


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Tulajdonosi hozzájárulás a Göd, 6801/280 hrsz-ú ingatlan egy részének használatára II.	
Az előterjesztés tartalma:	Az önkormányzati ingatlan egy részére a mellett lakó kérelmében a terület használatát kéri, gyerekjátékok és kerti szerszámtároló kihelyezéséhez, valamint fásításra.	
Ülés fajtája:	nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Juhász Anita	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 04. 22.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/> IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:	
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzata
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
soron következő ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Göd, 6801/280 hrsz-ú ingatlan egy részének használatára II.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Horváth Tamás Gyula a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd belterület 6801/63 helyrajzi szám alatt felvett természetben 2131 Göd, Huzella Tivadar utca 3. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.

Kérelmében előadta, hogy az ingatlanával szomszédos 6801/280 hrsz. alatti ingatlanon a parlagfűmentesítést és a gyomtalanítást ő végzi. Ezen ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. Horváth Tamás Gyula megállapodást szeretne, amelynek alapján jogosulttá válna a terület gondozására, karbantartására és használatára.

A kérdés rendezésére azonban több alternatíva is felmerül.

1. Amennyiben az önkormányzat ezen területet közterületi funkcióval szeretné használni, ez esetben szükséges a terület közterületté történő átminősítése, a magántulajdonban álló ingóságok eltávolítása.
2. Amennyiben az önkormányzat a terület kizárólagos használatára Horváth Tamás Gyulát kívánja feljogosítani, ez esetben a terület Horváth Tamás Gyula által használt részére vonatkozóan vázrajz, majd annak alapján bérleti szerződés előkészítése szükséges. Ebben az esetben az önkormányzatnak kell eltávolíttatnia a játszótéri eszközt az ingatlanról.
Amennyiben az ingatlant bérbe kívánja adni a T. Képviselő-testület, abban az esetben pályázati felhívás kiírása szükséges az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet alapján.

1. határozati javaslat

.../2022. (IV.....) Ök. határozata

Göd város önkormányzatának képviselő testülete

úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 6801/280 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant közterületként kívánja hasznosítani.

Felkéri Horváth Tamás Gyula, hogy az ingatlan használatát szüntesse meg.

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjék az ingatlan közterületté történő átminősítése és az ezen ingatlanon található játszótéri eszköz vonatkozásában a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálat elvégzése iránt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

2. határozati javaslat

.../2022. (IV.....) Ök. határozata

Göd város önkormányzatának képviselő testülete

úgy dönt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd belterület 6801/280 helyrajzi szám alatt felvett kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan egy részét szándékában áll bérbe adni.

Felkéri a Jegyzőt, hogy készítse el az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző, Polgármester

Göd, 2022. április 22.

Balogh Csaba s.k.
polgármester

6925 2022 APR 05.

Polgármesteri Hivatal	
2022 APR 05.	
Szám:	09/324-1/2022
Földadó:	J. A.

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Horváth Tamás Gyula ,

szám alatti lakos vagyok.

Azzal a kérelem fordulok Önhöz és a tisztelt Tesülethez, hogy az ingatlanom mögötti és az Újáz Centrum közti területet 2011 óta parlagfűmentesítem ,gyomtalanítom, mindezt természetesen a családom egészségének érdekében is teszem, mert ez egy olyan önkormányzati terület ahol már tudtom szerint mivel igen kicsi nem lesz építésre parcellázva.

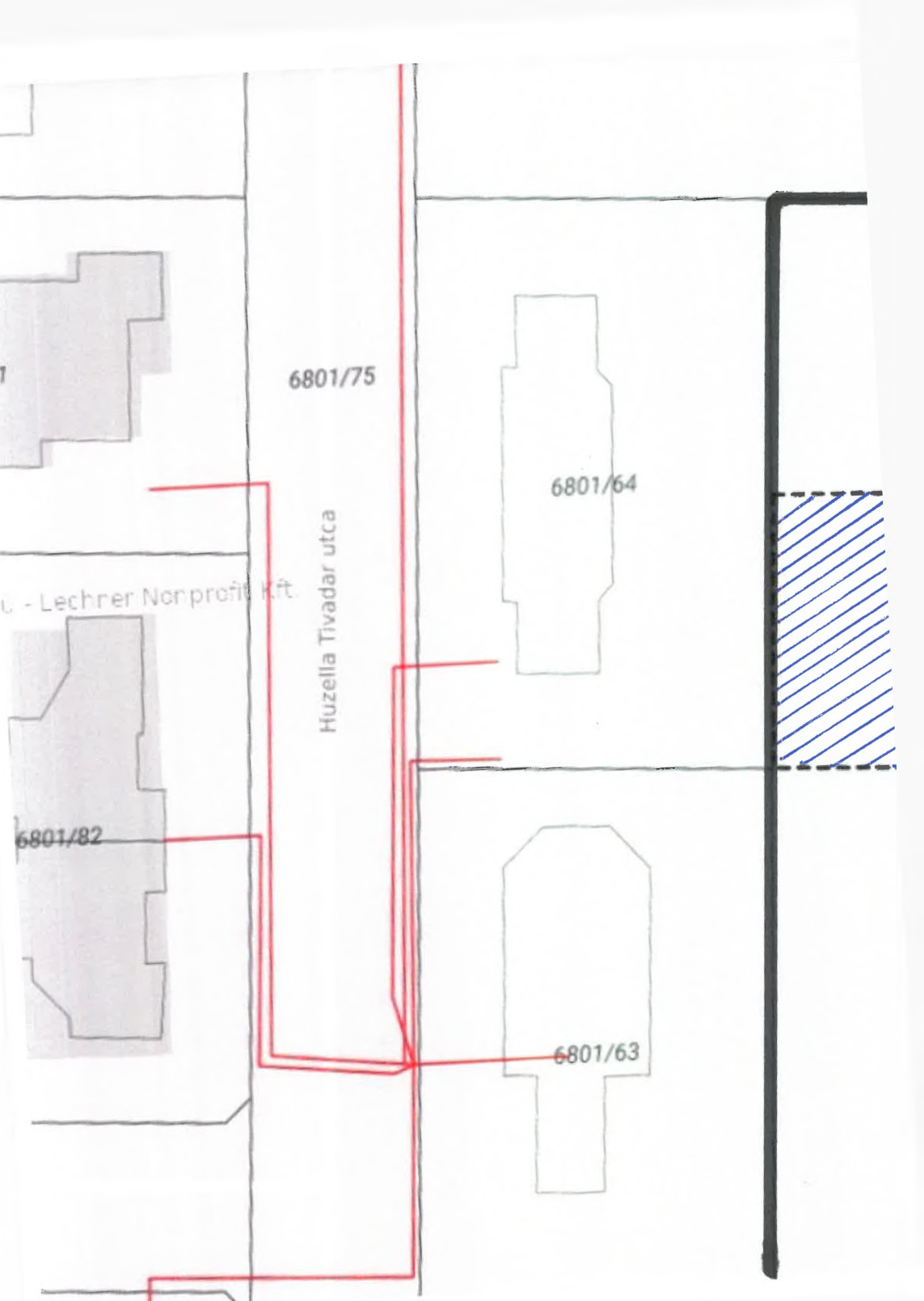
Ezúton a kérésem és kérdésem az lenne ,mivel a gyomtalanítást és parlagfű mentesítés a jövőben is én fogom végezni ,szeretném használni a gyermekjátékok kihelyezésére és egy kerti mobil szerszámtároló felállítására ,valamint fásításra ,természetesen a normalis keretek között.

Segységüket és megértésüket előre is köszönöm!

Göd 2022.03.28.

Tisztelettel:

Horváth Tamás Gyula



6801/75

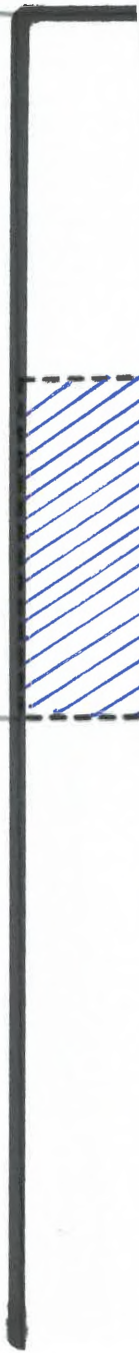
Huzella Tivadar utca

6801/64

u. - Lechner Nonprofit Kft.

6801/82

6801/63



6801/280 Hszn

Önkormányzati tulajdonú terület

Terület: 484.42 m²

Egy kattintással új töréspontot helyezhet le,
két kattintással befejezheti a mérést

székhely - Lechner Nonprofit Kft.

10 M

M = 1 : 500

EOV