

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A Samsung SDI bővítése miatt szükséges póterdő telepítés pénzügyi elszámolása	
Az előterjesztés tartalma:	Pénzügyi beszámoló a támogatási összeg felhasználásáról	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Giczy B. Zsuzsanna	
Az előterjesztést készítette:	Giczy B. Zsuzsanna	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. május 17.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	X
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Képviselő-testület	X X
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: X	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel: NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: X Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>Balafői György ny. es.</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: X	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):		
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, Göd Város Önkormányzata Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának, valamint Göd Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának soron következő ülésére

Tárgy: A Samsung SDI bővítése miatt szükséges póterdő telepítés pénzügyi elszámolása

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Göd Város Önkormányzata 2018-ban elkezdte a 1385/2018. (VIII. 13.) a Göd város területén található egyes földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a terület fejlesztéséhez szükséges intézkedésekről szóló Korm. határozat szerinti déli gazdasági ipari terület kialakítását a SAMSUNG SDI számára, melyet a nevezett határozat kiemelt beruházássá nyilvánított. A kialakítandó 80ha-os területből 25ha-on állami erdő helyezkedett el. E 25ha letermelése megtörtént a Pilisi Parkerdő Zrt. által. A jogi csereerdősítés megtörtént a Pilisi Parkerdő területén, de nem Göd Város Közigazgatási határain belül. Az Önkormányzat kezdeményezte azt, hogy hasonló méretben póterdő telepítés történjen Göd területén is. Ennek támogatásáról döntött a Kormány a 1718/2018. (XII.17.) határozatában 546 545 000Ft értékben.

Az Önkormányzat 2019 február és szeptember között 29,3915ha területet vásárolt erdőtelepítés céljára.

Az erdőtelepítés tervezett és tényleges költségei az alábbi táblázatból leolvashatók.

ERDŐTELEPÍTÉS KÖLTSÉGEI			
TERVEZETT		TÉNYLEGES	
Területvásárlás	320 203 000 Ft	Területvásárlás	367 838 000 Ft
Tervezés, telepítés, fenntartás	207 715 000 Ft	Tervezés, telepítés, fenntartás	201 857 567 Ft
Ügyvédi díj	12 700 000 Ft	Ügyvédi díjak	6 992 075 Ft
Értékbecslés	1 482 000 Ft	Szakértői díjak	691 642 Ft
Földmérés, telekalakítás, ipari geodézia	4 445 000 Ft	Eljárási díjak	93 300 Ft
Összesen:	546 545 000 Ft	Összesen:	577 472 584 Ft

Az erdőtelepítési kiviteli tervek 2019. szeptember 30-ra készültek el, melyet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Földhivatali Osztálya (2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.) PE-06/ERDŐ/385-2/2020 ügyiratszámom határozatban hagyott jóvá. A határozat kézhezvétele után a Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság 6471-19-7/2020 levelében felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a határozatban szereplő Göd 089/20 és 099/17 hrsz-ú földrészleteken (a tervezett 5 K és 19 F erdőrészletek) halad keresztül az Alag-Vác DCM DN400 60 bár nyomású földgázszállító vezeték és bányászati hírközlő kábele, amely nem került feltüntetésre az eredeti kiviteli dokumentációban, így e két hrsz esetében a terv és a határozat módosítására volt szükség. A gázpászta feltüntetésével és az ott szükséges előírások beépítésével egyidőben e két erdőrészletben módosult az erdősítési előírás is.

A módosított tervet a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Földhivatali Osztálya PE-06/ERDŐ/385-6/2020 számú határozatában hagyta jóvá.

A tervmódosítások miatt a támogató okiratban szereplő határidő a telepítési időszakból való kicsúszás miatt tarthatatlanná vált, így az Önkormányzat kérvényezte a határidő hosszabbítását, mely így 2021. december 31-re módosult.

Időközben Göd közigazgatási területén Különleges Gazdasági Övezet kialakítására került sor (a Göd Város területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 136/2020 (IV.17.) Korm. rendelet alapján). Az erdőtelepítésre kijelölt területek közül a hrsz. 062/19 (21 D erdőrészlet), a hrsz. 062/27-32 (21 E erdőrészlet), a hrsz. 084/54-55 (23 C erdőrészlet) és a hrsz. 084/82 (12 L erdőrészlet) a KGÖ területére esik. A Belügyminisztérium BMÖBF/670-9/2020 állásfoglalása alapján a művelés alól kivett területnek minősülő különleges gazdasági övezetben erdőtelepítésre nem, csak a terület „zöldítésére” van lehetőség. Ennek megfelelően a közbeszerzési kiírásban külön lettek választva az erdősítendő, illetve zöldítendő területek. Ezzel együtt a képviselő-testület úgy döntött, hogy az erdősítésre nem alkalmas területek esetében a faállomány erdei fenyő és akác helyett őshonos fafajokból kerüljön telepítésre, így a nevezett területek hazai nyáras állománnyal kerültek be a kiviteli tervbe.

A közbeszerzési eljárást a Pilisi Parkerdő Zrt. nyerte meg, a kivitelezési szerződés aláírására 2021. 06.10-én került sor.

2021 novemberétől megkezdődött az erdő- és fátelépítés, valamint a kerítésépítés, melyet a Pilisi Parkerdő Zrt. szerződés szerint teljesített 2021. december 31-re.

Mivel a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Földhivatali Osztálya PE-06/ERDŐ/385-6/2020 határozata nem vette figyelembe, hogy a KGÖ területén nem valósulhat meg erdőtelepítés, ezért Göd Város Önkormányzata 11/26-3/2022 számú beadványában nyilatkozott róla, hogy a hrsz. 062/19, a hrsz. 062/27-32, a hrsz. 084/54-55 és a hrsz. 084/82 ingatlanok esetében az erdőtelepítési jogosultságról lemond és kérte az erdőtelepítésre szerzett jogosultság törlését, majd a 11/26-5/2022 számú beadványában kérelmezte a nevezett területek szabadrendelkezésű erdőként való nyilvántartásba vételét. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Földhivatali Osztálya PE-06/ERDŐ/571-3/2022 és 06/ERDŐ/571-5/2022 számú határozataiban mindkét kérelmet jóváhagyta, közigazgatási bírság kiszabására nem került sor. A megvalósult telepítések az alábbi táblázatban foglaltak szerint szerepelnek az Országos Erdőállomány Adattárban:

ERDŐTELEPÍTÉS					
település	földrészletre vonatkozó adatok		Erdőre vonatkozó adatok		
	helyrajzi szám-alrészlet	terület (ha)	tag és részlet jele	céláll. típus	rendeltetés
Göd	041/20	0,2397	100 A	akácos	talajvédelmi
			100 NY	-	-
	041/21	1,1287	100 A	akácos	talajvédelmi
				-	-
	089/20-a	1,5105	100 NY	hazai nyáras	faanyag termelő
			5 NY1	-	-
			5 NY4	-	-
	089/20-b	0,0872	5 K	hazai nyáras	faanyag termelő
	096/6	3,2005	7 I	erdei fenyves	faanyag termelő
	096/8	2,4233	7 K	akácos	faanyag termelő
7 NY3			-	-	
096/12	1,0318	7 J	akácos	talajvédelmi	

099/10	0,7970	19 G	akácos	faanyag termelő
099/11	0,7972			
099/17	3,4608	19 F	hazai nyáras	faanyag termelő
		19 NY3	-	-
		19 NY4	-	-
0108/14	1,7143	20 G	akácos	faanyag termelő

SZABADRENDELKEZÉSŰ ERDŐTELEPÍTÉS

földrészletre vonatkozó adatok		Erdőre vonatkozó adatok	
helyrajzi szám- alrészlet	terület (ha)	erdészeti nyilvántartási száma	faállomány típus
062/19	1,1610	sze1	hazai nyáras
062/27-a	0,8442	sze2	hazai nyáras
062/27-b	0,1477	sze3	hazai nyáras
062/28-a	0,9978	sze4	hazai nyáras
062/28-b	0,1792	sze5	hazai nyáras
062/29-a	1,5638	sze6	hazai nyáras
062/29-b	0,2388	sze7	hazai nyáras
062/29-c	0,0497	sze8	hazai nyáras
062/30-a	1,2828	sze9	hazai nyáras
062/30-b	0,2302	sze10	hazai nyáras
062/31-a	0,7140	sze11	hazai nyáras
062/31-b	0,0710	sze12	hazai nyáras
062/32	1,0807	sze13	hazai nyáras
084/54	2,0677	sze14	cseres
084/55	1,6585	sze15	cseres
084/82	0,7134	sze16	hazai nyáras

Összesen: 29,3915 ha

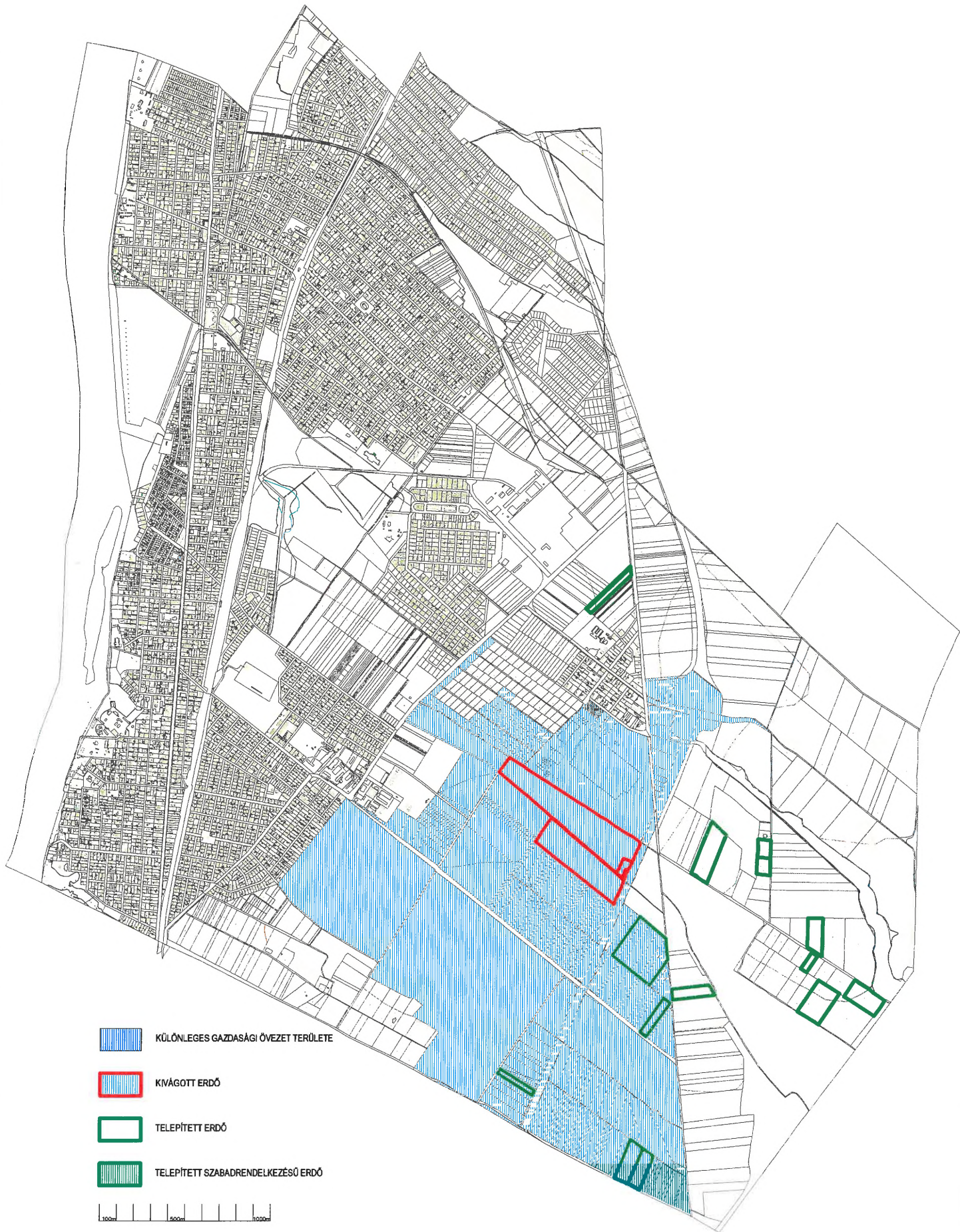
Mindeközben a Belügyminisztérium BMÖGF/296/2022 iktatószámú levelében tájékoztatta a Hivatalt, hogy a 2021. évi CXXX. törvény 21. §-a alapján a 2021. január 1-je előtt kiadott támogatói okiratok esetén a végső felhasználási határidő 2022. június 30-ra módosul. Az eredetileg tervezett és a ténylegesen felhasznált pénzügyi keret közötti különbségek miatt az Önkormányzat 01/231-2/2022 számú beadványában kezdeményezte a támogatói okirat módosítását, melyet a Belügyminisztérium határozatában jóváhagyott.

A pénzügyi elszámolást a Hivatal az alábbiak szerint kívánja benyújtani:

Területvásárlás	367 838 000 Ft
Tervezés, telepítés, fenntartás	178 707 000 Ft
Összesen:	546 545 000 Ft

A támogatás a fenti táblázatban foglaltak szerint maradéktalanul fel lett használva, pénz visszafizetésére nincsen szükség.


.....
aláíró

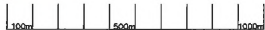


 KÜLÖNLEGES GAZDASÁGI ÖVEZET TERÜLETE

 KIVÁGOTT ERDŐ

 TELEPÍTETT ERDŐ

 TELEPÍTETT SZABADRENDELKEZÉSŰ ERDŐ



1. Határozati javaslat:

.../2022. (V. 24.) PEKJB. határozat

Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága

úgy dönt, hogy

elfogadja és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a Samsung SDI bővítés céljából kivágott erdők miatti póterdősítés beszámolóját. A Bizottság tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg maradéktalanul fel lett használva, a támogatási kérelemhez viszonyított 30 927 584Ft többletköltség az ingatlanvásárlásnál keletkezett, melyről minden esetben döntést hozott a Képviselő-testület. A Bizottság jóváhagyja, hogy a pénzügyi elszámolás az alábbi táblázatban foglaltak szerint kerüljön benyújtásra:

Területvásárlás	367 838 000 Ft
Tervezés, telepítés, fenntartás	178 707 000 Ft
Összesen:	546 545 000 Ft

Felelős: Bizottsági elnök
Határidő: 2022.05.24.

1. Határozati javaslat:

.../2022. (V.24.) VKB. határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

úgy dönt, hogy

elfogadja és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a Samsung SDI bővítés céljából kivágott erdők miatti póterdősítés beszámolóját. A Bizottság tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg maradéktalanul fel lett használva, a támogatási kérelemhez viszonyított 30 927 584Ft többletköltség az ingatlanvásárlásnál keletkezett, melyről minden esetben döntést hozott a Képviselő-testület. A Bizottság jóváhagyja, hogy a pénzügyi elszámolás az alábbi táblázatban foglaltak szerint kerüljön benyújtásra:

Területvásárlás	367 838 000 Ft
Tervezés, telepítés, fenntartás	178 707 000 Ft
Összesen:	546 545 000 Ft

Felelős: Bizottsági elnök

Határidő: 2022.05.24.

1. Határozati javaslat:

.../2022. (V.26.) KT. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

elfogadja a Samsung SDI bővítés céljából kivágott erdők miatti póterdősítés beszámolóját. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg maradéktalanul fel lett használva, az 546 545 000Ft támogatási összeghez viszonyított 30 927 584Ft többletköltség az ingatlanvásárlásnál keletkezett, melyről minden esetben képviselő-testületi döntés született. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pénzügyi elszámolást az alábbi táblázatban foglaltak szerint nyújtsa be a támogató szervezet felé:

Területvásárlás	367 838 000 Ft
Tervezés, telepítés, fenntartás	178 707 000 Ft
Összesen:	546 545 000 Ft

Felelős:

Határidő:

Göd, 2021. 05.26.