

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Göd Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. június 21-én 9:00-kor kezdődő **rendkívüli** ülésén, a Gödi Városháza üléstermében.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Tárgy:** A SZELB nyílt ülése

### Napirendi pont:

- 1) **Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata**  
*Előterjesztő: Lenkei György*

### Napirendi pont tárgyalása

#### 3) **Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata**

Lenkei György felkéri dr. Kármán Gábort az előterjesztés ismertetésére.

dr. Kármán Gábor: 2022. június 1-től hatályát veszítette az a központi jogszabályi rendelkezés, mely szerint a veszélyhelyzet fennállása miatt nem lehet díjat bevezetni, illetve díjat emelni. Mivel évek óta nem volt díjemelés a szociális bérlakások és a szolgálati lakások területén, ezért indokoltá vált a helyi lakásrendeletben a szociális, az átmeneti és a szolgálati lakások bérleti díjának felülvizsgálata. A rendeletben szereplő jelenlegi bérleti díjak 100 %-on vannak jelölve. Amennyiben a bizottság más árakat lát szükségesnek, javasolta egy egyéni táblázat kialakítását a bizottság részéről, azzal, hogy novemberben az árak felülvizsgálatra kerülnek.

*A bizottság tagjai 3 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozták:*

#### **281/2022. (VI. 21.) SZELB határozat**

**Göd Város Önkormányzatának Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága**

**elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az alábbi rendelet-tervezetet:**

#### **„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022 (VII.2.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 2. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

**Balogh Csaba**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző

„1. melléklet a 23/2018.(VII.4.) Ök. rendelethez

#### I. Szociális bérlakások és átmeneti lakás bérleti díja:

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj összege (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Komfort nélküli	140
Félkomfortos	200
Komfortos	400
Összkomfortos	500

#### II. Szolgálati lakások bérleti díja:

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj összege (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Komfort nélküli	160
Félkomfortos	250
Komfortos	500
Összkomfortos	600

**Felelős: Lenkei György**

**Határidő: azonnal**

Lenkei György megköszöni a részvételt és a munkát, majd a zárt ülést bezárja.



Lenkei György  
SZELB elnök

K. m. f.



Csányi József  
jegyzőkönyv-hitelesítő