

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme.	
Az előterjesztés tartalma:	A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2022.) című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be, a pályázat célja tűzoltó szertár építéséhez szükséges vázszerkezet beszerzése. A pályázat beadásához szükséges a kiíró által biztosított tulajdonosi hozzájárulás benyújtása.	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kondorosi Mátyás	dr. Nyitrai Judit
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 03. 01.	
Sürgősség indoka:	A pályázat keretében szükséges hiánypótlás benyújtási határideje 2022. március 3.	
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének és
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére**

Tárgy: A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület és az Önkormányzatunk között a 426/2021. (VII. 20.) Ök. határozat alapján Gödön, 2021. augusztus 5. napján kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás jött létre a Göd belterület 1829/8. hrsz. alatt nyilvántartott a tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező, 754 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Rómaiak útja 1829/8. hrsz. alatti ingatlanra.

Az egyesület elnöke arról tájékoztatta az Önkormányzatunkat, hogy a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2022.) című pályázati felhívásra a VCA-KP-1-2022/1-000320 számon pályázatot nyújtott be, a pályázat célja a fenti hrsz-ú ingatlanon történő tűzoltó szertár építéséhez szükséges vázszerkezet beszerzése. A pályázat beadásához szükséges a kiíró által biztosított tulajdonosi hozzájárulás benyújtása, amelynek a benyújtási határideje 2022. március 03. 23óra 59 perc.

A nyilatkozat tartalmaz olyan elemet, amelyhez a hozzájárulást a Képviselő-testület jogosult megtenni, mert a pályázathoz szükséges biztosíték nyújtása és a biztosítékadáshoz történő hozzájárulás szükségességét az Önkormányzatunk a megállapodásban fenntartotta.

Az egyesület a tűzoltó szertár építéséhez jelenleg vázlattervvel rendelkezik, azonban a felépítmény jellege, nagysága, a beruházás volumene alapján indokoltnak tűnik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem kerülő kizárólagos használati jog helyett a felek a jogviszonyukat ráépítési megállapodás keretében rendezzék. Az építési engedély rendelkezésre állása azonban a ráépítési megállapodás megkötésének az előfeltétele.

Határozati javaslat

.../2022. (III. 3.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

mint az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat és a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület között 2021. augusztus 5. napján létrejött megállapodás 6. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a mellékletként csatolt hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felkéri a jegyzőt a Göd belterület 1829/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó tűzoltó szertár végleges hatályú építési engedélyének a rendelkezésre állását követően a ráépítési megállapodás előkészítésére és annak előterjesztésére.

**Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal**

melléklet:

- 2021. augusztus 5. napján létrejött kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás
- Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület 2022. február 25. napján kelt kérelme
- hozzájáruló nyilatkozat

Göd, 2022. 03. 01.

Tisztelettel:



Balogh Csaba
polgármester



Balogh Csaba
Gödi Polgármesteri Hivatal
Polgármeste

melléklet: árajánlat, leszabási terv,
gyártmány terv, pályázati
kiírás, hiánypótlás

2131 Göd
Pesti út 81

Tisztelt Polgármester Úr!

Ternay István, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnöke az alábbi kéressel fordulok Önhöz:

Egyesületünk a tavalyi évben sikeres megállapodást kötött Göd Város Önkormányzatával a Göd Névtelen tér elnevezésű az ingatlan nyilvántartásban 1829/8 Hrsz-ú ingatlan 25 évre történő használatára.

Egyesületünk a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2022.) című pályázati felhívásra a VCA-KP-1-2022/1-000320 számon pályázatot nyújtott be. A pályázat célja a fenti Hrsz-ú ingatlanon történő tűzoltó szertár építéséhez szükséges vázszerkezet beszerzése.

A pályázat beadásához szükséges a kiíró által biztosított tulajdonosi hozzájárulás benyújtása. A benyújtási határidő 2022. március 03. 23óra 59 perc. A nyilatkozat tartalmaz olyan elemeket, melyekre a 426/2021. (VII.20.) ÖK. határozat erre vonatkozó felhatalmazást nem nyújt a polgármester részére.

Ezúton kérem meg a Tisztelt Polgármester Urat arra, hogy a fent leírtak figyelembevételével terjessze elő a Képviselő-testület felé nyilatkozattételi kérelmünket.

Vác, 2022. február 25.

Tisztelettel

Ternay István
elnök

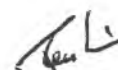
Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Balogh Csaba polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **önkormányzat**)

másrészről a **Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhelye: 2131 Göd, Zimpel Károly utca 4/B., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0006571., adószáma: 18521504-1-13., statisztikai számjele: 18521504-9499-529-13., képviseli: Ternay István), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használó**)

együttesen a továbbiakban: szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Az önkormányzat a használó részére az aláírás napjától kezdődően kizárólagos használatba adja, a használó pedig használatba veszi a Göd belterület 1829/8. hrsz. alatt nyilvántartott, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 754 m² alapterületű, természetben a 2131 Göd, Névtelen tér „felülvizsgálat alatt” alatt található, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. A felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban a jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott katasztrófavédelem közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. A felek a jelen megállapodást a szerződés aláírásának napjától **2046. július 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik**. A jelen megállapodást a felek az önkormányzat képviselő-testületének a **426/2021. (VII.20) Ök. határozatban** kapott felhatalmazás alapján kötik meg.
4. A használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat a jelen megállapodás előírásait, valamint a 6. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
5. A használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 6. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. A használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant katasztrófavédelem közfeladat ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. A használó köteles az ingatlant a saját költségén karbantartani és üzemeltetni. A felek megállapodnak abban, hogy a használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerint működtetés jogából



nem jogosult gyakorolni az ingatlan birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának a tovább engedésére vonatkozó jogot.

7. A használó kötelezettséget vállal a következő feladatok ellátására:

- a hétvégi időszakban folyamatos ügyelet tartása 10 perces riasztási idővel,
- a hétköznapi időszakban ügyelet tartása 45 perces riasztási idővel,
- Göd város közigazgatási területén kidőlt, károsodott fák kivágása, levágása (előre egyeztetett időpontban),
- rendkívüli időjárás esetén azonnali beavatkozás,
- folyamatos tájékoztatás a területet érintő káreseményekről,
- esetenkénti útlocsolási feladatok ellátása,
- az önkormányzat által rendezett, vagy az önkormányzat által támogatott rendezvényeken való részvétel, tűzoltási bemutató tartása gyerekeknek,
- nyitott szertár biztosítása iskolások, óvodások részére,
- részvétel a tűzvédelmi hagyományőrzésben,
- lakossági tűzvédelmi felvilágosítás ellátása,
- segíti és közreműködik a közbiztonsági referens munkájában,
- fenntartja a "KESZI" Járási mentőcsoportot,
- részt vesz a Samsung tűzvédelmi feladataiban, amennyiben szükséges

8. Az önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a használó saját forrás felhasználásával legkésőbb 2024. december 31. napjáig pihenőt és irodát is magába foglaló, fűthető könnyűszerkezetes szertárt alakítson ki az ingatlanon ügyeleti, vonulási feladat ellátása céljából. A felek a felépítmény kialakítása esetére a közös, illetve az osztott tulajdon létrejöttét kizárják.

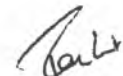
9. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig kialakítja az elektromos áram, a víz és a szennyvíz közművet.

10. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az önkormányzatnak megtéríteni.

11. Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

12. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a használót terhelik, az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel.

13. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az önkormányzat felhívhatja a használót a jogsértő magatartásának megsértésének



abbaahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződésszerű magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés esetén a használatba adó jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

14. A használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az Önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

A felek megállapodnak abban, hogy a használó jogutód nélküli megszűnése esetén, illetve a jelen megállapodás lejártakor, megszűnésekor a felépítmény a használatba adó tulajdonába kerül azzal, hogy a felépítmény kizárólag Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban meghatározott helyi önkormányzati feladatok ellátása céljára használható.

15. A felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont cb) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
16. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.
17. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Nvtv. és az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelete vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

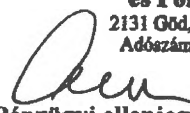
Göd, 2021. augusztus ^{05.}.....


.....
Göd Város Önkormányzata
használatba adó/képviselőjében
Balogh Csaba polgármester


.....
Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
használó képviselőjében

Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület Ternay István
2131 Göd, Zimpel Károly utca 4/B.
Adószám: 18521504-1-13

Közbeszerzési eljárás hatálya alá
nem tartozik

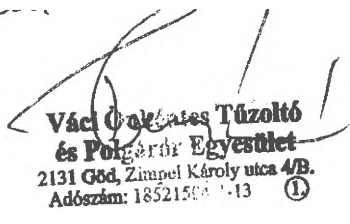

Pénzügyi ellenjegyző
Kovács Krisztina
Pénzügyi Osztályvezető/ú.
2021.08.06.

Szerződést
előkészítette
dr. Kondoros
Mátyás

A szerződés jogilag
megfelelő



2021 AUG 05. Mai napon a polgári egyesület...


**Váci Önkormányzat Tűzoltó
és Polgári Egyesület**
2131 Gsd, Zimpef Károly utca 4/B.
Adószám: 18521500-13 ①

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel:..... (képviseelő neve)¹

- lakcím/székhely:

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

statisztikai számjel:

adószám:

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel:Ternay István (képviseelő neve)²

lakcím/székhely:2131 Göd, Zimpel Károly 4/B

nyilvántartási szám: 13-02-0006571,

statisztikai számjel: 18521504-9499-529-13,

adószám: 18521504-1-13

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 1829/8 számon felvett (és természetben a 2131 Göd, Névtelen tér „felülvizsgálat alatt” címen található) ingatlannal (terület: 754m²) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a Megszelídítjük a tüzet! címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
20

Kelt:
20

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

.....
A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

.....
A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel