
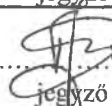


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Göd, 06/37 és 06/39 hrsz-ú ingatlanok ajándékozásának elfogadása	
Az előterjesztés tartalma:	A Göd, 06/37 és 06/39 hrsz-ú ingatlanokat ellenérték nélkül ajánlják fel magánszemélyek az önkormányzat részére út kiszélesítése céljából.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	dr. Nyitrai Judit	
	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 04. 21.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel: NEM:	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Faludi György pu. ee</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030

Előterjesztés

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testület,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság és
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
soron következő ülésére

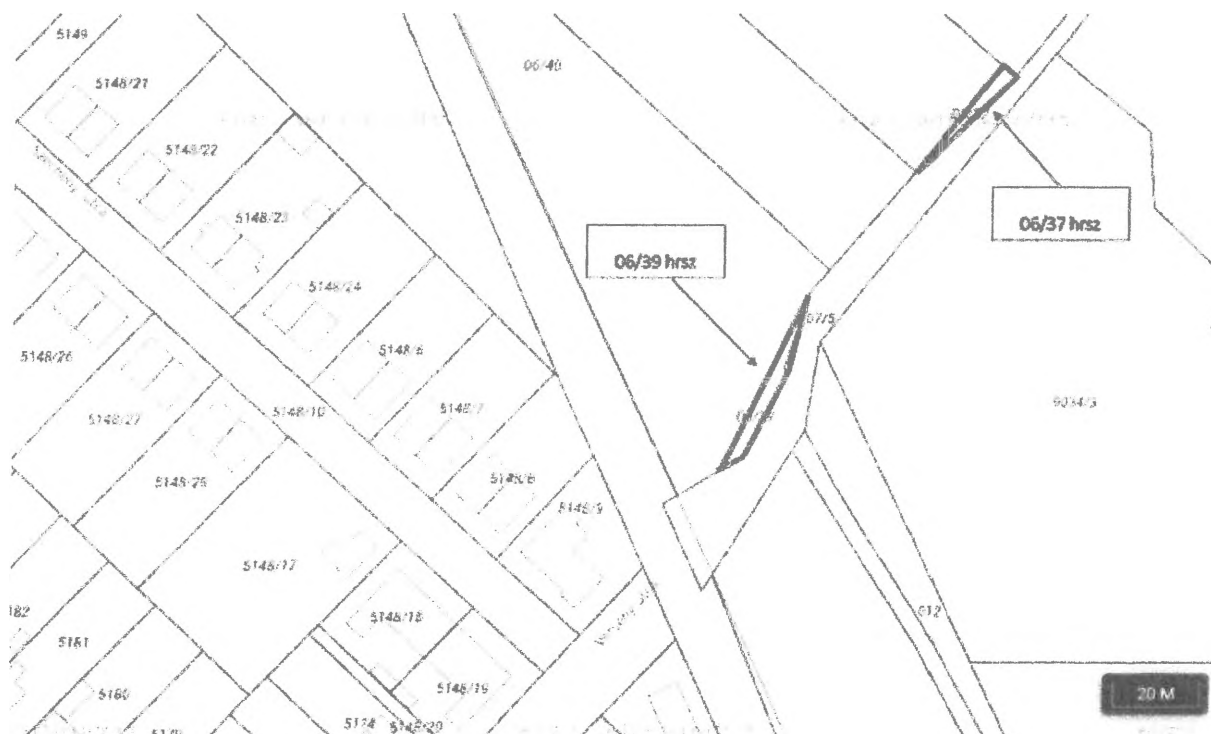
Tárgy: Göd, 06/37 és 06/39 hrsz-ú ingatlanok ajándékozásának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület

Szabó Józsefné és Szabó József az Önkormányzat részére ellenérték nélkül ajánlotta fel

- a Göd külterület 06/37 hrsz-ú 56 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” és
- a Göd külterület 06/39 hrsz-ú 119 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút”

besorolású ingatlanok 1/1 tulajdonjogát. Az ingatlanokat a Verseny utca folytatásaként kialakítandó út kiszélesítéséhez adják a tulajdonosok.



A két ingatlan rész kialakításához szükséges földhivatali eljárásokat (telekalakítás, termőföld végleges kivonása) a tulajdonosok saját költségén elvégezték. Az ajándékozási szerződést dr. Nyitrai Judit ügyvéd elkészítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a T. Képviselő-testület a felajánlást elfogadja, az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadrészenek tulajdonosává válik.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Úgy határoz, köszönettel elfogadja azt, hogy Szabó Józsefné sz. alatti lakos) és Szabó József sz. alatti lakos) a tulajdonukat képező

- Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 56 m² területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadrészt,
- a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 119 m² területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadrészt

Göd Város Önkormányzatának ajándékozza.

Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező ajándékozási szerződést, egyben felhatalmazza a Polgármestert annak aláírásra és dr. Nyitrai Judit ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére.

Melléklet: Ajándékozási szerződés

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Göd, 2022. október 21.



Balogh Csaba
Polgármester

6390 2022 MAREC 28.

Kérdelem

Földhivatal, Göd		
2022 MAREC 28.		
Szám	09/304-1/2022	Dátum
Főnök	J.A.	Melléklet

Balogh Csaba Polgármester úr részére

Atalított Szabó János azzal a kérdéssel fordul az Önköhoz, hogy a GÖD külterület HRSE 06/39 és 06/37 területek tulajdoni viszonyainak rendezését sikeresen lehetövé tenni.

A terület a Verseny utca folytatása közt kialakítandó út részei.

A sikeresen Földhivatali eljárásokat, felkennedezést elvégeztük. A tulajdoni jogot térítésmentesen szeretnénk átadni az Önkormányzatnak.

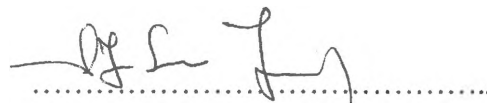
2022. 03. 25.

—

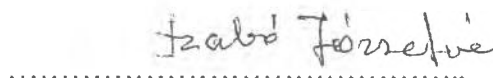
NYILATKOZAT

Alulírott **Szabó József és Szabó Józsefné** szám
alatti lakosok, mint a **06/37és 06/39 HRSz-ú** ingatlanok (kivett út) tulajdonosai, ez úton
nyilatkozunk, hogy lányunk **Szabó Irén** 2022.03.25.-én a Gödi Polgármesteri Hivatalban beadott
telek tulajdonjoggal kapcsolatos kérelme akaratunkkal mindenben megegyező. A területeket az
Önkormányzat tulajdonába kívánjuk adni, a kialakítandó közút érdekében.

Göd, 2022. április 14.



Szabó József Tulajdonos



Szabó Józsefné Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.:

Név: ...

Cím: ...

Aláírás:

Tanú II.:

Név: ...

Cím: .

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Versény u. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13556/2022

2022. 03. 31

GÖB
Külterület 06/38 helyrajzi szám

Szektor : 61

"címkézés alatti"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kiyett megnevezés/	min.é	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aloksz. adatok kat.jöv
			ha m2	k.fill
levegő	4	3000	1,28	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 583/1559
bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Józsefné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

2. tulajdoni hányad: 976/1559
bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név : Szabó József
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03

Önálló szöveges bejegyzés kialakult az 06/34, 06/35 és 06/36 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztása és telekhatár rendezése során (a 623098/2021 záradékszámú vázrajz alapján).

Ez a tulajdoni lap az igazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

9/304/2022

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15417/2022

2022.04.14

Szektor : 61

GÖD

Külterület 06/37 helyrajzi szám

"cinkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

ha m2

kat.jöv.

ha m2

alrészlet adatok

kat.jöv.

ha m2

kat.jöv.

ha m2

- Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

56

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 583/1559

bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Józsefné

sz.név:

szül. i

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 976/1559

bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Szabó József

sz.név:

szül. i

a.név :

cím :

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164349/3/2021.09.03

Önálló szöveges bejegyzés kialakult az 06/34, 06/35 és 06/36 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztása és telekhatár rendezése során (a 623098/2021 záradékszámú vázrajz alapján).

Ez a tulajdoni lap az országos közjegyzői hatóságok eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szabó Józsefné** született (lakik: szül. hely, idő:, an: szem.az: szig.szám:, lakcímgazolvány száma: adóazonosító jele:) mint Ajándékozó – a továbbiakban: Ajándékozó I., valamint

Szabó József született (lakik: szül. hely, idő: an: szem.az: szig.szám: lakcímgazolvány száma: adóazonosító jele:) mint Ajándékozó – a továbbiakban: Ajándékozó II., valamint

Göd Város Önkormányzata (KSH szám: 15731106-8411-321-13, törzsszáma: 731102., adószáma: 15731106-2-13, székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselője: **Balogh Csaba** Polgármester) mint Megajándékozott a továbbiakban: Megajándékozott között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy 583/1559 arányban Ajándékozó I., míg 976/1559 arányban Ajándékozó II. tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 56 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy 976/2443 arányban Ajándékozó I., míg 1467/2443 arányban Ajándékozó II. tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 119 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan.
- 3) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlannak összesen 1/1 tulajdoni hányadrészét per-, teher- és igénymentesen Megajándékozottnak ajándékozza, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 4) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés 2. pontjában rögzített ingatlannak összesen 1/1 tulajdoni hányadrészét per-, teher- és igénymentesen Megajándékozottnak ajándékozza, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 56 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga **ajándék jogcímen** Megajándékozott javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 119 m2 területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga **ajándék jogcímen** Megajándékozott javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Szabó Józsefné
Ajándékozó I.

Szabó József
Ajándékozó II.

Göd Város Önkormányzata
képviseletében **Balogh Csaba**
Polgármester Megajándékozott

Ellenjegyzem Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336.,) Göd, 2022.év.....hó.....nap

- 7) **Ajándékozók a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés 1. és 2. pontjában lévő ingatlan per-teher és igénymentes.** Ajándékozó I. és Ajándékozó II. kijelenti, hogy nincsen olyan ingatlan-nyilvántartási eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne és amely a jelen ügyletet érintheti, az ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, az ingatlanokat nem terheli semmiféle adó, adók módjára behajtható köztartozás, közüzemi vagy egyéb tartozás. Ajándékozó I. és Ajándékozó II. kijelenti és szavatolja, hogy nincsen olyan velük szembeni követelés, kereseti kérelem, peres-, nem peres-, végrehajtási-, vagy választott bírósági eljárás, vagy bármilyen más eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne és amely jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti vagy befolyásolhatja, az ingatlanokat környezeti károsítás nem terheli.
- 8) Ajándékozó I. és Ajándékozó II., továbbá Megajándékozott képviselőjében eljáró Polgármester kijelenti, hogy **magyar állampolgárok**, a jelen szerződést cselekvőképességük teljes birtokában írják alá.
- 9) Göd Város Önkormányzata kijelenti, hogy nyilvántartásba vett jogi személy, jogképes, jelen jogügylet megkötésére Göd Város Önkormányzatának/2022.(IV.....) sz. Kt. határozata alapján jogosult.
- 10) **Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) b) pontja szerinti illetékmentesség megállapítását kéri.**
- 11) Szerződő felek meghatalmazást adnak az okiratszerkesztő ügyvéd részére arra vonatkozóan, hogy esetleges név- adat-, számelírás-, vagy ezen adatok hiányossága, illetve nyilvánvaló számítási hiba esetén e hibákat a szerződésen közvetlenül javítsa a szerződés szövegére írás útján ilyen módon azt aláírásával és bélyegzőjével ellátva javítsa. A kijavítás nem minősül a szerződés módosításának.
- 12) Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák DR NYITRAI JUDIT Ügyvédi Irodát (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336., képviseli Dr. Nyitrai Judit ügyvéd), hogy Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzése érdekében az ingatlanügyi hatósághoz bejegyzés iránti kérelmet nyújtson be és Szerződő feleket ezen eljárásban teljes jogkörrel képviselje az ügyvédekről szóló törvényben foglaltak szerint. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.
- 13) Szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info.tv.) alapján hozzájárulnak adataiknak a jelen szerződéskötés céljából történő kezeléséhez, az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása.
- 14) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés szerkesztésével felmerülő költségeket Göd Város Önkormányzata viseli. Szerződő felek elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra, valamint az ügylettel kapcsolatos jogkövetkezményekre vonatkozóan az okiratszerkesztőtől teljes körű és részletes tájékoztatást és magyarázatot kaptak amelyet megértettek, kijelentik, hogy jelen szerződés megbízásuknak mindenben teljeskörűen megfelel, azt egyben tényvázlatnak tekintik. Szerződő felek az ügyben keletkezett ingatlanügyi határozatokat saját címükre kérik kézbesíteni. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 15) Szerződő felek jelen szerződést – amely 2 oldalból és 15 pontból áll – elolvasás és tartalmának megértése után mint akarattal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá és annak egy-egy példányát átvették.

Göd, 2022.hó.....nap

Szabó Józsefné
Ajándékozó I.

Szabó József
Ajándékozó II.

Göd Város Önkormányzata
képviselőjében Balogh Csaba
Polgármester Megajándékozott

Ellenjegyzem Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336.) Göd, 2022.év.....hó.....nap