13 napirendi pont**
Bizalmas: ☐

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	**Göd, 06/37 és 06/39 hrsz-ú ingatlanok ajándékozásának elfogadása**	
Az előterjesztés tartalma:	A Göd, 06/37 és 06/39 hrsz-ú ingatlanokat ellenérték nélkül ajánlják fel magánszemélyek az önkormányzat részére út kiszélesítése céljából.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	dr. Nyitrai Judit	
	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma:**	2022. 04. 21.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ☐ Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság ☒ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ☒ Képviselő-testület ☒	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: ☒	IGEN: ☐ Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: ☐
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM:	IGEN: ☒ Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: ☐ Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: Balogh Gyöngyi pü. ea.
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: ☒	IGEN: ☐ Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	***Városüzemeltetési tanácsnok***	EGYETÉRT: ☐ NEM ÉRT EGYET: ☐
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: ☐ NEM ÉRT EGYET: ☐
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: ☒	NINCS: ☐
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: ☐ Megjegyzés: …… …… jegyző	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: ☒ …… jegyző	

* nyílt vagy zárt
** jegyzőkönyvvezető tölti ki

Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság és
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
soron következő ülésére

Tárgy: Göd, 06/37 és 06/39 hrsz-ú ingatlanok ajándékozásának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület

Szabó Józsefné és Szabó József az Önkormányzat részére ellenérték nélkül ajánlotta fel

- a Göd külterület 06/37 hrsz-ú 56 m2 területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" és
- a Göd külterület 06/39 hrsz-ú 119 m2 területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút"

besorolású ingatlanok 1/1 tulajdonjogát. Az ingatlanokat a Verseny utca folytatásaként kialakítandó út kiszélesítéséhez adják a tulajdonosok.

A két ingatlan rész kialakításához szükséges földhivatali eljárásokat (telekalakítás, termőföld végleges kivonása) a tulajdonosok saját költségen elvégezték. Az ajándékozási szerződést dr. Nyitrai Judit ügyvéd elkészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a T. Képviselő-testület a felajánlást elfogadja, az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadrészének tulajdonosává válik.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Úgy határoz, köszönettel elfogadja azt, hogy Szabó Józsefné sz. alatti lakos) és Szabó József (sz. alatti lakos) a tulajdonukat képező

- Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" művelési ágú, 56 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt" ingatlan 1/1 tulajdoni hányadrészét,
- a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" művelési ágú, 119 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt" ingatlan 1/1 tulajdoni hányadrészét

Göd Város Önkormányzatának ajándékozza.

Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező ajándékozási szerződést, egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírásra és dr. Nyitrai Judit ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére.

Melléklet: Ajándékozási szerződés

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Göd, 2022. 04. 21.

Balogh Csaba
Polgármester

6390 2022 MÁRC 28.

Kérelem

Polgármesteri Hivatal, Göd
Érkezett: 2022 MÁRC 28.
Szám: 09/304-1/2022 Előírat:
Előadó: J.A. Melléklet:

Balogh Csaba Polgármester úr részére

Alulírott Szabó Irén azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a GÖD kütterület HRSz 06/39 és 06/37 területek tulajdoni viszonyának rendezését szíveskedjen lehetővé tenni.

A területek a Verseny utca folytatása kint kialakítandó út részei.

A szükséges Földhivatali eljárásokat, telekrendezést elvégeztük. A tulajdonjogat térítésmentesen szeretnink átadni az Önkormányzatnak.

2022. 03. 25.

NYILATKOZAT

Alulírott **Szabó József és Szabó Józsefné** szám alatti lakosok, mint a **06/37és 06/39 HRSz**-ú ingatlanok (kivett út) tulajdonosai, ez úton nyilatkozunk, hogy lányunk **Szabó Irén** 2022.03.25.-én a Gödi Polgármesteri Hivatalban beadott telek tulajdonjoggal kapcsolatos kérelme akaratunkkal mindenben megegyező. A területeket az Önkormányzat tulajdonába kívánjuk adni, a kialakítandó közút érdekében.

Göd, 2022. április 14.

.....

Szabó József Tulajdonos

Szabó Józsefné

.....

Szabó Józsefné Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.:

Név: ..

Cím: ..

Aláírás:

Tanú II.:

Név: ...

Cím: ..

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13556/2022

2022.03.31

GÖD

Szektor : 61

Külterület 06/38 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. legelő	4	3000	1.68		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 583/1559
   bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03
   jogcím: telekalakítás
   jogállás: tulajdonos
   név : Szabó Józsefné
   sz.név:
   szül. :
   a.név :
   cím :

2. tulajdoni hányad: 976/1559
   bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03
   jogcím: telekalakítás
   jogállás: tulajdonos
   név : Szabó József
   sz.név:
   szül. :
   a.név :
   cím :

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 06/34, 06/35 és 06/36 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztása és telekhatár rendezése során (a 623098/2021 záradékszámú vázrajz alapján).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15417/2022

2022.04.14

GÖD

Szektor : 61

Külterület 06/37 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	56	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 583/1559
   bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03
   jogcím: telekalakítás
   jogállás: tulajdonos
   név : Szabó Józsefné
   sz.név:
   szül. :
   a.név :
   cím :

2. tulajdoni hányad: 976/1559
   bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03
   jogcím: telekalakítás
   jogállás: tulajdonos
   név : Szabó József
   sz.név:
   szül. :
   a.név :
   cím :

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 06/34, 06/35 és 06/36 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztása és telekhatár rendezése során (a 623098/2021 záradékszámú vázrajz alapján).

Ez a tulajdoni lap ingatlanügyi igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szabó Józsefné** született ..... (lakik: ....., szül. hely, idő: ....., an: ..... szem.az: ....., szig.szám: ....., lakcímigazolvány száma: ....., adóazonosító jele: .....) mint Ajándékozó – a továbbiakban: Ajándékozó I., valamint

Szabó József született ..... (lakik: ....., szül. hely, idő: ....., an: ..... szem.az: ....., szig.szám: ....., lakcímigazolvány száma: ....., adóazonosító jele: .....) mint Ajándékozó – a továbbiakban: Ajándékozó II., valamint

Göd Város Önkormányzata (KSH szám: *15731106-8411-321-13, törzsszáma: 731102.*, adószáma: *15731106-2-13*, székhelye: *2131 Göd, Pesti út 81., képviseletében eljár: **Balogh Csaba** Polgármester*) mint Megajándékozott a továbbiakban: Megajándékozott között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1) Szerződő felek rögzítik, hogy 583/1559 arányban Ajándékozó I., míg 976/1559 arányban Ajándékozó II. tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" művelési ágú, 56 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt" ingatlan.
2) Szerződő felek rögzítik, hogy 976/2443 arányban Ajándékozó I., míg 1467/2443 arányban Ajándékozó II. tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" művelési ágú, 119 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt" ingatlan.
3) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlannak összesen 1/1 tulajdoni hányadrészét per-, teher- és igénymentesen Megajándékozottnak ajándékozza, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
4) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés 2. pontjában rögzített ingatlannak összesen 1/1 tulajdoni hányadrészét per-, teher- és igénymentesen Megajándékozottnak ajándékozza, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
5) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" művelési ágú, 56 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt" ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga **ajándék jogcímen** Megajándékozott javára az ingaltan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
6) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút" művelési ágú, 119 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt" ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga **ajándék jogcímen** Megajándékozott javára az ingaltan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön

Szabó Józsefné	**Szabó József**	**Göd Város Önkormányzata**
Ajándékozó I.	**Ajándékozó II.**	**képviseletében Balogh Csaba**
		Polgármester Megajándékozott

Ellenjegyzem Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336.,) Göd, 2022. .....év.....hó.....nap

7) **Ajándékozók a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés 1. és 2. pontjában lévő ingatlan per-teher és igénymentes.** Ajándékozó I. és Ajándékozó II. kijelenti, hogy nincsen olyan ingatlan-nyilvántartási eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne és amely a jelen ügyletet érintheti, az ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, az ingatlanokat nem terheli semmiféle adó, adók módjára behajtható köztartozás, közüzemi vagy egyéb tartozás. Ajándékozó I. és Ajándékozó II. kijelenti és szavatolja, hogy nincsen olyan velük szembeni követelés, kereseti kérelem, peres-, nem peres-, végrehajtási-, vagy választott bírósági eljárás, vagy bármilyen más eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne és amely jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti vagy befolyásolhatja, az ingatlanokat környezeti károsítás nem terheli.
8) Ajándékozó I. és Ajándékozó II., továbbá Megajándékozott képviseletében eljáró Polgármester kijelenti, hogy **magyar állampolgárok**, a jelen szerződést cselekvőképességük teljes birtokában írják alá.
9) Göd Város **Önkormányzata kijelenti,** hogy nyilvántartásba vett jogi személy, jogképes, jelen jogügylet megkötésére Göd Város Önkormányzatának ...../2022.(IV.....) sz. Kt. határozata alapján jogosult.
10) **Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) b) pontja szerinti illetékmentesség megállapítását kéri.**
11) Szerződő felek meghatalmazást adnak az okiratszerkesztő ügyvéd részére arra vonatkozóan, hogy esetleges név- adat-, számelírás-, vagy ezen adatok hiányossága, illetve nyilvánvaló számítási hiba esetén e hibákat a szerződésen közvetlenül javítsa a szerződés szövegére írás útján ilyen módon azt aláírásával és bélyegzőjével ellátva javítsa. A kijavítás nem minősül a szerződés módosításának.
12) Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák DR NYITRAI JUDIT Ügyvédi Irodát (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336., képviseli Dr. Nyitrai Judit ügyvéd), hogy Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzése érdekében az ingatlanügyi hatósághoz bejegyzés iránti kérelmet nyújtson be és Szerződő feleket ezen eljárásban teljes jogkörrel képviselje az ügyvédekről szóló törvényben foglaltak szerint. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.
13) Szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info.tv.) alapján hozzájárulnak adataiknak a jelen szerződéskötés céljából történő kezeléséhez, az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása.
14) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés szerkesztésével felmerülő költségeket Göd Város Önkormányzata viseli. Szerződő felek elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra, valamint az ügylettel kapcsolatos jogkövetkezményekre vonatkozóan az okiratszerkesztőtől teljes körű és részletes tájékoztatást és magyarázatot kaptak amelyet megértettek, kijelentik, hogy jelen szerződés megbízásuknak mindenben teljeskörűen megfelel, azt egyben tényvázlatnak tekintik. Szerződő felek az ügyben keletkezett ingatlanügyi határozatokat saját címükre kérik kézbesíteni. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
15) Szerződő felek jelen szerződést – amely 2 oldalból és 15 pontból áll – elolvasás és tartalmának megértése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá és annak egy-egy példányát átvették.

Göd, 2022. .....hó.....nap

Szabó Józsefné	**Szabó József**	**Göd Város Önkormányzata**
Ajándékozó I.	**Ajándékozó II.**	**képviseletében Balogh Csaba**
		Polgármester Megajándékozott

Ellenjegyzem Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336.,) Göd, 2022. .....év.....hó.....nap