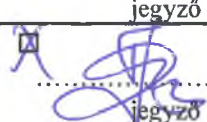


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület ingatlanhasználati szerződésének a módosítása	
Az előterjesztés tartalma:	Az egyesület a megállapodás módosítását kezdeményezte, mert Pest Megye Önkormányzatától 24.689.000 Ft összegű támogatást nyert el pályázati úton a megállapodás tárgyát képező ingatlanon megvalósítandó beruházásra.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kondorosi Mátyás	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 04. 08.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 444/2021. (VII. 20.) számú Ök. hat Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel: NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés:	
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző  jegyző	

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki

Balogh Csaba
Göd Város polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tárgy: a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület ingatlanhasználati szerződésének a módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 444/2021. (VII. 20.) számú Ök. határozata alapján az Önkormányzatunk és a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület között a gödi 8754. hrsz-ú ingatlan használatára megállapodás jött létre.

A megállapodás alapján az Önkormányzatunk az egyesület részére 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra ingyenesen kizárólagos használatot biztosított a közparkok, és egyéb közterületek kialakítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása céljából.

Az egyesület a megállapodás módosítását kezdeményezte, mert Pest Megye Önkormányzatától 24 689 000 Ft összegű támogatást nyert el pályázati úton a megállapodás tárgyát képező ingatlanon megvalósítandó beruházásra.

A támogatás célja kert és ház tervezése, a rossz állapotú épület elkerítése, kert parkosítása, játszótér és pétanque pálya létesítése. A beruházást követő fenntartási időszak három év, amely a támogatási időszakra (2021. december 1. – 2022. október 31.) vonatkozó beszámoló elfogadásával kezdődik és a beszámoló elfogadásától számított elfogadásától számított három évig tart.

Az egyesület nyilatkozata szerint nem kívánja garantálni a fenntartáshoz, üzemeltetéshez szükséges forrás, ezért kérelmezte a megállapodás módosítását. A megállapodás módosítását kérte továbbá az ingatlanon kialakítandó kamerarendszernek a már működő városi kamerarendszerbe történő integrálása, illetve a fenntartási időszakra figyelemmel a megállapodás hatályának a meghosszabbítása okán.

1. számú Határozati javaslat:

.../2022. (... ..) Ök. határozata

"a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület ingatlanhasználati szerződésének a módosítása"

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesülettel 2021. szeptember 21. napján kelt megállapodást nem módosítja.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. számú Határozati javaslat:

.../2022. (... ..) Ök. határozata

"a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület ingatlanhasználati szerződésének a módosítása"

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesülettel 2021. szeptember 21. napján kelt megállapodást módosítja. Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2022. 04. 08.

Tisztelettel:

**Balogh Csaba polgármester****Melléklet:**

1. 444/2021. (VII. 20.) számú Ök. határozata
2. 2021. szeptember 21. napján létrejött megállapodás
3. az egyesület kérelme
4. megállapodás módosításának a tervezete

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Göd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2021. 07. 20-i munkaterv szerinti ülésén készült jegyzőkönyvből

444/2021. (VII. 20.) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy határoz, hogy a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala által nyilvántartott Göd belterület 8754 hrsz. alatt nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 1445 m² alapterületű, természetben a 2132 Göd, Pacsirta utca 1. szám alatt található, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant használatba adja a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület (székhelye: 2131 Göd, Ózapó utca 5., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0006822., adószáma: 18727786-1-13., statisztikai számjele: 18727786-9499-529-13., képviseli: Báli Péter elnök) részére

- 2026. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban közparkok és egyéb közterületek kialakítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátása céljából, ezért az ingatlan használata ingyenesen biztosítható.

Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Kiadmány hitelűül

2021. július 26.



Balogh Csaba
polgármester



Tóth János
jegyző

Megállapodás ingatlan használatáról

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Balogh Csaba polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **önkormányzat**)

másrészről a **Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület** (székhelye: 2131 Göd, Ószapó utca 5., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0006822., adószáma: 18727786-1-13., statisztikai számjele: 18727786-9499-529-13., képviseli: Báli Péter elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használó**)

együttesen a továbbiakban: **szerező felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás célja és ingyenessége

Jelen megállapodás célja, hogy 2. pontban részletesen körülírt ingatlan közcélú használatát szabályozza a majdan megalkotandó szabályozó házirend előírásainak megfelelően. Alapelv, hogy az Ingatlanon kialakítandó, a használó által pályázati támogatási útján megvalósítani tervezett park és játszótér fő szabály szerint bárki által szabadon, ingyenesen használható. Alapelv az is, hogy az Ingatlanon megvalósítandó bármilyen beruházás és az Ingatlan használatát szabályozó házirend kapcsán a megállapodás szerinti keretek között az önkormányzatnak egyetértési joga van.

A szerződő felek kijelentik, hogy a használati jogot alapító szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodásban meghatározott közparkok és egyéb közterületek kialakítása, helyi közművelődési tevékenység támogatása, sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.

2. A megállapodás tárgyát képező Ingatlan meghatározása

Az önkormányzat a használó részére az aláírás napjától kezdődően kizárólagos használatba adja, a használó pedig használatba veszi a Göd belterület 8754. hrsz. alatt nyilvántartott, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 1445 m² alapterületű, természetben a 2132 Göd, Pacsirta utca 1. szám alatt található, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlan tényleges használatba vételét megelőző napon a felek fényképes dokumentációt készítenek annak érdekében, hogy az átadott állapot dokumentálható legyen.

A használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodással az ingatlanon biztosított kizárólagos használat a jelen megállapodás előírásait, valamint az 1. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen megállapodás a használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.

3. A szerződés időbeli hatálya és felmondása

A szerződő felek a jelen megállapodást a szerződés aláírásának napjától 2026. december 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik. A jelen megállapodást a szerződő felek az önkormányzat képviselő-testületének a 444/2021. (VII. 20.) Ök. határozatban kapott felhatalmazás birtokában kötik



meg. Az e pontban megjelölt határozott időn belül az Önkormányzat csak rendkívüli felmondással szüntetheti meg a szerződést súlyos és lényeges szerződésszegés alapján. Az Egyesület ugyanakkor megilleti a rendes felmondás joga is, melynek hatálya legkorábban a felmondás írásbeli közlését követő hatodik hónap utolsó napjára eshet.

A Felek jogai és kötelezettségei

4. A használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 1. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5. A használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant elsősorban az ott felsorolt közfeladatok ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg.

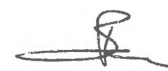
6. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a használót terhelik az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel. A használó így köteles az ingatlant karbantartani és üzemeltetni (együttesen: működtetni) és az ezzel kapcsolatos költségeket viselni. Amennyiben a használó forrásai hat hónapon túl előreláthatóan nem fedezik a működtetés költségeit, erről a tényről haladéktalanul tájékoztatja az önkormányzatot. Abban az esetben, ha a működtetés költségeinek fedezésére a források kimerülésének várható idején túlmenően időre az önkormányzat nem vállal kötelezettséget, a használó hat hónapra felmondhatja jelen megállapodást.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 10. pontja szerint működtetés jogából nem jogosult gyakorolni az ingatlan birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának a tovább engedésére vonatkozó jogot.

8. Abban az esetben, ha az Egyesület az Ingatlanon bármilyen beruházást kíván végrehajtani, ahhoz az Önkormányzat előzetes, írásbeli jóváhagyását (továbbiakban: egyetértési jog) köteles kérni a beruházás részletes terveinek megküldése mellett. Amennyiben a beruházás forrása központi költségvetési, önkormányzati vagy európai uniós vagy más támogatás, az Egyesület a pályázat tervezetét is köteles megküldeni az Önkormányzatnak az egyetértési jog gyakorlása céljából. Az Önkormányzat a kifogásait, javaslatait az írásbeli tájékoztatást követő 30 naptári napig gyakorolhatja, amely határidőt egy alkalommal, 30 naptári nappal indokolás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal jogosult meghosszabbítani. Abban az esetben, ha ezen határidőn belül az önkormányzat nyilatkozatot nem tesz, azt úgy kell tekinteni, hogy a beruházás tervezetével kapcsolatban javaslattal, kifogással nem élt.

9. Az esetleges beruházások alapján az ingatlanon felépülő felépítmények jogi sorsáról (azok tulajdonjoga, azokkal kapcsolatos egyéb jogosultságok) a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

10. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az önkormányzatnak megtéríteni.



11. Az önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

12. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az önkormányzat felhívhatja a használót a jogsértő magatartásának megsértésének abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és szerződés szerinti magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés jelen megállapodás megszűnését vonja maga után.

13. A használó köteles a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával az ingatlant kiürített állapotban az önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az önkormányzat tudtával és beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

Egyéb rendelkezések

14. A szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a használó a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont cb) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

15. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.

16. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a lényeges érdekeiket nem sértő tartalommal, a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között a jövőben módosítják ezt a szerződést, amennyiben az Egyesület által benyújtott pályázati vagy az Egyesülettel kötendő megállapodás-tervezet benyújtásához a módosítás szükségessé válik.

17. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Nvtv. és az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelete vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Göd, 2021. 08. 11.

.....
Göd Város Önkormányzata
 használatba adó képviseletében
Balogh Csaba polgármester



Göd, 2021. 08. 09. 21

.....
Neveleki Szomszédok Településrész
Fejlesztési és Kulturális Egyesület
 használó képviseletében
Báli Péter elnök

jogi ellenjegyzés:

.....
 [Handwritten signature]

jegyzői láttamozás

.....
 [Handwritten signature]



penzügyi ellenjegyzés:

.....
 [Handwritten signature]
 2021. 08. 12.

5512 | 2022. MÁRC. 17.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Polgármesteri Hivatal, Göd

Érkezett: 2022. MÁRC. 17.

Azonosító: EPAPIR-20220317-16073

Szám: 09/283-1/672

Előadó: J.A., 2022.03.17

Küldő

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Nem természetes személy neve: Neveleki Szomszédok Egyesület

Nem természetes személy adószáma: 18727786

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20220317-16073

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2131, Göd
Pesti út 81

Tárgy:

Pacsi Park szerződés módosítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr, képviselőtestület!

A Neveleki Szomszédok Egyesület a Pest Megyei Önkormányzat pályázatán 24.689.000 Ft-ot nyert a Pacsi Park fejlesztésére és további (épület felújítás/bővítés) célra, mellyel kapcsolatban Tisztelettel kérjük az önkormányzat támogatását, és a közöttünk lévő szerződés módosítását.

Tisztelettel:

Báli Péter

elnök

Neveleki Szomszédok Egyesület

Mellékletek száma: 3

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Pacsi_Park_szerzod es_modositas_kezd emenyezes_beadva ny_20220317.pdf	376.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	820C9DEA5DD124 D344D7913391A82 84C34DD37DF5D2 7736E656FF63EDC 856ED1
Pacsi_Park_fejleszt esevel_kapcsolatos _palyazati_dokumen tacio.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	4181E61CE78D2C1 08E10CC648996CD 23D267770AB49D9 FA6345FE7F0EBEF B844
Pest_Megyei_Onkor manyzattal_megkot ott_tamogatasi_szer zodes.pdf	3.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	463E0868DBCDD D251F8A76213239 FDC61EB11ACD3C 884C06C4CBCC0E 519E419

Göd-Neveleki Szomszédok Egyesület módosítási javaslatok

A 2021. július 20-án testületi ülésen jóváhagyott Göd Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület (továbbiakban: Egyesület) között létrejött használati megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) módosítását kezdeményezi az Egyesület az alábbi indokok alapján és tartalom szerint:

1. A szerződésmódosítás szükségességének indokolása

A Megállapodás 16. pontjában a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a lényeges érdekeiket nem sértő tartalommal, a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között a jövőben módosítják ezt a szerződést, amennyiben az Egyesület által benyújtott pályázati vagy az Egyesülettel kötendő megállapodás-tervezet benyújtásához a módosítás szükségessé válik.

Az Egyesület a Megállapodás aláírását követően a Pest Megyei Önkormányzattól 24.689.000, azaz huszonnégymillió-hatszáznyolcvankilencezer forint összegű támogatást nyert el pályázati úton a Megállapodás tárgyát képező ingatlanon (Ingatlan) megvalósítandó beruházásra. A Megállapodás szerint a támogatás célja kert és ház tervezése, rossz állapotú épület elkerítése, kert parkosítása, játszótér és pétanque pálya létesítése. A beruházást követő fenntartási időszak három év, ami a támogatási időszakra vonatkozó elfogadásával kezdődik, ennek időpontja jelenleg nem ismert, de minden valószínűség szerint 2023-ban fog rá sor kerülni, vagyis 2026-ig az Egyesület fenntartási kötelezettsége lesz.

Mindezeken túlmenően a támogatási szerződés utal arra, hogy a fent leírt beruházás I. ütemet jelent, a második ütemben az Egyesület a rossz állapotú ingatlan felújítására tervez újabb pályázatot beadni, amelynek várható nagyságrendje meghaladja az 50 millió forintot, de nem éri el a 100 millió forintot. Ebből az összegből a Göd Pacsirta u. 1. szám alatti ingatlanon található felépítmény felújítására kerülhet sor.

Mindezek miatt az alábbi módosítások szükségesek az Egyesület megítélése szerint, különös tekintettel arra, hogy a korábban szóbeli egyeztetések alapján világossá vált, hogy az Önkormányzat finanszírozási terhet részlegesen sem tud vállalni a jelenlegi pénzügyi helyzetében, ugyanakkor az Egyesületnek sem áll garantáltan rendelkezésére a fenntartáshoz, üzemeltetéshez szükséges forrás. Ezzel együtt a beruházás nem az Egyesület, hanem települési lakosok és az Önkormányzat érdeke elsősorban, maga a beruházás is 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanának értéknövelését jelenti, sikeres második körös pályázat esetén akár 100 millió forintot is elérő értékben.

2. Kért/javasolt módosítások

- a) Kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről az ingatlanon pályázati pénzből megvalósuló kamerarendszer bekapcsolására. A kamerarendszer működtetése közérdek, plusz költséget nem okoz az Önkormányzatnak a már működő kamerarendszerbe integrálása az Ingatlanon kialakítandó kamerarendszernek.

- b) Kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről a fenntartásra arra az esetre, ha az Egyesület a Megállapodás 6. pontja alapján felmondaná azt. Az Egyesület ugyanis kötelezettséget vállalt a Támogatási Szerződésben, amelynek átvállalására a Támogatási Szerződés 21. pontjában foglalt feltételek szerint lehetőség van.
- c) A szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása 2030. december 31. napjáig. Ennek indoka, hogy egyrészt a már elnyert támogatás alapján megvalósítandó beruházás Fenntartási időszaka esetlegesen meghaladhatja az eredeti Megállapodásban rögzített 2026. december 31-ét, ami nem volt előrelátható a Megállapodás megkötésekor. Másrészt a II. ütemben megvalósítandó, nagyobb volumenű beruházás kapcsán várható fenntartási időszak várhatóan öt év lesz, így 2030. december 31-ig az Egyesületnek fenntartási kötelezettsége lesz, aminek használati jogosultság biztosítása nélkül eleget tenni nem tud, és ez már a pályázat beadása során is hátrányos lehet.

Mellékletek:

Pest Megyei Önkormányzattal megkötött támogatási szerződés
Pacsi Park fejlesztésével kapcsolatos pályázati dokumentáció



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

2021.07.28

PEST MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
SZABÓ ISTVÁN, ELNÖK RÉSZÉRE

NEVELEKI SZOMSZÉDOK EGYESÜLET EGYEDI TÁMOGATÁSI KÉRELEM

A támogatás célja

Göd-Nevelek településrész közösségi ház és park fejlesztése

Az önkormányzat 2019. szeptemberében vásárolt egy ingatlant Göd-Nevelekben, a Pacsirta u. 1. sz alatt közösségi célokra, akkor még nem teljesen tisztázott feltételekkel. Az ingatlan 1500 m² területű és egy jelenleg használatra nem alkalmas, erősen felújításra és bővítésre, vagy újraépítésre szoruló 26 m²-es alapterületű, kétszintes épület található rajta. Ezen az ingatlanon szeretne az Egyesület létrehozni egy olyan közösségi teret, ahol korosztálytól függetlenül mindenki talál magának megfelelő szabadidős tevékenységet, és ami találkozóhelyül szolgálhatna a gödi, neveleki lakosoknak.

A beruházást két fázisban szeretné az Egyesület megvalósítani:

1. A külső, szabadtéri területek rendezése, a parkosítás megvalósítása és a következő fázis előkészítése, azaz az épület terveztetése
2. Épület, közösségi ház megépítése

Jelen pályázat az első fázis támogatására irányul, mivel tervek hiányában a költségbecslés nem pontosítható a ház megépítésére.



Nevelekről

Nevelek településrész Göd északi határában az M2 autópályára és a Budapest-Vác vasútvonal között fekszik, a lakosság száma rohamosan növekszik.

Kezdetben zártkert volt, csak 2003-ban minősítették át belterületté. Nevelek településrész 2014-ig a 10 km-re fekvő Sződ községhez tartozott, noha 2003-ban a lakosság megszavazta Gödhöz tartozását, de a valódi átcsatlakozás csak 2014-ben történt meg. A közben eltelt 11 év alatt semmit sem fejlődött az amúgy is hátrányban lévő településrész, a városhoz képest a mai napig komoly lemaradással küzd: nem éri el a tömegközlekedés, nagyrészt rossz minőségű földutak hálózák be.

A lakosok száma rohamosan nő, az infrastruktúrát tekintve azonban ez Göd legelmaradottabb része, nincs a területen például sem intézmény, sem szolgáltató (pl.élelmiszerbolt). Jelenleg 1300 bejelentett lakos él itt, és még mindig sok nyaraló és beépítetlen telek található, ezért ez a szám még meg is duplázódhat, azaz egy közepes falu méretét éri el hamarosan úgy, hogy szinte semmilyen szolgáltatás nem érhető el helyben.

Az infrastrukturális elmaradottságot kompenzálja, hogy a város talán legnyugalmasabb része, ahol nincs átmenő forgalom, és egy természetvédelmi terület határában fekszik. Adottságaihoz remekül illeszkedik egy olyan közösségi tér kialakítása, ahol a lakók kulturáltan, családias hangulatban tudják szabad idejüket eltölteni. Ezen felül a létesítendő közösségi ház lehetőséget ad szolgáltatások igénybevételére is, amelyek eddig hiányoztak a területről.



A Neveleki Szomszédok Egyesülete

Hiszünk abban, hogy közösségben lenni jobb, mint egyedül.

A Neveleki Szomszédok Egyesület egy gödi civil szervezet, melynek jelenleg 60 tagja van, 1 elnök és 2 alelnökségi taggal.

Az egyesület annak érdekében jött létre, hogy a Göd északi határában fekvő, viszonylag elszigetelt, Gödhöz képest elmaradott infrastruktúrával rendelkező Nevelek településrész fejlesztéseit lakossági összefogással gyorsítsa. A településrész fejlesztése mellett az egyesület kiemelt célja a neveleki lakóközösség építése és erősítése, hiszen ezáltal válhat Nevelek még vonzóbb lakókörnyezetté és a közösség erejével jobban érvényesíthetők érdekeink.

A településrész fejlesztése és élhetőbbé tétele érdekében rendszeresen szervezünk lakossági önkéntes akciókat, közösségi rendezvényeket, lakossági fórumokat, előadássorozatokat. Közösségi kezdeményezéssel valósult meg a forgalmas aszfaltozott főútca mellett fekvő neveleki járda kezdő szakaszának megépítése. Több, mint 6 éve szervezünk családbarát közösségi programokat Neveleken: Adventi kézműveskedés és Mikulás ünnepség, Húsvéti Tojáskeresés, Híddíszító ünnep, Neveleki Utcazenefesztivál, petanque bajnokságot, a karantén ideje alatt pedig önkéntes segítségnyújtást szerveztünk a rászorulóknak. Szintén a kezdetektől szervezünk lakossági önkéntes akciókat a neveleki közterületek megszüpítésére, földutak javítására, a járdák hómentesítésére, a lakosság fejlesztési igényeinek felmérésére. Létrehoztuk a Kreszkommandó Mozgalmat, amely a neveleki közlekedési morál javítását és általánosságban a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtését célozta meg. Több országos és uniós zöld kampányhoz is csatlakoztunk: TeSzedd!, Európai Fenntarthatósági Hét, Európai Mobilitási Hét. Az egyesület szervezésében valósult meg 2014. és 2015. szeptemberében az I. és II. Gödi Mobilitási Hét egyhetes programsorozata és a hozzá kapcsolódó teljes kommunikációs kampány. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium mindkét évben az ország 5 legjobb mobilitási hét szervezője közé választotta Gödöt. A nagyobb rendezvényeinken résztvevők létszáma 120-150 fő körül mozog, megvalósításukat mindig megnehezítette az, hogy nem állt rendelkezésre vizesblokkai ellátott helyszín. Ez a probléma a pályázat megvalósulásával szintén megszűnne.



A projekt részletezése



A felújítandó park és épület Göd-Nevelekben, a Pacsirta u. 1. sz alatt található, víz, villany be van vezetve. Az ingatlan 1500 m² területű, az épület 26 m²-es alapterületű, kétszintes épület található rajta, romos állapotban. A teljes ingatlan önkormányzati tulajdonban van.

Hosszútávú elképzelésünk az, hogy egy olyan közösségi helyet alakítsunk ki itt, ahol télen nyáron lehetősége van a helyieknek találkozni, és ahol minden korosztály talál számára megfelelő szabadidős tevékenységet.

Készítettünk egy felmérést is 2020. nyár folyamán, ahol kiderült, hogy mire van a legnagyobb igény a helyi lakosság körében.

- parkosított játszótér
 - kinti- benti, kulturált, találkozásra alkalmas hely
 - különféle könnyebb vagy nehezebb mozgási lehetőségekre alkalmas eszközök, terek: pingpong, sakk, jóga, pétanque, és egy nagy füves terület, ahol futballozni, tollasozni lehet
 - rendezvényhely
- közösségi bolt (friss áru a helyi boltokból közös árubeszerzéssel)
 - közösségi kávézó
 - társasjáték-, könyvklub
 - kiscsoportos tanfolyamok, előadások
 - kisebb beltéri rendezvényhely családi, baráti összejövetelekhez
 - közösségi irodabérlés

A válaszokból kiindulva és a gazdaságosság figyelembevételével alakítottuk ki koncepciónkát, amely alapján elkészítettük a következő oldalon található koncepciótervet.



Koncepció

A hosszútávú célunk az, hogy egy olyan hely jöjjön létre, ahová a gödi és akár a környékbeli emberek bármikor betérhetnek, szabadidős elfoglaltságot találnak. Az a célunk, hogy bármelyik korosztály megtalálja a saját számára megfelelő szórakozást, illetve ahol kultúrált körülmények között találkozhatnak egymással a fiatalok, családok, és akár az idősebbek is. Például délután a gyerekek iskola, óvoda után betérhessenek egy ping-pong meccsre, vagy egy társasjátékozásra, tollaslabdázásra, játszóterezésre, hétfévente részt vehessenek a családok az általunk szervezett petanque bajnokságon, vagy csak focizzanak a szépen gondozott gyepen. Egy árnyas, szép új, jól felszerelt, integrált játszóteret tervezünk kialakítani a parkban, ami a környéken egyedülálló lenne.

Igényes programokat, rendezvényeket szeretnénk szervezni a parkban is, és a később megépülő épületben is tervezünk a környék igényei szerinti előadásokat, tanfolyamokat. Természetesen nem csak a nevelési lakosoknak, hanem tágabb körben a gödi és környékbeli érdeklődők is igénybe vehetnék.

A hely családi, baráti születésnapok, összejövetelek céljára bérbe vehető lenne, valamint irodák kialakítását is tervezzük, ami szintén igénybe vehető lenne bérleti díj ellenében.

Az épületben kávézó, és kisbolt is működne, ami szintén hiánypótló a környéken, és ezzel is vonzaná a látogatókat. A kisbolt közös, helyi vagy környékbeli árubeszerzés megvalósítására is szolgálna.

Az épület üzemeltetése részben önkormányzati, részben pályázati forrásból történne, illetve törekedünk az önfenntartás elérésére.

Ez a hely több lenne, mint egy művelődési ház, mert a kultúra mellett egyéb szabadidős, és sporttevékenységekkel, kávézóval, kisbolt működtetésével is be tudjuk vonzani az embereket.

A gödi önkormányzat elvi támogatásáról biztosította az Egyesületünket az ingatlan fentiek szerinti hasznosításával kapcsolatosan, a képviselő testület a használatbavételi szerződést már megszavazta.

Ütemezés:

I. Ütem:

A fejlesztés első ütemében a kert és a ház alapos megtervezése az első feladat.

II. Ütem:

A tervek elkészültével a meglévő, rossz állapotú ház körbekerítése és lezárása után a maradék kert parkosítása, játszótér, petanque pálya valósulna meg. Integrált játszótér kialakítását tervezzük, hogy sérült gyermekek is látogatni tudják, ez Gödön szintén hiánypótló közszolgáltatás lenne.

Az ingatlant, parkot akadálymentesítve szeretnénk kialakítani.

III. Ütem:

Az épület felújítása vagy megépítése. Erre egy külön pályázatban, az elkészült tervek ismeretében szeretnénk támogatást kérni.

Jelen pályázatunkkal az 1-II. ütem megvalósításának támogatását kérjük.



Elérhetőségek, adatok

Neveleki Szomszédok Egyesület

Báli Péter elnök

balipeter@gmail.hu 

Kapcsolattartó:

Bánfalvi-Radó Boglárka alelnök

rado.boglarka@gmail.hu 

www.nevelekiszomszedok.hu 

@neveleki.szomszedok 

Adószám:

18727786-1-13

Bankszámlaszám:

16200230 - 10016707 - 00000000



NEVELEKI SZOMSZÉDOK EGYESÜLET



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely

Név: Pest Megye Önkormányzata
Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.
Adószám: 15731319-1-41
Pénzforgalmi számlaszám: 10032000-00319937-00000000
Aláíráásra jogosult képviselője: Szabó István – Pest Megye Közgyűlésének elnöke

mint támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről:

Név: Neveleki Szomszédok Egyesület
Székhely: 2132 Göd, Őszapó utca 5.
Adószám: 18727786-1-13
Pénzforgalmi számlaszám: 16200230-10016707-00000000
Aláíráásra jogosult képviselője: Báli Péter, elnök

mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy jelen támogatást a Támogató a Kedvezményezett részére Pest Megye Közgyűlésének az önkormányzati támogatásokról szóló 14/2020. (X.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), alapján, egyedi támogatási kérelem alapján nyújtja.

Támogató a jelen támogatást a Rendelet 39.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7/2021.(09.09.) GPB határozata alapján nyújtja.

A támogatás tárgya

1. Támogató a támogatást a Kedvezményezett részére az alábbi támogatott tevékenység megvalósítására nyújtja: 2132 Göd, Pacsirta u. 1. szám (hrsz.: 8754) alatti ingatlanon „I. ütemben a kert és a ház tervezése, a rossz állapotú épület elkerítése, a kert parkosítása, játszótér és pétanque pálya megvalósítása” projektre.
2. Támogató az 1. pont szerinti támogatott tevékenység megvalósítására a Kedvezményezett részére

24.689.000 Ft,

azaz huszonnégymillió-hatszáznyolcvankilencezer forint

összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt egyösszegben, támogatási előleg formájában. A támogatás intenzitása: 100%

3. A támogatott tevékenység időtartama: 2021. december 01. – 2022. 10. 31.
4. A támogatás felhasználásának határideje: 2022. november 30.
5. A támogatás terhére elszámolható költségek kizárólag a Kedvezményezettnek a 3. pontban megjelölt támogatott tevékenység időtartama alatt, a támogatott tevékenység megvalósításával összefüggésben felmerült, igazoltan e célra fordított 4. pontban megjelölt felhasználási határidőig

pénzügyileg teljesített kiadásai. A Kedvezményezett nem számolhat el olyan költséget, amelyre az államháztartás valamely alrendszeréből származó más támogatás vagy egyéb forrás nyújt fedezetet.

A támogatás rendelkezésre bocsátása

6. A Támogató a 2. pontban foglalt támogatási összeget a jelen támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül előleg formájában utalja át Kedvezményezett részére a Kedvezményezett jelen szerződésben meghatározott számlaszámára.

Biztosíték

7. A jelen szerződésben foglalt támogatás biztosítékeként a Kedvezményezett legkésőbb a támogatás folyósításáig a támogatási összeg 100%-ának megfelelő, tehát 24.689.000 Ft, azaz huszonnégy millió-hatszáznyolcvankilencezer forint biztosíték nyújtására köteles.
8. A támogatási összeg és kamatai visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése beszedési megbízás alkalmazásával történik, amennyiben a támogatói okirat visszavonásáról szóló döntés vagy a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Kedvezményezett nem teljesíti fizetési kötelezettségét.
9. Kedvezményezett köteles bejelenteni valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlája tekintetében, a Támogató beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát, pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére vonatkozó rendelkezéssel együtt azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak Támogatóval együttesen, annak szignálásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését követően jogosult. A Kedvezményezett számlavezetője(i) által érkeztetett felhatalmazása a Támogató beszedési jogának biztosítására a jelen támogatási szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A támogatás elszámolása

10. A Kedvezményezett a támogatott tevékenységről és a támogatott tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségről a jelen szerződésben rögzített tartalmi-formai követelményeknek megfelelően és határidőben köteles beszámoló benyújtására.
11. A támogatás terhére kizárólag azon költségek számolhatóak el, amelyek esetében az elszámoláskor benyújtott számlák, egyéb számviteli bizonylatok teljesítési időpontja az 3. pontban megjelölt időszakra esik, és pénzügyi teljesítése a 4. pont szerinti felhasználási határidőig megtörténik.
12. A Kedvezményezett a támogatás teljes összegére vonatkozó hiánytalan beszámolót köteles benyújtani a Támogató részére a 4. pont szerinti felhasználási határidőtől számított 60 napon belül.
13. A beszámoló részei:
 - a. Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt szakmai beszámoló a támogatott tevékenység megvalósításáról;
 - b. Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt, a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített beszámoló.

- a Rendelet 22. § (1) bekezdése szerint. A számviteli bizonylatokról készítendő összesítőt a Támogató által meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani (2. melléklet).
- c. A Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által hitelesített számviteli bizonylatok másolata;
- d. A Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által hitelesített pénzügyi teljesítést igazoló iratok másolata;
- e. a benyújtott számlákhoz, számviteli bizonylatokhoz kapcsolódó 200 000 forintot meghaladó áru, szolgáltatás beszerzése vagy építési beruházás esetén – az írásbeli megrendelés, szerződés és a teljesítésigazolás Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által hitelesített másolata;
- f. tárgyi eszközök beszerzése, beruházás esetén – üzembe helyezést igazoló dokumentum.
4. A Kedvezményezett a támogatás terhére kizárólag azon költségeket számolhatja el, amelyekhez kapcsolódóan az elszámolás alá eső valamennyi, a számviteli előírásoknak megfelelő eredeti számviteli bizonylatra rávezetésre került, hogy „*Pest Megye Önkormányzatával kötött 861-2/2021. számú támogatási szerződés terhére elszámolva Ft*”.
5. A támogatás terhére elszámolható költségeket és a támogatás összegét forintban kell megállapítani. A forinttól eltérő pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetében annak végösszegét és az arra tekintettel elszámolható költség összegét a számlán, számviteli bizonylaton megjelölt teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.
16. Az idegen nyelvű számlákon, dokumentumokon, bizonylatokon azokat az adatokat, megjelöléseket, szövegrészeket, amelyek a bizonylat hitelességéhez, a bizonylat tartalmának megbízható, valóságnak megfelelő megítéléséhez szükségesek, magyarul is fel kell tüntetni.
17. A Kedvezményezett az elszámolás során köteles nyilatkozni, hogy a pénzügyi elszámolásban feltüntetett költségek kifizetése előtt, azok összecszerúségéről, jogszabályszerűségéről – ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes kifizetés előtt ezen felül az ellenszolgáltatás teljesítéséről is – előzetesen meggyőződött. Nyilatkozat hiányában a beszámoló nem fogadható el.
18. Támogató a beszámolót annak beérkezését követő 60 napon belül ellenőrzi. Ha a benyújtott beszámoló nem felel meg a jelen szerződésben és mellékleteiben, illetve az irányadó jogszabályokban foglalt követelményeknek, úgy a Támogató írásban hiánypótlásra szólítja fel a Kedvezményezettet, melyet a Kedvezményezett a hiánypótlási felszólításban meghatározott határidőn belül teljesíteni köteles. Ha a Kedvezményezett a hiánypótlási felszólításban megjelölt határidőn belül nem, vagy nem a felszólításban megjelölteknek megfelelően teljesíti a hiánypótlást, úgy a Támogató jelen szerződéstől elállhat.
19. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, és szavatol azért, hogy a vonatkozó hazai, nemzetközi, továbbá európai uniós jogszabályok, elsősorban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet előírásainak megfelelően a támogatási program megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a támogatási programmal kapcsolatos valamennyi tevékenység, eljárás során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek kifejezetten hozzájárultak személyes adataiknak a Támogató által a támogatás nyújtásával, felhasználásával ellenőrzésével, illetve a támogatással kapcsolatos tájékoztatással

összefüggésben történő kezeléséhez, illetve ezen adatok vonatkozásában a Támogató jogszabályokban foglalt közzétételi kötelezettségének teljesítéséhez.

Fenntartási kötelezettség

20. A Kedvezményezett köteles a támogatásból megvalósult tárgyi eszközöket a fenntartási időszakban folyamatosan fenntartani és működtetni. A fenntartási időszak a támogatási időszakra vonatkozó beszámoló elfogadásával kezdődik, és a beszámoló elfogadásától számított három (3) évig tart.
21. A beruházással létrehozott vagyon – ha az a Kedvezményezett tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kerül – a fenntartási időszak végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.
22. Kedvezményezett köteles a támogatásból megvalósult beruházás, valamint a beszerzett eszközök állagmegóvását és vagyoni szempontú védelmét saját költségén folyamatosan biztosítani, továbbá köteles gondoskodni azok rendeltetésszerű használatáról, illetve az előírt folyamatos karbantartásról, valamint a szükséges javításokról és esetlegesen szükséges, eredeti állapotnak megfelelő pótlásokról. Kedvezményezett köteles az eszköz-karbantartási munkálatait a hatályos jogszabályok által előírt módon dokumentálni és ezt az elszámolás/ellenőrzés során a Támogató, valamint az ellenőrzésre jogosult szervek számára igazolni.

Ellenőrzés

23. Támogató, valamint az általa meghatalmazott személy vagy szervezet jogosult a jelen szerződés alapján a szerződésben meghatározottak szerinti teljesítést, a támogatási cél megvalósítását és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni.
24. Ennek keretében az ellenőrzést végző szervezet vagy személy jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot megvizsgálni és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni. Támogató jogosult a pénzügyi-számviteli dokumentumok és a teljesítéssel kapcsolatos számlák és egyéb bizonylatok ellenőrzésére, továbbá a számlákat kibocsátó személyektől a számlák és bizonylatok tartalmára nézve tájékoztatás beszerzésére.
25. Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a Kedvezményezett az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja.

Iratmegőrzés

26. A Kedvezményezett a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat köteles a támogatott tevékenység lezárását követő tíz (10) éven keresztül hiánytalanul megőrizni.

Támogatás jogosulatlan igénybevétele

27. Fel kell függeszteni a támogatás folyósítását, ha jelen szerződés megkötését követően a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a jelen szerződés felmondását vagy az attól történő elállást teheti szükségessé. A felfüggesztésről és annak okáról a kedvezményezettet haladéktalanul tájékoztatni kell.
28. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Támogató a támogatást visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat, azt felmondhatja vagy kezdeményezheti annak módosítását.
29. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a jegybanki alapkamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A visszafizetési kötelezettség a támogató döntése alapján részletekben is teljesíthető.

Támogatási szerződés megszüntetésének esetei

30. A támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, azt felmondani, ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:
 - a. a megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a támogatás igénybe vételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
 - b. hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
 - c. ha a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására olyan körülmény, amely alapján a támogatási szerződés megkötését kizárta volna,
 - d. a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
 - e. a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi az e rendeletben vagy a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
 - f. a Kedvezményezett a jelen szerződés 32. pontja alapján tett nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
 - g. a Kedvezményezett nem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét,
 - h. a kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik,
 - i. jogszabályban vagy jelen szerződésben meghatározott egyéb esetben.

Kedvezményezett nyilatkozatai

31. Ha a 30. pont a), c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, a Kedvezményezett

adólevonási jogosultságában, más adataiban vagy a támogatás egyéb -, a támogatási igényben ismertetett vagy a jogszabályban, jelen szerződésben rögzített - feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

32. Kedvezményezett kijelenti, hogy

- a. a támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be,
- b. nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- c. megfelel az Ávr.-ben meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- d. megfelel az Áht. 48/B. §-ában meghatározott követelményeknek,
- e. megfelel a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knytv.) 6.§ és 8. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
- f. nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- g. nincsen Pest Megye Önkormányzata felé meg nem fizetett, lejárt tartozása,
- h. átlátható szervezetnek minősül és
- i. a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

Kapcsolattartás

33. A támogatott tevékenység teljesítésének elősegítése érdekében a Támogató és a Kedvezményezett részéről a kapcsolattartó személy:

Támogató részéről:

Név: dr. Szinay József

Telefon: +36-30-922-1907

E-mail: szinayj@pestmegye.hu

Kedvezményezett részéről:

Név: Bánfi-Radó Boglárka alelnök

Telefon: + 36-30-626-7414

E-mail: rado.boglarka@gmail.com

34. A Támogató és a Kedvezményezett gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartókat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy a jelen szerződésben, valamint az 5. számú mellékletben megadott személyes adataikat a Támogató és a Kedvezményezett kapcsolattartás céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja.

... a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban

korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a támogatott tevékenység egyes részeivel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

36. A Támogató és a Kedvezményezett haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben valamely kapcsolattartóként megjelölt személy a fentiek szerint gyakorolja hozzáférési jogát, kéri a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, vagy tiltakozik azok kezelése ellen, továbbá, ha a fent megjelölt kapcsolattartók személyében változás történik. A kapcsolattartó személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul értesíteni szükséges. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a jelen szerződésben meghatározott módon megküldött értesítéssel lép hatályba. A kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem indokolja jelen szerződés módosítását.
37. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. Az írásban történő kézbesítés pedig akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
38. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a küldemény a postai kézbesítés második megkísérlését követően is nem kereste jelzéssel érkezik vissza, a posta által visszaküldött küldemény visszafordításának napját kell a kézbesítés napjának tekinteni.

Egyéb rendelkezések

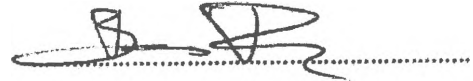
39. A Kedvezményezett a jelen támogatói szerződéssel kapcsolatos tevékenységéről kiadott tájékoztatásban köteles feltüntetni a támogatás tényét, valamint azt, hogy a támogatás Támogatótól származik.
40. A Támogatónak és a Kedvezményezettnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a támogatási jogviszony keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a támogatási jogviszony létrejötte után felmerülő, a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményről kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
41. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy teljes egészében érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, ez a szerződés többi rendelkezésének érvényességét vagy végrehajthatóságát nem érinti. A Támogató és a Kedvezményezett azonban kötelesek törekedni arra, hogy az érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak tartott rendelkezést jóhiszemű tárgyalások útján érvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
42. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht, Ámr, és a Knytv., valamint Pest Megye Közgyűlésének az önkormányzati támogatásokról szóló 14/2020. (X.5.) önkormányzati rendelete irányadóak.
43. Jelen szerződés egymással megegyező, négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Támogatót, kettő példány a Kedvezményezettet illeti meg. A szerződő felek a jelen szerződésben

foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

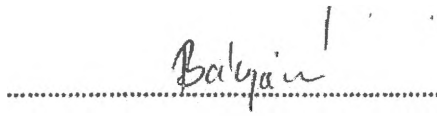
Budapest, 2021. december 01

Göd, 2021. december 12.


Szabó István
Pest Megye Közgyűléseinek elnöke
Pest Megye Önkormányzata
Támogató



Báli Péter
elnök
Neveleki Szomszédok Egyesület
Kedvezményezett



Szalkainé Pribula Ágnes
Gazdasági Iroda vezető
pénzügyi ellenjegyző

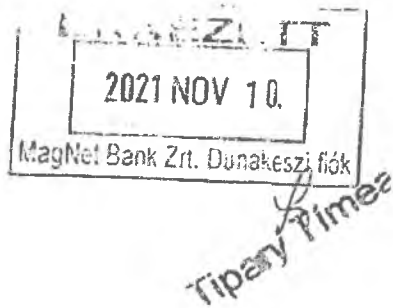


Bánfalvi-Radó Boglárka
Neveleki Szomszédok Egyesület
kapcsolattartó, alelnök

2021.12.01.

BANKI FELHATALMAZÓ LEVÉL

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.
1062 Budapest, Andrásy út 98.



Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Neveleki Szomszédok Egyesület
Számlatulajdonos székhelye:	2131 Göd, Ószapó u. 5.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	16200230-10016707
Jogosult neve:	Pest Megye Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	1052 Budapest, Városház u. 7.
Jogosult bankszámlaszáma:	10032000-00319937-00000000
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	Magyar Államkincstár

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt Budapest, 2021. év november hó 10. nap

Számlatulajdonos

Záradék:

MagNet Bank Hitelintézet mint a
Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Pest Megye Önkormányzata
Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére
beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Fentieket mint a Számlatulajdonos számlavezető Hitelintézete nyilvántartásba vettük.

Kelt Dunakeszi, 2021 év november hó 10. nap

MagNet Bank Zrt.
Dunakeszi fiók
5
Hitelintézet
Tipany Tímea

SZÁMVITELI BIZONYLATOK ÖSSZESÍTŐJE - PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. melléklet

Kedvezményezett neve: _____
 Képviselője: _____
 A támogatás tárgya: _____
 Támogatási szerződés száma: _____
 Támogatás összege: _____
 Elszámolandó támogatás összege: _____
 Eddig elszámolt összeg: _____

Szerződéshez mellékként csatolt Pénzügyi terv fő soral	Számla sor száma	Bizonylat adatai								Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg (képtezett)	A bizonylaton szereplő összegből a támogatás terhére elszámolt összeg	
		Számviteli bizonylat sorszáma	Bizonylat típusa (számla, bérkifizetési összesítő, számlakvót)	Bizonylat kiállítójának kele	Teljesítés dátuma*	Pénzügyi teljesítés dátuma**	Szállító / Kiállító neve	Szállító / Kiállító adószáma	Gazdasági esemény rövid leírása					
Személyi jellegű kiadások	1									0	0	0	0	
	2											0	0	
Munkaadót terhelő jörületek	3									0	0	0	0	
	4											0	0	
Dologi kiadások	5									0	0	0	0	
	6											0	0	
	7											0	0	
	8											0	0	
	9											0	0	
	10											0	0	
	11											0	0	
	12											0	0	
	13											0	0	
	14											0	0	
	15											0	0	
	16											0	0	
	17											0	0	
	18											0	0	
Felhalmozási kiadások	19									0	0	0	0	
	20											0	0	
	21											0	0	
	22											0	0	
Felújítás	23											0	0	
	24											0	0	
	25											0	0	
	26											0	0	
Beruházás	27											0	0	
	28											0	0	
	29											0	0	
	30											0	0	
Sorok igény szerint beszűrhetők, de ügyelni kell a képtezett hivatkozások helyességére.										ÖSSZESEN!	0	0	0	0

*Teljesítés dátuma: A támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó elszámolt költségek felmerülése a támogatási szerződésben meghatározott időtartamonként nem eshet!

**Számla kifizetésének dátuma: A számlák kiegyenlítésének dátuma a támogatási szerződésben meghatározott támogatás felhasználásának határidejénél előzően kell, hogy megtörténjen!

A feltüntetett költségek kifizetése előtt azok jogszerségéről és összegszerűségéről - ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes kifizetés előtt ezen felül az ellenszolgáltatás teljesítéséről is - előzetesen meggyőződtem.

aláírás

Megállapodás 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Balogh Csaba polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **önkormányzat**)

másrészről a **Neveleki Szomszédok Településrész Fejlesztési és Kulturális Egyesület** (székhelye: 2131 Göd, Ószapó utca 5., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0006822., adószáma: 18727786-1-13., statisztikai számjele: 18727786-9499-529-13., képviseli: Báli Péter elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **használó**)

együttesen a továbbiakban: **szereződő felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A felek a Göd belterület 8754. hrsz. alatt nyilvántartott, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 1445 m² alapterületű, természetben a 2132 Göd, Pacsirta utca 1. szám alatt található, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó Gödön, 2021. szeptember 21. napján kelt megállapodást a következők szerint módosítják:

2. A megállapodás 3. pontja a következők szerint módosul:

3. A szerződés időbeli hatálya és felmondása

A szerződő felek a jelen megállapodást a szerződés aláírásának napjától **2030. december 31.** napjáig terjedő, határozott időtartamra kötik. A jelen megállapodást a szerződő felek az önkormányzat képviselő-testületének a 444/2021. (VII. 20.) Ök. határozatban kapott felhatalmazás birtokában kötik meg. Az e pontban megjelölt határozott időn belül az Önkormányzat csak rendkívüli felmondással szüntetheti meg a szerződést súlyos és lényeges szerződésszegés alapján. Az Egyesületet ugyanakkor megilleti a rendes felmondás joga is, melynek hatálya legkorábban a felmondás írásbeli közlését követő hatodik hónap utolsó napjára eshet.

3. A megállapodás a következő 13/A. ponttal egészül ki:

Az önkormányzat kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon a használó által megvalósításra kerülő kamerarendszernek az önkormányzat kamerarendszerébe történő integrálásra és működtetésére.

4. A megállapodás a következő 13/B. ponttal egészül ki:

Az önkormányzat – amennyiben a jelen megállapodás a használó rendes felmondása következtében megszűnik – kötelezettséget vállal Pest Megye Önkormányzata és a használó között Gödön, 2021. december 12. napján kelt és a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés 20. pontjaiban meghatározott fenntartási időszak alatt a 20. – 22. pontban foglaltak szerinti fenntartási kötelezettség teljesítésére.

5. Az alapmegállapodás jelen módosításban nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Göd, 2021. február

.....
Göd Város Önkormányzata
használatba adó képviselőjében
Balogh Csaba polgármester

.....
Neveleki Szomszédok Településrész
Fejlesztési és Kulturális Egyesület
használó képviselőjében
Báli Péter elnök

jogi ellenjegyzés:

jegyzői láttamozás:

pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....

.....