

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A Göd 20 hrsz-ú ingatlan átruházási szándéka iránti kérelem	
Az előterjesztés tartalma:	A tulajdonos az ingatlanát felajánlotta az Önkormányzat számára egy összegű vételárért vagy életjáradék ellenében történő átruházásra, azzal, hogy az ingatlan birtokában kíván maradni a haláláig.	
Ülés fajtája:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zár ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra hivatás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 05. 19	
Sürgősségföldoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Véleményező jogász: dr. Kondorosi Mátyás
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy repdéleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönnyvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



## ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
soron következő ülésére**

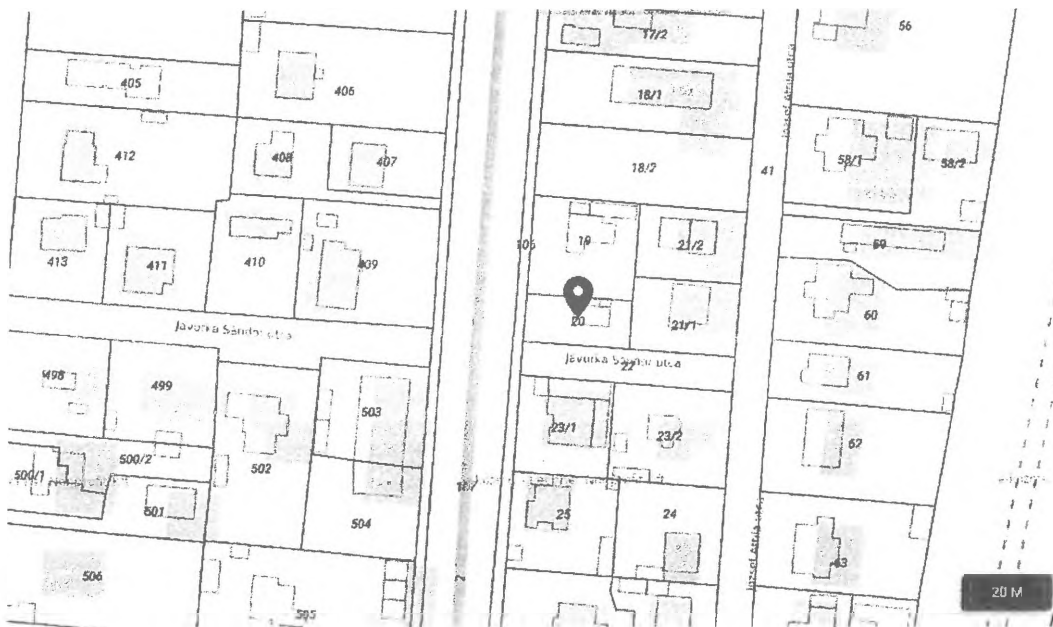
**Tárgy: A Göd 20 hrsz-ú ingatlan átruházási szándéka iránti kérelem**

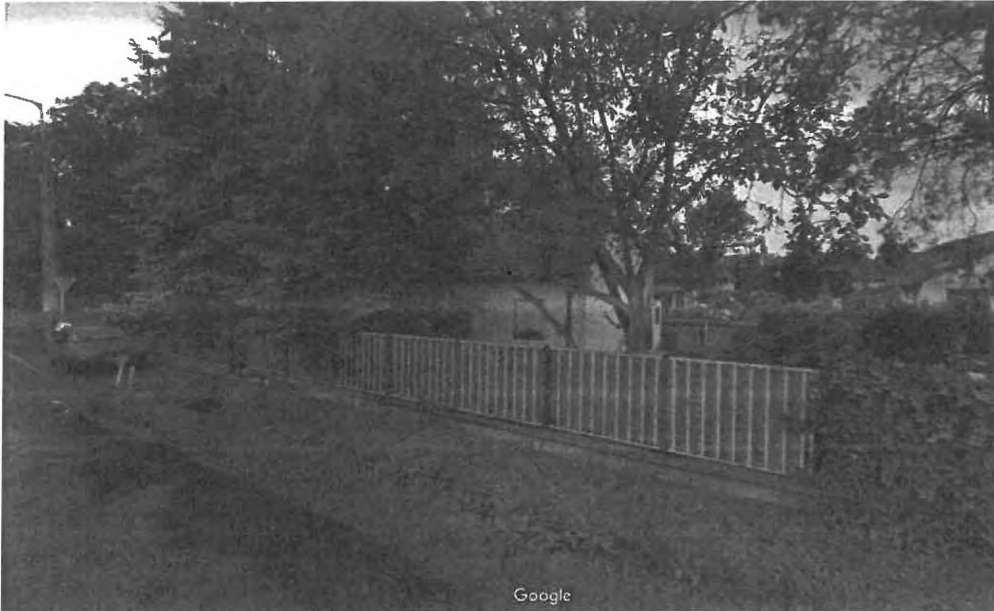
**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

Kaszmán Sándor Imréné gödi lakos kizárólagos tulajdonát képezi a gödi 20. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. szám alatti ingatlan.

A tulajdonos az ingatlanát felajánlotta az Önkormányzatunk számára egy összegű vételárért vagy életjáradék ellenében történő átruházásra, azzal, hogy az ingatlan birtokában kíván maradni a haláláig.

A tulajdonos megkeresése irányarat, az életjáradék összegét nem tartalmazta, az ingatlan állaga nem ismert.





A Ptk. 6:497. § [Életjáradéki szerződés] (1) bekezdésének a rendelkezése szerint életjáradéki szerződés alapján a járadékadásra kötelezett a járadékszolgáltatásra jogosult javára, annak haláláig, meghatározott pénzösszeg vagy más helyettesíthető dolog időszakonként visszatérő szolgáltatására, a járadékszolgáltatásra jogosult ellenérték teljesítésére köteles.

Az életjáradéki szerződés un. szerencseszerződés, mert előzetesen nem meghatározható a járadékszolgáltatás időtartama. A tv. bírói úton lehetővé teszi a járadék összegének a felemelést, illetve leszállítását a felek érdekeinek a figyelembe vétele mellett, ha pedig a szerződés célja a járadék összegének a módosításával sem érhető el a bíróságnak az életjáradéki szerződés megszüntetéséről kell határoznia.

Adásvételi szerződés esetén szakértői módszerrel meghatározható a birtokátruházás későbbi időpontjából következő vételár csökkenés.

A szerencseelem okán nem javaslom életjáradéki szerződés megkötését, ugyanakkor adásvételi szerződés kötése esetén szükséges ingatlanszakértői vélemény rendelkezésre állása az ingatlan értéke, a vételár meghatározása érdekében. Figyelemmel arra, hogy a szakértői véleménnyel kapcsolatos kiadás vállalása akkor indokolt, ha az Önkormányzatunk képviselő-testülete az ingatlan megvásárlásával egyetért, úgy javaslom az átruházásról elvi határozat meghozatalát.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottság döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



**1. számú határozati javaslat:**

**.../2022. (... ...) Ök. határozata**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a GÖD belterület 20. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 371 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. alatti ingatlan vonatkozásában a forgalmi értéket meghatározó ingatlanszakértői vélemény kerüljön beszerzésre az ingatlan esetleges megvásárlása céljából.

Felkéri a Jegyzőt, hogy rendelje meg az ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapításáról szóló szakvéleményt.

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**2. számú határozati javaslat:**

**.../2022. (... ...) Ök. határozata**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a GÖD belterület 20. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 371 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. alatti ingatlant nem áll szándékában megvásárolni.

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Göd, 2022. május <sup>19</sup>....

Balogh Csaba  
polgármester

2022 MÁJ 10  
9147

Göd Város Önkormányzata  
Balogh Csaba Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2022 MÁJ 10.
Szám:	Előirat:
09/424-1/2022	
Előadó:	Melléklet:
J. A	

Tisztelt Polgármester Úr!

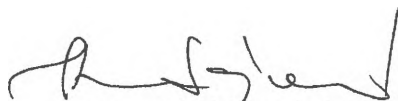
Az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz. Gödön lakom a Jávorka Sándor utca 2/a szám alatt (hrsz: 20.).

Örökösöm rokonom nincs ezért szeretném ingatlanomat felajánlati az önkormányzatnak megvételre.

Az ingatlant egy összegben, vagy életjáradék folyósítása mellett gondoltam átadni, úgy, hogy benne lakom életem végéig.

Kérem szíveskedjen ajánlatomat megvizsgálni, a Testület elé terjeszteni.

Göd, 2022. 05. 04.

  
Kaszmann Sándor Imréné

Melléklet: Adásvételi szerződés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20583/2022

2022.05.19

GÖD

Szektor : 61

Belterület 20 helyrajzi szám

2131 GÖD Jávorka Sándor utca 2/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill

alrészlet adatok

kat.jöv.  
k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

371

0,00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 70892/2002.11.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kaszmann Sándor Imréné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36539/2018.06.06

jogcím: vétel

utalás: II /d.

jogállás: tulajdonos

név : Kaszmann Sándor Imréné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

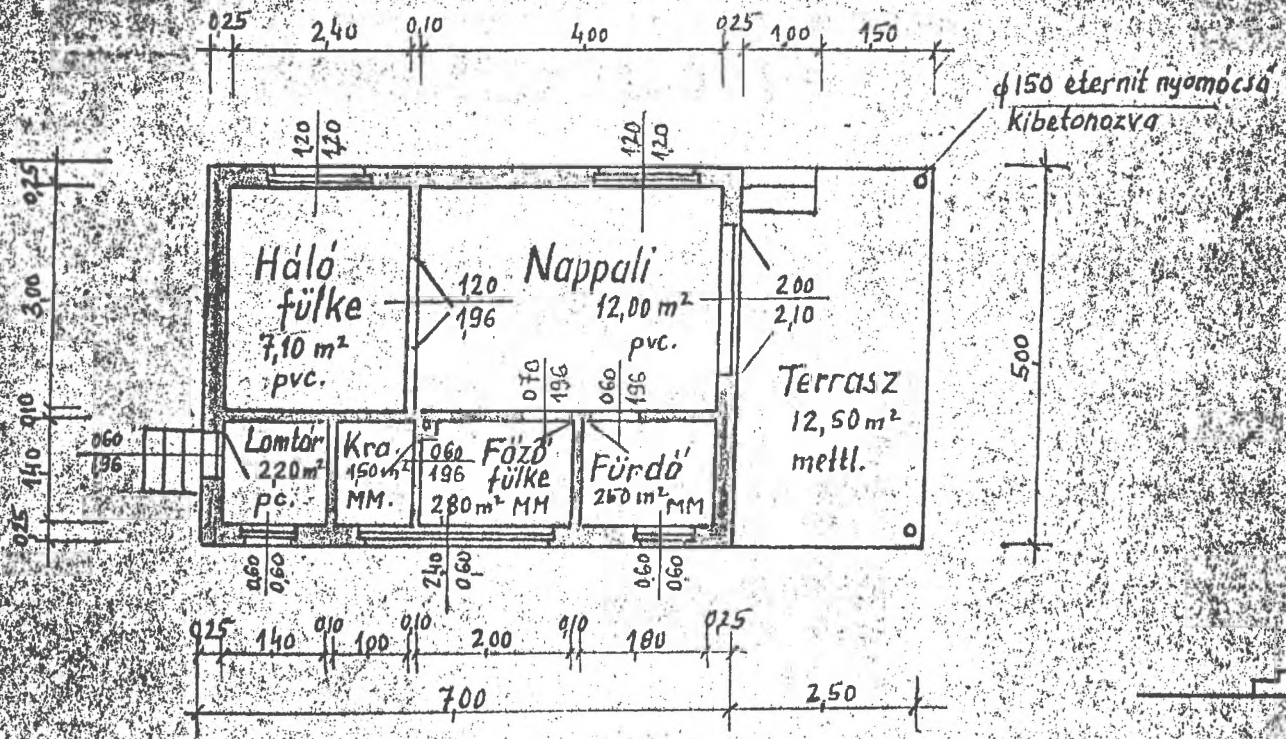
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



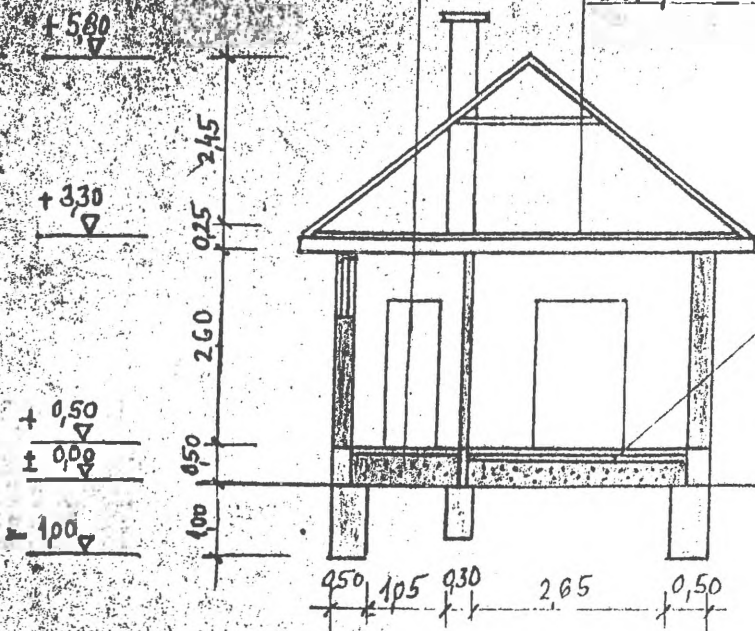
# Alaprajz Metszet

M = 1:100

4cm moz.lap  
6cm beton  
40cm feltöltés

cserépfedés lécen  
7/12cm szarufa  
padlástet, 5cm tapasztds  
12/16cm fa gerenda  
alul-felül borítva

3cm pvc + esztrich  
2x6cm beton + 2rtg.szig.  
35cm feltöltés

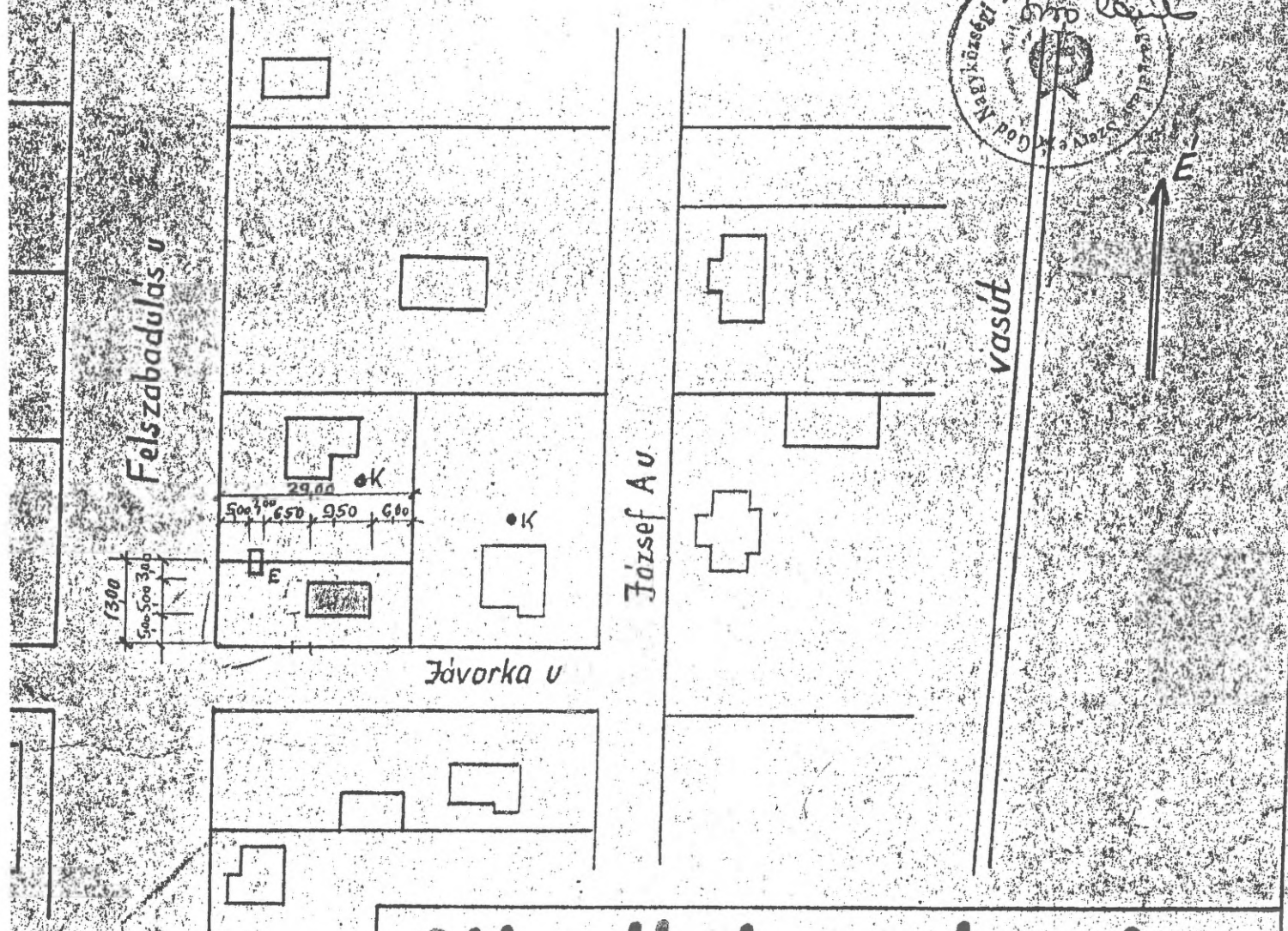


# Felyszínrajz

M = 1:1000

7755 1073  
A benti tervrajz szerinti építési  
a mai napon kelt, fenti számú véghatáro-ábrán  
alapján és az abban foglalt kikötésekkel egy-  
gyüttesen.

Göd, 1973 év június hó 10 nap



## Németh Imre és neje

Göd-alsó Jávorka u 2.sz. Hrsz:

Hélvégi ház építési terve

M = 1:100 ; 1:1000

Tervező:

Meszlényi Zoltán mérn. O.T.N. A/13-117

Göd Szabadságharcos u.8

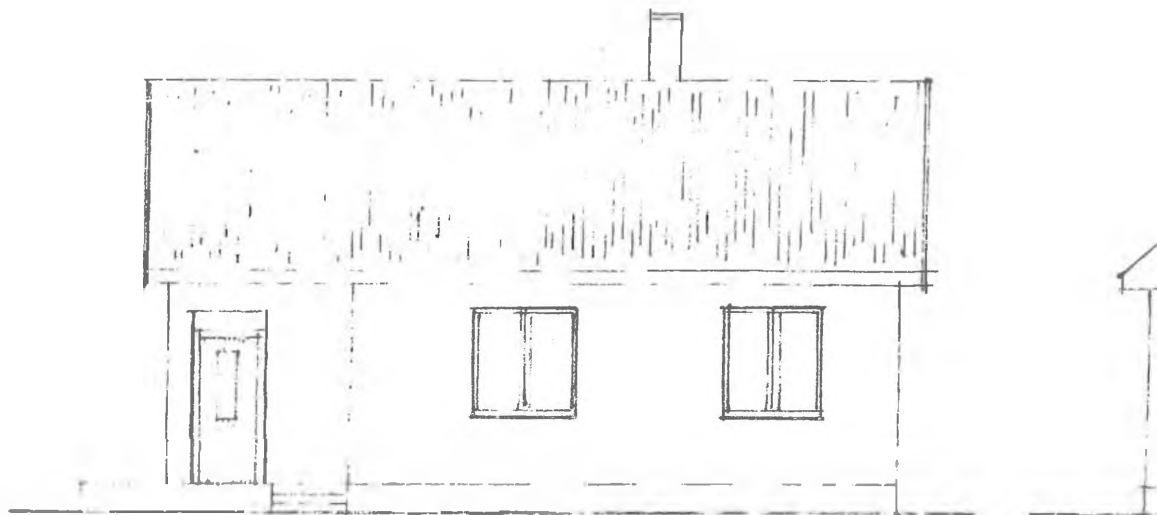
1973. jún. 10.

Meszlényi Zoltán

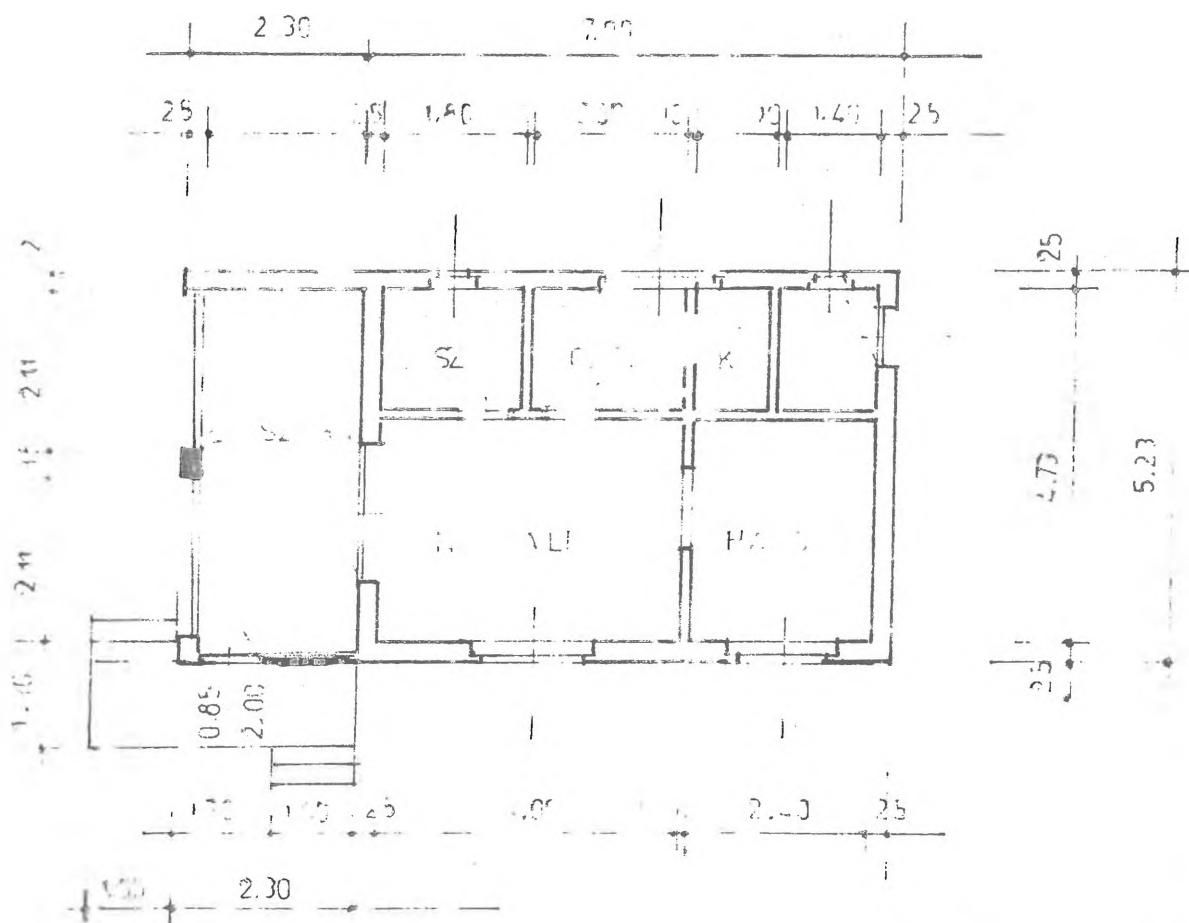
# ÉRINTETT KÉT HOMLOKZA

DÉLI H.

N

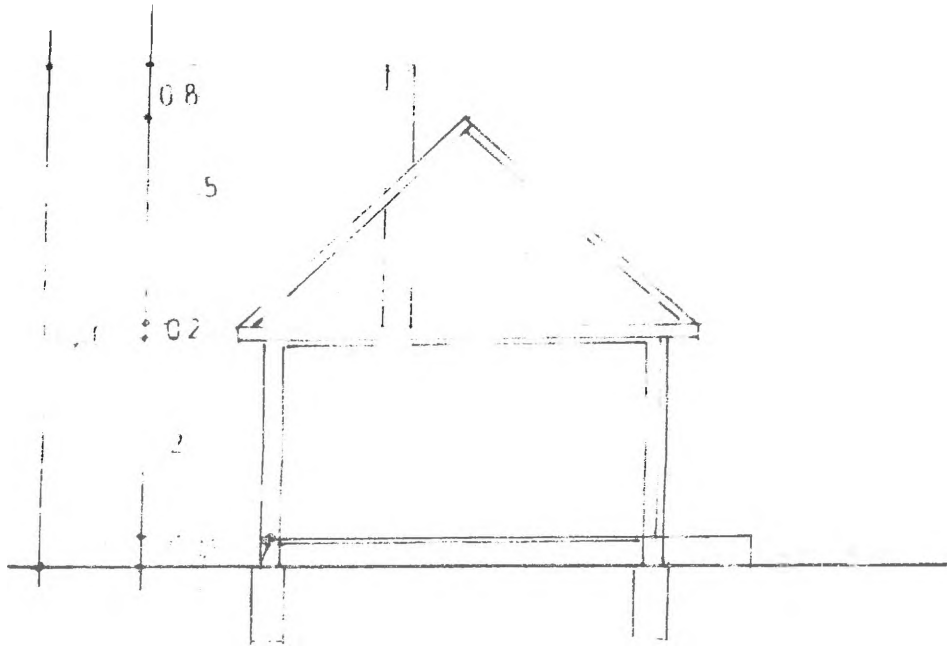
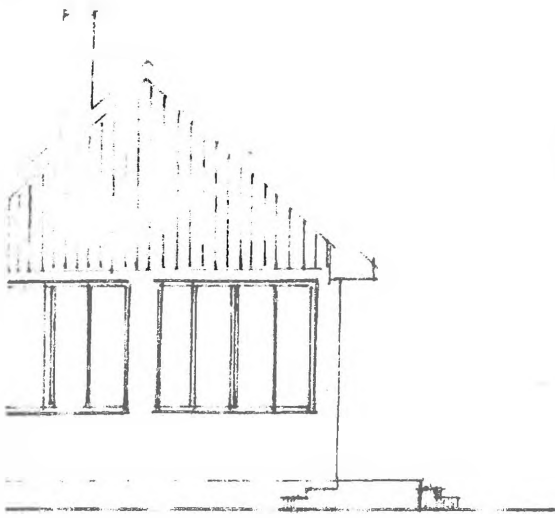


## FÖLDSZINTI ALAPRAJZ.

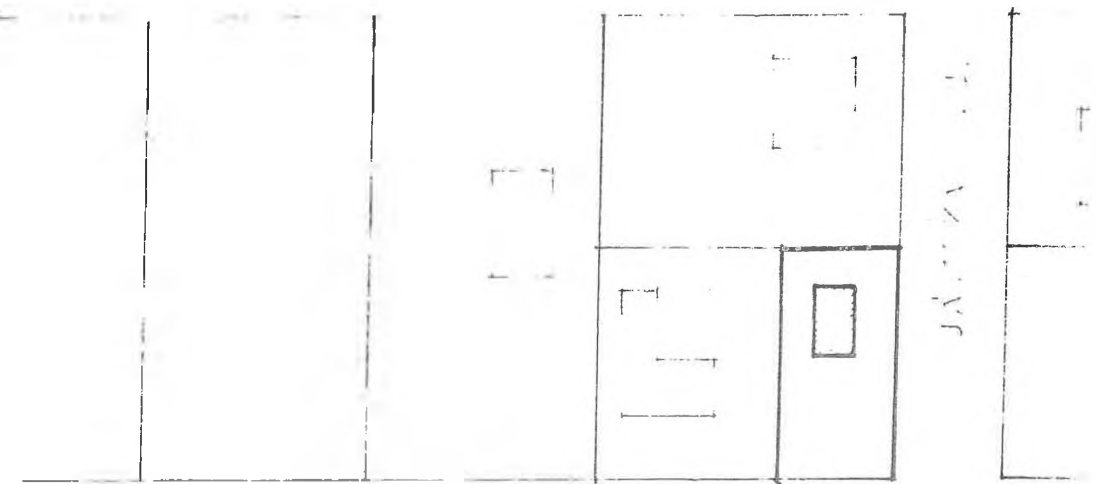


# A A METSZEI

IGATI H.

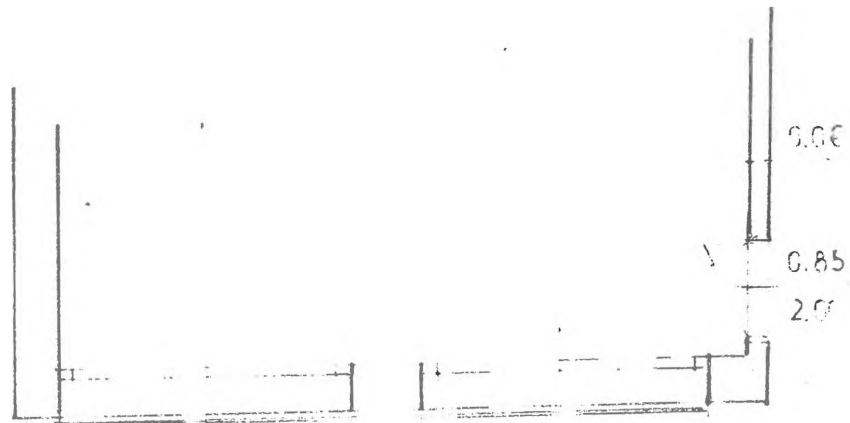


HELYSZINRAJZ.  
M 1:100



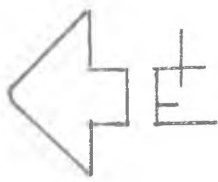
FELSZABADULÁS ÚT

# RÉSZLETEK.



2421/79

ÉPÍTÉSI TERV  
 A HÉTVÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSÁRÓL  
 A TERVEZŐ: NÉMETH IMRE  
 686, 1979. évi aug. hó 2. nap



## HÉTVÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSI TERVE. GÖD, JÁVORKA S. U. 2.

ÉPÍTŐI: NÉMETH IMRE  
 ÉS NEJE

Németh Imre

Németh Eszter

sz: János Éva

TERVEZŐ: KÖRÖSI IMRE  
 0. SZ. C. 1979.

*(Handwritten signature)*

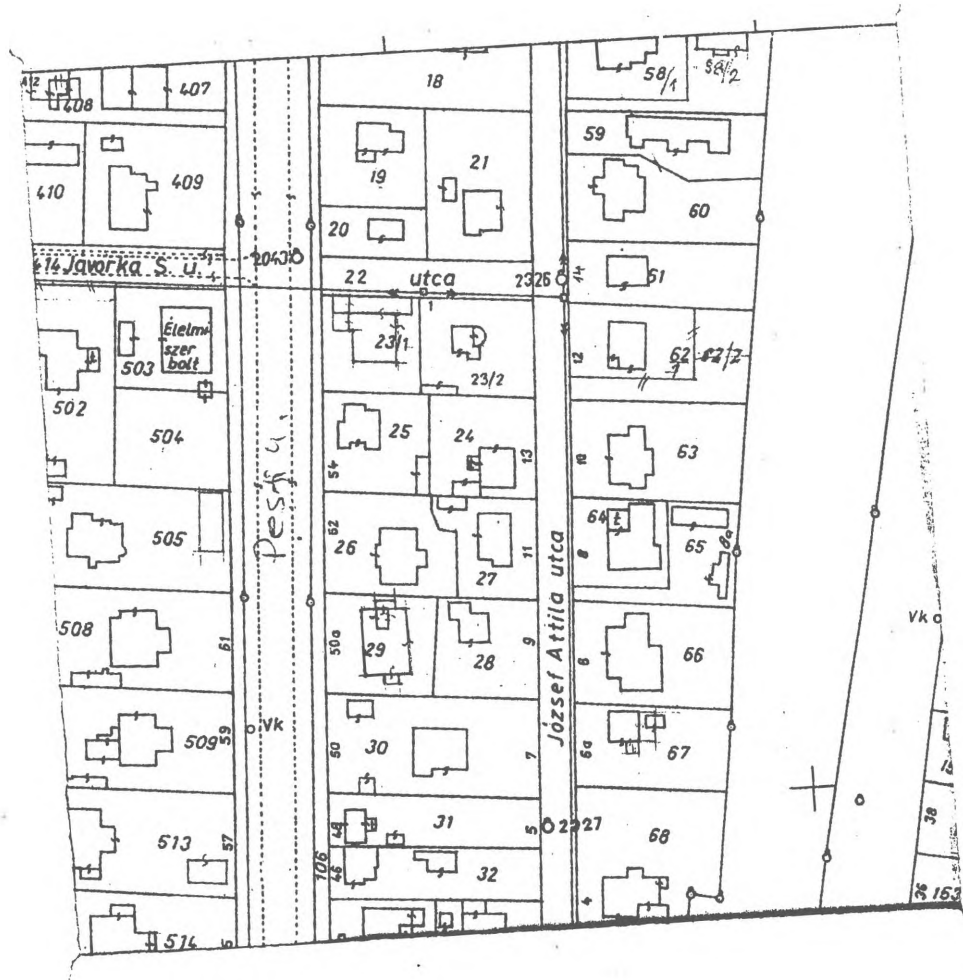
KIVONAT

Göd  
községi hivatal

Méretarány: 1:2000

7. szelvény

99/7/226



20 HRV TER: 0371 m<sup>2</sup>

Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta a  
VACI FOLDHIVATAL DUNAKESZI RÉSZLEGE

Dunakeszi, 1999. év 03. hó 01. nap

*Laci*

alíírás