

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés *a*) pont *aa*) alpontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet célja Göd város sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a)* a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban. helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával
- b)* településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával
- c)* településképi követelmények meghatározásával
- d)* településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,”

2. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni többek között az alábbi jogszabályok előírásait:

- a)* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- b)* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV)
- c)* Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- d)* településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- e)* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet

(4) E rendelet mellékletei:

- a) 1-es számú melléklet: Épített örökség
 - aa) országos műemléki védettség
 - ab) országos régészeti lelőhely
 - ac) helyi területi-
 - ad) helyi egyedi védettség
 - ae) helyi értékvédelmi vizsgálatra jelölt építmények
- b) 2-es számú melléklet: Táj- és természetvédelem
 - ba) felsorolás
 - bb) térképi melléklet
- c) 3-as számú melléklet: Invazív és telepítésre nem engedélyezett növények jegyzéke
- d) 4-es számú melléklet: Közterületen vezeték alá és vezetékmentes területre ültethető fafajok
- e) 5-ös számú melléklet: Eltérő karakterű területek lehatárolása”

3. §

A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„2/A. Hatásköri és eljárási szabályok

1/A. §

(1) Ezen rendeletben szabályozott helyi védelem alá helyezés, valamint a helyi védelem megszüntetése Göd Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket az Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.

(3) Az e rendeletben szabályozott településképi követelmények alkalmazásának ösztönzése kapcsán beérkezett pályázatok elbírálásának hatáskörét az Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra ruházza át.

(4) Ezen rendeletben szabályozott eljárások során keletkezett kérelmeket a Gödi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(5) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekre az Ákr. és a 419/2021. (VII.15.) Kormány rendeletben foglaltak az irányadóak.”

4. §

A településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:

- a) A megszüntetésre
 - aa) műszaki indokok alapján, vagy
 - ab) életveszély-elhárítása miatt, vagy
 - ac) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy

- ad)* jelentős települési érdekből kerülhet sor.
- b) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás - ha releváns - történeti kutatás) megtörtént.
- c) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.”

5. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 14. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Göd településképi szempontból meghatározó területei a Településszerkezeti Terv és a HÉSZ által meghatározott:)

„b) kertvárosias lakóterület, jellemzően zárt sorú beépítésű terület”

6. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet. Az előírás vonatkozik a két- vagy többlakásos épületekre is. Az előírás nem vonatkozik a középületekre, különös tekintettel a közintézmények épületeire.”

7. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet. Az előírás vonatkozik a két- vagy többlakásos épületekre is. Az előírás nem vonatkozik a középületekre, különös tekintettel a közintézmények épületeire.”

8. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek hossza 25 méternél hosszabb nem lehet, kivéve a Vt-1, Vt-3, Vt-4, valamint a Vt-9 építési övezetekben, azonban az épület arányaiban a szélesség és hossz aránya 1:3 betartandó. Az előírás nem vonatkozik a középületekre, különös tekintettel a közintézmények épületeire.”

9. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi konzultáció a város teljes közigazgatási területén kötelező legalább egy alkalommal:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén, (1-es számú melléklet)
- b) helyi értékvédelmi vizsgálatra kijelölt épület esetén, (1-es számú melléklet)
- c) főútvonalak menti épületek esetén. (Pesti út Duna utca, Ady Endre út, Béke út)
- d) tájképvédelmi területen

e) Az ÉTV 33/A. § szerinti lakóépület egyszerű bejelentése esetén”

10. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 26. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. Településkép-védelmi bírság”

11. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 45. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településkép-védelmi bírság a következő esetekben szabható ki:

- a) településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
- b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények be nem tartása,
- d) döntés végre nem hajtása.
- e) a településképet érintő reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetőberendezés nem felel meg a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak, különösen, ha a reklámhordozó, az Információs vagy más célú berendezés, hirdetmény és hirdető berendezés állapota nem megfelelő, vagy nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez,
- f) a helyi építészeti értékvédelem, valamint a településkép védelme érdekében, amennyiben a településképi elem, mint a bővítmény, szerkezeti elem, burkolat stb. fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a helyi építési szabály rendelkezéseinek, valamint az általános illeszkedési szabályoknak.

(2) A településkép-védelmi bírság mértéke:

- a) magánszemélyek esetében 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében 100.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig, terjed.

(3) A bírság kiszabásánál a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben foglalt szempontokat kell mérlegelni.”

12. §

(1) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület írja ki.”

(2) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az ÉT-ra elkülönített pénzalap nem kerül pályázati formában felhasználásra, úgy Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt annak felhasználásáról.”

13. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beérkezett pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el. Az elbírálásra a főépítész előterjesztést tesz.”

14. §

A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását a főépítész, szükség esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai közreműködésével ellenőrzi.”

15. §

(1) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

16. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet

- a)* 36. § (2) bekezdése,
- b)* 46. § (2) bekezdése,
- c)* 1. melléklet 1. pont szövege,
- d)* 2. melléklet cím szövege.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

1. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Göd város területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak:”

2. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„- országos jelentőségű védett természeti terület, a Duna-Ipoly Nemzeti park részterülete;

- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület): Duna és ártere elnevezésű, HUDI 20034 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület;

- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján (ex lege) védett lápok;

- helyi jelentőségű védett természeti területek:

- ELTE Biológiai Állomás (jóváhagyva: 54/2007. (XI.29.) Ök. rendelet)

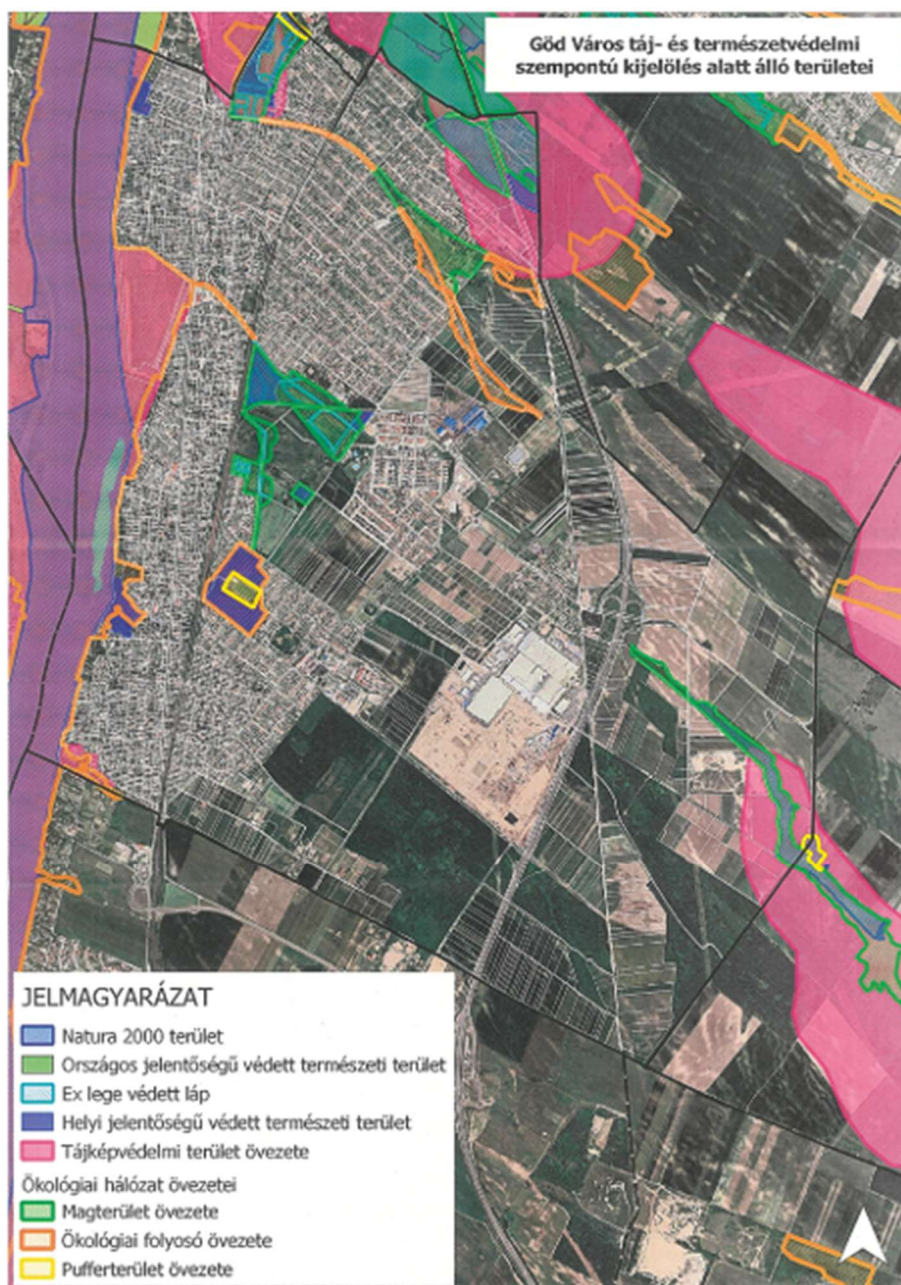
- Göd láprét (jóváhagyva: 16/1999. (IV.20.) Ök. rendelet)

- Göd-felsői kékperjés láprét (jóváhagyva: 16/1999. (IV.20.) Ök. rendelet)

- Homokpusztagyep (jóváhagyva: 16/1999. (IV.20.) Ök. rendelet)

- Kék Duna sporttelep (jóváhagyva: 16/1999. (IV.20.) Ök. rendelet)

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MaTrT) megjelent ökológiai hálózat övezetei;



1. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„**Műemléki Együttes:** Nemeskéri Kiss Miklós Kúria és kertje. (1827/94 hrsz.) és az ehhez tartozó műemléki környezet (1827/47, 1827/28, 1827/81, 1827/80, 1827/95 hrsz.-ek)

Műemléki érték: Héder villa (nem tartozik hozzá műemléki környezet) (3255/2 hrsz.)

Régészeti lelőhely: 25 db nyilvántartott régészeti lelőhely, 878 db helyrajzi számot érint”

2. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„- 10356 számú, Bócsaújtelep (Ilkamajor), 039 táblában, a világörökség-várományos (felhagyott római erőd építkezés);”

3. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a következő egészül ki:

„- 10367 számú, Várdomb.”

4. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„- 10142 Juhász-halom (Lyukas-halom) (Csomád)”

5. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a következő szöveggel egészül ki:

„- 10230 Malomárok (Dunakeszi)

- 10351 Alba-kert

- 10352 Duna-part

- 10353 Pesti út 164.

- 10354 Dózsa György út 67.

- 10355 Gödpusztá

- 84359 Bócsaújtelep (Ilkamajor) védőövezete

- 10357, 10359, 10360, 10361 Öreg-Futó-tábla

- 10358 Bajcsy-Zsilinszky utca 19.

- 10362 Pulyka-házi dűlő (A volt golfpálya nyugati része)

- 10363 Ilkamajor

- 10364, 10365 Csomádi rét (Ilka utca környéke)

- 10366 Belterület (Pusztatemplom)

- 10368 Könyök utca 20, 22.

- 10369 Kisfaludy utca 13.”

6. A településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(A védett területeken történő építés esetén az örökségvédelmi hatóságot szakhatóságként be kell vonni a tervezésbe)”

Végső előterjesztői indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatásköri szabályainak módosulása azt eredményezte, hogy az önkormányzatoknak jogalkotási kötelezettsége keletkezett. Ezen központi jogszabályi módosulás miatt szükségessé vált a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítása, amely kapcsán szükséges átvezetni a megváltozott hatásköri szabályokat. Mindezekon felül a módosítás kitér azon jogszabályszerkesztési hibák korrigálására, amely a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel.