

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme.	
Az előterjesztés tartalma:	A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2022.) című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be, a pályázat célja tűzoltó szertár építéséhez szükséges vázszerkezet beszerzése. A pályázat beadásához szükséges a kiíró által biztosított tulajdonosi hozzájárulás benyújtása.	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kondorosi Mátyás	dr. Nyitrai Judit
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 03. 01.	
Sürgősség indoka:	A pályázat keretében szükséges hiánypótlás benyújtási határideje 2022. március 3.	
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének és
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére**

Tárgy: A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület és az Önkormányzatunk között a 426/2021. (VII. 20.) Ök. határozat alapján Gödön, 2021. augusztus 5. napján kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás jött létre a Göd belterület 1829/8. hrsz. alatt nyilvántartott a tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező, 754 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Rómaiak útja 1829/8. hrsz. alatti ingatlanra.

Az egyesület elnöke arról tájékoztatta az Önkormányzatunkat, hogy a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2022.) című pályázati felhívásra a VCA-KP-1-2022/1-000320 számon pályázatot nyújtott be, a pályázat célja a fenti hrsz-ú ingatlanon történő tűzoltó szertár építéséhez szükséges vázszerkezet beszerzése. A pályázat beadásához szükséges a kiíró által biztosított tulajdonosi hozzájárulás benyújtása, amelynek a benyújtási határideje 2022. március 03. 23óra 59 perc.

A nyilatkozat tartalmaz olyan elemet, amelyhez a hozzájárulást a Képviselő-testület jogosult megtenni, mert a pályázathoz szükséges biztosíték nyújtása és a biztosítékadáshoz történő hozzájárulás szükségességét az Önkormányzatunk a megállapodásban fenntartotta.

Az egyesület a tűzoltó szertár építéséhez jelenleg vázlattervvel rendelkezik, azonban a felépítmény jellege, nagysága, a beruházás volumene alapján indokoltnak tűnik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem kerülő kizárólagos használati jog helyett a felek a jogviszonyukat ráépítési megállapodás keretében rendezzék. Az építési engedély rendelkezésre állása azonban a ráépítési megállapodás megkötésének az előfeltétele.

Határozati javaslat

.../2022. (III. 3.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

mint az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat és a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület között 2021. augusztus 5. napján létrejött megállapodás 6. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a mellékletként csatolt hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felkéri a jegyzőt a Göd belterület 1829/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó tűzoltó szertár végleges hatályú építési engedélyének a rendelkezésre állását követően a ráépítési megállapodás előkészítésére és annak előterjesztésére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

melléklet:

- 2021. augusztus 5. napján létrejött kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás
- Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület 2022. február 25. napján kelt kérelme
- hozzájáruló nyilatkozat

Göd, 2022. 03. 01.

Tisztelettel:



Balogh Csaba
polgármester



Balogh Csaba
Gödi Polgármesteri Hivatal
Polgármeste

melléklet: árajánlat, leszabási terv,
gyártmány terv, pályázati
kiírás, hiánypótlás

2131 Göd

Pesti út 81

Tisztelt Polgármester Úr!

Ternay István, a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnöke az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Egyesületünk a tavalyi évben sikeres megállapodást kötött Göd Város Önkormányzatával a Göd Névtelen tér elnevezésű az ingatlan nyilvántartásban 1829/8 Hrsz-ú ingatlan 25 évre történő használatára.

Egyesületünk a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2022.) című pályázati felhívásra a VCA-KP-1-2022/1-000320 számon pályázatot nyújtott be. A pályázat célja a fenti Hrsz-ú ingatlanon történő tűzoltó szertár építéséhez szükséges vázszerkezet beszerzése.

A pályázat beadásához szükséges a kiíró által biztosított tulajdonosi hozzájárulás benyújtása. A benyújtási határidő 2022. március 03. 23óra 59 perc. A nyilatkozat tartalmaz olyan elemeket, melyekre a 426/2021. (VII.20.) ÖK. határozat erre vonatkozó felhatalmazást nem nyújt a polgármester részére.

Ezúton kérem meg a Tisztelt Polgármester Urat arra, hogy a fent leírtak figyelembevételével terjessze elő a Képviselő-testület felé nyilatkozattételi kérelmünket.

Vác, 2022. február 25.

Tisztelettel

Ternay István
elnök

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Balogh Csaba polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **önkormányzat**)

másrészről a **Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhelye: 2131 Göd, Zimpel Károly utca 4/B., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0006571., adószáma: 18521504-1-13., statisztikai számjele: 18521504-9499-529-13., képviseli: Ternay István), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használó**)

együttesen a továbbiakban: szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Az önkormányzat a használó részére az aláírás napjától kezdődően kizárólagos használatba adja, a használó pedig használatba veszi a Göd belterület 1829/8. hrsz. alatt nyilvántartott, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 754 m² alapterületű, természetben a 2131 Göd, Névtelen tér „felülvizsgálat alatt” alatt található, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. A felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban a jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott katasztrófavédelem közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. A felek a jelen megállapodást a szerződés aláírásának napjától **2046. július 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik**. A jelen megállapodást a felek az önkormányzat képviselő-testületének a **426/2021. (VII.20) Ök. határozatban** kapott felhatalmazás alapján kötik meg.
4. A használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat a jelen megállapodás előírásait, valamint a 6. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
5. A használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 6. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. A használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant katasztrófavédelem közfeladat ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg. A használó köteles az ingatlant a saját költségén karbantartani és üzemeltetni. A felek megállapodnak abban, hogy a használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerint működtetés jogából



nem jogosult gyakorolni az ingatlan birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának a tovább engedésére vonatkozó jogot.

7. A használó kötelezettséget vállal a következő feladatok ellátására:

- a hétvégi időszakban folyamatos ügyelet tartása 10 perces riasztási idővel,
- a hétköznapi időszakban ügyelet tartása 45 perces riasztási idővel,
- Göd város közigazgatási területén kidőlt, károsodott fák kivágása, levágása (előre egyeztetett időpontban),
- rendkívüli időjárás esetén azonnali beavatkozás,
- folyamatos tájékoztatás a területet érintő káreseményekről,
- esetenkénti útlocsolási feladatok ellátása,
- az önkormányzat által rendezett, vagy az önkormányzat által támogatott rendezvényeken való részvétel, tűzoltási bemutató tartása gyerekeknek,
- nyitott szertár biztosítása iskolások, óvodások részére,
- részvétel a tűzvédelmi hagyományőrzésben,
- lakossági tűzvédelmi felvilágosítás ellátása,
- segíti és közreműködik a közbiztonsági referens munkájában,
- fenntartja a "KESZI" Járási mentőcsoportot,
- részt vesz a Samsung tűzvédelmi feladataiban, amennyiben szükséges

8. Az önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a használó saját forrás felhasználásával legkésőbb 2024. december 31. napjáig pihenőt és irodát is magába foglaló, fűthető könnyűszerkezetes szertárt alakítson ki az ingatlanon ügyeleti, vonulási feladat ellátása céljából. A felek a felépítmény kialakítása esetére a közös, illetve az osztott tulajdon létrejöttét kizárják.

9. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon legkésőbb 2022. augusztus 31. napjáig kialakítja az elektromos áram, a víz és a szennyvíz közművet.

10. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az önkormányzatnak megtéríteni.

11. Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

12. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a használót terhelik, az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel.

13. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az önkormányzat felhívhatja a használót a jogsértő magatartásának megsértésének



abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződésszerű magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés esetén a használatba adó jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

14. A használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az Önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

A felek megállapodnak abban, hogy a használó jogutód nélküli megszűnése esetén, illetve a jelen megállapodás lejártakor, megszűnésekor a felépítmény a használatba adó tulajdonába kerül azzal, hogy a felépítmény kizárólag Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ban meghatározott helyi önkormányzati feladatok ellátása céljára használható.

15. A felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont cb) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

16. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.

17. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Nvtv. és az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelete vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

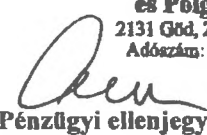
Göd, 2021. augusztus ⁰⁵.....


.....
Göd Város Önkormányzata
használatba adó képviselőként
Balogh Csaba polgármester


.....
Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
használó képviselőként

Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület Ternay István
2131 Göd, Zimpel Károly utca 4/B.
Adószám: 18521504-1-13 ①

Közbeszerzési eljárás hatálya alá
nem tartozik



Pénzügyi ellenjegyző
Kovács Krisztina
Pénzügyi Osztályvezető /u.
2021.08.06.

Szerződést
előkészítője
dr. Kondorosi
Mátyás

A szerződés jogilag
megfelelő



2021 AUG 05. vasárnap délután


**Váci Önkormányzat Tűzoltó
és Polgárőr Egyesület**
2131 Göd, Zimpeľ Károly utca 4/B.
Adószám: 18521562-13 ①

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel:..... (képviseelő neve)¹

- lakcím/székhely:

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

statisztikai számjel:

adószám:

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel:Ternay István (képviseelő neve)²

lakcím/székhely:2131 Göd, Zimpel Károly 4/B

nyilvántartási szám: 13-02-0006571,

statisztikai számjel: 18521504-9499-529-13,

adószám: 18521504-1-13

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 1829/8 számon felvett (és természetben a 2131 Göd, Névtelen tér „felülvizsgálat alatt” címen található) ingatlannal (terület: 754m²) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a Megszelídítjük a tüzet! címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
20

Kelt:
20

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

.....
*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott
betűvel*

.....
*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott
betűvel*