

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

| | | |
|--|--|---|
| Előterjesztés címe: | A Samsung SDI bővítése miatt szükséges póterdő telepítés pénzügyi elszámolása | |
| Az előterjesztés tartalma: | Pénzügyi beszámoló a támogatási összeg felhasználásáról | |
| Ülés fajtája*: | nyílt | |
| Előterjesztő neve: | Giczy B. Zsuzsanna | |
| Az előterjesztést készítette: | Giczy B. Zsuzsanna | |
| Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás: | | |
| Az előterjesztés beadásának dátuma**: | 2022. május 17. | |
| Sürgősség indoka: | | |
| Átadás formája: | Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező. | |
| Tárgyalja: | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | <input type="checkbox"/> |
| | Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Képviselő-testület | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Szerepelt-e korábbi napirenden: | NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> | Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/> |
| Pénzügyi állásfoglalást igényel: | NEM: <input type="checkbox"/> IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> | Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Balazs... György... pi. es.</i> |
| Jogi állásfoglalást igényel: | NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> | Véleményező jogász: |
| Tanácsnoki vélemény: | Városüzemeltetési tanácsnok | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/> |
| | Sportügyi tanácsnok | EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/> |
| Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat: | VAN: <input type="checkbox"/> NINCS: <input type="checkbox"/> | |
| A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése: | jegyző | |
| A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont): | | |
| A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók: | | |
| Jegyzői ellenjegyzés: | Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> | Megjegyzés: |
| | Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> | jegyző jegyző |

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, Göd Város Önkormányzata Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának soron következő ülésére

Tárgy: A Samsung SDI bővítése miatt szükséges póterdő telepítés pénzügyi elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Göd Város Önkormányzata 2018-ban elkezdte a 1385/2018. (VIII. 13.) a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló Korm. határozat szerinti déli gazdasági ipari terület kialakítását a SAMSUNG SDI számára, melyet a nevezett határozat kiemelt beruházássá nyilvánított. A kialakítandó 80ha-os területből 25ha-on állami erdő helyezkedett el. E 25ha letermelése megtörtént a Pilisi Parkerdő Zrt. által. A jogi csereerdősítés megtörtént a Pilisi Parkerdő területén, de nem Göd Város Közigazgatási határain belül. Az Önkormányzat kezdeményezte azt, hogy hasonló méretben póterdő telepítés történjen Göd területén is. Ennek támogatásáról döntött a Kormány a 1718/2018. (XII.17.) határozatában 546 545 000Ft értékben.

Az Önkormányzat 2019 február és szeptember között 29,3915ha területet vásárolt erdőtelepítés céljára.

Az erdőtelepítés tervezett és tényleges költségei az alábbi táblázatból leolvashatók.

| ERDŐTELEPÍTÉS KÖLTSÉGEI | | | |
|--|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| TERVEZETT | | TÉNYLEGES | |
| Területvásárlás | 320 203 000 Ft | Területvásárlás | 367 838 000 Ft |
| Tervezés, telepítés, fenntartás | 207 715 000 Ft | Tervezés, telepítés, fenntartás | 201 857 567 Ft |
| Ügyvédi díj | 12 700 000 Ft | Ügyvédi díjak | 6 992 075 Ft |
| Értékbecslés | 1 482 000 Ft | Szakértői díjak | 691 642 Ft |
| Földmérés, telekalakítás, ipari geodézia | 4 445 000 Ft | Eljárási díjak | 93 300 Ft |
| Összesen: | 546 545 000 Ft | Összesen: | 577 472 584 Ft |

Az erdőtelepítési kiviteli tervek 2019. szeptember 30-ra készültek el, melyet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Földhivatali Osztálya (2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.) PE-06/ERDŐ/385-2/2020 ügyiratszámom határozatban hagyott jóvá. A határozat kézhezvétele után a Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság 6471-19-7/2020 levelében felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a határozatban szereplő Göd 089/20 és 099/17 hrsz-ú földrészleteken (a tervezett 5 K és 19 F erdőrészletek) halad keresztül az Alag-Vác DCM DN400 60 bár nyomású földgázszállító vezeték és bányauzemi hírközlő kábele, amely nem került feltüntetésre az eredeti kiviteli dokumentációban, így e két hrsz esetében a terv és a határozat módosítására volt szükség. A gázpászta feltüntetésével és az ott szükséges előírások beépítésével egyidőben e két erdőrészletben módosult az erdősítési előírás is.

A módosított tervet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Földhivatali Osztálya PE-06/ERDŐ/385-6/2020 számú határozatában hagyta jóvá.

A tervmódosítások miatt a támogató okiratban szereplő határidő a telepítési időszakból való kicsúszás miatt tarthatatlanná vált, így az Önkormányzat kérvényezte a határidő hosszabbítását, mely így 2021. december 31-re módosult.

Időközben Göd közigazgatási területén Különleges Gazdasági Övezet kialakítására került sor (a Göd Város területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 136/2020 (IV.17.) Korm. rendelet alapján). Az erdőtelepítésre kijelölt területek közül a hrsz. 062/19 (21 D erdőrészlet), a hrsz. 062/27-32 (21 E erdőrészlet), a hrsz. 084/54-55 (23 C erdőrészlet) és a hrsz. 084/82 (12 L erdőrészlet) a KGÖ területére esik. A Belügyminisztérium BMÖBF/670-9/2020 állásfoglalása alapján a művelés alól kivett területnek minősülő különleges gazdasági övezetben erdőtelepítésre nem, csak a terület „zöldítésére” van lehetőség. Ennek megfelelően a közbeszerzési kiírásban külön lettek választva az erdősítendő, illetve zöldítendő területek. Ezzel együtt a képviselő-testület úgy döntött, hogy az erdősítésre nem alkalmas területek esetében a faállomány erdei fenyő és akác helyett őshonos fafajokból kerüljön telepítésre, így a nevezett területek hazai nyáras állománnyal kerültek be a kiviteli tervbe.

A közbeszerzési eljárást a Pilisi Parkerdő Zrt. nyerte meg, a kivitelezési szerződés aláírására 2021. 06.10-én került sor.

2021 novemberétől megkezdődött az erdő- és fátelépítés, valamint a kerítésépítés, melyet a Pilisi Parkerdő Zrt. szerződés szerint teljesített 2021. december 31-re.

Mivel a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Földhivatali Osztálya PE-06/ERDŐ/385-6/2020 határozata nem vette figyelembe, hogy a KGÖ területén nem valósulhat meg erdőtelepítés, ezért Göd Város Önkormányzata 11/26-3/2022 számú beadványában nyilatkozott róla, hogy a hrsz. 062/19, a hrsz. 062/27-32, a hrsz. 084/54-55 és a hrsz. 084/82 ingatlanok esetében az erdőtelepítési jogosultságról lemond és kérte az erdőtelepítésre szerzett jogosultság törlését, majd a 11/26-5/2022 számú beadványában kérelmezte a nevezett területek szabadrendelkezésű erdőként való nyilvántartásba vételét. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Földhivatali Osztálya PE-06/ERDŐ/571-3/2022 és 06/ERDŐ/571-5/2022 számú határozataiban mindkét kérelmet jóváhagyta, közigazgatási bírság kiszabására nem került sor. A megvalósult telepítések az alábbi táblázatban foglaltak szerint szerepelnek az Országos Erdőállomány Adattárban:

| ERDŐTELEPÍTÉS | | | | | |
|---------------|--------------------------------|--------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| település | földrészletre vonatkozó adatok | | Erdőre vonatkozó adatok | | |
| | helyrajzi szám-alrészlet | terület (ha) | tag és részlet jele | céláll. típus | rendeltetés |
| Göd | 041/20 | 0,2397 | 100 A | akácos | talajvédelmi |
| | | | 100 NY | - | - |
| | 041/21 | 1,1287 | 100 A | akácos | talajvédelmi |
| | | | | - | - |
| | 089/20-a | 1,5105 | 100 NY | hazai nyáras | faanyag termelő |
| | | | 5 NY1 | - | - |
| | | | 5 NY4 | - | - |
| | 089/20-b | 0,0872 | 5 K | hazai nyáras | faanyag termelő |
| | 096/6 | 3,2005 | 7 I | erdei fenyves | faanyag termelő |
| | 096/8 | 2,4233 | 7 K | akácos | faanyag termelő |
| 7 NY3 | | | - | - | |
| 096/12 | 1,0318 | 7 J | akácos | talajvédelmi | |

| | | | | |
|---------|--------|--------|--------------|-----------------|
| 099/10 | 0,7970 | 19 G | akácós | faanyag termelő |
| 099/11 | 0,7972 | | | |
| 099/17 | 3,4608 | 19 F | hazai nyáras | faanyag termelő |
| | | 19 NY3 | - | - |
| | | 19 NY4 | - | - |
| 0108/14 | 1,7143 | 20 G | akácós | faanyag termelő |

SZABADRENDELKEZÉSŰ ERDŐTELEPÍTÉS

| földrészletre vonatkozó adatok | | Erdőre vonatkozó adatok | |
|--------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------|
| helyrajzi szám-alrészlet | terület (ha) | erdészeti nyilvántartási száma | faállomány típus |
| 062/19 | 1,1610 | sze1 | hazai nyáras |
| 062/27-a | 0,8442 | sze2 | hazai nyáras |
| 062/27-b | 0,1477 | sze3 | hazai nyáras |
| 062/28-a | 0,9978 | sze4 | hazai nyáras |
| 062/28-b | 0,1792 | sze5 | hazai nyáras |
| 062/29-a | 1,5638 | sze6 | hazai nyáras |
| 062/29-b | 0,2388 | sze7 | hazai nyáras |
| 062/29-c | 0,0497 | sze8 | hazai nyáras |
| 062/30-a | 1,2828 | sze9 | hazai nyáras |
| 062/30-b | 0,2302 | sze10 | hazai nyáras |
| 062/31-a | 0,7140 | sze11 | hazai nyáras |
| 062/31-b | 0,0710 | sze12 | hazai nyáras |
| 062/32 | 1,0807 | sze13 | hazai nyáras |
| 084/54 | 2,0677 | sze14 | cseres |
| 084/55 | 1,6585 | sze15 | cseres |
| 084/82 | 0,7134 | sze16 | hazai nyáras |

Összesen: 29,3915 ha

Mindeközben a Belügyminisztérium BMÖGF/296/2022 iktatószámú levelében tájékoztatta a Hivatalt, hogy a 2021. évi CXXX. törvény 21. §-a alapján a 2021. január 1-je előtt kiadott támogatói okiratok esetén a végső felhasználási határidő 2022. június 30-ra módosul. Az eredetileg tervezett és a ténylegesen felhasznált pénzügyi keret közötti különbségek miatt az Önkormányzat 01/231-2/2022 számú beadványában kezdeményezte a támogatói okirat módosítását, melyet a Belügyminisztérium határozatában jóváhagyott.

A pénzügyi elszámolást a Hivatal az alábbiak szerint kívánja benyújtani:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Területvásárlás | 367 838 000 Ft |
| Tervezés, telepítés, fenntartás | 178 707 000 Ft |
| Összesen: | 546 545 000 Ft |

A támogatás a fenti táblázatban foglaltak szerint maradéktalanul fel lett használva, pénz visszafizetésére nincsen szükség.


.....
aláíró



1. Határozati javaslat:

.../2022. (V. 24.) PEKJB. határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

úgy dönt, hogy

elfogadja és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a Samsung SDI bővítés céljából kivágott erdők miatti póterdősítés beszámolóját. A Bizottság tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg maradéktalanul fel lett használva, a támogatási kérelemhez viszonyított 30 927 584Ft többletköltség az ingatlanvásárlásnál keletkezett, melyről minden esetben döntést hozott a Képviselő-testület. A Bizottság jóváhagyja, hogy a pénzügyi elszámolás az alábbi táblázatban foglaltak szerint kerüljön benyújtásra:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Területvásárlás | 367 838 000 Ft |
| Tervezés, telepítés, fenntartás | 178 707 000 Ft |
| Összesen: | 546 545 000 Ft |

Felelős: Bizottsági elnök

Határidő: 2022.05.24.

1. Határozati javaslat:

.../2022. (V.24.) VKB. határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

úgy dönt, hogy

elfogadja és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a Samsung SDI bővítés céljából kivágott erdők miatti póterdősítés beszámolóját. A Bizottság tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg maradéktalanul fel lett használva, a támogatási kérelemhez viszonyított 30 927 584Ft többletköltség az ingatlanvásárlásnál keletkezett, melyről minden esetben döntést hozott a Képviselő-testület. A Bizottság jóváhagyja, hogy a pénzügyi elszámolás az alábbi táblázatban foglaltak szerint kerüljön benyújtásra:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Területvásárlás | 367 838 000 Ft |
| Tervezés, telepítés, fenntartás | 178 707 000 Ft |
| Összesen: | 546 545 000 Ft |

Felelős: Bizottsági elnök

Határidő: 2022.05.24.

1. Határozati javaslat:

.../2022. (V.26.) KT. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

elfogadja a Samsung SDI bővítés céljából kivágott erdők miatti póterdősítés beszámolóját. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg maradéktalanul fel lett használva, az 546 545 000Ft támogatási összeghez viszonyított 30 927 584Ft többletköltség az ingatlanvásárlásnál keletkezett, melyről minden esetben képviselő-testületi döntés született. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pénzügyi elszámolást az alábbi táblázatban foglaltak szerint nyújtsa be a támogató szervezet felé:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Területvásárlás | 367 838 000 Ft |
| Tervezés, telepítés, fenntartás | 178 707 000 Ft |
| Összesen: | 546 545 000 Ft |

Felelős:

Határidő:

Göd, 2021. 05.26.