

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A Göd 20 hrsz-ú ingatlan átruházási szándéka iránti kérelem	
Az előterjesztés tartalma:	A tulajdonos az ingatlanát felajánlotta az Önkormányzat számára egy összegű vételárért vagy életjáradék ellenében történő átruházásra, azzal, hogy az ingatlan birtokában kíván maradni a haláláig.	
Ülés fajtája*:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 05. 19	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/> IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Kondorosi Mátyás	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
soron következő ülésére**

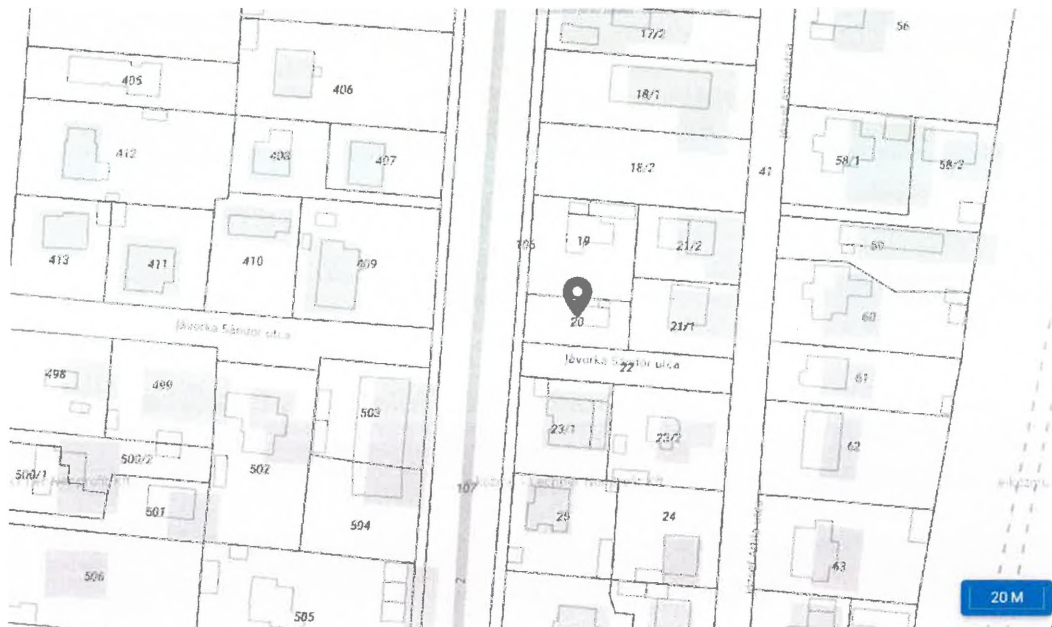
Tárgy: A Göd 20 hrsz-ú ingatlan átruházási szándéka iránti kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Kaszmán Sándor Imréné gödi lakos kizárólagos tulajdonát képezi a gödi 20. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. szám alatti ingatlan.

A tulajdonos az ingatlanát felajánlotta az Önkormányzatunk számára egy összegű vételárért vagy életjáradék ellenében történő átruházásra, azzal, hogy az ingatlan birtokában kíván maradni a haláláig.

A tulajdonos megkeresése irányarat, az életjáradék összegét nem tartalmazta, az ingatlan állaga nem ismert.





A Ptk. 6:497. § [Életjáradéki szerződés] (1) bekezdésének a rendelkezése szerint életjáradéki szerződés alapján a járadékadásra kötelezett a járadékszolgáltatásra jogosult javára, annak haláláig, meghatározott pénzösszeg vagy más helyettesíthető dolog időszakonként visszatérő szolgáltatására, a járadékszolgáltatásra jogosult ellenérték teljesítésére köteles.

Az életjáradéki szerződés un. szerencseszerződés, mert előzetesen nem meghatározható a járadékszolgáltatás időtartama. A tv. bírói úton lehetővé teszi a járadék összegének a felemelést, illetve leszállítását a felek érdekeinek a figyelembe vétele mellett, ha pedig a szerződés célja a járadék összegének a módosításával sem érhető el a bíróságnak az életjáradéki szerződés megszüntetéséről kell határoznia.

Adásvételi szerződés esetén szakértői módszerrel meghatározható a birtokátruházás későbbi időpontjából következő vételár csökkenés.

A szerencseelem okán nem javaslom életjáradéki szerződés megkötését, ugyanakkor adásvételi szerződés kötése esetén szükséges ingatlanszakértői vélemény rendelkezésre állása az ingatlan értéke, a vételár meghatározása érdekében. Figyelemmel arra, hogy a szakértői véleménnyel kapcsolatos kiadás vállalása akkor indokolt, ha az Önkormányzatunk képviselő-testülete az ingatlan megvásárlásával egyetért, úgy javaslom az átruházásról elvi határozat meghozatalát.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottság döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



1. számú határozati javaslat:

.../2022. (... ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a GÖD belterület 20. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 371 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. alatti ingatlan vonatkozásában a forgalmi értéket meghatározó ingatlanszakértői vélemény kerüljön beszerzésre az ingatlan esetleges megvásárlása céljából.

Felkéri a Jegyzőt, hogy rendelje meg az ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapításáról szóló szakvéleményt.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2. számú határozati javaslat:

.../2022. (... ...) Ök. határozata

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a GÖD belterület 20. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 371 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. alatti ingatlant nem áll szándékában megvásárolni.

Felelős: polgármester
Hivatali felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2022. május ^{19.}....

Balogh Csaba
polgármester

2022 MÁJ 10.
9147

Göd Város Önkormányzata
Balogh Csaba Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2022 MÁJ 10.
Szám:	09/424-1/2022
Előadó:	J. A
Előirat:	
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz. Gödön lakom a Jávorka Sándor utca 2/a szám alatt (hrs: 20.).

Örökösöm rokonom nincs ezért szeretném ingatlanomat felajánlati az önkormányzatnak megvételre.

Az ingatlant egy összegben, vagy életjáradék folyósítása mellett gondoltam átadni, úgy, hogy benne lakom életem végéig.

Kértem szíveskedjen ajánlatomat megvizsgálni, a Testület elé terjeszteni.

Göd, 2022. 05. 04.



Kaszmann Sándor Imréné

Melléklet: Adásvételi szerződés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dumakeszi 2120, Verseny u 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/20583/2022

2022.05.19

Szektor : 61

GÖD

Belterület 20 helyrajzi szám

2131 GÖD Jávorka Sándor utca 2/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alaprátly adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház, udvar

0

371

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 70882/2002.11.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kaszmann Sándor Imréné

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36539/2018.06.06

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Kaszmann Sándor Imréné

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közíratású hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

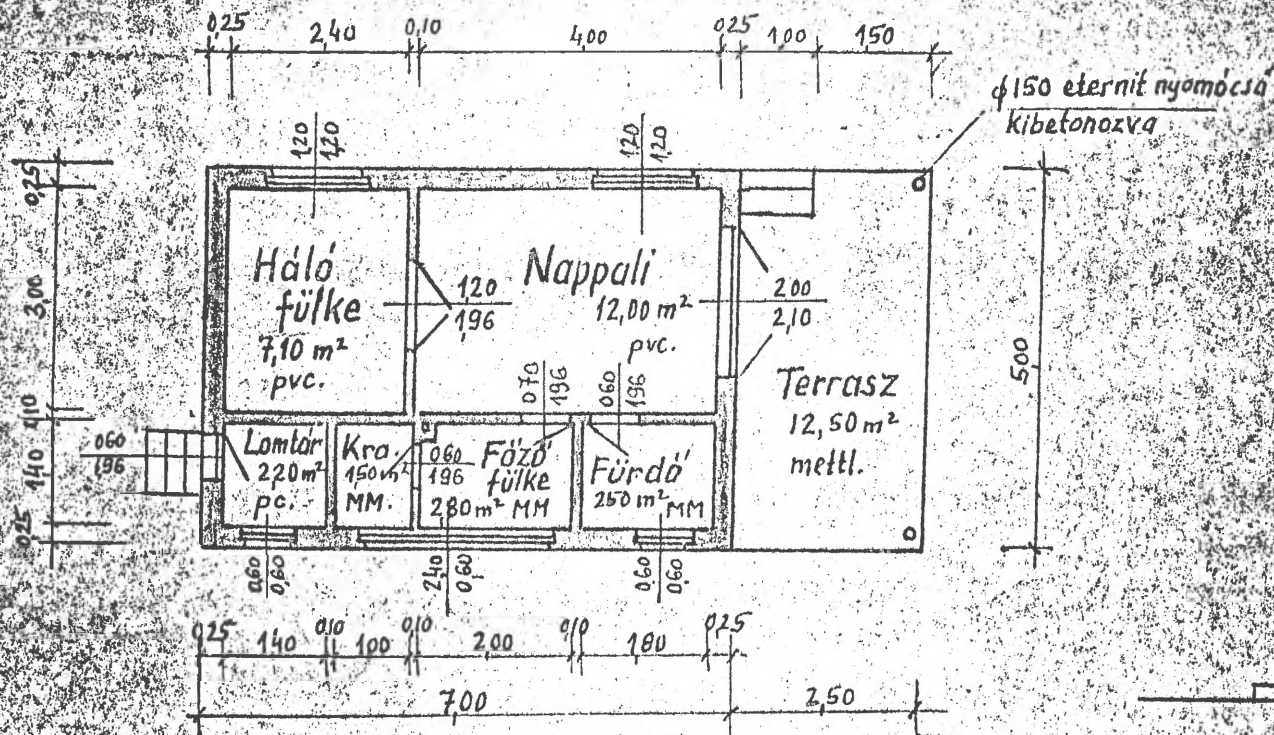
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



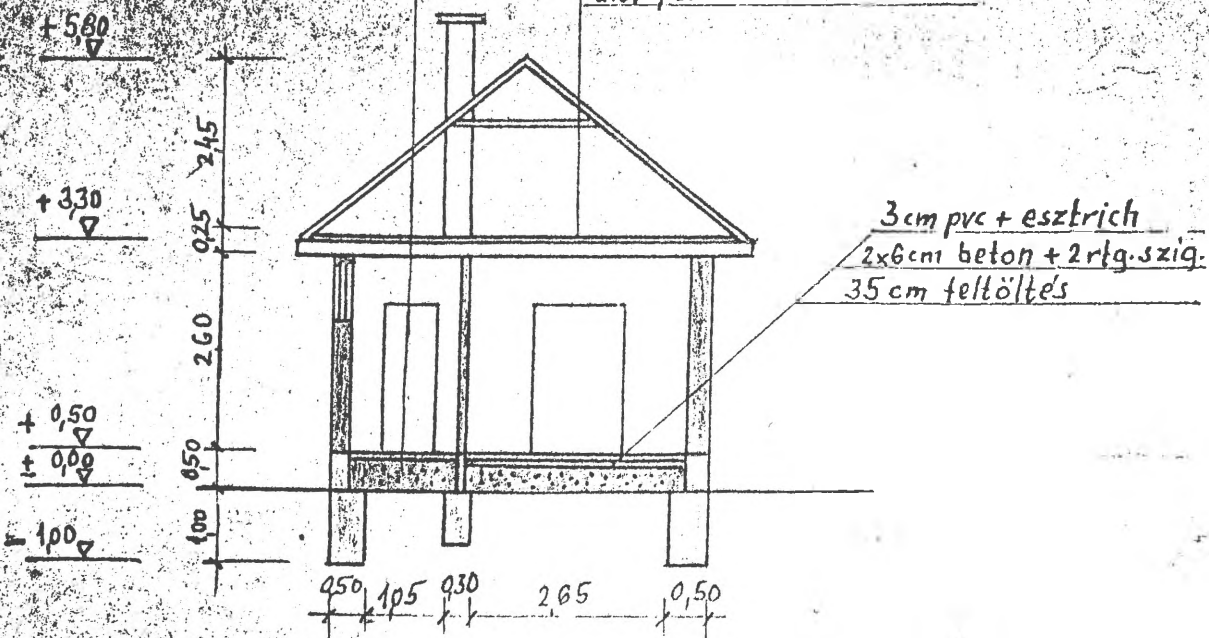
Alaprajz

M = 1:100

Metszet

4cm moz.lap
 6cm beton
 40cm feltöltés

cserépfedés lécen
 7/12cm szarufa
 podlástér, 5cm tapasztás
 12/16cm fa gerenda
 alul-felül borítva

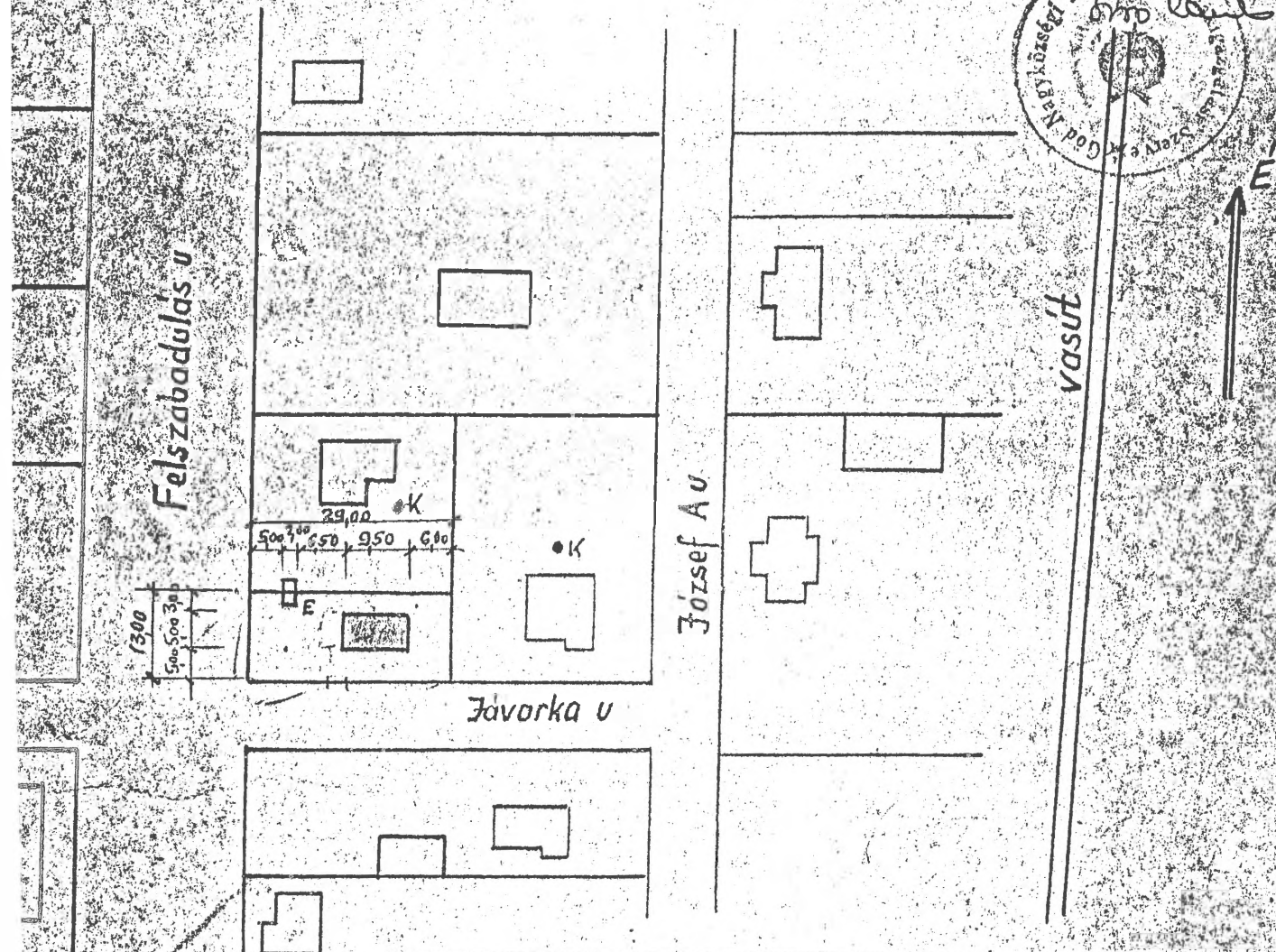


Helyszínrajz

M = 1:1000

A fenti tervrajz szerinti építési terv
a mai napon kelt, fenti számú véghatárokon
alapján és az abban foglalt kikötésekkel egy-
gondólyozom.

Göd, 1973. év. június. hó 10. nap



Németh Imre és neje

Göd-alsó Jávorka u 2.sz. Hrsz:

Hétvégi ház építési terve

M = 1:100 ; 1:1000

Tervező:

Meszlényi Zoltán mérn. O.T.N. A/13-117
Göd Szabadságharcos u.8

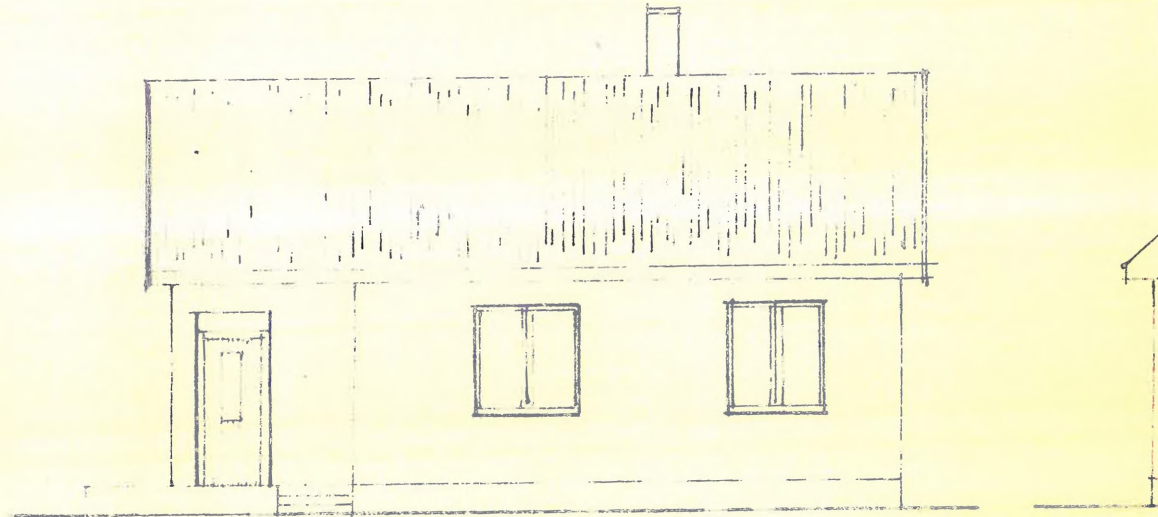
1973. jún. 10.

Mészáros Zoltán

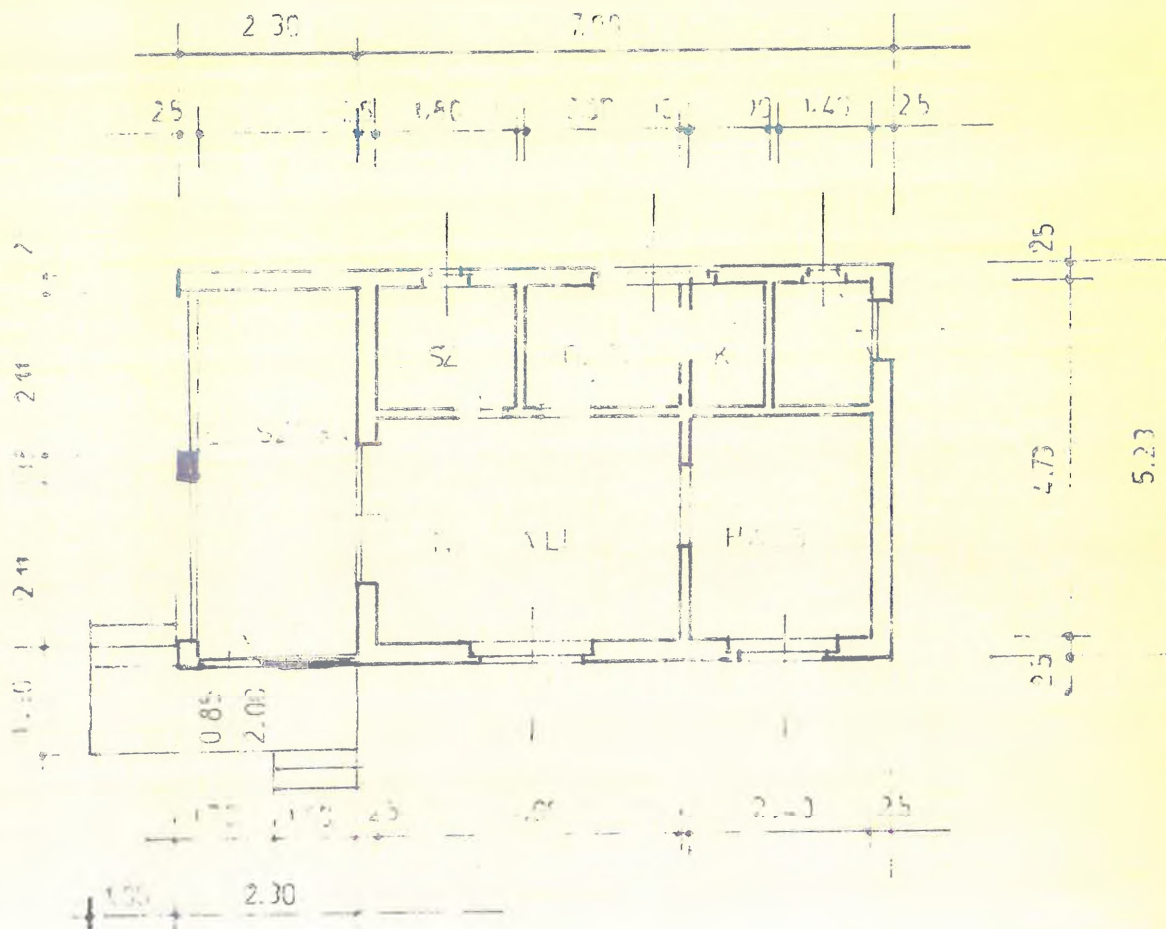
ÉRINTETT KÉT HOMLOKZAL

DÉLI H.

N

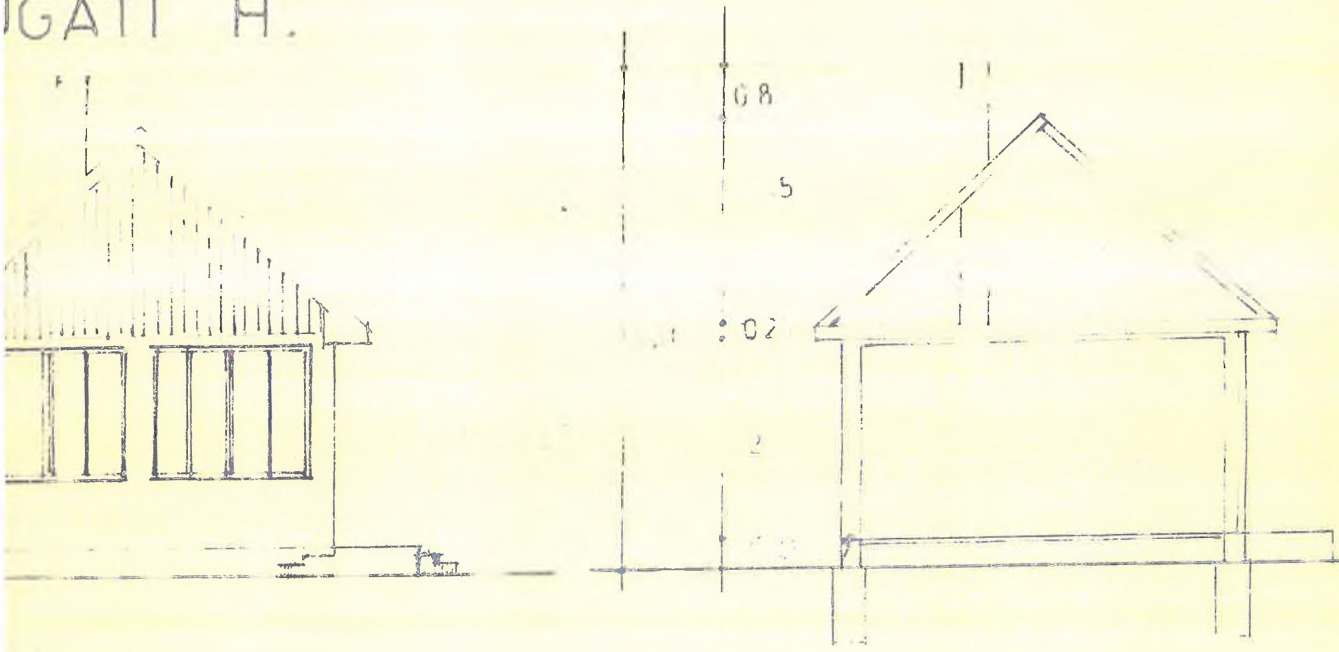


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ.



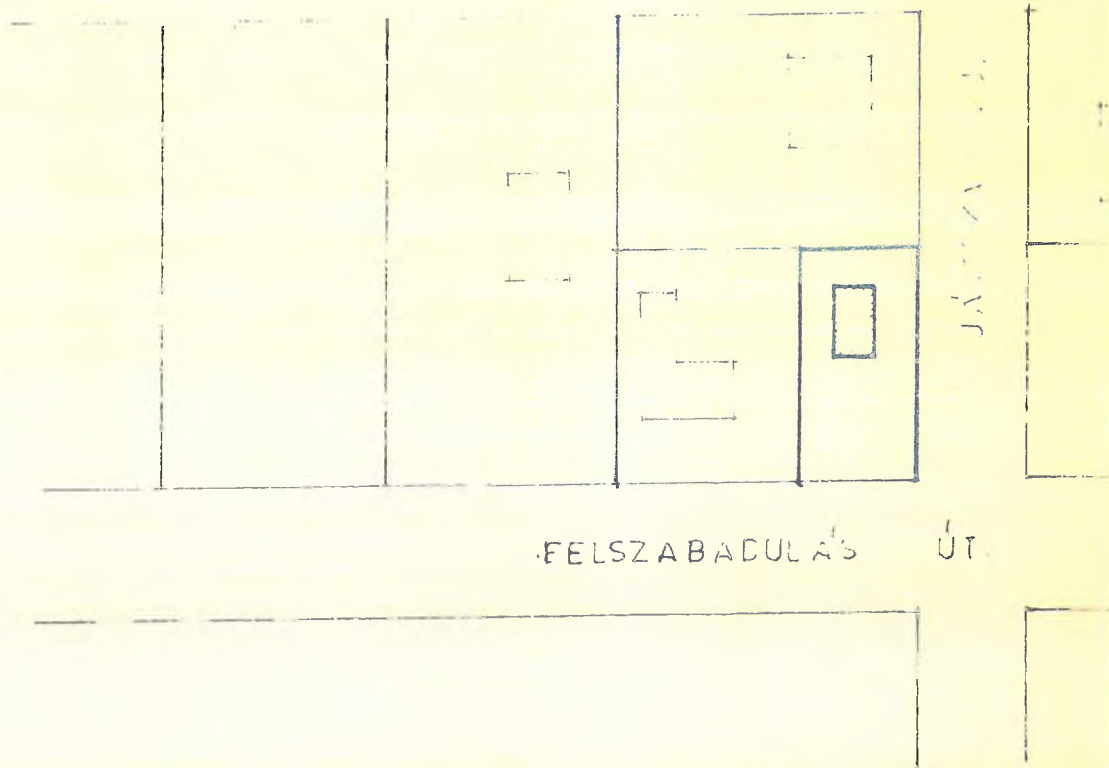
A A METSZEI

IGATI H.

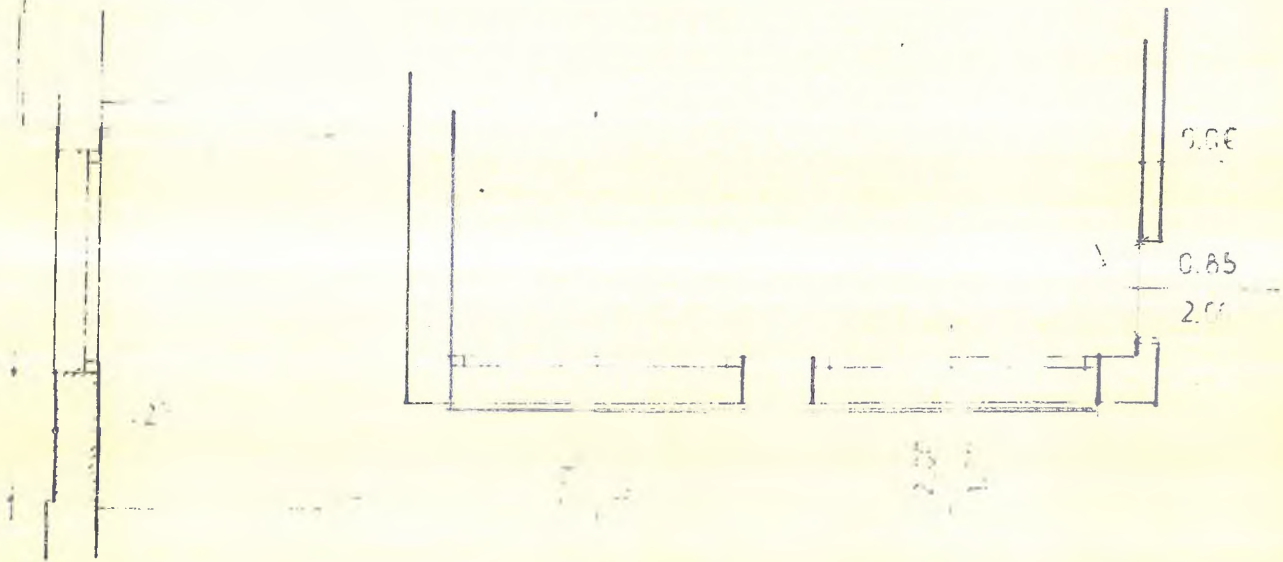


HELYSZINRA JZ.

M 1:100



RÉSZLETEK.



2421 / 79

ÉPÍTÉS-ÉPÍTŐI ÉS TERVEZŐI KAMARA
1051 BUDAPEST, V. KERÜLET, BUDAHELYI ÚT 111. SZÁMÚ HÉLYISÉG
1979. évi 79. sz. öv. any. hó. U. nap



HÉTVÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSI TERVE. GÖD, JÁVORKA S. U. 2.

ÉPÍTŐI: NÉMETH IMRE
ÉS NEJE

Németh Imre
Németh Eszter
sz. János Éva

TERVEZŐ: KUNYI S. JÓZSEF
10. SZ. C. 111.

KIVONAT

Göd
községi önkormányzat

Méretarány: 1:2000

7.1 szelvény

99/17/226



20 HRN TER: 0371 m²

Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta a

VACI FOLDSZOLGÁLTATÓ ÉS FÖLDHIVATAL DUNAKESZI RÉSZLEGE

Dunakeszi, 1999. év 03. hó 01. nap

Lovak

aláírás