



ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Javaslat a Gödi Termálfürdő úszómedencéjének időszakos sátorfedésére vonatkozó elvi hozzájárulásra	
Az előterjesztés tartalma:	Elvi hozzájárulás.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető	
Az előterjesztést készítette:	Ujlaki Anikó beruházási és városüzemeltetési osztályvezető 	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022.04.21.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: x	IGEN: <input type="checkbox"/> Előzmények mellékként csatolva:
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: x	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: x	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	<i>Városüzemeltetési tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	<i>Sport és vízügyi tanácsnok</i>	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Egyértelmű határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzatának
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága és
Képviselő-testülete
2022. áprilisi ülésére**

Tárgy: Javaslát a Gödi Termálfürdő úszómedencéjének időszakos sátorfedésére vonatkozó elvi hozzájárulásra

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten csatoljuk az Aquaworm Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Beruházó) 2022.04.21-én kelt kérelmét, amelyben a Beruházó a Gödi Termálfürdő úszómedencéjének időszakos sátorfedéssel történő téliesítéséhez kér elvi hozzájárulást a Képviselő-testülettől.

A várható üzemeltetési és egyéb költségek pontos ismerete szükséges a kérelemben is hivatkozott együttműködési megállapodás megkötéséhez, ezért javasoljuk, hogy a végleges tulajdonosi hozzájárulás megadása előtt a költségszámításokat végezzék el az érintettek.

A fentiek alapján, kérjük az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

.../2022. (...) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Aquaworm Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Beruházó) 2022.04.21-én kelt kérelmében szereplő beruházáshoz, a Gödi Termálfürdő úszómedencéjének időszakos sátorfedéssel történő téliesítéséhez elvi hozzájárulását adja. A végleges tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltétele a várható üzemeltetési és egyéb költségek, valamint feltételek ismerete, amelyek birtokában tud dönteni a Képviselő-testület a működtetésre vonatkozó háromoldalú (Beruházó-TESZ-Önk.) együttműködési megállapodás megkötéséről is.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a várható üzemeltetési és egyéb költségeket, valamint a beruházás feltételeit a Beruházóval és a Gödi Településellátó Szervezettel együttműködésben dolgozza ki.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző, TESZ Igazgató

Határidő: azonnal

Göd, 2022. április 21.

Tisztelettel:


Ujlaki Anikó

**Beruházási és városüzemeltetési
osztályvezető**

2022 ÁPR 21.

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2022 ÁPR 21.
Szám:	01/205-1/2022
Előadó:	U. A
Előirat:	
Melléklet:	

Tárgy: Göd Termál Strand úszómedence téliesítés, időszakos sátorfedéssel

Kérelmező: Aquaworm Nonprofit Kft.

Tisztelt Tóth János jegyző Úr!

Az Aquaworm Nonprofit Kft. a tárgyban szereplő beruházás előterjesztését kéri szavazásra bocsájtani önkormányzati testületi ülésen, elvi hozzájáruláshoz, továbbá kéri az Önkormányzatot és a Településellátó szervezetet a megvalósítás közös kidolgozásához a következő testületi ülésre, mivel a folyamatos építőipari árak emelkedése miatt fontos tényező az idő, ezért a döntések meghozatala mielőbb szükséges.

A beruházás 100%-os támogatású.

Az Aquaworm Nonprofit Kft. az Önkormányzattal és a Településellátó szervezettel együttműködési megállapodásban rögzítené a beruházás feltételeit, vállalásait.

ELÉRHETŐSÉG:

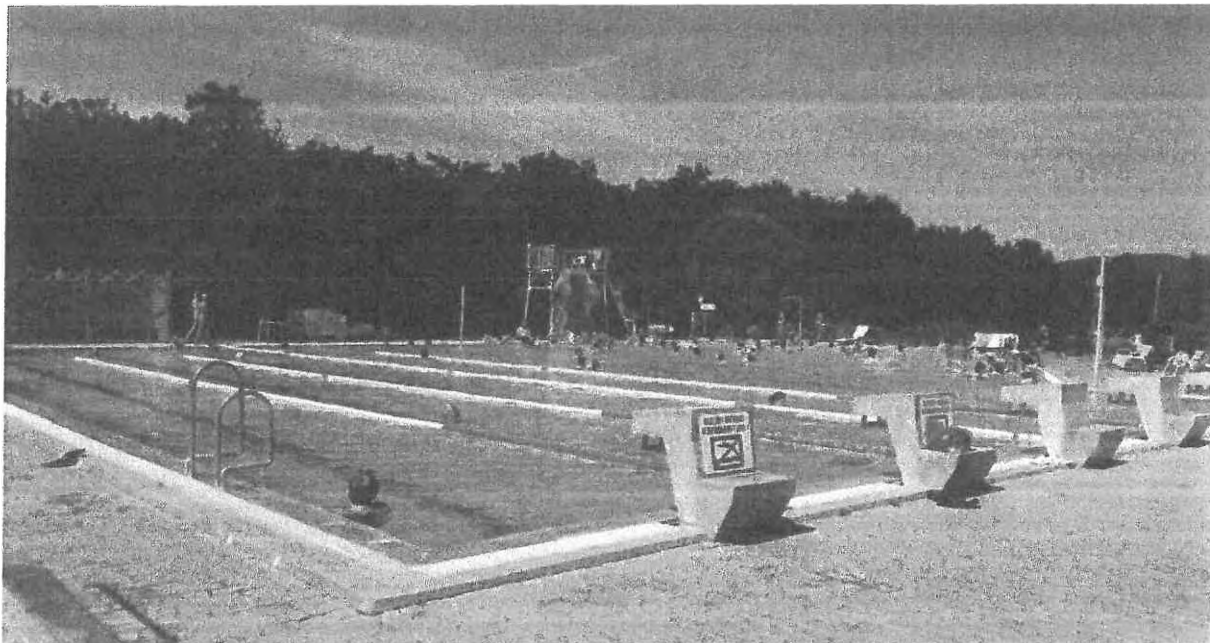
NÉMETH RUDOLF

30/444 0474

INFO@VIZIKUKAC.HU

AQUAWORM NONPROFIT KFT
2133 Szőlőliget, Abajya utca 2.
Adószám: 24245391-2-13
Bank: 10403253-50526682-82681005

Göd Termál Strand Úszómedence téliesítése



Előzmények

Az Aquaworm Nonprofit Kft. a Magyar Vízilabda Szövetség felé 2018-ban az önkormányzat hozzájárulásával TAO pályázatot adott be a Gödi Termálstrand úszómedencéjének sátorfedésére. A beruházás akkori árakon 63.000.000 Ft

Ez az akkori pályázati szabályok alapján 70% támogatás mellett 30% önrészt igényelt volna.

A TAO törvényi változások azonban lehetőséget adtak, hogy a 30% önrészt is INTENZITÁS NÖVELESSEL támogatásból feltöltse szakosztályunk. Így a teljes összeg a rendelkezésünkre áll.

Az elmúlt évek áremelkedéseit figyelembe véve a pályázati összeg kiegészítésére volt szükség, amit a Pest Megyei Önkormányzat támogatásával további 20.000.000Ft-tal megtörtént.

83.000.000Ft áll rendelkezésre, ami a jelenleg érvényben lévő árajánlatok alapján fedezi a beruházást, így a teljes beruházás 100%-os támogatottságú.

A beruházás **ÖNKORMÁNYZATI ANYAGI TÁMOGATÁST NEM IGÉNYEL!**

Beruházás

Sátor paraméterek

- Dupla falu, légtartásos uszodasátor.
- Kivitel: nagyfrekvenciás hegesztési technológiával konfekcionált fehér színű sátorszerkezet
- Méretek: Hosszúság: 38,8 m Szélesség: 32,5 m Magasság: 9 m
- A tűzállóság az MSZ EN 13501 szerint, nehezen éghető, tűz esetén, mérsékelt füstképződés, csepegés mentes.
- Hőszigetelés: A ponyva héjak közötti hőszigetelést, egy kis teljesítményű ventilátorral működtetett légpárna biztosítja. Télen havazás esetén, a ventilátort le lehet állítani, és ekkor a sátorban uralkodó légnyomás kipréseli a levegőt a héjak közül, és a szerkezet hőszigetelő képessége megszűnik, ami biztosítja a hó gyors leolvadását. Ez a megoldás nagyságrendekkel energia takarékosabb, mint azok a sátrak, ahol a felső vízszintes részen egyrétegűek, a hó leolvadása miatt, mivel a hő veszteség a sátor felső részén a legnagyobb, a felszálló meleg levegő miatt. Hő és hidegállóság: -30 +70
- A sátor héjszerkezete: A sátor anyaga: nagyszilárdságú, kétoldalt szennytaszító lakkozással ellátott, PVC-vel bevont polyeszter szövet, UV sugárzás ellen védett, penészgomba ellen kezelt.
- Teherhordó külső héjszerkezet: Panama. Termékazonosító: LAC 920 Gyártó: Dickson (Franciaország) Szövet: PES HT / 1.100.DTex Gramm/m²: 900 Felület: Lakkozott / PVC—LOWICK Antifungicide: Igen Tűzállóság: B-s2-d0 Szakítószilárdság: 4.000.-4.000.N/5cm
- Hőszigetelő belső héjszerkezet: Termékazonosító: LAC 640 Gyártó: Dickson (Franciaország) Szövet: PES HT / 1.100. DTex Gramm /m²: 640 Felület:

Lakkozott / PVC—LOWICK Antifungicide: Igen Tűzállóság: B-s2-d0
Szakítószilárdság: 2.500.-2.500.N/5cm

- 1 év teljes körű garancián túl, a héjszerkezet hegesztéseire, méret tartósságra, további két év garancia

Gépészet paraméterei

- **MAGAS HATÁSFOKÚ KONDENZÁCIÓS**, berendezés jelenleg ebben a fűtés technológiában, a leggazdaságosabb a gázfelhasználása!
- 1 db **PICOBOX-BWL-300K** Kondenzációs, nagyhatásfokú berendezés.
- 1 db **PICO- BWL- GVAL-30/2** földgázégővel, szerelvénytartóval, kéménnyel.
- A hagyományos berendezésekhez képest, lényegesen, magasabb hatásfokkal üzemel! Melynek a lényege, hogy a füstgáz hőmérséklet, a régi gépeknél 165-190oC, a Kondenzációsnál 115-130 C o !!! Mérések alapján! A két hőmérséklet közötti különbség a fűtés hatásfokát növeli !
- Gázfelhasználása: max. 18 - 42 m³ /h földgáz szabályozott üzemben, 2 fokozatú Digitális, beállítható, kétfokozatú hőmérséklet szabályzó egységgel. Új modern **Kondenzációs berendezéssel -20-30% -al kevesebb a költség**, mint a jelenleg legtöbb helyen használt készülékekénél. A termálvíz hőjének felhasználásával ezt nagymértékben csökken. A víz felületéről felszálló meleg szinte teljes fedezi a sátor fűtését, a gáz csak akkor kapcsol be, ha a beállított hőmérséklet alá csökken
- Komplette légtechnika, szabályzó és biztonsági elemekkel, összeépítve. A légtechnika, **60-85 % levegő vissza keringtetéssel** nagyon költséghatékonyan működik.
- A sátor fenntartási költségeit - 3 üzemeltető és az építető tapasztalatai alapján – kiegyenlíti a sátor használata által csökkent (jelenlegi) üzemeltetési költséget, a kihasználtság miatt pedig inkább plusz bevételi forrást biztosít, amiből a strand további fejlesztése, karbantartása végezhető!
- **Biztonsági kiegészítő tartozékok:** Hálózatkimaradás/ áramszünet esetére: • 1 db 6 kW teljesítményű **Aggregátor**, biztonsági vészventilátor blokkal . Kültéri esővédő • **GSM hibajelző** egység, mobil telefonokra, üzemi hibajeleket tud küldeni Pl. Gázégő hiba, áramszünet, stb • **PLC automatikus sátornyomást szabályzó** biztonsági rendszer: • A sátor belsőnyomásának automatikus, szabályozása, értéken tartása, a szélesebb folyamatos kontrollja mellett, beállított diagramnak megfelelően a beállított **NORMÁL** nyomásról - **VIHAR** állapotra, erős, viharos szél esetén !
- Sátor belső nyomástartása / szabályozása, időjárásnak/ szélesebbességnek megfelelően, frekvencia váltóval folyamatosan, fordulatszámot szabályozva, a gép ventilátor egységét. A befűjt levegő mennyiségét szabályozva!! **ELŐNYE:** Jelentős villamos energia megtakarítás érhető el! a sátor beállított nyomásának elérése után, a ventilátor egység csökkentett fordulatszáma miatt, kevesebb villamos energiát vesz fel!! Ebben az esetben nincs szükség, külön a PLC sátornyomás szabályzó egységre.

Gépészetet a gödi Picoflam Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. biztosítja.

Üzemeltetés

Sátorral kapcsolatos költségek megosztása

	Aquaworm	Önkormányzat/TESZ
<i>Beruházás</i>	100% költségvállalás	-
<i>Sátor felállítás</i>	költségvállalás	helyszín, idő biztosítása
<i>Sátor bontás</i>	költségvállalás	helyszín, idő biztosítása
<i>Sátor tárolása</i>	ipari konténer költségvállalás	konténer elhelyezésének engedélyezése
<i>Öltöző (sportolói öltöző)</i>	belső paraván v. konténeröltöző költségvállalás	konténer elhelyezésének engedélyezése
<i>Gáz fogyasztás</i>		költségvállalás
<i>Villmos áram fogyasztás</i>		költségvállalás
<i>Sátor felügyelet, úszómester</i>		biztosítása
<i>Takarítás</i>		biztosítása
<i>Üzemeltetés</i>		biztosítása

2020, 2021 Havi Átlaghőmérséklet

(az adatok tájékoztató jellegűek)

	Október	November	December	Január	Február	Március	Évi
2020	11,1 °C	5,14 °C	3,38 °C	4,24 °C	2,01 °C	5,4 °C	
gáz m3	3906	5370	6076	5828	5768	5425	32373
2021	8,9°C	5,02°C	1,09°C	1,37°C	4,7°C	3,29°C	
gáz m3	4433	5390	6634	6572	5096	5983	34108
Befűjő 7,5Kw/h	5580	5400	5580	5580	5040	5580	32760
Világítás napi 8h/üzem kW/hó	1085	1050	1085	1085	980	1085	6370

Az adtok a lentebb található adatok alapján TELJES ÜZEMELÉSRE számítottak.

A **tényleges gázfogyasztás** a sátorban lévő levegő 65-85% visszakeringetésével **60-70% -al alacsonyabb** a víz felületéről felszálló meleg szinte teljes fedezi a sátor fűtését, a gáz csak akkor kapcsol be, ha a beállított hőmérséklet alá csökken

A berendezés fűtőteljesítménye, méretezett a sátorhoz, ill. a körülményekhez, amely azt jelenti, hogy figyelembe vesszük a sátor légtartalmát, medence vízhőmérsékletét (26-27°C), valamint a fűtési levegő hőmérsékletét, a mindenkori hőigényeknek. (nappal, napos idő, este hideg idő, téli időjárás), Ezekhez a paraméterekhez kapcsolódik a legfontosabb tényező, hogy a befűjt 40

Dátum	Napi átlag °C	Sátor belső °C	Hőmennyiség kW/24h	Gáz fogyasztás m ³ /24h	villanymotor 7,5 kW	Világítás (100db 50W) 12h/nap/kW
2022.01.01	10	25	1414	134	180	60
2022.01.02	7	25	1697	160	180	60
2022.01.03	8	25	1603	151	180	60
2022.01.04	8	25	1603	151	180	60
2022.01.05	7	25	1697	160	180	60
2022.01.06	3	25	2074	196	180	60
2022.01.07	-1	25	2451	232	180	60
2022.01.08	-2	25	2546	241	180	60
2022.01.09	-4	25	2734	259	180	60
2022.01.10	0	25	2357	223	180	60
2022.01.11	0	25	2357	223	180	60
2022.01.12	-4	25	2734	259	180	60
2022.01.13	-3	25	2640	250	180	60
2022.01.14	2	25	2169	206	180	60
2022.01.15	2	25	2169	206	180	60
2022.01.16	-4	25	2734	259	180	60
2022.01.17	1	25	2263	215	180	60
2022.01.18	1	25	2263	215	180	60
2022.01.19	-2	25	2546	241	180	60
2022.01.20	1	25	2263	215	180	60
2022.01.21	0	25	2357	223	180	60
2022.01.22	1	25	2263	215	180	60
2022.01.23	-1	25	2451	232	180	60
2022.01.24	-4	25	2734	259	180	60
2022.01.25	-5	25	2829	268	180	60
2022.01.26	0	25	2357	223	180	60
2022.01.27	2	25	2169	206	180	60
2022.01.28	4	25	1980	188	180	60
2022.01.29	2	25	2169	206	180	60
2022.01.30	5	25	1886	179	180	60
2022.01.31	3	25	2074	196	180	60
Össz felhasználás/hó			69583	6591	5580	1860

Göd duplafalu légtartásos sátor villamos energia és gáz felhasználása

Tremmel Zsolt
Picoflamm Bt.

PICOFLAMM Bt.
FÜTÉSTECHNIKA
2131 GÖD, Sajósy-Zsilinszky u. 27.

– 65oC fűtő levegőt a berendezés a sátorbelső teréből folyamatosan 60-85% -ban visszakeringteti. A sátorból visszatérő párásabb kb. 75-78% levegőt a berendezésen átkeringtetve, szárítjuk 62-66% -ra.

A sátorfedés időszakos éves szinten 180 napos használattal!

Nem építésengedély köteles!

GÖD SÁTOR ELŐNY-FELTÉTEL-SPORTKONCEPCIÓ

- sátrat használó egyesületek tapasztalatai alapján a többi időpontban **növekedett az igény a lakosság részéről**, így a medence kihasználtsága is jelentősen nőtt, mind a reggeli mind a koradélutáni időpontokban
- előny továbbá, hogy a **nyári időszakban a strand megtartaná eddigi jellegét**
- bevétel növekedés
- városfejlesztés
- társadalmi szerepvállalás (városi úszóprogram)
- szolgáltatás minőségének javulása a téli hónapokban
- időjárástól független használat
- hirdetési felület

Medencehasználati és Sportkoncepció tervek, célok, lehetőségek:

- úszómedence téli kihasználtságának növelése
- téli nyitvatartási idő növelése*
- bevétel növekedés
- lakossági és sportcélú használók számának növelése
- szolgáltatás minőségének javítása
- Városi úszásoktatási program elindítása (iskolák 1-2. osztály)
- Délutáni tanfolyamok (gyermek és **felnőtt oktatás!!!**)
- Vízilabda szakosztály folyamatos edzéslehetőségeinek biztosítása
- Göd város hivatalos képviselője Magyar Vízilabda Szövetség versenyrendszerében
-

*Téli nyitvatartás : október 1-től április 30-ig

hétfő, szerda, péntek: 6.00 – 20.00 óráig *javaslat: 6.00-21.00*

kedd, csütörtök: 6.00 - 14.00 óráig *javaslat: 6.00-21.00*

szombat, vasárnap: 8.00 - 20.00 óráig

Az Aquaworm Nonprofit Kft. az Önkormányzattal és a Településellátó szervezettel együttműködési megállapodásban rögzítene a beruházás feltételeit, vállalásait.

Uszoda sátrak Magyarországon:

(A lista tájékoztató jellegű, nem tartalmazza az összes uszoda sátrat)

- Magyarországi sátras úszómedence fedések:
- Dagály fürdő
- Leányfalui strand
- Nyéki Imre uszoda
- Százhalombatta sportuszoda
- BVSC
- Selyemréti Strandfürdő
- Kaposvári Uszoda
- Ceglédi uszoda
- Szentes
- Sáropatak
- Tótkomlós
- Budapest - Széchy uszoda
- Budapest - Sportmax II.
- Budapest - Hajós Alfréd uszoda
- Csepeli strand
- Budapest - Sport 11
- Eger - Termálfürdő
- Hajdúszoboszló - Hotel Silver**** Superior
- Leányfalu – Strandfürdő
- Sátorajjújhely - Városi uszoda
- Tatabánya - Gyémántfürdő
- Nagykáló
- Szeged Városi Sportuszoda

