

ELŐLAP

(Előterjesztések beadásakor kötelező az adott formanyomtatvány kitöltése hivatkozással
Göd Város Önkormányzata 33/2014. (XII. 1.) számú rendeletében foglaltakra.)

Előterjesztés címe:	Vendéglátó egység üzemeltetése a Nyaralóházak területén	
Az előterjesztés tartalma:	A Nyaralóházak területén megszűnt vendéglátó egység pótlására új pályázat kerüljön kiírásra	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Fülöp Zoltán	
Az előterjesztést készítette:	Fülöp Zoltán	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022.03.01	
Sürgősség indoka:	Az egység mihamarabb, lehetőleg a szezon kezdetén megnyithasson.	
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása mind elektronikus formában (word-formátumban), mind aláírtan kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepel-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Szalayon: Györgyi. pu. ea</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input checked="" type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sport és vízügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Környezetvédelmi és városfejlesztési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Kulturális tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Polgármester	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
következő ülésére

Tárgy: Vendéglátó egység üzemeltetése a Nyaralóházak területén

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyaralóházak területén korábban működő vendéglátó egység a bérleti idő lejártával megszűnt.

A területen ilyen egység működése szükséges és célszerű. A Nyaralóházak területe jelenleg a Településellátó Szervezet üzemeltetésében van, így célszerű megbízni a TESZ-t a pályázat lebonyolításával és a szerződéskötéssel.

Fontos, hogy létrejövő vendéglátó egység tükrözze a gödi helyi jellegzetességeket, valamint teremtsen kapcsolatot a Dunapartra látogatókkal, kirándulókkal és kerékpárosokkal.

Vendéglátó egység kínálatában szerepeljenek:

- üdítők, szörpök
- többféle sör és egyéb alkoholos italok
- kávékülönlegességek
- fagyi
- édességek (pl. gofri, palacsinta)
- egyszerűbb meleg ételek (pl. hot-dog, hamburger, gyros, sütek, kumpir)
- szezonális zöldségek, gyümölcsök préselt leve (egészségpult)

Az egység biztosítson leülő helyeket a kulturált fogyasztáshoz, valamint gondoskodjon a megfelelő hulladékgyűjtésről és a terület folyamatos rendezetten tartásáról.

A pályázatban a pályázó mutassa be:

- a tervezett nyitvatartást
- a tervezett kínálatot
- milyen módon érvényesíti a környezettudatos üzemeltetést
- milyen megjelenésű egység kialakítását vállalja
- hogyan tervezi a kerékpártároló kialakítását
- tervez-e egyéb speciális szolgáltatást a kerékpárosok számára
- tervez-e együttműködést a szomszédos kalandparkkal
- milyen egyéb családbarát kezdeményezéseket tervez
- milyen egyéb, a gödieket érintő ötletei vannak
- a tervezett egység látványtervét
- tervez-e árnyékolt kialakítást és hogyan
- mi a legrövidebben vállalható nyitási határidő
- ideiglenes létesítmény elfogadható, ha a funkcionalitás teljessége nem sérül és a végleges létesítmény belátható időn belül elkészül. Ebben az esetben az ideiglenes kialakítás látványterve is szükséges.

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1. A Dunaparti Nyaralóházak területén a korábbi vendéglátó egység helyén újra vendéglátó egység üzemelését kívánja biztosítani.**
- 2. Felkéri a Településellátó Szervezetet, hogy vendéglátó egység létesítésére és üzemeltetésére pályázatot írjon ki, és erre vonatkozóan kössön szerződést a terület bérbe adásával az alábbiak szerint:**
 - a. „Street food” jellegű, leülő hellyel rendelkező egység létesítése**
 - b. Irányadó pályázati szempontok az 1. melléklet szerint**
 - c. A bérleti szerződés legfeljebb öt évre szólhat**

Göd, 2022. március 01.

Fülöp Zoltán

1. sz. melléklet

Pályázati szempontok vendéglátó egység létesítésére:

Vendéglátó egység kínálatában szerepeljenek:

- üdítők, szörpök
- többféle sör és egyéb alkoholos italok
- kávékülönlegességek
- fagyi
- édességek (pl. gofri, palacsinta)
- egyszerűbb meleg ételek (pl. hot-dog, hamburger, gyros, sülték, kumpir)
- szezonális zöldségek, gyümölcsök préselt leve (egészségpult)

Az egység biztosítson leülő helyeket a kulturált fogyasztáshoz, valamint gondoskodjon a megfelelő hulladékgyűjtésről és a terület folyamatos rendezetten tartásáról.

A pályázatban a pályázó mutassa be:

- a tervezett nyitvatartást
- a tervezett kínálatot
- milyen megjelenésű egység kialakítását vállalja
- hogyan tervezi a kerékpártároló kialakítását
- tervez-e egyéb speciális szolgáltatást a kerékpárosok számára
- tervez-e együttműködést a szomszédos kalandparkkal
- a tervezett egység látványtervét
- tervez-e árnyékolt kialakítást és hogyan
- mi a legrövidebben vállalható nyitási határidő
- ideiglenes létesítmény elfogadható, ha a funkcionalitás teljessége nem sérül és a végleges létesítmény belátható időn belül elkészül. Ebben az esetben az ideiglenes kialakítás látványterve is szükséges.

A pályázatban előnyt jelent:

- a legkorábbi megnyitás dátum
- a tervezett kínálat változatossága
- kapcsolódó vendéglátási szolgáltatások
- a tervezett létesítmény kialakítása és minősége
- a létesítmény Gödhöz kapcsolódó tematikája
- a környezettudatos üzemeltetés
- egyéb családbarát kezdeményezések
- a gödieket érintő kedvezmények

502/2021. (VIII. 31.) Képviselő-testületi határozat
A Gödi Szolgáltató Nonprofit Kft. végelszámolása kapcsán a Kft.
feladatainak 2021. októbertől történő ellátása
502/2021. (VIII. 31.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

- a) a végelszámolás alatt álló Gödi Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) által ez idáig ellátott, a Duna-part Nyaralóházak üzemeltetésével és a terület fenntartásával kapcsolatos feladatokat 2021. október 1. napjától a Településszolgáltató Szervezet (továbbiakban: TESZ) keretein belül látja el.
- b) a feladatok átvállalásával keletkező költségek kifizetését támogatja 2021-ben a 2. sz. melléklet szerint. Ennek érdekében az intézményfinanszírozást 5.200.000 forinttal megemeli október hónapban.
- c) a Kft. és az Önkormányzat közötti haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel, 2021. szeptember 30-i hatállyal felmondja.
- d) Kft. vagyonában levő, a feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, számítástechnikai eszközöket és szoftvereket, valamint az Önkormányzat tulajdonában levő 3255/2 hrsz.-ú ingatlan kezelési és használati jogát szeptember 30-án átadja a TESZ-nek.
- e) a Kft. jelenlegi alkalmazottai közül Dombi Lászlónét változatlan bérezéssel a bemutatott szervezeti séma szerinti csoportvezetői, valamint Horváth Ferencet jelenlegi bérezése és további 30% jutalmazás lehetőségével 4 órás gondnok-parkgondozó beosztásban a TESZ keretein belül foglalkoztatja a jelenlegi szerződés szerint. Mindkettő szerződés a Munka Törvénykönyve alapján készül, a szerzett jogok változatlan módon megilletik a feleket.
- f) a Nyaralóházak tekintetében harmadik személyek részére használati vagy kezelési jogok átadására vonatkozó szerződéseket a TESZ csak költségvetési éven belüli hatállyal és maximum 2 hónapos felmondási idővel köthet. Egyéb esetekben a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- g) a beruházási és fejlesztési jogokat megtartja az Önkormányzatnál, nem kívánja átruházni a TESZ-nek.
- h) felkéri a Jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot a tenispálya felújítására.
- i) felkéri a Jegyzőt, hogy készítse elő a Kalandpark pályázati kiírását úgy, hogy az a meglévő szolgáltatás minőségét biztosítsa, és terjessze be a testület elé a soron következő munkaterv szerinti ülésre.
- j) a 2. sz. melléklet szerinti árakat elfogadja. Az ÁFA-t az árak nem tartalmazzák.

Forrás: feladattal nem terhelt tartalék

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: értelem szerint