

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra, a Göd belterület 118/1 hrsz és 118/1/A hrsz alatti ingatlanokra vonatkozóan	
Az előterjesztés tartalma:	Göd Város Önkormányzatához elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás érkezett a Göd belterület 118/1 hrsz alatt nyilvántartott 518 m2 alapterületű „kivett beépítetlen terület” és a 118/1/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott 31 m2 alapterületű „üzletház” megnevezésű ingatlanokra, melyek természetben a Göd, Pesti úton találhatóak.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kolláth Balázs	<i>in Kolláth Balázs</i>
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 02. 21.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	<i>Városüzemeltetési tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	<i>Sportügyi tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	Megjegyzés:
	 jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének és
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére**

**Tárgy: Javaslát elővásárlási jogról történő lemondásra, a Göd belterület 118/1 hrsz és 118/1/A hrsz
alatti ingatlanokra vonatkozóan**

Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzatához elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás érkezett a Göd belterület 118/1 hrsz alatt nyilvántartott 518 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” és a 118/1/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott 31 m² alapterületű „üzletház” megnevezésű ingatlanokra, melyek természetben a Göd, Pesti úton találhatók.

Az Önkormányzatot az elővásárlási jog, mint tulajdonostársat illeti meg. A Göd belterület 118/A ingatlanon fennálló 341/518 tulajdoni hányad alapján.

A tulajdonos Radó Andrásné a 118/1 hrsz vonatkozásában 36/518-ad arányú, a 118/1/A hrsz vonatkozásában 1/1 arányú tulajdonjogának vételárát a részünkre megküldött adásvételi szerződés alapján összesen 12.000.000 Ft-ban (azaz tizenkettőmillió forint) határozta meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi pénzügyi helyzetre tekintettel ne éljen elővásárlási jogosultságával.

Határozati javaslat

.../2022. (...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Radó Andrásné tulajdonát képező Göd belterület 118/1 és a 118/1/A helyrajzi számok alatt nyilvántartott, a természetben Göd, Pesti úton található ingatlanokra benyújtott vételi ajánlatára vonatkozóan azt a nyilatkozatot teszi, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. A két ingatlan vételárát az ajánlatot közlő összesen 12.000.000 forintban (azaz tizenkettőmillió forint) határozta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert arra, hogy ezen határozatot a vételi ajánlat küldőjével közölje.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Göd, 2022. 02. 21.

Tisztelettel:


Balogh Csaba
polgármester