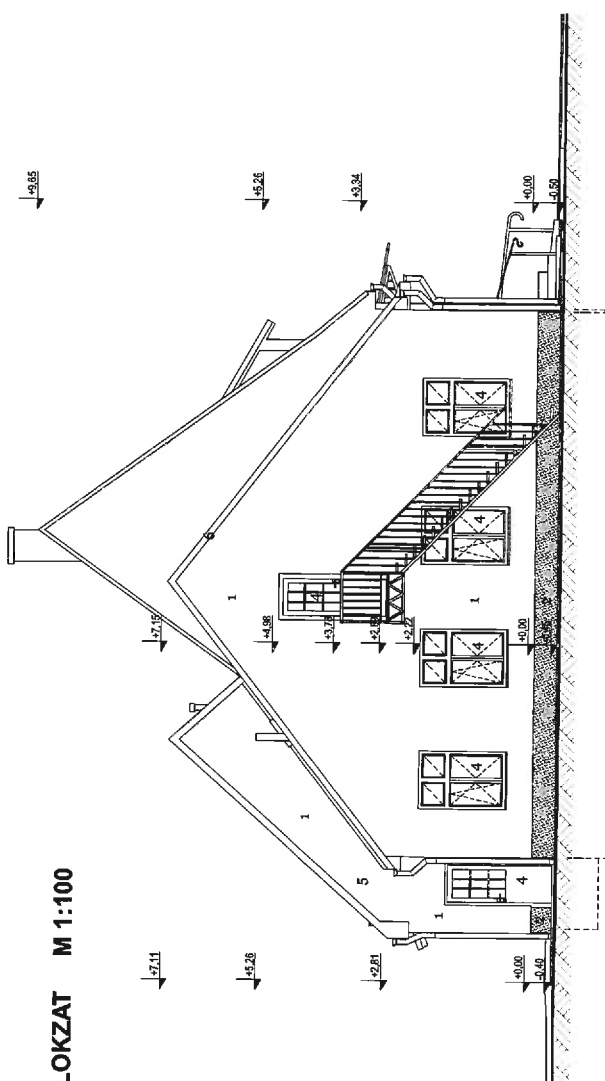
E1117



KELETI HOMLOKZAT M 1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100



FONTAN ART ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
 Arcsopánkai út 12a
 2133 Gútna
 70/481-1326
 www.fontanart.com

**ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
 BŐVÍTÉSE**

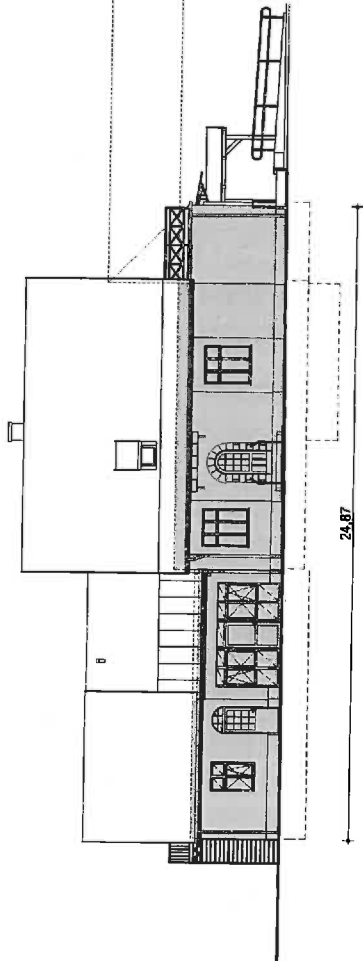
- Származási helyek:
- 1 Homlokzat: habarcs (belső és külső) (kompozitív megoldás)
 - 2 Lakás: töltés, szigetelés, lárnai felület
 - 3 Tűzföldel: burkolat, szerelő felüle
 - 4 Nyílászárók: fémüvegfelület
 - 5 Belső-szerkezet: szálcsiszolt, hőszigetelés
 - 6 Fasadékmegújítás: szilikátsav keverék

Részlet:	Gútna Város Önkormányzata
Dátum:	2013.09.10.
Dokumentáció:	2013.09.10.
Projekt neve:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt helye:	2133 Gútna
Projekt tulajdosnoka:	Városi Pál utca 9.
Projekt vezető:	BKZ
Projekt munkatársak:	Csültes
Projekt leírás:	Alapszolgáltatási központ bővítése
Projekt költségvetése:	6000000
Projekt státusza:	Biztosított
Projekt típusa:	Biztosított
Projekt feladat:	Biztosított
Projekt felelős:	Biztosított
Projekt dátuma:	2013.09.10.

Ellátás

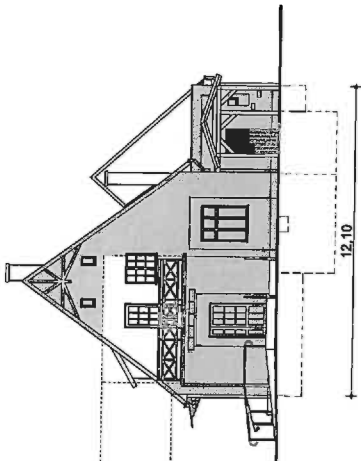
DÉLI HOMLOKZAT M 1:200

94,15 m²



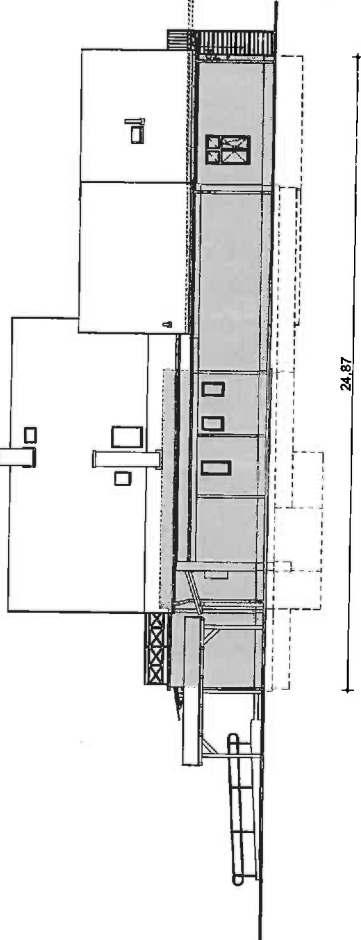
KELETI HOMLOKZAT M 1:200

57,18 m²



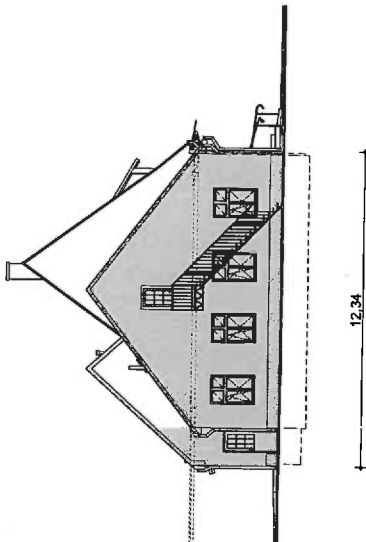
ÉSZAKI HOMLOKZAT M 1:200

91,12 m²



NYUGATI HOMLOKZAT M 1:200

65,77 m²

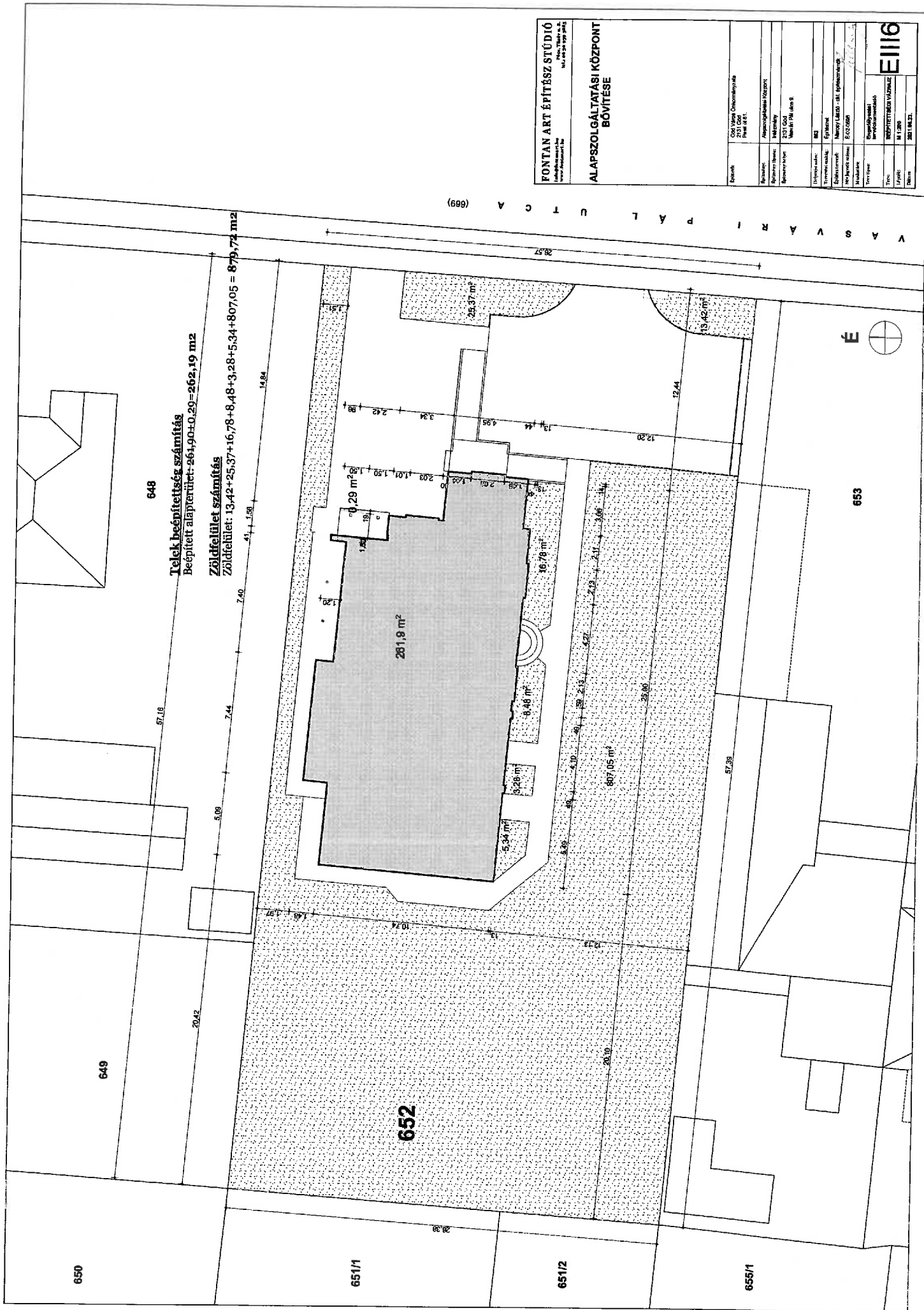


FONTAN ART ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
Főút 118/a, 2. sz. ép.
1048 Budapest, Magyarorszag

ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
BOVÍTÉSE

Név:	CSA Város Önkormányzata
Projekt címe:	2/31/004 Egyedi lakás
Építész:	ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
Építész neve:	Művész
Építész címe:	2/31/004 Városház utca 9.
Tervező iroda:	683
Tervező iroda címe:	Budapest
Építész iroda címe:	Menny László - ut. 118/a/b/9.
Változatok száma:	1/02/006
Tervezési idő:	2013. május 20.
Építési hely:	Budapest Bartók Béla utca
Építés:	ÉPÍTÉS
Név:	M. T. 006
Név:	2013. május 20.

E1115



FONTAN ART ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ
 Műhely: Tóth u. 6.
 1048 Budapest
 Tel: 06 1 462 1022 (2 vonal)

**ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
 BŐVÍTÉSE**

Építész:	Csiki Viktor Oktatmányozás Pálfi Csilla
Bizottság:	Alapszolgáltatási Központ
Építész neve:	Miklósvay
Bizottság neve:	233. Csod Munka PM Alap B
Építési szám:	652
Területi osztály:	Építész
Építési terv:	Művelődési - Al. Építészterv
Működési szám:	É.01.0008
Működési dátum:	2017.07.17
Tervező:	Alapszolgáltatási Központ
Tervezői feladat:	ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT BŐVÍTÉSE
Tervezői dátum:	2017.08.23.

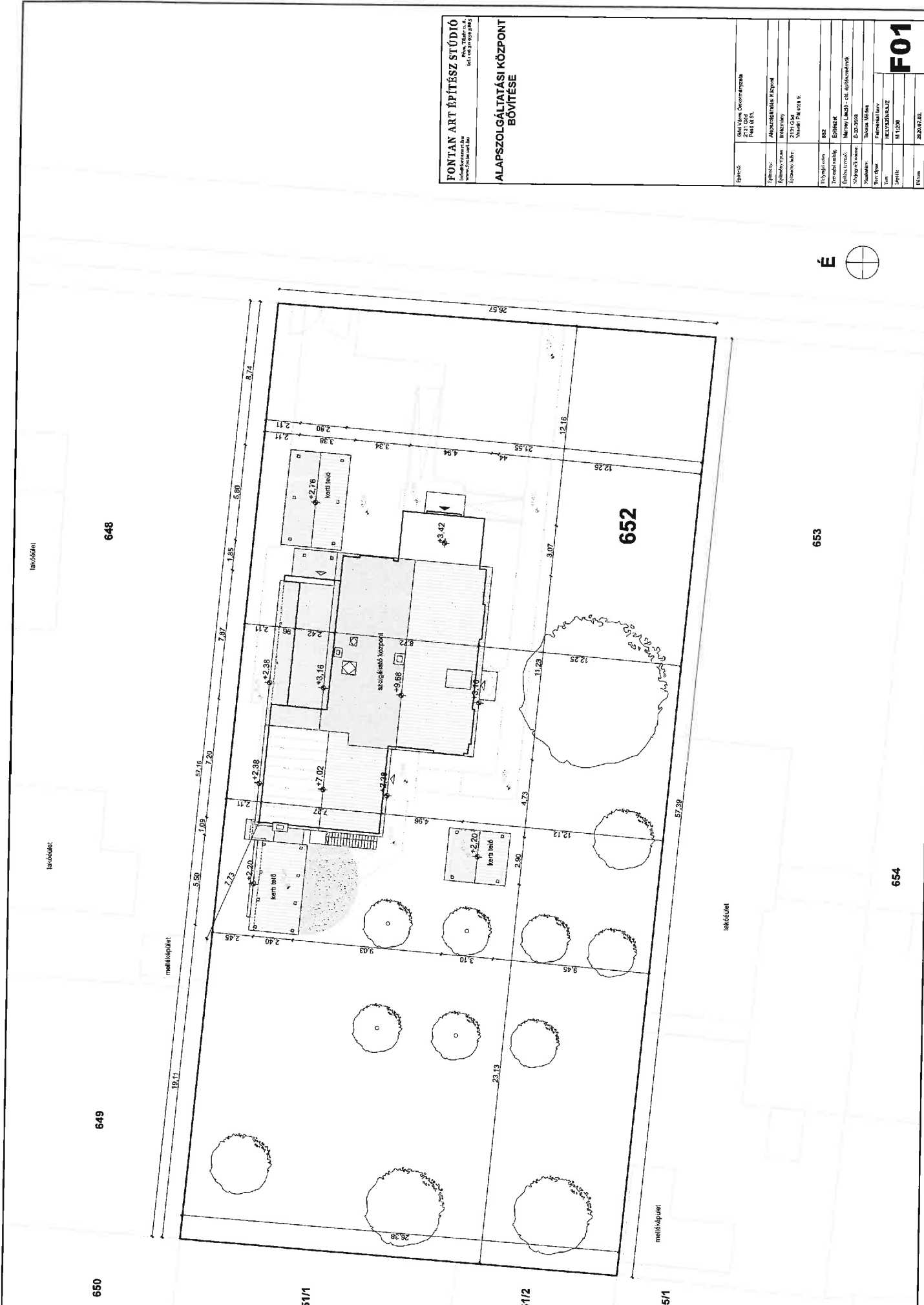
E1116

FONTAN ART ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
 1147 Budapest, Károlyi u. 27. 1/2
 Tel: 06 1 458 9000
 www.fontanart.hu

ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
 BŐVÍTÉSE

Építtető:	Csiki Nóra, Csorosi Erzsébet 2131 GDF Pécs 67/1.
Előtervező:	Alapszolgalattási Központ Köznevelési feladat
Előtervezés dátuma:	2020.07.28.
Előtervezés helye:	Városliget Pk. 023 6.
Előtervezés módja:	BIZ
Előtervezés célja:	EPHÉRT
Előtervezés helye:	Mennyi Lakás - old. ábrák/tervek
Előtervezés dátuma:	É:20.09.08
Előtervezés módja:	Tudatos Működés
Előtervezés helye:	Farmáciai bar.
Előtervezés dátuma:	M:1.2020
Előtervezés módja:	2020.07.28.

F01



lakóház

648

lakóház

649

650

651/1

651/2

655/1

652

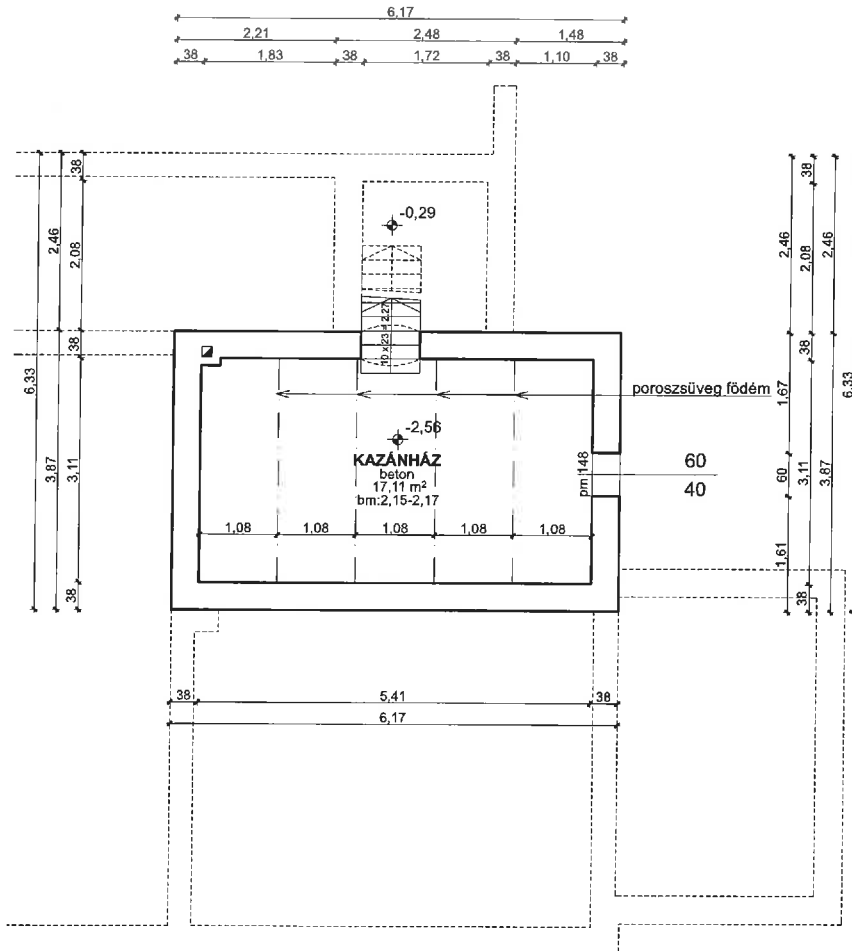
653

654

metélsík

metélsík

lakóház



FONTAN ART ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
 info@fontanart.hu Pács, Tüzér u. 9.
 www.fontanart.hu tel.: 0630 939 3886

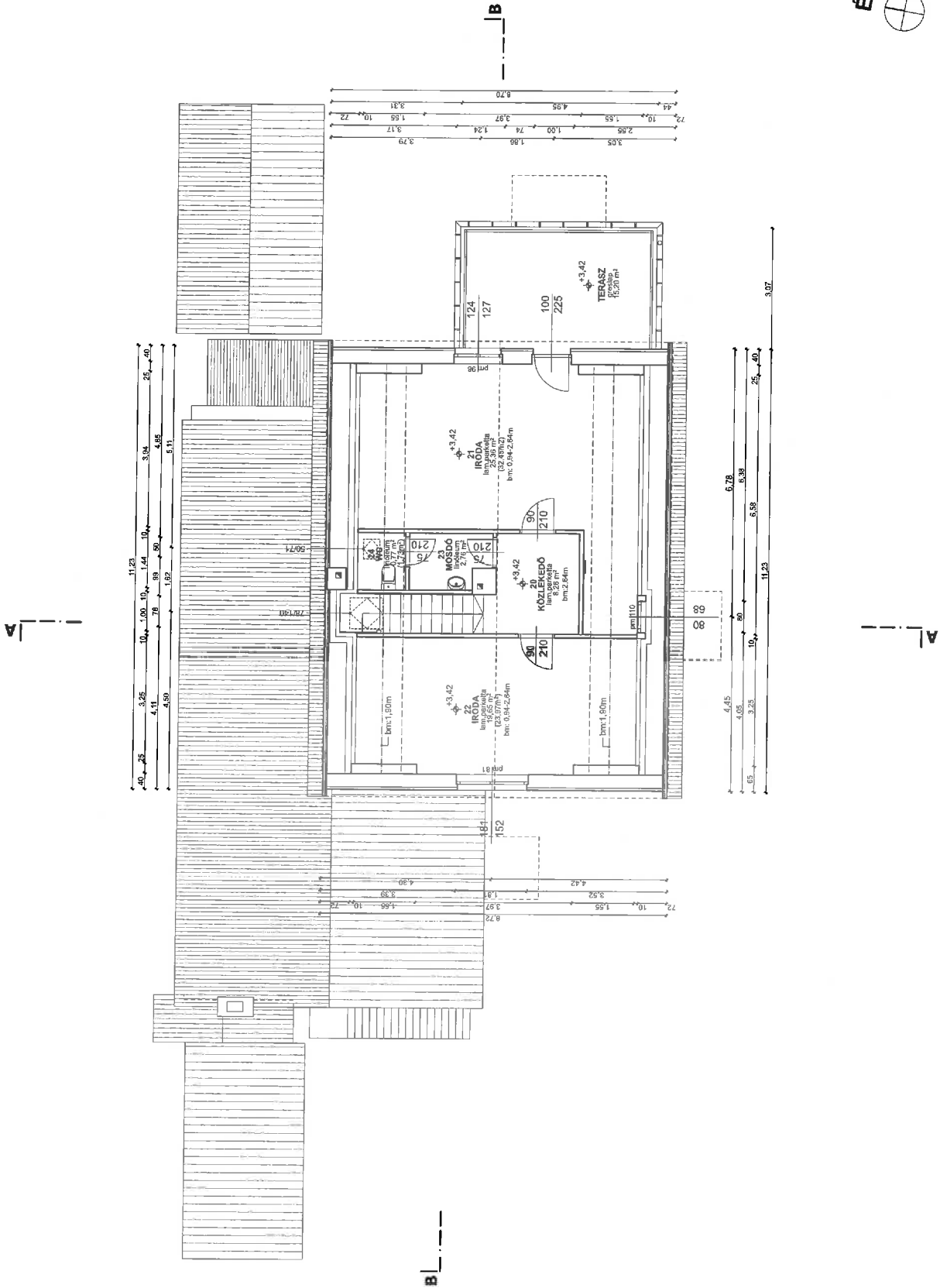
**ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
 BŐVÍTÉSE**

Megjegyzés:
 Feltárás nem történt, a felmérési tervek a
 korábbi engedélyezési és kivitelezési tervek alapján készültek.

Építető:	Göd Város Önkormányzata 2131 Göd Pesti út 81.
Építmény:	Alapszolgáltatási Központ
Építmény típusa:	Intézmény
Építmény helye:	2131 Göd Vasvári Pál utca 9.
Helyrajz szám:	652
Tervezési szakág:	Építészet
Építész tervező:	Marosy László - okl. építészmérnök
Névjegyzék száma:	É-02-0598
Munkatárs:	Takács Máté
Terv típusa:	Felmérés terv
Terv:	ALAPRAJZ PINCE
Lépték:	M 1:100
Dátum:	2020.07.02.



F1



PONTAN ART ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ
 Fő út, Tárkány, B. 2012
 2012-12-14

ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT BŐVÍTÉSE

Megnevezés:	Feltöltés, nem igényel, a felújított épület a korábbi engedélyeztetés keretében a meglévő alaprajzi készlethez.		
Részlet:	Göd Város Önkormányzata 2133 Göd Fűző utca 9.		
Függvény:	Művelődési Központ	Szervezők:	Mézőfalva
Építési dátum:	2012.12.14	Rajzoló:	Wavé Péter
Projekt:	Göd Város Önkormányzata	Építész:	F3
Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ	Tervező:	St. Nagy
Projekt helye:	2133 Göd, Wavé Péter utca 9.	Építési hely:	Alaprajz készítő
Működési cél:	F3	Projekt státusza:	2012.12.14
Tervező:	St. Nagy	Projekt dátuma:	2012.12.14
Készítési dátum:	2012.12.14	Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt státusza:	2012.12.14
Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt státusza:	2012.12.14	Projekt dátuma:	2012.12.14
Projekt dátuma:	2012.12.14	Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt státusza:	2012.12.14
Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt státusza:	2012.12.14	Projekt dátuma:	2012.12.14
Projekt dátuma:	2012.12.14	Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt státusza:	2012.12.14
Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt státusza:	2012.12.14	Projekt dátuma:	2012.12.14
Projekt dátuma:	2012.12.14	Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt státusza:	2012.12.14
Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt státusza:	2012.12.14	Projekt dátuma:	2012.12.14
Projekt dátuma:	2012.12.14	Projekt címe:	Alapszolgáltatási Központ
Projekt helye:	Alapszolgáltatási Központ	Projekt státusza:	2012.12.14

F3

Engedélyezési dokumentáció

**2131 Göd, Vasvári Pál utca 9. (652 hr.)
szám alatti alapszolgáltató központ bővítése.**

Építtető

**Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.**

Tervező

**Marosy László
okl. építészmérnök**

Fontan Art Kft.

**7633 Pécs, Tüzér u. 8.
tel: 30/9393 885
marosy@fontanart.hu**

2021. június 23.

TARTALOMJEGYZÉK

Göd, Vasvári Pál utca 9. (652 hr.) szám alatti alapszolgáltató központ épületének bővítése.

Címlap

Tartalomjegyzék

1. Műszaki leírás

- 1.1. Építészeti műszaki leírás
 - 1.1.1. Építmény rendeltetésének leírása
 - Építtető
 - Építmény helye
 - Előzmények
 - Építési terület ismertetése
 - Építészeti koncepció
 - Általános előírások
 - Hulladékkezelés
 - Munkavédelem
 - Jogosultság
 - 1.1.2. Tervezett építményekre vonatkozó paraméterek
 - 1.1.3. Követelmények teljesítése
 - 1.1.4. Építési termékek jellemzői
 - 1.1.5. Rétegrendi kimutatás
 - 1.1.6. Helyiség kimutatás
 - 1.1.7. Égéstermék-elvezetés megoldása
 - 1.1.8. Közművesítettség
- 1.2. Tartószerkezeti műszaki leírás
- 1.3. Épületgépészeti műszaki leírás
- 1.4. Épületvillamossági műszaki leírás
- 1.5. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése
- 1.6. Alternatív energiaellátás
- 1.7. Meglévő épület érintettségének mértéke

2. Számítások

- 2.1. Számított építményérték
- 2.2. Építménymagasság-számítás
- 2.3. Telek beépítettségének számítása
- 2.4. Zöldfelület számítása
- 2.5. Parkoló és kerékpár
- 2.6. Épületenergetika
- 2.7. Tereprendezés, parkosítás

3. Igazolások

- 3.1. Tervezési program
- 3.2. Tervezési program teljesülésének igazolása
- 3.3. Fontosabb jogszabályok
- 3.4. Aláíró lap
- 3.5. Statisztikai adatlap
- 3.6. Térképmásolat

külön fűzve
külön fűzve
külön fűzve

4. Tervlapok

Felmérés:

F0	Állapot átnézeti helyszínrajz	m 1: 500
F01	Állapot helyszínrajz	m 1: 200
F1	Pince alaprajz	m 1: 100
F2	Földszinti alaprajz	m 1: 100
F3	Emeleti alaprajz	m 1: 100
F4	Metszet	m 1: 100
F5	Homlokzat	m 1: 100
F6	Fotódokumentáció	

Bővítmény:

EIII 01	Átnézeti helyszínrajz	m 1: 500
EIII 02	Helyszínrajz	m 1: 200
EIII 1	Földszinti alaprajz	m 1: 100
EIII 2	Tetőtéri alaprajz	m 1: 100
EIII 3	Metszetek A, B, C	m 1: 100
EIII 4.1	Homlokzat Dél, Észak	m 1: 100
EIII 4.2	Homlokzat Kelet, Nyugat	m 1: 100
EIII 5	Építménymagasság	m 1: 200
EIII 6	Beépítettség idomterv	m 1: 200
EIII 7	Látványterv	

Tartószerkezeti szakvélemény és számítás

külön fűzve

Tűzvédelmi leírás

külön fűzve

Épületenergetikai számítás

külön fűzve

1. MŰSZAKI LEÍRÁS

Göd, Vasvári Pál utca 9. (652 hr.) szám alatti alapszolgáltató központ épületének bővítése.

1.1 Építészeti műszaki leírás

1.1.1 Építmény rendeltetésének leírása

Építtető: Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.

Építmény helye: 2131 Göd, Vasvári Pál utca 9. - 652 hrsz.

Előzmények:

Az önkormányzati fenntartású épület a múlt század első felében ('30-as évek körül) épült, majd több bővítés és átalakítás során érte el jelenlegi megjelenését. Utolsó jelentős felújítása 2010-ben volt, melynek keretében az akkor érvényes követelményeknek megfelelő homlokzati hőszigetelést és új homlokzati nyílászárókat készítettek, valamint a tetőtérben két iroda és egy vizesblokk kapott helyet. Így jelenleg földszintes, tetőtér beépítéses, részben alapincézett az épület. A beépítési mód oldalhatáros, az északi telekhatár közelébe helyezve. A telken több előtető és kerti tető is található, részben az épülethez építve, részben önálló építményként.

A Helyi Építési Szabályzat 2016. XII. 9. kelezésű, ezért az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) jelenleg hatályos állapotát kell figyelembe venni.

Építési terület ismertetése:

A terület Göd város déli lakókeretében, lakóövezeti területen található, kertvárosias besorolással. A telek téglalap alakú és csak az alapszolgáltató központ épülete van rajta, kiegészítő építményekkel. A terep közel vízszintes.

A telek keleti oldalán húzódik a Vasvári Pál utca, ahonnan a közútkapcsolat és a gyalogos közlekedés biztosított. A többi oldalról lakóterületek határolják. A közterület kiépült, szilárd burkolattal, járdákkal és közművekkel ellátott.

Az építési terület nem esik tájvédelmi oltalom alá.

Az épület funkciója szerinti használat során környezeti zaj és rezgésterhelés nem keletkezik.

A telekehez új közútkapcsolat épül.

Az épület sem helyi, sem országos védelem alatt nem áll, a tervezés folyamán a polgármesteri hivattal (főépítésszel) az egyeztetés megtörtént.

Építészeti koncepció:

A telken lévő épület az Önkormányzat Alapszolgáltató Központjának ad helyet, melyet az átalakítás nem érint, illetőleg a földszinten a nyugati részen konyha-étkezőt kell annyira átalakítani, hogy a bővítménnyel összeépíthető legyen. Az konyha-étkező átalakítása során, az épület szerkezetét részben át kell építeni, a nyílászárókat és a közlekedési útvonalakat kell a bővítményhez illeszteni.

A bővítmény önálló szerkezeti egység, a meglévő épülethez építve. Az új szárny a déli tájolású bejáraton keresztül közvetlenül is megközelíthető, de a meglévő épülethez szervesen kapcsolódik. A konyhában keletkező hulladékot az északi oldalon lehet elszállítani. A tálaló konyha az étkezőhöz kapcsolódva az idősek klubját és a személyzetet szolgálja ki, központi konyháról szállított főtt étellel. A tálaló konyha alaprajzi elrendezése a Váci Járási Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztállyal előzetesen egyeztetve lett.

Az új épületrész olyan akadálymentes módon kialakított közösségi és irodai, valamint egyéb kiszolgáló helyiségeknek ad helyet, amelyek a központ működéséhez szükségesek.

Az építmény hagyományos szerkezettel készül, vázkerámia téglafalazattal, vasbeton gerendás Mesterfödémrel és cserépfedésű magas-tetővel. Az étkező fedése kisebb hajlásszögű fa szerkezetű tetővel kerül kialakításra, egységes tűzgátló gipszkarton szerkezeti védelemmel, amely nem törhető át.

A bővítmény megközelítése a meglévő és önálló akadálymentes kapura és járdára van szervezve, a meglévő parkoló bővítésével. A tálaló konyha feltöltési útvonala a déli járdán és a belső közlekedőkön keresztül lesz kialakítva.

A meglévő épület önálló fűtési rendszerrel rendelkezik, amelyet az átalakítás nem érint. Az új épületrész saját fűtési rendszert kap, kondenzációs kazánnal, lapradiátoros hőleadó felületekkel. Az új kazánhoz turbó kéményt kell készíteni, a tisztítási lehetőség megoldásával.

Akadálymentes (mozgáskorlátozott) WC és mosdó készül az iroda mellett. Az épületrész megközelíthetősége és az újonnan kialakított közösségi terek is akadálymentesek.

Az épület utcafronti traktusát az átalakítás, bővítés nem érinti, az utcakép változatlan marad.

A bővítmény beton sávalapra, vázkerámia falazattal, előregyártott vasbeton gerendás födémmel, készül, magastetős kialakítással. Kialakításával és színeivel illeszkedik a meglévő épülethez, de nem kíván azzal azonos tömeget alkotni.

Az épületrész elektromos és vízellátása a meglévő közműbekötésekről lesz megoldva, új közműkapcsolat kiépítése nem szükséges. A csapadékvíz térszinten lesz összegyűjtve és a jelenlegi elvezető rendszerbe bekötve.

Az építési tevékenységhez 15 cm-t meghaladó törzsátmérőjű fát ki kell kivágni és azt pótolni kell, terprendezés csak az épület járdája körül szükséges.

A tervezett bővítés településképi szempontok alapján a település főépítészével egyeztetve lett.

Általános előírások:

A kivitelezés során az előírt követelményeknek megfelelő, vagy annál szigorúbb paraméterekkel rendelkező más anyagok és készletek is felhasználhatók. Eltérés esetén a megfelelőséget a műszaki vezetőknek dokumentáltan igazolnia kell. A beépítendő építési anyagok teljesítményadatait a megnevezett építőanyag teljesítményadatai határozzák meg.

Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével a tervek szerint kell megvalósítani úgy, hogy az ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát. Méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezethez és a környező beépítés adottságaihoz, ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését, ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit, tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását.

Az épület elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképi és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképi értékeinek érvényesülését, építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképi esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel rendeltetési célja szerint, az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti és harmonizált szabvány alkalmazásával, vagy más, a követelményeknek legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell megvalósítani, hogy a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen. Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Az építmény szerkezetét, beépített berendezését és vezetékrendszerét úgy kell megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek. A magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal feleljenek meg a tervezett, vagy becsült élettartamuk alatt az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen, feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Hulladékkezelés:

Az építési hulladékokat kezelési típus szerint kell külön deponálni és szállítani. A veszélyes hulladékot külön konténerbe kell gyűjteni és az erre jogosult hulladékkezelőnek átadni. A bontási területen hulladék a munkálatok befejeztével nem maradhat. Minden elszállított anyagról és hulladékról nyilvántartást kell vezetni a kezelő átvételi igazolásával. A hulladékkezelés során a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet betartása kötelező.

Az építési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésekor, engedélyezésekor és ellenőrzésekor a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabály 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési hulladék kizárólag inert, vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály 22/2001.(X.10.) KöM rendelet előírásainak betartásával.

A veszélyes hulladékokat a rájuk vonatkozó speciális szabályok szerint kell kezelni. A 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet – „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” betartandó. A hulladék nyilvántartásban a 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet – „A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről” betartandó.

Építmény azbeszt tartalmú bontott anyagainak kezelése:

Az épület a felmérés alapján azbesztet nem tartalmaz. Amennyiben felújítás során azbesztet tartalmazó anyag kerül elő, az alábbiak alapján kell kezelni.

Az azbeszt tartalmú építési anyagok veszélyes hulladéknak minősülnek, külön konténerbe kell gyűjteni, a konténert folyamatosan takarni kell. A bontást követően a hulladékot haladéktalanul az erre jogosult hulladékkezelőnek át kell adni. A bontási területen hulladék a munkálatok befejeztével nem maradhat. Az elszállított anyagról és hulladékról nyilvántartást kell vezetni a kezelő átvételi igazolásával. Az azbesztet tartalmazó anyagokat csak a külön előírásban szereplő védőfelszerelésben szabad bontani. Tilos törni, aprítani, vágni csak vizes vágóval szabad. A keletkezett szennyezett víz veszélyes hulladék.

Bontási személyi feltételek: csak az arra feljogosított személy felügyelete alatt szabad a munkát megkezdeni és folytatni! Az érvényes jogszabályok szerinti képesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad építést és bontást végezni. A munka során az irányító személy folyamatosan tartózkodjon a munka helyszínén.

Az azbesztet tartalmazó anyagok kezelése során a 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet (Az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről) betartandó.

A veszélyes hulladékokat a rájuk vonatkozó speciális szabályok szerint kell kezelni. A 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet – „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” betartandó. A hulladék nyilvántartásban a 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet – „A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről” betartandó.

Építési és bontási hulladékok csoportosítása:

Sor-szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (t)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

Munkavédelem:

A bontási és építési munkát a mindenkor érvényben lévő országos szabályzatok és kapcsolódó rendeletek előírásainak megfelelően, munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartásával kell végezni. Az egyes építési anyagokhoz tartozó kezelési és technológiai utasításokat kell alkalmazni. Munkavégzés előtt a jogszabályokban előírt módon munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást kell tartani. Az alkalmazott gépek és berendezések engedélyeinek meglétét és érvényességét, valamint megfelelő üzemképességét ellenőrizni kell. Az előírt szerszámok eszközök és védőfelszerelések használata kötelező, azok megfelelő állapotáról gondoskodni kell. A munkavégzés során a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről) betartandó. A kivitelező köteles gondoskodni az építési helyszín és a kivitelező szervezeti felépítésével összhangba hozott,

egészségvédelmi koordinátor által ellenőrzött, Biztonsági és Egészségvédelmi tervet készíttetni és azt koordináltan betartani.

Személyi feltételek: Csak az arra feljogosított személy felügyelete alatt szabad a munkát megkezdeni és folytatni! Az érvényes jogszabályok szerinti képesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad építést és bontást végezni. A kivitelezést végző munkavállalókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni. A munka során az irányító személy folyamatosan tartózkodjon a munka helyszínén.

Betartandó jogszabályok: 1993 évi XCIII. számú törvényt (A munkavédelemről, folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről), 7/1999. (VIII. 4.) GM rendelet (Az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról).

Jogosultság:

A tervek a szerzői jog hatálya alá tartoznak, annak minden nemű változtatása és sokszorosítása csak a tervező tudtával és beleegyezésével, illetve a tervezői szerződésben megszabott módon végezhető. A jelen dokumentáció építési engedélyeztetéshez készült, kivitelezés megkezdése előtt a jogszabályban és a MÉK (A Kiviteli Tervek Tartalmi és Formai Követelményei) szabályzatában előírt kiviteli terveket kell elkészíteni, és csak annak birtokában kezdhető meg az építési munka. Az engedélyezési terv önmagában kivitelezésre nem használható, de a kivitelezési terv része. A kiviteli tervek csak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (6) bekezdésben meghatározott módon térhetnek el az engedélyezett építési dokumentációtól.

Az épület a tervezéskori állapotát több jelentős átalakítással, funkcióváltással érte el, így az eredeti tervező nem határozható meg. Az utolsó jelentős átalakítás 2010-ben készült, amely az épület tömegét, méretét nem érintette. A homlokzat felújítása és a tetőtér beépítése készült az Archiplan Kft. nevében, Ráth Miklós tervező által készített tervek alapján, ami az épület megjelenésén jelentős változást eredményezett.

1.1.2 Tervezett építményekre vonatkozó paraméterek

Övezeti adatok:

Építési övezet:	Lke-4
Telek területe:	1516 m ²
Telek szélessége:	26,57 m ²
Meglévő épület hasznos alapterülete:	214,37 m ²
Bővítmény hasznos alapterülete:	69,33 m ²
Összes hasznos alapterület:	283,70 m ²
Bruttó szintterület:	23,88+260,67+76,11= 306,66 m ²
Utcakép:	A bővítmény az utcától távol esik, döntő mértékben a meglévő épület takarásában, ezért az utcaképet nem befolyásolja.

<u>Megnevezés</u>	<u>Megengedett</u>	<u>Tervezett</u>	<u>Értékelés</u>
Beépített terület:	454,8 m ²	262,19 m ²	megfelel
Beépítettség:	30 %	17,30 %	megfelel
Zöldfelület:	758 m ²	879,72 m ²	megfelel
Zöldfelületi fedettség:	≥50 %	58,03 %	megfelel
Épületmagasság:	≤5,0 m	4,16 m	megfelel
Előkert:	≥5 m	11,74 m	kialakult
Északi oldalkert meglévő ép.:	≥3 m	2,11 m	kialakult
Északi oldalkert bővítménynél:	≥3 m	3,47 m	megfelel
Déli oldalkert:	≥4 (3) m	12,21 m	kialakult
Hátsókert:	≥6 m	20,42 m	megfelel
Szintterületi mutató:	≤0,6	0,20	megfelel
Beépítési mód:	0	0	kialakult
Bfm:	106,2=±0,00		

1.1.3. Követelmények teljesítése

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. Megfelelnek a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi tűzvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az adott tervezési feladatra azonos módszer van alkalmazva a statikai hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és az a tervezés során teljeskörűen lett figyelembe véve. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés - pontjában meghatározott követelményeknek megfelel. Az épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, az igazoló

energetikai számítás a külön jogszabályi előírások szerint készült. Az épület funkciójához kapcsolódó tevékenység során keletkező zaj nem lépheti át a helyi rendeletben megállapított határértékeket. Alkalmazott energetikai rendelet a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet. Általános érvényű országos rendeletek az OTÉK és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) a hatályos ágazati szabályok.

1.1.4 Építési termékek jellemzői

Alkalmazott építési anyagok:

A betervezett épületszerkezetek és anyagok teljesítmény adatait a megnevezett anyagok határozzák meg, attól eltérni csak akkor lehet, ha az eltérő anyag minden releváns teljesítményadata azonos, vagy jobb a meghatározott anyagokénál, és azt, az arra kijelölt felelős és jogosultsággal rendelkező műszaki vezető leigazolta. Az építmény kivitelezéséhez I. osztályú anyagokat kell alkalmazni és azt EN vagy MSZ szerinti I. oszt. minőségben kell beépíteni. Ettől eltérő megoldás nem megengedhető. Az egyes anyagok szerkezetek, készletek csak a gyártó technológiai utasításának megfelelően alkalmazható, ennek hiányában, vagy azon paraméterek esetében, amire a technológiai utasítás nem terjed ki, a vonatkozó szabványt és szakmai szervezetek javaslatait kell alkalmazni.

Bővítmény épületszerkezetei:

- Alap:** Beton sávalap C12/16 betonból. Vasbeton gerenda válaszfal alapok töréseknél tömbalap alapozást kapnak.
- Lábazat:** Leier Zs 30 zsaluelem C25-30 F2 betonnal kibetonozva, függőleges és vízszintes kétoldali vasalattal, 10 cm vtg. XPS (Baumit) hőszigeteléssel. Válaszfalak alatt a lábazat magasságában vasbeton gerenda készül, töréseknél tömbalapokra terhelve.
- Falazatok:** Homlokzati fal: (Porotherm) K30 falazati rendszer, rendszer szerint M5L falazó habarcsba, a rendszer technológiai utasítása szerint kivitelezve. Homlokzati felületen állóhézag zárásához vakolatot kell készíteni a hőszigetelés előtt.
Belső főfal: (Porotherm) NF30 falazati rendszer, M10 falazó habarcsba, a rendszer technológiai utasítása szerint kivitelezve.
Válaszfal: (Porotherm) 10 NF falazati rendszer, M3 falazó habarcsba, a rendszer technológiai utasítása szerint kivitelezve. Konyhában szerelt válaszfal Rigipsz impregnált gipszkarton lapokkal, horganyzott acél vázszerkezettel (CU 75), kőzetgyapot hangszigeteléssel.
- Áthidalók:** Elemmagas kerámiapapucsos vasbeton áthidalók (Porotherm S) és monolit vasbeton áthidalás.
- Födém:** Térrács vasalású gerendás födémrendszer (Leier Mester) készül EB19/25 beton béléstesttel, 4 cm felbetonnal. Étkező felett függesztett CD vázszerkezetre gipszkarton álmennyezet készül, amely felett a tetőszerkezet tűz elleni védelmére teljes felületű tűzgátló gipszkarton burkolatot kell kialakítani, megszakítás és áttörés nélkül.
- Tetőszerkezet:** Fűrészelt fagerenda közép és taréjszelemen fedélszék, rovar és gomba elleni védelemmel, valamint égéskésleltetővel (Tetol-FB) beeresztve. Magas tetőn ellenlécezésen 3/5 lécezés készül cserépfedés alá, alacsony hallású (14°) tetőn ellenlécezésen deszkázat készül bádogfedés alá. A konyha feletti tetőszerkezet az eredeti marad, de rovar és gomba elleni védelemmel, valamint égéskésleltetővel (Tetol-FB) el kell látni.
- Tetőfedés:** natúr kerámia színű hornyolt cserép tetőfedés (Terrán Rundó), eres mentén rovarráccsal, három sor hófogó kampóval. Bramac (3x5 cm) lécezésen és ellenlécezésen, lécezés rovar és gomba elleni védelemmel, valamint égéskésleltetővel (Tetol-B) beeresztéssel. Ellenlécezés alatt (Terrán Medifol) páraáteresztő tetőfólia terítés készül.

- Bádogzás:** Függőeresz csatorna félkör és lefolyócsatorna kör keresztmetszetben készül. Az étkező felett korcolt minősített horganylemez fedés készül, deszkázatra. (VM ZINC natúr horganyszalag, hengerelt).
- Homlokzatburkolat:** Szilikon kötőanyagú nemes-vakolat (Baumit Szilikon Top) halvány bézs az (eredetivel megegyező) színben K2 felülettel, Baumit Uni homlokzatvakolaton. Lábazaton műgyanta kötőanyagú lábzetvakolat (Baumit Mosaik Top) közép szürke színben K1,5 felülettel, lábzetati hőszigetelésen.
- Hőszigetelés:** Homlokzati falon 12 cm EPS grafit (Baumit Star Therm grafit reflex) hőszigetelés készül teljes felületen, dűbelezve (6 db/m², sarkokon 8 db/m²re sűrítve) perem-pont ragasztásos rendszerrel. Oromfal vasbeton merevítő pillérein a padlástér felől, földentől 1 m magasságig 12 cm EPS grafit (Baumit Star Therm grafit reflex) hőszigetelés készül, 20-20 cm szélesen falazatra túllógatva. Vasbeton szerkezeteken XPS (Baumit) hőszigetelés készül zsaluzatba helyezve, 3 cm vastag hőszigetelő lapokkal. Lábzet mentén 10 cm XPS (Baumit) hőszigetelés készül dűbelezve, perem-pont ragasztásos rendszerrel. Aljzatban 12 cm EPS (Austrotherm N100) hőszigetelés, (Austrotherm) technológiai szigeteléssel védve. Tetőfödém hőszigetelés extrudált polisztirol lapokból (Austrotherm N150,) hőszigetelés 2x12 cm vastagságban átfedésben elhelyezve, technológiai fólia terítéssel. Az étkező felett a födémre 12 cm vtg. EPS hőszigetelés készül (Austrotherm N150,) 7 cm felbeton alá. Az új és a régi szerkezet csatlakozásánál dilatációs profilt kell beépíteni.
- Nyílászárók:** Homlokzaton hosszoldott és rétegragasztott fa nyílászárók készülnek három rétegű üvegezéssel, meleg peremmel, három rétegű, hő-visszaverő fémbevonatos üvegezéssel (4 Low-E Pr. - 11,5Ar - 4 - 11,5Ar - 4 Low-E Pr.), kétszeres ütköző tömítéssel, hőátbocsátás $U_w < 1,15$; légáteresztés $A < 3,16$; biztonság $A < 2,95$; akusztika > 28 dB. Hőátbocsátás $U_w < 1,15$; légáteresztés $A < 3,16$; biztonság $A < 2,95$; akusztika > 28 dB. Beltéri nyílászárók: laminált MDF szerkezetűek, laminált habbetétes MDF ajtólapokkal, egyszeres gumi ütközővel.
- Vízszigetelés** Talajban (függőlegesen falon, járda mentén) és falazat alatt 2 réteg, aljzatokban 1 réteg. Villas EG4FK bitumenes nehézlemez, hegesztett toldásokkal, rétegek összehegesztésével.
- Aljzatbeton:** Szigetelés alatt, 10 cm vasalt aljzat C 25-30 betonból, hőszigetelés felett 5-7 cm vastag aljzat C 12-16 betonból.
- Járda és tereplépcső:** Simított beton járda, 15 cm tömörített zúzottkő ágyazaton, min. C 20/25 betonból és beton térburkoló elemekből készül. Térburkolat: Beton (Leier Rollo) térkő burkolat, (Köka) 2/5 zúzottkő ágyon, (Köka) 0/50 zúzalék feltöltésen.
- Specifikáció:** A kivitelezés során alkalmazott anyagok feleljenek meg a vonatkozó szabványok és egyéb előírásokban, jogszabályokban rögzített specifikációknak és rendelkezzenek forgalomba hozatalhoz szükséges minősítésekkel, engedélyekkel. A beépítés előtt a gyártó, vagy forgalmazó teljesítménynyilatkozatát be kell szerezni. A teljesítménynyilatkozatban szereplő paraméterek a tervezett és a szabványok, jogszabályok által előírt követelményeknek feleljenek meg. A szerkezetek kivitelezése során a tervezett megoldásokat kell alkalmazni, vagy a tervezettnél jobb szerkezeti kialakítás készíthető, de a vonatkozó szabványokat, gyártói technológiai előírásokat és jogszabályi követelményeket, valamint az általános előírásokat minden esetben be kell tartani.
- Szabványok:** MSZ EN 771-1:2005 Égetett agyag falazat

MSZ EN 845-2:2003 Falazatok kiegészítő elemei: áthidalók
 MSZ EN 1313-1:2004 Fűrészárú – tetőszerkezet
 MSZ EN A385:2004 Fűrészárú kezelése
 MSZ EN 13163 EPS hőszigetelés műszaki előírásai
 MSZ 7573 EPS termékek alkalmazási előírások
 MSZ-04-803-10:1990 Építő- és szerelőipari épületszerkezetek és az épületgépzési hőszigetelések
 MSZ 7573 Padlószervezetek hőszigetelése
 MSZ EN 1304 Tetőcserép
 MSZ EN 998-1 Homlokzatvakolat
 MSZ EN 13489:2003 Fa padlóburkolatok. Többrétegű parkettaelemek
 MSZ-04-803-12:1990 Homlokzatburkolatok
 MSZ-04-803-13:1989 Lapburkolatok
 MSZ-04-803-14:1989 Padlóburkolatok
 MSZ-04-803-15:1990 Fapadló burkolatok

1.1.5 Rétegrend kimutatás

A rétegrendek a műszaki tervek E2 metszete szerint alkalmazandók.

Az alkalmazott anyagok leírását lásd az - építési termékek jellemzői - fejezetben.

Aljzat:

A-1.	Aljzat kerámiaburkolattal	cm
-	greslap (kerámia) burkolat	0,8
-	flex. ragasztó	0,3
-	alapozó	
-	aljzatkiegyenlítés	0,2
-	vasalt aljzatbeton	7
-	technológiai szigetelés (Austrotherm th. PE fólia)	
-	párazáró HDPE fólia	
-	EPS AT-N100 hőszigetelés (Austrotherm)	12
-	elastomer bitumenes vastaglemez hegesztve 1 rtg.	0,4
-	aljzat kellősítés	
-	vasalt aljzatbeton	10
-	kőzúzalék feltöltés	15
A-2.	Aljzat linóleumburkolattal	cm
-	linóleum	0,5
-	ragasztó	
-	aljzatkiegyenlítés	0,2
-	alapozó	
-	vasalt aljzatbeton	7
-	technológiai szigetelés (Austrotherm th. PE fólia)	
-	párazáró HDPE fólia	
-	EPS AT-N100 hőszigetelés (Austrotherm)	12
-	elastomer bitumenes vastaglemez hegesztve 1 rtg.	0,4
-	aljzat kellősítés	
-	vasalt aljzatbeton	10
-	kőzúzalék feltöltés	15
A-3.	Meglévő aljzat kerámiaburkolattal	cm
-	greslap (kerámia) burkolat	0,8
-	flex. ragasztó	0,3
-	aljzatkiegyenlítés	0,2
-	tapadóhíd	
-	meglévő aljzat	
J-1.	Beton térkő burkolat	cm
-	beton térkő (Leier Rollo)	6
-	kőzúzalék ágyazat 10/20	2
-	kőzúzalék térkő-alap 0-50 tömörítve 95%	≥15
-	termettalaj / talajfeltöltés tömörítve 95%	
J-2.	Beton járda	cm
-	simított beton	8-20
-	kőzúzalék térkő-alap 0-50 tömörítve 85%	≥15
-	termettalaj / talajfeltöltés tömörítve 85%	
Falazatok:		
F-1.	Homlokzati fal	cm
-	szilikon nemes-vakolat (Baumit Szilikon Top)	0,2
-	alapozó	

-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3
-	EPS grafit hőszigetelés (Baumit Star Therm grafit reflex) dűbelezve	12
-	rögzítő tapasz, pont – perem rendszerben (Baumit)	0,3
-	homlokzatvakolat (Baumit Uni)	0,5
-	fokozott hőszigetelésű vázkerámia falazat (Porotherm 30 K), M5L habarcsba	30
-	vakolat (Baumit Uni)	1,5
F-1*	Homlokzati fal	cm
-	szilikon nemes-vakolat (Baumit Szilikon Top)	0,2
-	alapozó	
-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3
-	EPS grafit hőszigetelés (Baumit Star Therm grafit reflex) dűbelezve	12
-	rögzítő tapasz, pont – perem rendszerben (Baumit)	0,3
-	meglévő hőszigetelt falazat	
F-2.	Homlokzati fal, rizalitnál	cm
-	szilikon nemes-vakolat (Baumit Szilikon Top)	0,2
-	alapozó	
-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3
-	EPS grafit hőszigetelés (Baumit Star Therm grafit reflex) dűbelezve	25
-	rögzítő tapasz, pont – perem rendszerben (Baumit)	0,3
-	homlokzatvakolat (Baumit Uni)	0,5
-	fokozott hőszigetelésű vázkerámia falazat (Porotherm 30 K), M5L habarcsba / vasbeton szerkezet	30
-	vakolat (Baumit Uni)	1,5
F-3.	Lábazati fal, föld felett	cm
-	műgyanta kötőanyagú lábazatvakolat (Baumit Mosaik Top)	0,2
-	alapozó	
-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3
-	XPS 30 Top hőszigetelés (Baumit) dűbelezve	10
-	rögzítő tapasz	0,3
-	homlokzatvakolat (Baumit Uni)	0,5
-	fokozott hőszigetelésű vázkerámia falazat (Porotherm 30 K), M5L habarcsba	30
-	vakolat (Baumit Uni)	1,5
F-4.	Lábazati fal, földdel fedett	cm
-	zúzottkő feltöltés	10-40
-	geodrén lemez	
-	XPS 30 Top hőszigetelés (Austrotherm) dűbelezve	10
-	rögzítő tapasz	0,3
-	homlokzatvakolat (Baumit Uni)	0,5
-	fokozott hőszigetelésű vázkerámia falazat (Porotherm 30 K), M5L habarcsba	30
-	aljat rétegei	
F-5.	Lábazati fal, földdel fedett	cm
-	zúzottkő feltöltés	10-40
-	geodrén lemez	
-	XPS 30 Top hőszigetelés (Austrotherm) dűbelezve	10
-	rögzítő tapasz	0,3
-	beton zsaluelem kibetonozva (Leier ZS30), vasalattal megerősítve	30
-	drénlemez	
-	zúzottkő feltöltés	10-40
F-6.	Belső főfal 30	cm
-	vakolat (Baumit Uni)	1,5
-	fokozott hőszigetelésű vázkerámia falazat (Porotherm 30 NF), habarcsba	30
-	vakolat (Baumit Uni)	1,5
F-7.	Válaszfal	cm
-	vakolat (Baumit Uni)	1,5
-	vázkerámia NF válaszfal, habarcsba falazva (Porotherm 10)	10
-	vakolat (Baumit Uni)	1,5
F-8.	Oromfal	cm
-	szilikon nemes-vakolat (Baumit Szilikon Top)	0,2
-	alapozó	
-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3
-	EPS grafit hőszigetelés (Baumit Star Therm grafit reflex) dűbelezve	12
-	rögzítő tapasz, pont – perem rendszerben (Baumit)	0,3
-	homlokzatvakolat (Baumit Uni)	0,5
-	fokozott hőszigetelésű vázkerámia falazat (Porotherm 30 K), M5L habarcsba	30

F-9.	Oromfal pillér	cm
-	szilikon nemes-vakolat (Baumit Szilikon Top)	0,2
-	alapozó	
-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3
-	EPS grafit hőszigetelés (Baumit Star Therm grafit reflex) dűbelezve	12
-	rögzítő tapasz, pont – perem rendszerben (Baumit)	0,3
-	XPS Top 30 hőszigetelés (Austrotherm)	3
-	vasbeton szerkezet	27
	az alsó 1 m-en, földemtől indítva, 20-20 cm átfedéssel a falazaton:	
-	vakolat (Baumit Uni)	0,5
-	rögzítő tapasz, pont – perem rendszerben (Baumit)	0,3
-	EPS grafit hőszigetelés (Baumit Star Therm grafit reflex) dűbelezve	12
-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3

F-10.	Gipszkarton válaszfal	cm
-	Impregnált gipszkarton	1,25
-	CW/CU vázszerkezet / Kőzetgyapot hangszigetelés	7,5/5
-	Impregnált gipszkarton	1,25

Koszorúk, áthidalók:

K-1.	Előregyártott áthidalás	cm
-	szilikon nemes-vakolat (Baumit Szilikon Top)	0,2
-	alapozó	
-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3
-	EPS grafit hőszigetelés (Baumit Star Therm grafit reflex) dűbelezve	12
-	rögzítő tapasz, pont – perem rendszerben (Baumit)	0,3
-	XPS Top 30 hőszigetelés (Austrotherm)	3
-	rögzítő tapasz (Baumit)	0,3
-	Elemmagas nyílásáthidaló (Porotherm-S) 4 db	4x6,5
-	vakolat (Baumit Uni)	1,5

K-2.	Koszorú és monolit áthidalás	cm
-	szilikon nemes-vakolat (Baumit Szilikon Top)	0,2
-	alapozó	
-	ragasztó tapasz üvegszövet erősítéssel (Baumit)	0,3
-	EPS grafit hőszigetelés (Baumit Star Therm grafit reflex) dűbelezve	12
-	rögzítő tapasz, pont – perem rendszerben (Baumit)	0,3
-	XPS Top 30 hőszigetelés (Austrotherm)	3
-	vasbeton szerkezet	27
-	födém / vakolat (Baumit Uni)	

Tető és padlásfödémek:

P-1.	Padlásfödém járható	cm
-	aljzatbeton	5
-	technológiai fólia (Austrotherm)	
-	EPS N-150 hőszigetelés (Austrotherm) két rétegben, eltolva fektetve	12+12
-	felbeton	4
-	Leier Mester födém EB 60/19 béléstesttel / monolit vasbeton födém	19
-	mennyezetvakolat (Baumit Uni)	1,5

P-2.	Padlásfödém járható, konyhai rész felett	cm
-	aljzatbeton	5
-	Technológiai fólia (Austrotherm)	
-	EPS N-150 hőszigetelés (Austrotherm) egy rétegben	12
meglévő födém szerkezet:		
-	aljzatbeton	4
-	EPS hőszigetelés	10
-	vasbeton gerendás födém EB 60/19 béléstesttel	19
-	mennyezetvakolat	1,5

P-3.	Padlásfödém nem járható, étkező felett	cm
-	kőzetgyapot hőszig. (Rockwool Multirock) két rétegben eltolással fektetve	12+12
-	párazáró HDPE fólia	0,1
-	CD vázszerkezet	3,5
-	Tűzgátló gipszkarton burkolat áttörés nélkül	1,5
-	függesztett CD vázszerkezet	5
-	gipszkarton álmennyezet	1,25

T-1.	Tető	cm
-	hornyolt cserép (Terrán Rundó)	
-	lécezés (3x5 cm) Tetol-B beeresztéssel	3
-	ellenlécezés (3x5 cm) Tetol-B beeresztéssel	3
-	páraáteresztő tetőfólia (Terrán Medifol)	
-	fedélszerkezet Tetol-FB beeresztéssel	

T-2.	Tető bádofedéssel	cm
-------------	--------------------------	-----------

- minősített horganylemez korcolt bádofedés
- alátét lemez
- deszkázat
- ellenlécezés (3x5 cm) Tetol-B beeresztéssel
- páraáteresztő tetőfólia (Terrán Medifol)
- fedélszerkezet Tetol-FB beeresztéssel

1.1.6 Helyiség kimutatás bővítmenyhez

Helyiség szám	Helyiség név	Hasznos alapterület	Burkolt alapterület	Burkolat	Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség
		m2	m2		m2
Meglévő épület					
<u>Pince:</u>					
1	Kazánház	17,11	16,64	beton	
		17,11			0
<u>Földszint:</u>					
1	Előtér	11,37	11,37	parketta	
2	Társalgó 1	24,04	24,04	parketta	
3	Előtér	2,81	2,81	kerámia	
4	Női mosdó	7,40	7,40	kerámia	
5	Férfi mosdó	7,31	7,31	kerámia	
6	Társalgó 2	36,27	36,27	parketta	
7	Öltöző	8,33	8,33	kerámia	
8	WC	1,56	1,56	kerámia	
9	Zuhanyzó	1,66	1,66	kerámia	
11	Pincelejáró	4,07	4,07	beton	
30	Közlekedő	12,44	13,44	csúszásm. gres	
31	Tálalókonyha	16,59	16,68	csúszásm. gres	
32	Fehérmosogató	3,94	3,94	csúszásm. gres	
33	Hulladékártoló	2,67	2,76	csúszásm. gres	
		140,46	141,64		60,31
<u>Tetőtér</u>					
20	Közlekedő	8,26	8,26	lam. parketta	
21	Iroda 1	25,36	32,45	lam. parketta	
22	Iroda 2	19,65	23,97	lam. parketta	
23	Mosdó	2,76	2,76	PVC	
24	WC	0,77	1,73	PVC	
		56,80	69,17		45,01
Bővítmeny:					
40	Étkező	24,06	24,06	csúszásm. gres	
41	Közlekedő	9,69	10,57	csúszásm. gres	
42	Pihenő	9,97	9,97	linóleum	
43	Akadálymentes WC	5,59	5,59	csúszásm. gres	
44	Iroda	9,78	9,78	linóleum	
45	Raktár	3,79	3,79	greslap	
46	Mosókonyha	6,45	6,56	csúszásm. gres	

	69,33	70,32	43,81
Meglévő épület hasznos alapterülete:	214,37 m ²		
Meglévő épületben átalakított helyiségek (30-33):	35,64 m ²		
Bővítmény hasznos alapterülete:	69,33 m ²		
Összes hasznos alapterület:	283,70 m²		

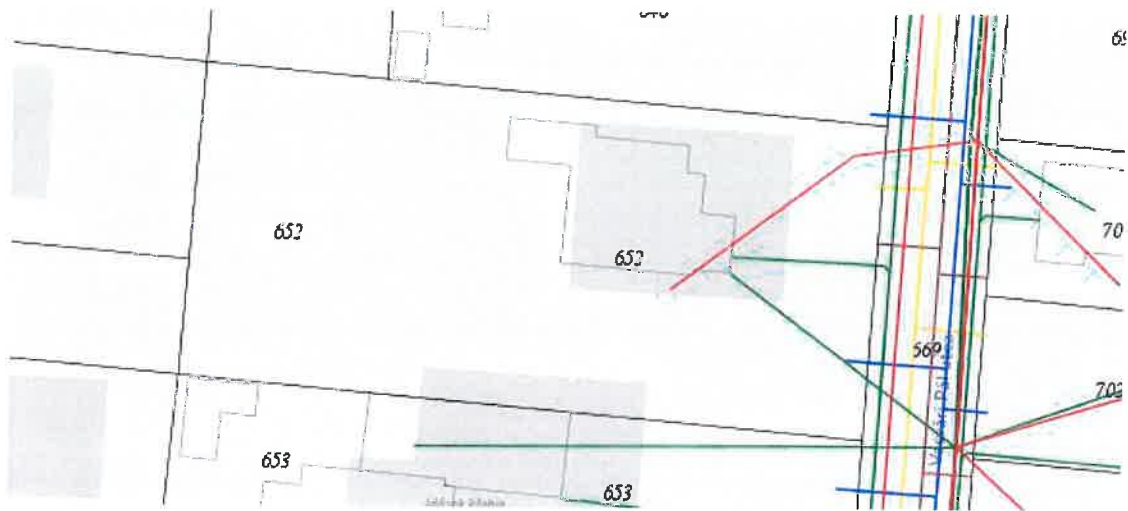
1.1.7 Égéstermék-elvezetés megoldása

A zárt égésterű (kondenzációs) kazánhoz turbó kémény készül, saját rendszerével, tetőn keresztül kivezetve. Alsó tisztítási lehetőség a kazán felett, felső a tetőn kívül. Megközelítése a padlástérből lehetséges tetőkibúvón keresztül.

1.1.8 Közművesítettség

A terület közművesített. Villany, víz, szennyvízrendszer, tűzcsap és földgáz a hálózatról rendelkezésre áll. Az építés során, a rendelkezésre állóhoz képest többlet közmű igény nem jelentkezik, a meglévő, a szükségletet kielégíti. A csapadékvíz elvezetés a jelenlegi rendszerre kerül rákötésre.

A tervezet épülettől 100 m-en belül tűzcsap található, a Vasvári P. utca 18. szám előtt. A használatbavételhez igazolni kell a szükséges oltóvíz intenzitás meglétét. Amennyiben a mérés alapján az nem elegendő, új tűzcsap létesítése szükséges 100 m-en belül, ha az nem lehetséges, szabályos tűzi-víz tárolót kell kiépíteni a hiányzó mennyiség pótlására.



1.2. Tartószerkezeti műszaki leírás

Meglévő épületszerkezetek:

A meglévő épület szerkezeteit a bővítmény építése során, vagy annak használata következtében többlet terhelés nem éri, tartószerkezeteivel szemben támasztott teherbírasi és tűzvédelmi elvárások változatlanok maradnak.

Alapozás:

Beton sávalap, C12/16 betonból készül. Amennyiben a meglévő alapok alsó síkja a tervezett alapok alsó síkja felett van, alábetonozással, vagy aláfalazással azonos síkra kell hozni.

Teherhordófal:

A teherhordó falak a homlokzaton Porotherm K 30 és a belső főfalak Porotherm NF 30 téglával készül, homlokzaton M5L, belső főfalban M10 habarcsba falazva. Az új falazat a meglévőtől 1 cm-es dilatációval van elválasztva.

Födém:

Térrács vasalású gerendás födémrendszer (Leier Mester) készül, EB19/25 beton béléstesttel, 4 cm felbetonnal.

Áthidalások:

Elemmagas kerámiapapucsos vasbeton áthidalók (Porotherm S) és C25/30 monolit vasbeton áthidalók készülnek.

Tetőszerkezet:

Fűrészelt fa szerkezetű magastető, égéskésleltetővel beeresztve. Az új tetőszerkezet a régivel nem kerül összeépítésre a dilatáció mentén.

Eurocode szabványok:

ENV 1991 Eurocode 1 A tervezés alapjai és a tartószerkezeteket érő hatások,

ENV 1992 Eurocode 2 Betonszerkezetek tervezése,

ENV 1993 Eurocode 3 Acélszerkezetek tervezése,

ENV 1994 Eurocode 4 Betonnal együttműködő acélszerkezetek tervezése,

ENV 1995 Eurocode 5 Faszerkezetek tervezése,

ENV 1996 Eurocode 6 Falazott szerkezetek tervezése,

ENV 1997 Eurocode 7 Geotechnikai tervezés,

ENV 1998 Eurocode 8 Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezési előírásai

Részleteket lásd a tartószerkezeti leírásban.

1.3. Épületgépészeti műszaki leírás

A meglévő épület elektromos áram, víz és szennyvíz ellátása és fűtése megoldott, bővíténytől független marad.

Az új épületrészhez új közműcsatlakozásra nincs szükség, a meglévő rendszerekre csatlakoztatva lesz kiépítve.

Az új épületrészbe önálló fűtésrendszerhez zárt égésterű kondenzációs gázkazán lesz beépítve a mosókonyhába. Hőleadó felület lapradiátor, termosztatikus szeleppel ellátva.

A meleg-víz ellátást, a kazán biztosítja indirekt tárolón keresztül, cirkulációval.

Az oltóvízellátás a Vasvári P. utca 18. előtt lévő tűzcsapról megoldható. Az oltóvíz intenzitást a használatbavételi eljárás során igazolni kell.

A bővítémeny csapadékvíz elvezetése a meglévő elvezetési megoldásnak megfelelően lesz kialakítva, a meglévő rendszerbe bekötve.

Az épületben légtechnikai rendszer nem készül, ezért az ablakokat légbeejtő funkcióval kell ellátni. Az fehérmosogató gépészeti szellőztetést kap a tetőn keresztül és a konyhai főzőlap felett szagelszívást kell kialakítani, a tető fölé vezetve.

Az építmény beépített berendezését és vezetékhálózatát úgy kell megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek. A magyar nemzeti és harmonizált szabványok által megkövetelt biztonsággal feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - a rendeltetészerű és biztonságos használat követelményeinek, nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetészerű használata során, feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

A meglévő épület elektromos áram ellátása megoldott. A bővítémeny, a jelenlegi hálózatra lesz rákötve közvetlenül a betáplálásról, különálló kismegszakítókkal. A kismegszakító süllyesztett rendszere az előtérben elhelyezhető.

A bővítémenyre 6 kW napelem kerül elhelyezésre, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet IV. 1. pontjának megfelelőjéhez. A napelemek déli tetőfelületre kerülnek elhelyezésre, az inverter a mosókonyhában vagy a raktárban elhelyezhető. A szolár rendszer tűzvédelmi főkapcsolóval áramtalanítható.

Villamos csatlakozás:

A csatlakozási érték Műszaki-gazdasági feltételeit a helyi áramszolgáltató az „Előzetes áramszolgáltatói tájékoztató” -ban határozza meg. A helyi áramszolgáltató az erősáramú csatlakozó kiépítését biztosítja, melyet az Áramszolgáltató a benyújtandó végleges Igénybejelentés alapján kivitelez.

Fogyasztásmérés, villamos energiaelosztás:

Típusvizsgált berendezés alkalmazásával és a konstruktőr szerelési előírásainak maradéktalan betartásával a kivitelező csak a Darabvizsgálati Ellenőrzések elvégzéséért felelős, amelyet darabvizsgálati jegyzőkönyvvel, és berendezégyártói nyilatkozattal igazol.

Szerelvények, vezetékek, vezetékkötések, installáció:

A vezetékkötéseket önfeszítés összekötőelemekkel kell elkészíteni. A szerelvények süllyesztettek. Leágazó vezeték hálózat részére: HO7V-U, -K vezetékeket, NYY-J és NYM-J kiskábeleket szerelünk, aljzatba (Symalen ELS - Flexpro) és falba süllyesztett (Mü III típusú) védőcsöves szereléssel. A fővezetékek szerelésére NYY-0,6/1kV-os kábeleket alkalmazunk védőcsőben vezetve. Több süllyesztett szerelvény egymás melletti elhelyezésénél sorolható szerelési módot alkalmazunk (sorolható szerelvénydoboz és szerelvény keret), kivéve az IP44-es szerelvényeket, melyek nem sorolhatóak.

Világítás:

A világítási rendszereket a helyiségek funkcióinak megfelelően az MSZ 2364, az MSZ EN 121464-1 és a 3/2002. (II.8.) SzCsM- EüM együttes rendelet 8. §-a alapján, a 3. számú melléklete szerint az előírt - az alábbi táblázatban felsorolt - megvilágítási értékeket figyelembe véve alakítjuk ki.

A szükséges megvilágítási értékek általános helyiségtípusonként:

- Tároló, garázs: 200-300 lux
- Mosdó, WC: 200 lux
- Épületgépészeti helyiség 300 lux
- Közlekedési utak az épületben: 100 lux
- Pihenő helyiségek 200 lux

Általános világítás:

A helyiségekbe fali, mennyezeti, álmennyezeti lámpatesteket szerelünk illeszkedve a belsőépítészeti kialakításhoz, IP20 és IP43 védettséggel. A vizes blokkokba IP44-es védettségű lámpatesteket szerelünk, mennyezeti és álmennyezeti kivitelben.

Külső világítás:

Az épület bejárataihoz kültéri fali lámpatesteket, valamint a gyalog és gépjármű közlekedési utakhoz mini kertvilágító kandelábereket szerelünk IP 54-es védettséggel.

Világítás vezérlése:

A belsőtéri lámpatestek közül a közlekedő terekben lévőket jelenlét érzékelőkkel vezéreljük. A fali külsőtéri lámpatesteket mozgásérzékelőkkel és szürkületkapcsolós vezérléssel automata és kézi kapcsolással vezéreljük.

Fényszennyezés minimalizálása a külső világításnál:

A külsőtéri lámpatestek a fényszennyezés minimális értéken tartása mellett kerültek kiválasztásra, mely alapján a kivitelezés során csak olyan lámpatestek alkalmazhatóak, melyek fényszennyezéstől mentesek. A műszaki leírásban a képeken látható lámpatesteknek megfelelő műszaki paraméterű berendezések alkalmazhatóak, mely lámpatestek beépített aszimmetrikus fényvetőkkel rendelkeznek, ezáltal a fényeloszlásuk mindenképpen a föld felé irányított.

Tűzvédelemhez kapcsolódó villamos munkák:

A főelosztóba „TÜZESETI LEVÁLASZTÓ” főmegszakítót, vagy főkapcsolót építünk be, mely helyben működtethető. Az erősáramú elosztóhálózat minden leágazását leválaszthatóan alakítjuk ki. Az elosztókban lévő kismegszakítók és a főkapcsolók hovatartozását tartós felirattal kell megjelölni. A tűzvédelem által meghatározott kiemelt fogyasztókhoz külön - külön erősáramú leágazás(oka)t építünk ki az adott tűzszakaszhoz tartozó „Tűzvédelmi főkapcsoló” -k előtti leágazásra csatlakozással, mely által biztosítható a rendszerek tűz esetén történő folyamatos működtetése. Ezekhez a berendezésekhez szükséges erősáramú energiaellátást és vezérlést biztosító kábeleket Halogénmentes, (N)HXH H90/F180 típusú (90percig üzemelő és 180 percig tartó szigeteléssel) kábel specifikus tűzálló tartószerkezettel szereljük.

Gépészeti berendezésekhez kapcsolódó villamos munkák:

A gépészeti berendezések részére külön-külön erősáramú leágazást biztosítunk.

A gépészeti vezérlő hálózatok kábelezésének installációs lehetőséget biztosítunk védőcsövek kiépítésével.

A bővítményre napelemes rendszer lesz telepítve. Az inverter a mosókonyhában vagy a közlekedőben elhelyezhető.

1.5. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése

A meglévő épület akadálymentesítése korábban megtörtént, azt a bővítési munka nem érinti.

Az új épületrésznek a jelenlegi szabályozás szerinti akadálymentes kialakítása szükséges.

A bővítmény közlekedési útvonalait akadálymentesen kell kiépíteni, ezért szintkülönbség, küszöb és 90 cm-nél szűkebb nyílás nem készül az akadálymentesítés vonalában. Az akadálymentes útvonalak mentén információs táblákat kell elhelyezni dombor nyomott felülettel.

Általános előírások:

Bejárati rámpa

Akadálymentes bejutás rámpán keresztül lehetséges. A rámpa kialakítása a pontos terepviszonyok ismeretében kialakítandó, karonként max. 45 cm szintkülönbséggel, legfeljebb 5%-os lejtéssel.

A rámpa mellett korlát építendő, a járófelülettől 0,70 m, illetve 0,95 m magasságban kapaszkodóval (markolattal). A rámpa elejétől és végétől 0,30 m vízszintes túlnyújtással kell a fogódzót kiképezni. A kapaszkodók jól markolhatóak legyenek, megfelelő támaszt nyújtsanak. A markolat 3,5-5 cm átmérőjű kör keresztmetszettel kialakítandó. A korlátok lehetőleg könnyen észrevehetőek, környezetüktől kontrasztosan eltérő színnel készüljenek.

A lejtőkarról való legurulást kiemelkedő szegély vagy 15cm magasságban elhelyezkedő korlátelelem, vagy beépített bútor akadályozza meg.

A lejtő kialakításával biztosítja az induló, pihenő, valamint az elérendő szinten legalább 1,50 x 1,50 m-es vízszintes, szabad terület meglétét. A rámpa javasolt burkolata érdes felületű beton. A lejtőkarok kezdetét és végét, min. 30cm szélességben eltérő színű (szürke felület esetén pl. barna vagy bordó), kis elemekből vagy keresztben fektetett bordás elemből kialakított burkolatsávvallal kell jelezni. A feljártó kápráztatás- és tükröződésmentes megvilágítással el kell látni.

Bejárat kialakítása

A bejárati ajtó minimum 90 cm-es szabad nyílásszélességet biztosít (a követelmény kétszárnyú ajtó esetén az elsőként nyíló szárnyra vonatkozik). A bejárati egységet célszerű kontrasztos jelzéssel ellátni, az ajtót eltérő színűre festeni. Az üvegezett felületekre öntapadós, feltűnő színezésű figyelmeztető sávokat kell felragasztani szemmagasságban. A küszöb 2 cm-nél nem magasabb, kétoldalt gömbölyített kialakítással készüljön.

A zárszerkezetek, kilincsek és egyéb kezelőeszközök kézzel is könnyen működtethetőek legyenek, forgógomb beépítését kerülni kell. A kezelőeszközök 0,85 és 1,10 m közötti magasságban helyezkedjenek el. A bejáratok a homlokzattól vizuálisan jól elkülönítettek, megvilágításuk kellően biztosított.

Ajtók

Az akadálymentes közlekedés útvonalába eső ajtók szabad nyílásmérete minimum 90/195 cm. Az ajtók kerete, kilincse a környező falfelülettel kontrasztot képező színezésű. Az ajtókon a helyiség funkcióját mutató tábla elhelyezendő (Braille kiegészítő felirattal). Az egyszerű érzékelhetőséget segíti, ha a burkolati jelölések, a fal, az ajtó és ajtókeret, valamint az információs táblák színezése egymással összhangban van, egy szín árnyalatából készülnek. Az akadálymentes illemhelyen lévő ajtón belülről elfordítható fogantyúval záródó, vész hívás esetén kívülről megfelelő eszközzel (pl. csavarhúzó, pénzdarab) nyitható zárszerkezet beépítendő. Ugyanitt az ajtón behúzó kar telepítése szükséges kb. 1,00 m magasságban vízszintes kialakítással az ajtó teljes szélességében.

Akadálymentes illemhely szükséges berendezései

Magasított WC kagyló 46-48 cm ülőke magassággal, mely kialakítható konzolosan is (zárt ülőke kialakítás szükséges), 3 oldali megközelítési lehetőséggel.

WC kagyló mellett kétoldali kapaszkodók elhelyezendőek 70-85cm magasságban, a lehajtható kapaszkodók a meglévő falazatra rögzítendőek, a szerelőfal a WC szélességében készíthető.

Konkáv peremkialakítású mosdókagyló (billenthető kialakítás opcionális) – falba süllyesztett szifonnal.

Az összes kiegészítő berendezés 90-110 cm magasságban elhelyezendő, csak falra rögzített berendezések alkalmazhatóak.

A berendezések mögött sötét árnyalatú csempeburkolat készül, mely biztosítja a fehér szerelvényekkel való kontrasztosságát. Felette világos, a padlóburkolathoz igazodó színű burkolat készül, egy kontrasztos színű felső záró szegéllyel.

Ajtó belső oldalán behúzó kar (egyenes kapaszkodó) szükséges, magasság 90cm.

A WC ajtón 30 cm magasságig rozsdamentes acél ütközőlemez mindkét oldalon.

A belső oldalról zárható, de kívülről vész esetén nyitható ún. „szállodai zár” felszerelése szükséges.

Egyéb kapcsolók berendezések átalakítása

Szükséges az akadálymentesítéssel érintett helyiségekben és az új helyiségekben a villanykapcsolók 1,00 m-es magasságba történő beépítése. A keret mindenhol a kapcsolóval és a fallal kontrasztos színezésű kialakítással készül.

1.6. Alternatív energiaellátás

A jelenlegi állapot szerint nincs az épületen megújuló energiaellátás. Az új épületrészre min. 6 kW napelem telepítése szükséges, hogy a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet IV. 1. pontjának megfeleljen, miszerint: „Az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben olyan megújuló energiaforrásból kell biztosítani, amely az épületben keletkezik, az ingatlanról származik vagy a közelben előállított.”

Az épület távfűtéssel nem látható el, a geotermikus fűtési rendszer kiépítése nem gazdaságos.

1.7. Meglévő épület érintettségének mértéke

A meglévő épületen felújítás, átépítés, emeletráépítés tetőtérbeépítés nem készül, az épület alap tervezési paramétereiben nem változik. A gépészeti és villamos rendszerei változatlanok maradnak, szolár rendszerek a meglévő rendszerekhez nem lesznek csatlakoztatva. A meglévő épületrészben a menekülési útvonalak hossza és iránya nem változik.

2. SZÁMÍTÁSOK

2.1. Számított építményérték

Bővítmény (szociális és igazgatási épület):

$$140.000, - \text{ Ft/m}^2 \times 1 \times 69,33 \text{ m}^2 + 140.000, - \text{ Ft/m}^2 \times 0,4 \times 35,64 \text{ m}^2 = \mathbf{13.443.640, - \text{ Ft}}$$

2.2. Épületmagasság-számítás

Épületmagasság EIII 5 tervlap alapján:

$$\text{Összes homlokzat felület (F): } 94,15+57,18+91,12+65,77 = 308,22 \text{ m}^2$$

$$\text{Összes homlokzat hossz (L): } 24,87+12,10+24,87+12,34 = 74,18 \text{ m}$$

$$\text{Épületmagasság (Ém): } F / L = 308,22 / 74,18 = \mathbf{4,16 \text{ m}}$$

2.3. Telek beépítettség számítás

Beépítési vázrajz EIII 6 tervlap alapján:

$$\text{Beépített alapterület: } 261,90+0,29=\mathbf{262,19 \text{ m}^2}$$

2.4. Zöldfelület számítás

Beépítési vázrajz EIII 6 tervlap alapján:

$$\text{Zöldfelület: } 13,42+25,37+16,78+8,48+3,28+5,34+807,05 = \mathbf{879,72 \text{ m}^2}$$

2.5. Parkoló és kerékpár

Az oktatási épület huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek alapterület növekménye:

Rendeltetés	Parkoló mennyiség	Kerékpár menny.	Parkoló igény	Kerékpár szükséglet
Alapszolg. központ meglévő parkolói (igazgatási épület) (Huzamos tart. helyiségek: 60,31+45,01=105,32 m ²)	1 db / 10 m ²	1 db / 100 m ²	11 db	2 db
Bővítmény (igazgatási épület) (Huz. tart. helyiségek: 43,81 m ²)	1 db / 10 m ²	1 db / 100 m ²	5 db	1 db
Összes parkoló és kerékpár tároló:			16 db	3 db
Bővítés miatt szükséges többlet parkoló igény és kerékpártároló szükséglet:			5 db	1 db

A bővítmény utáni 5 db parkoló a telken új parkolóban biztosítható. A telek területén egy parkolóhoz ki kell építeni az elektromos töltés lehetőségének előkészítését.

2.6. Épületenergetika

Egész épület:

Összesített energetikai jellemző számított értéke: 90,43 kWh/m²a

Összesített energetikai jellemző megengedett értéke: 116,73 kWh/m²a

Az épület energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva: 77,5 %

Energetikai minőség szerinti besorolás: CC (Korszerű)

Az új épületrészre min. 6 kW napelem telepítése szükséges, hogy a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklet IV. 1. pontjának megfeleljen, miszerint: Az épület

energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben megújuló energiaforrásból kell biztosítani.

2.7. Tereprendezés, parkosítás

A bővítmény körül a járdához és térburkolathoz igazítást szükséges a terepen elvégezni. A telken további tereprendezés a parkosítási munkáktól eltekintve nem szükséges, új támfal nem épül.

Az építési munka során 4 db 15 cm törzsátmérőt meghaladó fa kivágása szükséges, amelyeket pótolni kell úgy, hogy az megfeleljen a Radó-féle módszernek.

A telken 1 métert meghaladó bevágás és feltöltés nem készül.

3. IGAZOLÁSOK

3.1. Tervezési program

Építető: Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.

Építmény helye: 2131Göd, Vasvári Pál utca 9. - 652 hrsz.

Építési terület ismertetése:

Az önkormányzati fenntartású épület a múlt század első felében ('30-as évek körül) épült, majd több bővítés és átalakítás során érte el jelenlegi megjelenését. Utolsó jelentős felújítása 2010-ben volt, melynek keretében az akkor érvényes követelményeknek megfelelő homlokzati hőszigetelést és új homlokzati nyílászárókat készítettek, valamint a tetőtérben két iroda és egy vizesblokk kapott helyet. Így jelenleg földszintes, tetőtér beépítéses, részben alápincézett az épület. A beépítési mód oldalhatáros, az északi telekhatár közelébe helyezve. A telken több előtető és kerti tető is található, részben az épülethez építve, részben önálló építményként.

A terület Göd város déli lakókörzetében, lakóövezeti területen található, kertvárosias besorolással. A telek téglalap alakú és csak az alapszolgáltató központ épülete van rajta, kiegészítő építményekkel. A terep közel vízszintes.

A telek keleti oldalán húzódik a Vasvári Pál utca, ahonnan a közútkapcsolat és a gyalogos közlekedés biztosított. A többi oldalról lakóterületek határolják. A közterület kiépült, szilárd burkolattal, járdákkal és közművekkel ellátott.

Az építési terület nem esik tájvédelmi oltalom alá.

Az épület funkciója szerinti használat során környezeti zaj és rezgésterhelés nem keletkezik.

A telekehez új közútkapcsolat nem épül.

Az épület sem helyi, sem országos védelem alatt nem áll, a tervezés folyamán a polgármesteri hivattal (főépítésszel) az egyeztetés megtörtént. A Helyi Építési Szabályzat 2016. XII. 9. keltezésű, ezért az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) jelenleg hatályos állapotát kell figyelembe venni.

Tervezett építési beruházás leírása (Tervezési feladat leírása kiírás szerint, 1. melléklet és annak megbízási módosítása):

A hiányzó funkciók telepítése csak az épület bővítésével oldható meg. A bővítés kivitelezhető az építési szabályok betartásával, a meglévő épületet toldalékkal szükséges ellátni oldalhatárra történő beépítéssel a hátsókert irányába.

A szabályos használatot a jelenlegi állapotban az alábbi körülmények akadályozzák:

- A személyzeti öltöző és zuhanyzó helyiség mosókonyhaként működik, az intézményben keletkezett, és a rászorulókat által hozott szennyest itt lehet mosni, szárítani. A megközelítése csak a közösségi együttlétre szolgáló helyiségből lehetséges. A zuhanyzó raktárként funkcionál.
- Az 1/2000. SZCSMr. 75§ (1) szerint meghatározott pihenő helyiség nem áll rendelkezésre.
- A személyes ügyintézésre alkalmas irodahelyiség akadálymentesen nem megközelíthető.

Megoldási javaslat, tervezési program:

A meglévő épületben a személyzeti öltöző és zuhanyzó helyiség eredeti rendeltetésének megfelelően fog üzemelni. A helyiségben biztosítható a személyes ruhatisztítási lehetőség.

Az épület hátsókert felé építendő, akadálymentesen megközelíthető bővítményében az alábbi funkciók foglalnak majd helyet:

- Személyes ügyintézésre alkalmas iroda
- Pihenőszoba
- Akadálymentes mosdó-WC
- Mosókonyha intézményi és szociális igények kielégítésére
- Közlekedő
- Raktár
- Étkező

Az összes hasznos alapterület növekmény 70-80 m² + tároló helyiség (padlás).

Az engedélyezési terv megrendelése óta az építető részéről bekövetkezett koncepció váltás és a Helyi Építési Szabályzat által állított beépítési korlátok miatt az eredeti tervezési program helyiségigénye lecsökkent, amelyet a III. vázlattevé tükröz. A megbízó által jóváhagyott III. vázlattevé alapján készült a jelenlegi engedélyezési dokumentáció.

Építészeti koncepció:

A telken lévő épület az Önkormányzat Alapszolgáltató Központjának ad helyet, melyet az átalakítás nem érint, illetőleg a földszinten a nyugati részen lévő konyha-étkezőt kell annyira átalakítani, hogy a bővítménnyel összeépíthető legyen. Az konyha-étkező átalakítása során, az épület szerkezetét részben át kell építeni, a nyílászárókat és a közlekedési útvonalakat kell a bővítményhez illeszteni.

A bővítmény önálló szerkezeti egység, a meglévő épülethez építve. A bővítmény a déli tájolású bejáraton keresztül közvetlenül is megközelíthető, de a meglévő épülethez szervesen kapcsolódik. A konyhában keletkező hulladékot az északi oldalon lehet elszállítani. A tálaló konyha az étkezőhöz kapcsolódva, az idősek klubját és a személyzetet szolgálja ki, központi konyháról szállított főtt étellel. A tálaló konyha alaprajzi elrendezése a Váci Járási Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztállyal előzetesen egyeztetve lett.

Az új épületrész olyan akadálymentes módon kialakított közösségi és irodai, valamint egyéb kiszolgáló helyiségeknek ad helyet, amelyek a központ működéséhez szükségesek.

Az építmény hagyományos szerkezettel készül, vázkerámia téglafalazattal, vasbeton gerendás Mesterfödémrel és cserépfedésű magas-tetővel. Az étkező fedése kisebb hajlásszögű fa szerkezetű tetővel kerül kialakításra, egységes tűzgátló gipszkarton szerkezeti védelemmel, amely nem törhető át.

A bővítmény megközelítése a meglévő és önálló akadálymentes kapura és járdára van szervezve, a meglévő parkoló bővítésével. A tálaló konyha feltöltési útvonala a déli járdán és a belső közlekedőkön keresztül lesz kialakítva.

A meglévő épület önálló fűtési rendszerrel rendelkezik, amelyet az átalakítás nem érint. Az új épületrész saját fűtési rendszert kap, kondenzációs kazánnal, lapradiátoros hőleadó felületekkel. Az új kazánhoz turbó kéményt kell készíteni, a tisztítási lehetőség megoldásával.

Akadálymentes WC és mosdó készül az iroda mellett. Az épületrész megközelíthetősége és az újonnan kialakított közösségi terek is akadálymentesek.

Az épület utcafronti traktusát az átalakítás, bővítés nem érinti, az utcakép változatlan marad.

A bővítmény beton sávalapra, vázkerámia falazattal, előregyártott vasbeton gerendás födémmel, készül, magastetős kialakítással. Kialakításával és színeivel illeszkedik a meglévő épülethez, de nem kíván azzal azonos tömeget alkotni.

Az épületrész elektromos és vízellátása a meglévő közműbekötésekről lesz megoldva, új közműkapcsolat kiépítése nem szükséges. A csapadékvíz térszinten lesz összegyűjtve és a jelenlegi elvezető rendszerbe bekötve.

Az építési tevékenységhez 15 cm-t meghaladó törzsmérőjű fát ki kell kivágni és azt pótolni kell, tereprendezés csak az épület járdája körül szükséges.

A tervezett bővítés településképi szempontok alapján a település főépítésével egyeztetve lett.

3.2 Tervezési program teljesülésének igazolása

A szabályos használatot akadályozó körülmények megszüntetése:

- A személyzeti öltöző, WC és zuhanyzó helyiségek eredeti funkciójuk szerint használhatók az épület tervezett bővítését követően, az új mosókonyha alkalmas az intézményben keletkezett, és a rászorulók által hozott szennyes mosására, szárítására. A mosókonyha megközelítése a közlekedőből megoldott. A tárolás máshol megoldott.

- Az 1/2000. SZCSMr. 75§ (1) szerint meghatározott pihenő helyiség kialakításra került az új szárnyban.

- A személyes ügyintézésre alkalmas irodahelyiség akadálymentes megközelíthetőséggel került kialakításra az új szárnyban.

Megoldási javaslat, tervezési program:

A meglévő épületben a személyzeti öltöző és zuhanyzó helyiség eredeti rendeltetésének megfelelően fog üzemelni az átépítést követően. Az új mosókonyhában biztosítható a személyes ruhatisztítási lehetőség.

Az épület hátsókert felé építendő, akadálymentesen megközelíthető bővítményében az alábbi funkciók kerültek kialakításra, az építetővel előzetesen egyeztetett módon:

Kiírás szerinti követelmény	Tervben teljesített	Értékelés
Személyes ügyintézésre alkalmas iroda (~10-12 m ²)	Iroda helyiség akadálymentesen kialakítva 9,8 m ²	Követelménynek megfelel.
Pihenőszoba (~16 m ²)	Pihenőszoba akadálymentesen kialakítva 10 m ²	Megrendelői elvárásnak a vázlaterv alapján megfelel.
Akadálymentes mosdó-WC (~5 m ²)	Akadálymentes mosdó-WC kialakítva 5,6 m ²	Követelménynek megfelel.
Mosókonyha intézményi és szociális igények kielégítésére (~15 m ²)	Mosókonyha akadálymentesen kialakítva 6,5 m ²	Megrendelői elvárásnak a vázlaterv alapján megfelel.
Közlekedő (~10 m ²)	Közlekedő a helyiségek akadálymentes megközelíthetőségével 9,7 m ² és 12,4 m ²	Megrendelői elvárásnak a vázlaterv alapján megfelel.
Az étkező – melegítőkonyha bővítése a jobb használhatóság érdekében (~15-20 m ²)	Tálalókonyha 17 m ² Étkező 24 m ²	Megrendelői elvárásnak a vázlaterv alapján megfelel.
Tárolási lehetőség a padlástérben (~25 m ²)	Tárolásra alkalmas újonnan kialakított padlástér ~45 m ² . Megrendelői igénynek megfelelően kívülről (az eredeti lépcsőszerkezettel) megközelíthető.	Megrendelői elvárásnak a vázlaterv alapján megfelel.
Az összes hasznos alapterület növekmény 70-80 m ² + tároló helyiség (padlástér)	Bővítmény hasznos alapterülete 81,8 m ²	Megrendelői elvárásnak a vázlaterv alapján megfelel.

A tervezési feladat leírása:

„A tervezési program alapján a tervező elemzi az Önkormányzat és intézmény igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges, az építető egyetértésével pontosítja, véglegesíti a tervezési programot.”

A tervezési program elemzése, a szükséges információk beszerzését követően vázlatervi szinten kidolgozott egyeztetési dokumentációt (alaprajz, látványterv) a tervező a megrendelő képviselőinek és a főépítésznek egyeztetésre megküldte, amelyet igazoltan elfogadtak. Az építető képviselői és a főépítész a vázlattervet elfogadta.

3.3 Fontosabb jogszabályok

Építési jogszabályok:

- Étv. – 1997. évi LXXVIII. törvény – az épített környezet alakításáról és védelméről
- OTÉK – 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet – az országos településrendezési és építési követelményekről
- Épkiv. – 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet – az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről
- 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet – építésügyi termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének és ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályaitól

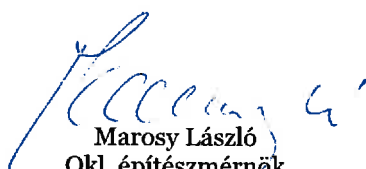
Munkavédelmi szabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény - a munkavédelemről
- 25/1998. (XII. 27.) 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet - a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről EüM rendelet - az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM e. rendelet – építési munkahelyen és építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 47/1999. (VIII.4.) GM. rendelet – Emelőgép Biztonsági Szabályzat kialakításáról
- 1996. évi XXXI. törvény - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet - a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet - a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 22/2005. (VI. 24.) EüM rendelet - a rezgésexpozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményekről
- 11/2003. (IX. 12.) FMM rendelet - az ipari alpin technikai tevékenység biztonsági szabályzatáról
- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet - Vas- és Fémpipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet - a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

Egyéb kapcsolódó jogszabályok:

- OTSZ - 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet - az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 2012. évi CLXXXV. törvény – a hulladékról
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet – a hulladékjegyzékről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM e. rendelet – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 440/2012. (XXII.29.) Korm. rendelet – a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartásai és adatszolgáltatási kötelezettségről
- 292/2013. (VII. 26.) Korm. rendelet - a nem rendszeres hulladékszállítás szabályairól és az ennek során eljáró állami szervek kijelöléséről
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- Ktv. – 1995. évi LIII - a környezet védelmének általános szabályaiból
- Ttv.– 1996 évi LIII. törvény – a természet védelméről
- 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet - a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
- 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet - a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól

2021. június 23.


Marosy László
Okl. építészmérnök
É 02-0598