
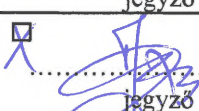


## ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Tulajdonosi hozzájárulás a Göd, 6801/280 hrsz-ú ingatlan egy részének használatára I.		
Az előterjesztés tartalma:	Az önkormányzati ingatlan egy részére a mellett lakó kérelmében a terület használatát és a már kihelyezett szalonnasütő, mászóka és fatároló fennmaradását kéri.		
Ülés fajtája*:	nyílt		
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba		
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita		
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:			
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 04. 22. ....		
Sürgősség indoka:			
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.		
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakástügyi Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>		
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékként csatolva: <input type="checkbox"/>	
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: .....	
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>	
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>	
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal		
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:			
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: .....		
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> <div style="text-align: right;">             jegyző         </div>		

\* nyílt vagy zárt  
\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
2131 Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu



## ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
soron következő ülésére**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Göd, 6801/280 hrsz-ú ingatlan egy részének használatára I.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Simon Zoltán a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd belterület 6801/63 helyrajzi szám alatt felvett természetben 2131 Göd, Huzella Tivadar utca 1. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.

Kérelmében előadta, hogy 2009-ben több alkalommal kérte az önkormányzatot arra, hogy az ingatlanával szomszédos 6801/280 hrsz. alatti ingatlanról az önkormányzat az építési törmeléket távolítsa el, a növényzetet tartsa karban, azonban mivel erre nem került sor, így Simon Zoltán a területet saját költségére rendbe tette és azóta is karbantartja. Ezen ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. A területen található egy Simon Zoltán által létesített szalonnasütő, valamint egy az önkormányzat tulajdonát képező kerti mászóka és egy rendezetlen jogállású fatároló. Simon Zoltán megállapodást szeretne, amelynek alapján jogosulttá válna a terület gondozására, karbantartására és használatára.

A kérdés rendezésére azonban több alternatíva is felmerül.

1. Amennyiben az önkormányzat ezen területet közterületi funkcióval szeretné használni, ez esetben szükséges a terület közterületté történő átminősítése, a magántulajdonban álló ingóságok eltávolítása és a játszótéri eszközök bevizsgálata abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) sz. GKM rendelet szabályainak.
2. Amennyiben az önkormányzat a terület kizárólagos használatára Simon Zoltánt kívánja feljogosítani, ez esetben a terület Simon Zoltán által használt részére vonatkozóan vázrajz, majd annak alapján bérleti szerződés előkészítése szükséges. Ebben az esetben az önkormányzatnak kell eltávolíttatnia a játszótéri eszközt az ingatlanról.

Amennyiben az ingatlant bérbe kívánja adni a T. Képviselő-testület, abban az esetben pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet alapján.

Simon Zoltán által jelzett játszótéri eszköz a nyilvántartásunkban nem szerepel, így a játszótéri eszközre vonatkozóan nem áll rendelkezésre hatósági tanúsítvány sem, amelyet a jogszabály előír. Ezen ügyben sürgős intézkedés szükséges, mert amennyiben annak használata során baleset következik be, úgy az önkormányzatot kártérítési és büntetőjogi felelősség terheli.

### **1. határozati javaslat**

**.../2022. (IV. ....) Ök. határozata**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő Testülete

úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 6801/280 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant közterületként kívánja hasznosítani.

Felkéri Simon Zoltán, hogy ezen ingatlanról az ingóságait 30 napon belül szíveskedjék eltávolítani, vagy amennyiben Simon Zoltán ezt elfogadhatónak tartja, akkor ajándék jogcímen ruházza át ezen tárgyi eszköz tulajdonjogát az Önkormányzat részére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjék az ingatlan közterületté történő átminősítése és az ezen ingatlanon található játszótéri eszköz vonatkozásában a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálat elvégzése iránt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

### **2. határozati javaslat**

**.../2022. (IV.....) Ök. határozata**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő Testülete

úgy dönt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd belterület 6801/280 helyrajzi szám alatt felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan egy részét szándékában áll bérbe adni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

Göd, 2022. április 22.

Balogh Csaba s.k.  
polgármester

Önkormányzat	
Évesítés	2022. MÁRC. 28.
Szám	09/302-1/622
Előadó	J.A.

**Tárgy:** Reagálás közterület  
használat felhívásra

**Tisztelt Gödi Polgármesteri Hivatal!**

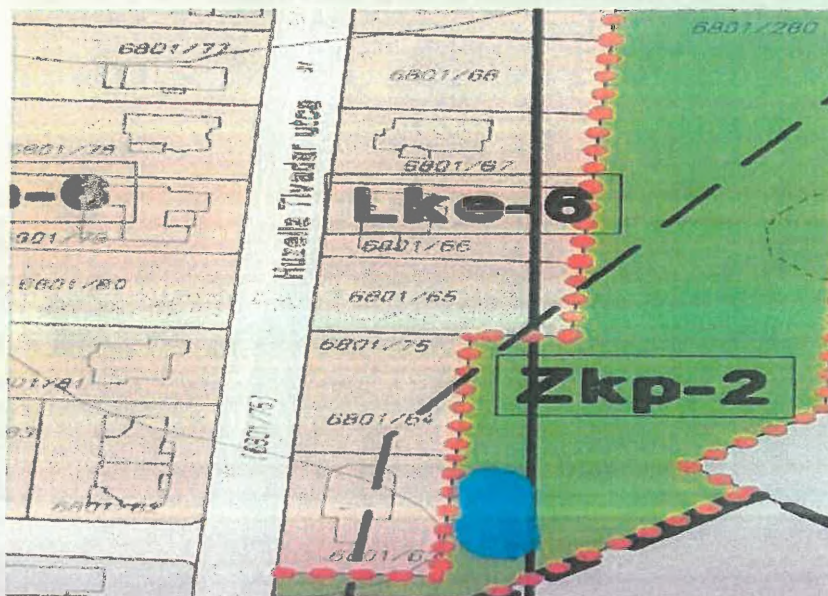
Alulírott Simon Zoltán, 2131 Göd, Huzella T. u. 1. szám alatti ingatlan tulajdonosa, szeretnék reagálni a 2022.03.01-én részemre postázott közterület használatra.

„Felhívom a figyelmét, hogy a közterületre telepített grill és játszóteret szüntesse meg 15 napon belül, ellenkező esetben hatósági eljárást kell kezdeményeznem.”

**Közterület jogi fogalma:**

„Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.”

A földhivatallal egyeztetve az érintett terület nem közterület, bár az önkormányzat tulajdona. HRSZ: 6801/280. Így hatósági eljárásnak és bírságolásnak jog alapja nincsen.



Ezt követően telefonon egyeztettem a hivatal részéről: Illés Béláné közterület felügyelet vezetőjével és Ujlaki Anikó Beruházási osztályvezetővel.

**A következőket egyeztettük telefonon:**

*L. Illés*



1. A csatolt képen a késsel satírozott részt tartjuk karban és itt szerepel a felszólításban szereplő kerti grill és fém mászóka.
2. 2009-ben ezen a részen rengeteg sitty és gaz, parlag fű szerepelt.
3. Többször kértük az önkormányzatot a telek rendezésére, de sem a fűnyírásra sem a sitty elszállításra nem volt lehetőségük.
4. A következő felajánlást tették, mivel a terület a telkünk mögött található ezért azt javasolták, hogy ha saját költségre elszállítjuk a sittyet és karbantartjuk a területet akkor szabad idős célra használhatjuk. Mivel a terület megközelítése, eladása, hasznosítása az önkormányzat részéről problémás. (A területről és a rajta található sittyről az önkormányzat saját részre szakértői véleményt is készített).

Felajánlásban az alábbi önkormányzati dolgozók érintettek: Kollárné, Iványi Andrea, Jakab Julianna és az előző főépítész.

5. Saját költségre a sittyet elszállítottuk.
6. A terület füvesítését saját költségre elvégeztük.
7. Az önkormányzat felajánlott díszfákat a területre, a kapott fákat elültettük, kezeljük a mai napig.
8. Közben többször járt kint nálunk a főépítész és Iványi Andrea és mindig elismerően nyilatkoztak a területről, hogy azt rendbe raktuk, karbantartjuk.

#### **Kerti mászóka:**

A kerti mászóka az önkormányzat tulajdona, a bölcsőde melletti nyilvános játszótéren volt amit az önkormányzat felszámolt. Mivel a felsorolt személyek tudták, hogy részünkre a szabad idős tevékenységre lehetőséget adtak ezért megkérdezték, hogy elfogadjuk-e a mászókat, annyit kértek, hogy az állagát őrizzük meg, fessük le és ne adjuk le a MÉHbe. A telepítést az önkormányzat elvégezte.

1. A kerti mászóka festését évente saját költségre elvégeztük.

A fentieket egyeztettük telefonon Illés Béláné és Ujlaki Anikóval.

**Azt kérték, hogy ezeket írjam le önök részére, mi továbbra is vállaljuk a terület gondozását, és foglaljuk írásba a megállapodást, mert sajnos a személyek lecserélődtek az önkormányzatnál és erről nem volt tudomásuk.**

**Így a fentiek alapján kérném írásban megerősíteni részünkre a fentieket. Kérésünk csak a csatolt képen lévő késsel jelzett területre vonatkozik nem az egész helyrajzi számra.**

Göd, 2022.03.08

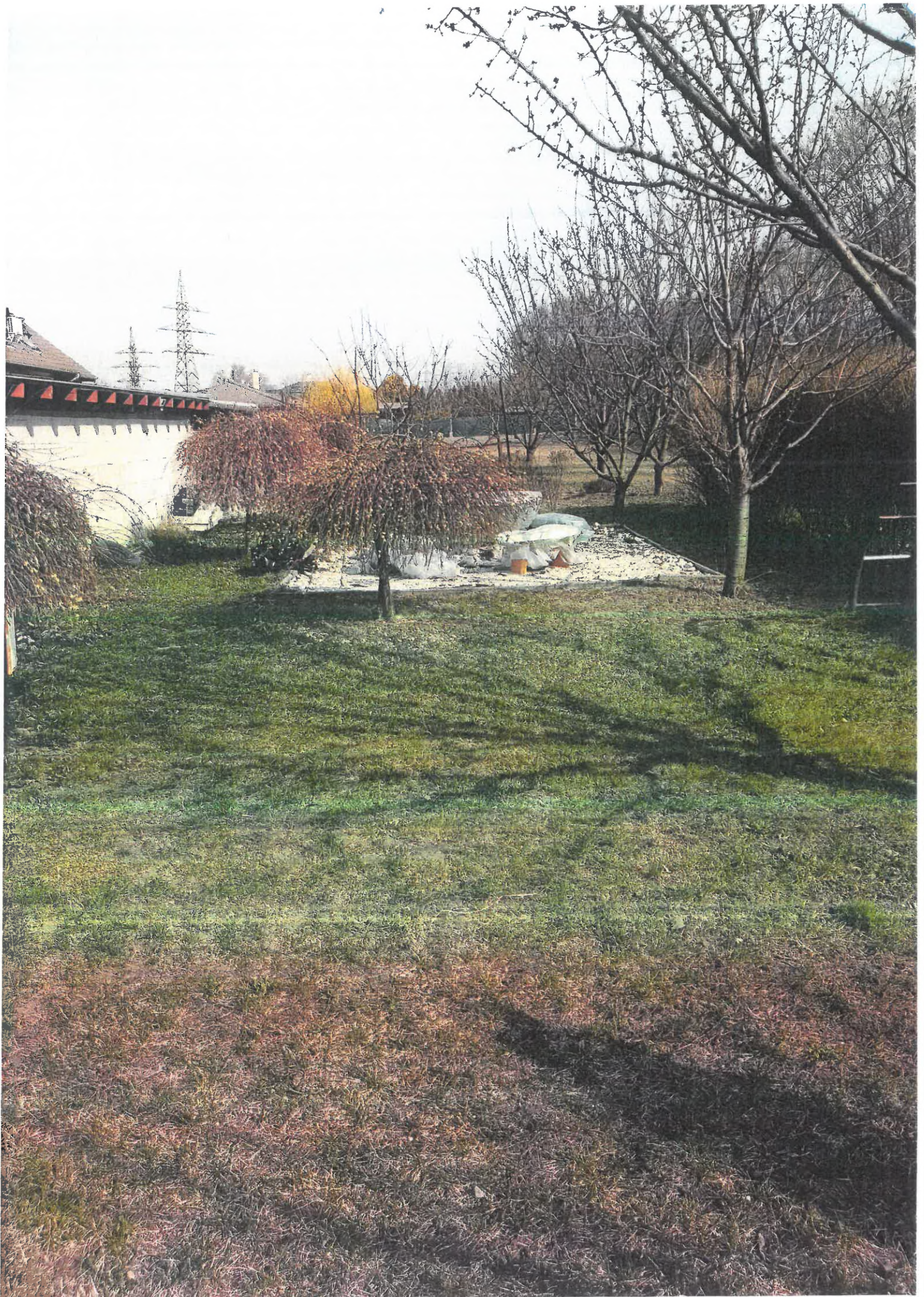


Simon Zoltán















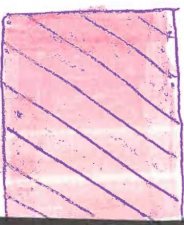




6801/280

Ökonomenratz tulajdonú  
trüffel

≈ 550 m<sup>2</sup>



6801/64

6801/63

6801/75

6801/81

6801/82

6801/83

Árnyékos terület

The Trade Co

© 2011

101/224