

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
 Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Javaslat „Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadására vonatkozó pályázat” lezárására	
Az előterjesztés tartalma:	Az előterjesztés szerint	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Jakab Attila	dr. Kondorosi Mátyás
	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2021. 08. 26.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind papíralapon kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>
		Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 199/2021. (IV.26.) Ök. határozat, 396/2021. (VI.28.) Ök. határozat Előzmény mellékletként csatolva:
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>
		IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Kovács Krisztina</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Kondorosi Mátyás
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	folyamatos	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés:
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának következő ülésére

Tárgy: Javaslat „Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadására vonatkozó pályázat” lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: Az Önkormányzat (mint Bérbeadó) és Bejcziné Váry Éva Edit e.v. (Bérlő) között 2020. január 15. napján bérleti szerződés jött létre a gödi 3255/4. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatti ingatlan vázrajzon jelölt bruttó 283 m² alapterületű épületére. A szerződés 2020. december 31. napján lejárt. A 2021. január 11. napján, továbbá 2021. március 17. napján is az Önkormányzat felhívta Bérlőt, hogy a bériemény használatával szíveskedjen felhagyni, azt az Önkormányzatunk birtokába visszabocsátani szíveskedjen. Bérlő felszólításra került egyúttal arra, hogy az ingatlant - kiürítés iránti eljárás megindításának a terhével - haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül ingóságaitól kiürítve bocsássa az Önkormányzatunk rendelkezésére, ellenkező esetben az ingatlant jogcím nélkül birtokolja, használja, élvezzi annak gyümölcseit. Az ingatlan Bérlő jelen pillanatban is jogcím nélkül használja.

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. április 26. ülésen (199/2021. (IV.26.) Ök. hat.) döntött az ingatlan kiürítése iránti per jogi képviseletének ellátása tekintetében dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd meghatalmazásáról.

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 28. ülésen (396/2021. (VI.28.) Ök. hat.) döntött a fenti bériemény (korábbi) pályázati felhívásának érvénytelenítéséről (megj. mely pályázatnak 2 db résztvevője volt: Bejcziné Váry Éva Edit e.v. és Tóth Erika e.v.), egyben jóváhagyta a fenti határozat mellékletét képező új pályázati kiírást és felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázati eljárást folytassa le és az azt követő ülésen az eljárás eredményét ismertesse a Képviselő-testülettel döntéshozatal céljából.

A pályázati felhívásra hivatkozás meghirdetésre került a Gödi Körkép 2021. júniusi számában, továbbá 2021. július 1. napján a helyben szokásos módon kifüggesztésre került az Önkormányzat ügyfélszolgálatán. A pályázati felhívás 2021. július 1. napján került meghirdetésre Göd Város Önkormányzatának honlapján is.

A Pályázati felhívás IV. pontja az alábbiakat rögzítette:

„Pályázatot benyújtani a pályázó, illetve meghatalmazottja által a pályázati határidőt megelőzően kizárólag papíralapon, zárt borítékban (2021. augusztus 11. (szerda) napján 10:00 óráig) személyesen a Gödi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2131 Göd, Pesti út 81.), vagy postai úton lehet (Gödi Polgármesteri Hivatal 2131 Göd, Pesti út 81.)”

Fenti határidőig 2 db pályázat került benyújtásra, Tóth Erika e.v. (2151 Fót, Alberti Béla u. 10.) és Bejcziné Váry Éva Edit e.v. (2131 Göd, Erzsébet Liget utca 37-47/A) pályázó által.

A Pályázat kiírás előírta, hogy a pályázat részeként kötelezően valamennyi pályázónak „Alírási címpéldányt” kell benyújtaniuk. Tekintettel arra, hogy egyik pályázatba sem került benyújtásra fenti dokumentum (a benyújtott pályázó személy (szervezet) aláírásának hitelességét igazoló dokumentum), így 2021. augusztus 16. napján elektronikus úton mindkét pályázó részére hiánypótlás felhívás került megküldésre. Bérbeadó a hiánypótlási felhívásban az alábbiakat rögzítette:

„Bérbeadó ezúton tájékoztatja tisztelt Pályázót, hogy amennyiben a fenti hiánypótlási határidőben foglaltaknak határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó a benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja!”.

Hiánypótlási határidő 2021.08.18. napja 18:00 órában került meghatározásra. A hiánypótlási felhívásnak határidőben egyedül Tóth Erika e.v. pályázó tett eleget (közjegyző által hitelesített aláírásminta benyújtásával), így a pályázata érvényes lett, míg a másik pályázó (Bejczyné Váry Éva Edit e.v.) ajánlata érvénytelen lett.

A Pályázati felhívás az alábbiakat rögzítette:

„versenytárgyaláson kizárólag a meghívott, érvényes pályázatot benyújtott pályázók (magánszemélyek/gazdasági társaságok) vehetnek részt.”

A versenytárgyalás (licitálás) megtartására 2021.08.19. napján 10:00 óra időpontban került sor, lásd. a mellékelt csatolt Versenytárgyalási jegyzőkönyvet.

A versenytárgyalás (licitálás) egy érvényes pályázó (Tóth Erika e.v.) részvételével lefolytatásra került, pályázó a Bérleti jog limitdíj (kikiáltási ár): 150.000,- Ft/hó díjat fenntartotta.

A Pályázati felhívásban az alábbiak kerültek rögzítésre:

Versenytárgyalás lefolytatásának menete:

„- amennyiben a versenytárgyaláson csak egy jogosult jelenik meg, akkor a Hivatal szabadon dönt arról, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, vagy az egyedüli jelentkezőt a kikiáltási árral nyertesnek hirdeti ki.”

A versenytárgyalás eredménytelensége:

„A versenytárgyalás eredménytelen, ha

- egy részvételre jogosult jelent meg és a Hivatal eredménytelennek nyilvánítja a versenytárgyalást,”

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra.

Mellékletek:

- 199/2021. (IV.26.) Ök. határozat,
- 396/2021. (VI.28.) Ök. határozat
- versenytárgyalási jegyzőkönyv

Határozati javaslat A :

.../2021. (VIII. ...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

1. Göd Város Önkormányzatának polgármestere által Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében hozott 396/2021. (VI.28.) Ök. határozata szerint kiírt pályázati eljárást „a Göd belterület 3255/4 hrsz. alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása” tárgyban eredményesnek nyilvánítja, egyben Tóth Erika egyéni vállalkozó (2151 Fót, Alberti Béla u. 10.) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja, Bejcziné Váry Éva Edit egyéni vállalkozó (2131 Göd, Erzsébet Liget utca 37-47/A) pályázó pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a nyilvános pályázat nyertesével, Tóth Erika egyéni vállalkozóval kösse meg a bérleti szerződést 150.000.- Ft/ hó díjjal.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2021. augusztus 26.



Balogh Csaba

polgármester

Határozati javaslat B :

.../2021. (VIII. ...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

- 1. Göd Város Önkormányzatának polgármestere által Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében hozott 396/2021. (VI.28.) Ök. határozata szerint kiírt pályázati eljárást „a Göd belterület 3255/4 hrsz. alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása” tárgyban eredménytelennek nyilvánítja. Egyben Tóth Erika egyéni vállalkozó (2151 Fót, Alberti Béla u. 10.) pályázó pályázatát érvényesnek nyilvánítja, Bejcziné Váry Éva Edit egyéni vállalkozó (2131 Göd, Erzsébet Liget utca 37-47/A) pályázó pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.**

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2021. augusztus

Balogh Csaba
polgármester

VERSENYTÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

„a Göd belterület 3255/4 hrsz. alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása” tárgyában

MEGHATALMAZÁS