

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A Göd 20 hrsz-ú ingatlan átruházási szándéka iránti kérelem	
Az előterjesztés tartalma:	A tulajdonos az ingatlanát felajánlotta az Önkormányzat számára egy összegű vételárért vagy életjáradék ellenében történő átruházásra, azzal, hogy az ingatlan birtokában kíván maradni a haláláig.	
Ülés fajtája:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a záróülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra hivatás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 05. 19	
Sürgősségi indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: .....
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/>
		Véleményező jogász: dr. Kondorosi Mátyás
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: .....	..... jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	..... jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönnyvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



## ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének,  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint  
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának  
soron következő ülésére**

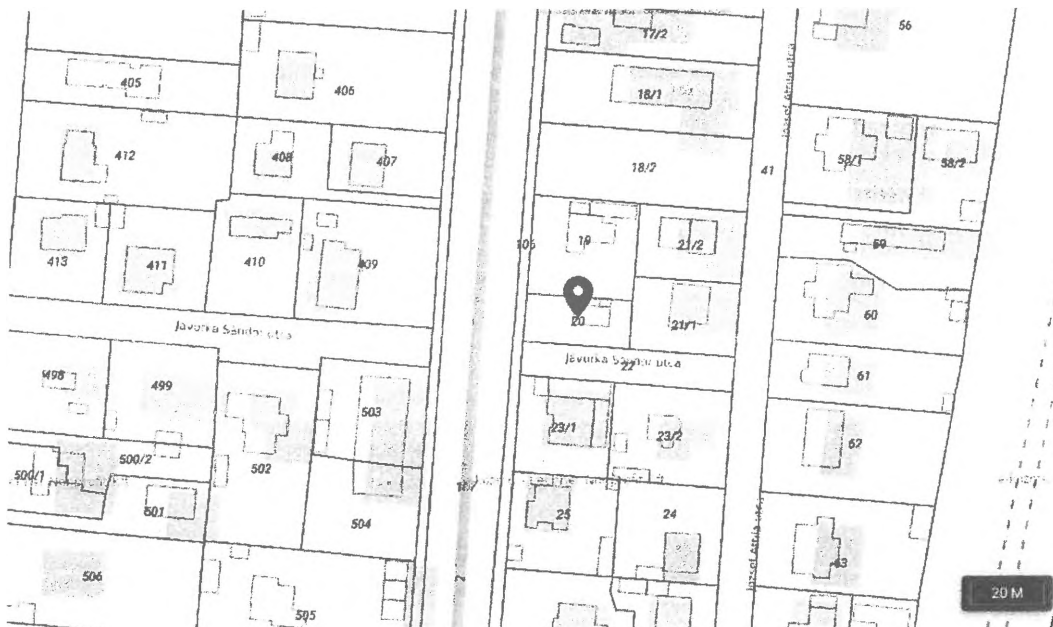
**Tárgy: A Göd 20 hrsz-ú ingatlan átruházási szándéka iránti kérelem**

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

Kaszmán Sándor Imréné gödi lakos kizárólagos tulajdonát képezi a gödi 20. hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. szám alatti ingatlan.

A tulajdonos az ingatlanát felajánlotta az Önkormányzatunk számára egy összegű vételárért vagy életjáradék ellenében történő átruházásra, azzal, hogy az ingatlan birtokában kíván maradni a haláláig.

A tulajdonos megkeresése irányarat, az életjáradék összegét nem tartalmazta, az ingatlan állaga nem ismert.





A Ptk. 6:497. § [Életjáradéki szerződés] (1) bekezdésének a rendelkezése szerint életjáradéki szerződés alapján a járadékadásra kötelezett a járadékszolgáltatásra jogosult javára, annak haláláig, meghatározott pénzösszeg vagy más helyettesíthető dolog időszakonként visszatérő szolgáltatására, a járadékszolgáltatásra jogosult ellenérték teljesítésére köteles.

Az életjáradéki szerződés un. szerencseszerződés, mert előzetesen nem meghatározható a járadékszolgáltatás időtartama. A tv. bírói úton lehetővé teszi a járadék összegének a felemelést, illetve leszállítását a felek érdekeinek a figyelembe vétele mellett, ha pedig a szerződés célja a járadék összegének a módosításával sem érhető el a bíróságnak az életjáradéki szerződés megszüntetéséről kell határoznia.

Adásvételi szerződés esetén szakértői módszerrel meghatározható a birtokátruházás későbbi időpontjából következő vételárcsökkenés.

A szerencseelem okán nem javaslom életjáradéki szerződés megkötését, ugyanakkor adásvételi szerződés kötése esetén szükséges ingatlanszakértői vélemény rendelkezésre állása az ingatlan értéke, a vételár meghatározása érdekében. Figyelemmel arra, hogy a szakértői véleménnyel kapcsolatos kiadás vállalása akkor indokolt, ha az Önkormányzatunk képviselő-testülete az ingatlan megvásárlásával egyetért, úgy javaslom az átruházásról elvi határozat meghozatalát.

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottság döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



**1. számú határozati javaslat:**

**.../2022. (... ...) Ök. határozata**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a GÖD belterület 20. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 371 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. alatti ingatlan vonatkozásában a forgalmi értéket meghatározó ingatlanszakértői vélemény kerüljön beszerzésre az ingatlan esetleges megvásárlása céljából.

Felkéri a Jegyzőt, hogy rendelje meg az ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapításáról szóló szakvéleményt.

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**2. számú határozati javaslat:**

**.../2022. (... ...) Ök. határozata**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a GÖD belterület 20. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 371 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 2/A. alatti ingatlant nem áll szándékában megvásárolni.

Felelős: polgármester  
Hivatali felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Göd, 2022. május 19.

Balogh Csaba  
polgármester

2022 MÁJ 10.  
9147

Göd Város Önkormányzata  
Balogh Csaba Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal, Göd	
Érkezett:	2022 MÁJ 10.
Szám:	Előirat:
09/424-1/2022	
Előadó:	Melléklet:
J. A	

Tisztelt Polgármester Úr!

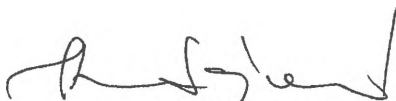
Az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz. Gödön lakom a Jávorka Sándor utca 2/a szám alatt (hrsz: 20.).

Örökösöm rokonom nincs ezért szeretném ingatlanomat felajánlati az önkormányzatnak megvételre.

Az ingatlant egy összegben, vagy életjáradék folyósítása mellett gondoltam átadni, úgy, hogy benne lakom életem végéig.

Kérem szíveskedjen ajánlatomat megvizsgálni, a Testület elé terjeszteni.

Göd, 2022. 05. 04.

  
Kaszmann Sándor Imréné

Melléklet: Adásvételi szerződés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20583/2022

2022.05.19

GÖD

Szektor : 61

Belterület 20 helyrajzi szám

2131 GÖD Jávorka Sándor utca 2/A.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill

alrészlet adatok

kat.jöv.  
k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

371

0,00

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 70892/2002.11.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kaszmann Sándor Imréné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36539/2018.06.06

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Kaszmann Sándor Imréné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

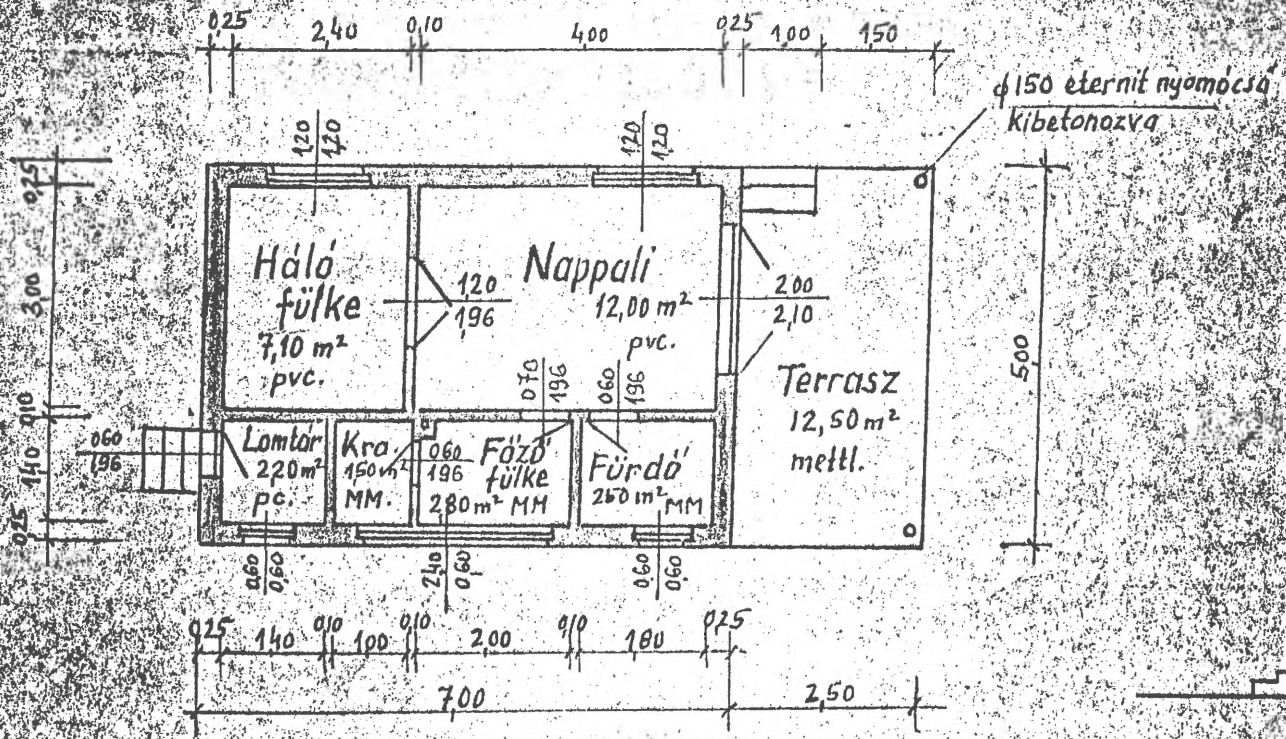
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

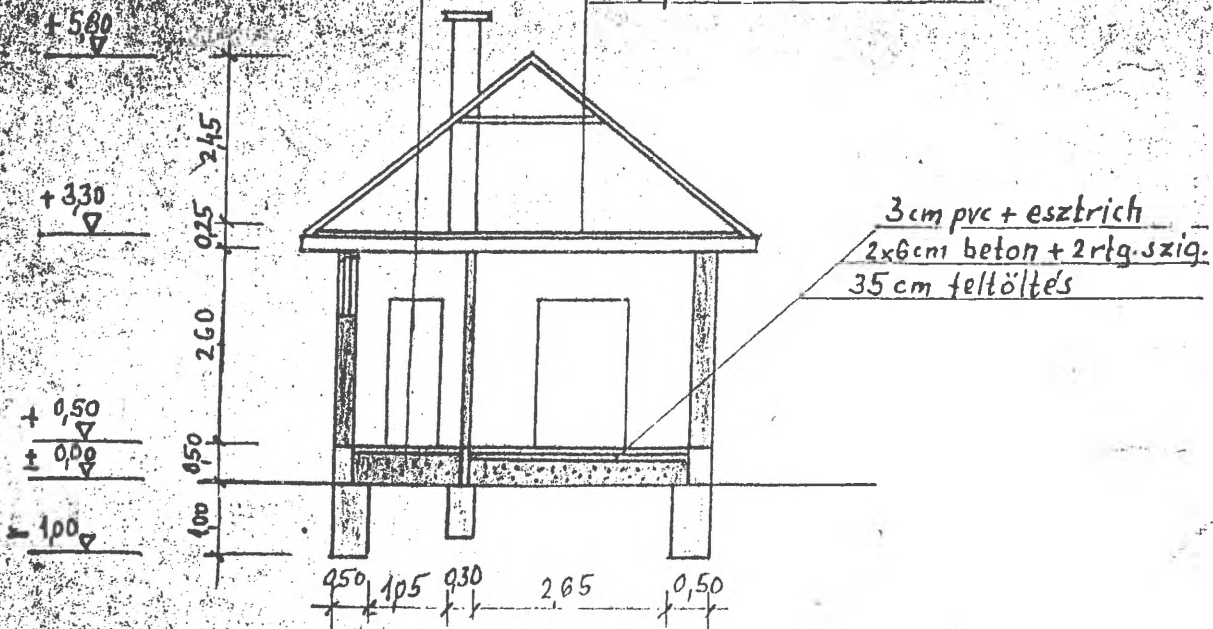


# Alaprajz Metszet

M = 1:100

4cm moz.lap  
6cm beton  
40cm feltöltés

cserépfedés lécen  
7/12cm szarufa  
podlaster, 5cm tapasztás  
12/16cm fa gerenda  
alul-felül borítva





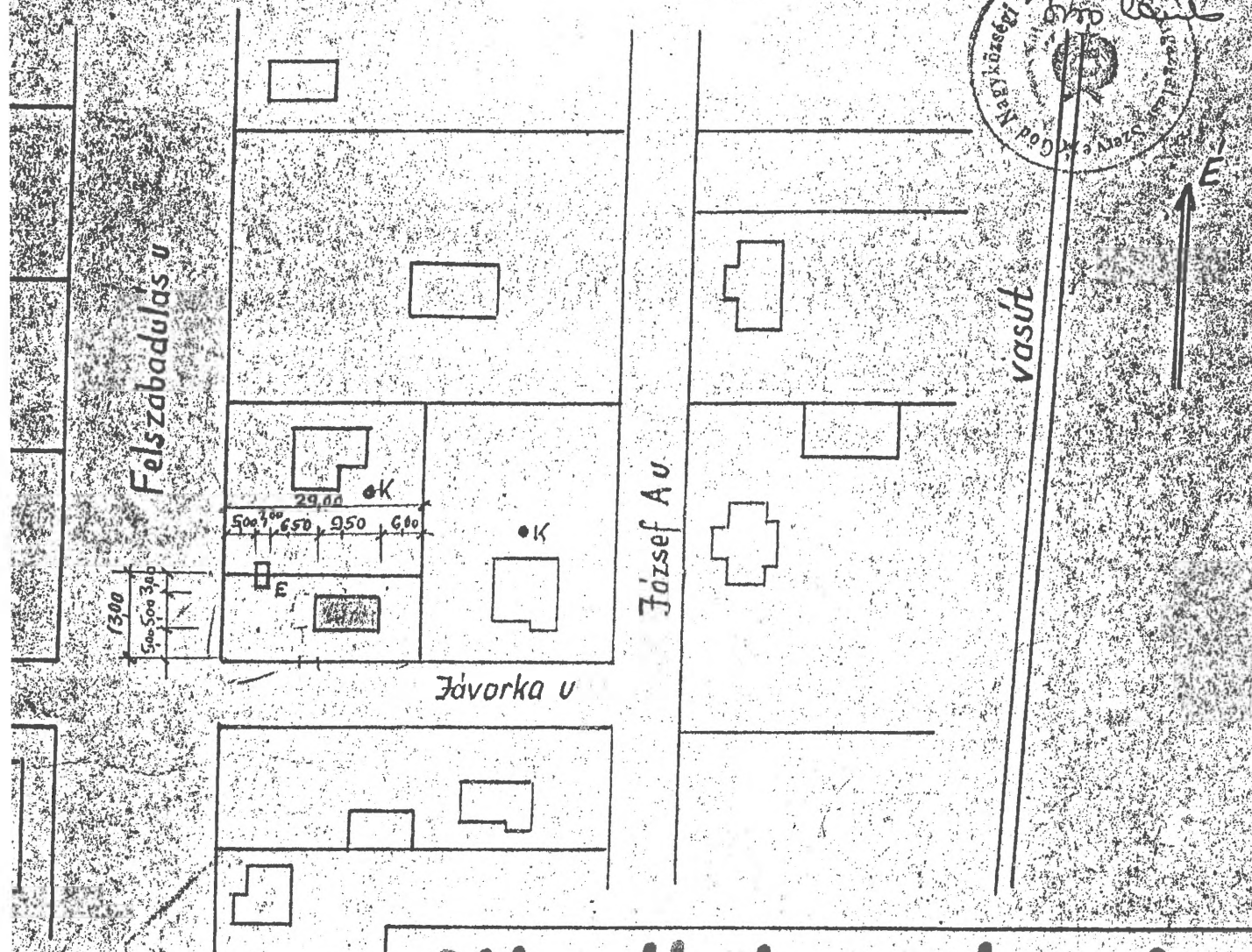
# Helyszínrajz

M = 1:1000

7755 / 1073

A benti tervrajz szerinti építési  
a mai napon kelt, fenti számú véghatáro-alsó n  
alápján és az abban foglalt kikötésekkel éng  
gadólyezem.

Göd, 1972 év június hó 10 nap



## Németh Imre és neje

Göd-alsó Jávorka u 2.sz. Hrsz:

Hélvégi ház építési terve

M = 1:100 ; 1:1000

Tervező:

Meszlényi Zoltán mérn. O.T.N. A/13-117

Göd Szabadságharcos u.8

1973. jún. 10.

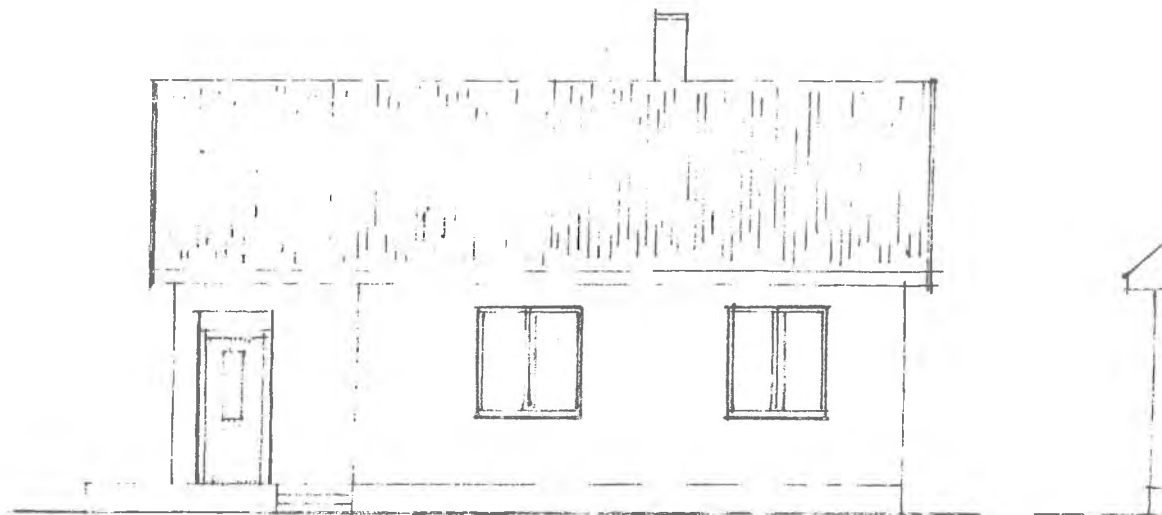
Meszlényi Zoltán



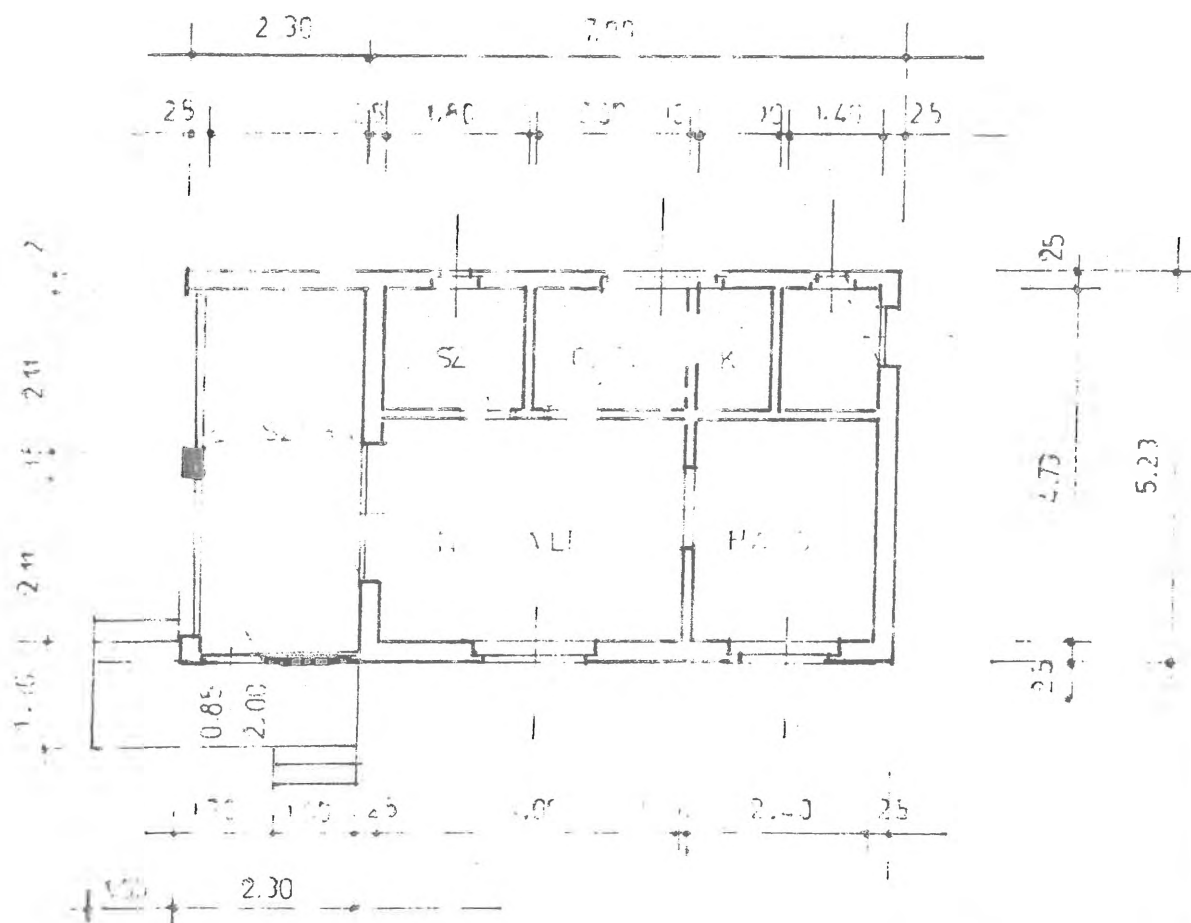
# ÉRINTETT KÉT HOMLOKZA

DÉLI H.

N

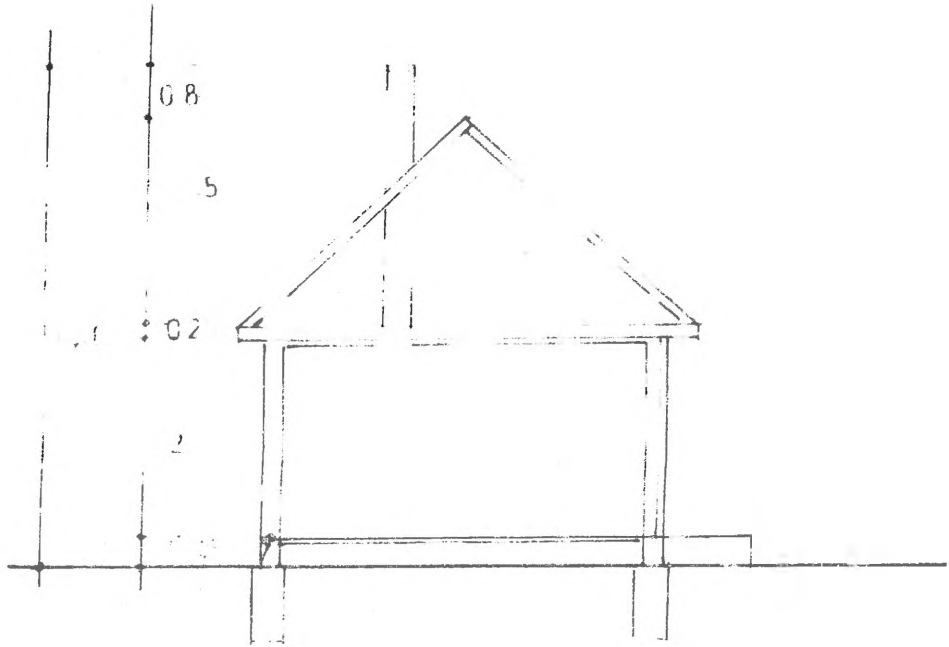
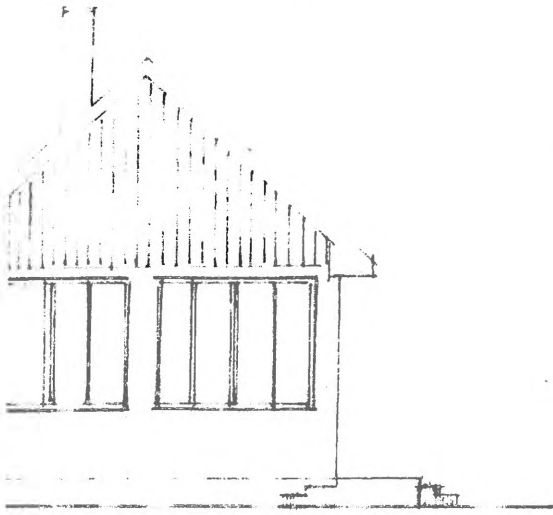


## FÖLDSZINTI ALAPRAJZ.



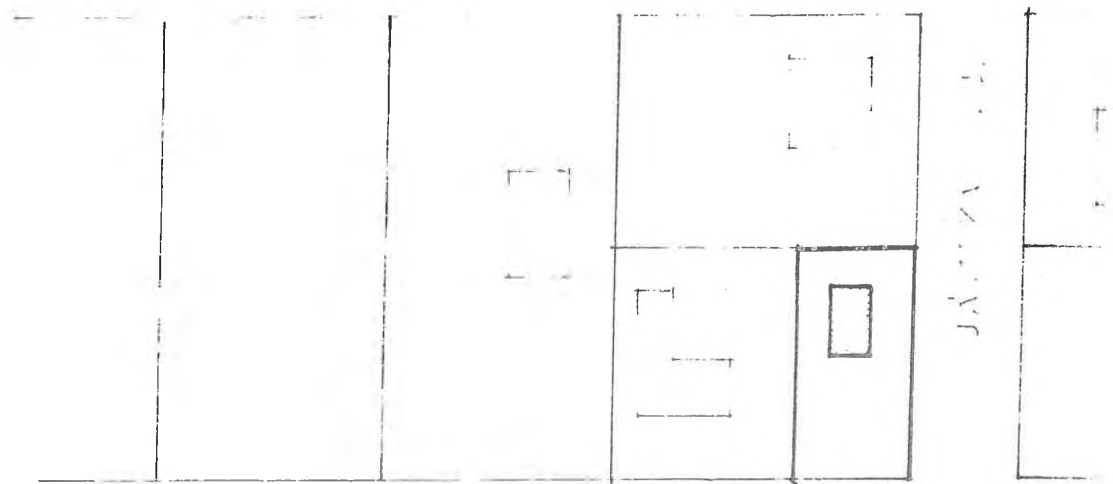
# A A METSZEI

IGATI H.



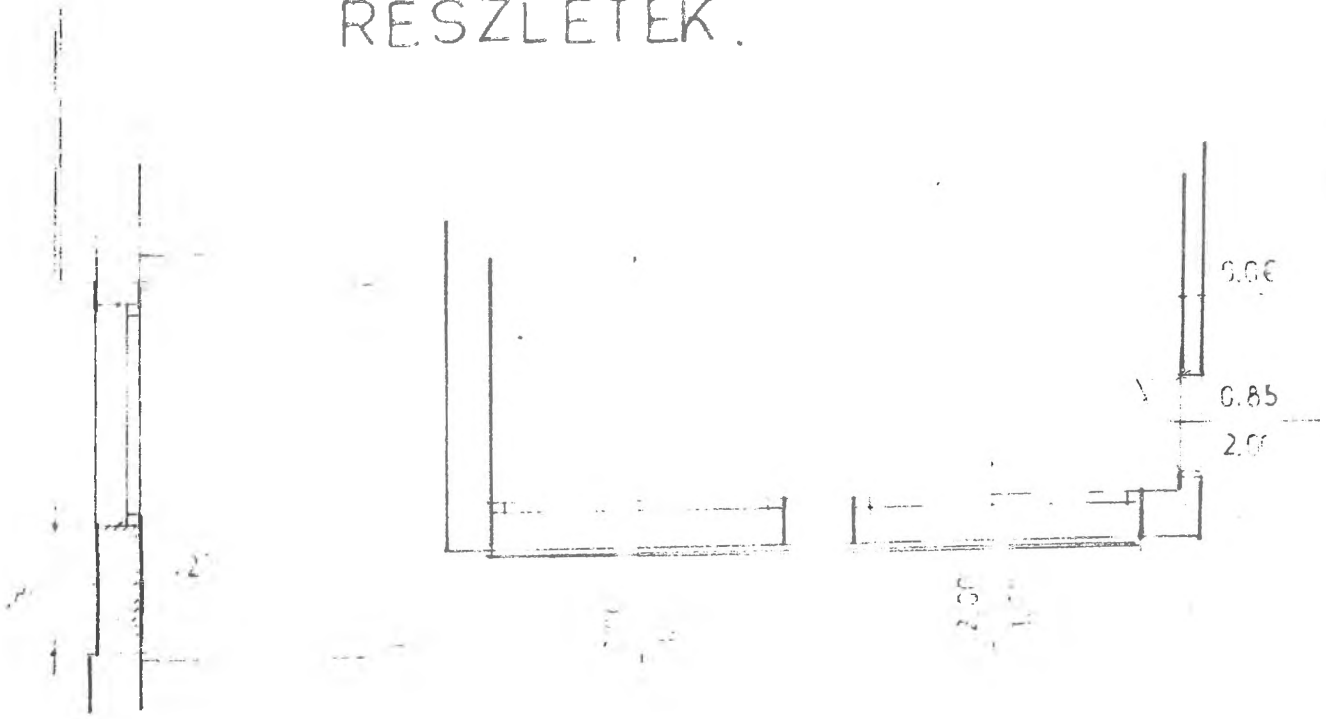
# HELYSZINRAJZ

M 1:100



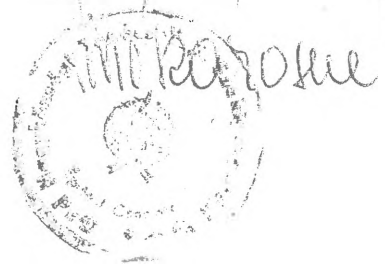
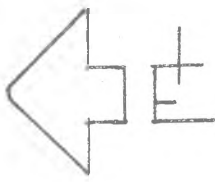
FELSZABADULÁS ÚT

# RÉSZLETEK.



2421/379

A tervezés a 1958. évi 11. sz. törvény alapján készült.  
 A terv a 1958. évi 11. sz. törvény 10. §-ának értelmében készült.  
 1958. évi 11. sz. törvény 10. §-ának értelmében készült.  
 1958. évi 11. sz. törvény 10. §-ának értelmében készült.



## HÉTVÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSI TERVE. GÖD, JÁVORKA S. U. 2.

ÉPÍTŐI: NEMETH IMRE  
 ÉS NEJE

Nemeth Imre  
 Nemeth Imre  
 sz. János éva

TERVEZŐ: KUNYI S. I.  
 10. SZ. C. 1111.

*[Handwritten signature]*

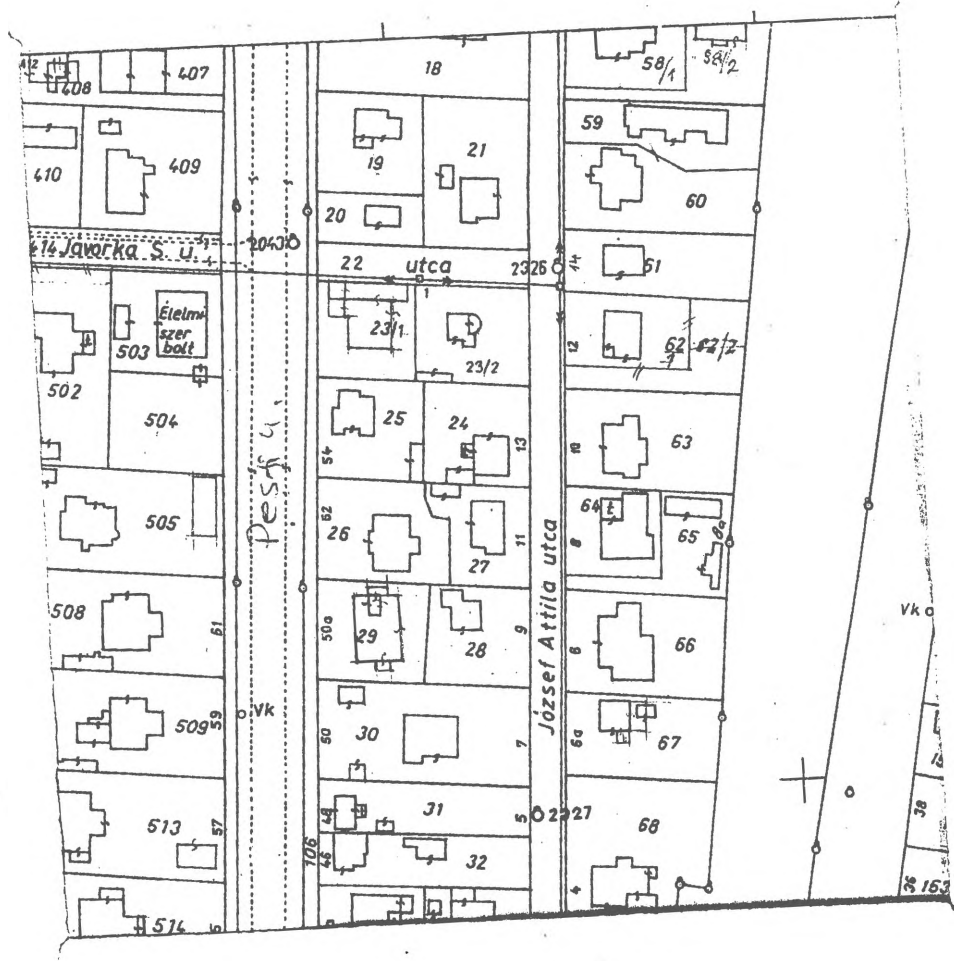
KIVONAT

Göd  
községi térkép

Méretarány: 1:2000

..... szelvény

99/7/226



20 HRM TER: 0371 m<sup>2</sup>

Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta a

VACI FOLDSZÁMOLÓ DUNAKESZI RÉSZLEGE

Dunakeszi, 1999. év 03. hó 01. nap

*Lóczy*

aláírás