

ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Fogorvosi praxis tulajdonjogának átruházása	
Az előterjesztés tartalma:	Dr. Petri József fogorvos 2023. február 1 napjával át kívánja ruházni praxisát Dr. Khajehzadeh Shahrzad fogorvosra. A Képviselő-testület hozzájárulását kéri az átruházáshoz	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kolláth Balázs <i>Dr. Kolláth Balázs</i>	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 09. 20.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input type="checkbox"/>	NINCS: <input checked="" type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	2022. november 15.	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/> jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



ELŐTERJESZTÉS

**Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottsága
soron következő ülésére**

Tárgy: Fogorvosi praxis tulajdonjogának átruházása

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Dr. Petri József a Kisfaludy Egészségházban (Göd, Kisfaludy utca 7.) praktizáló fogorvos kérelmet (1. sz. melléklet) terjesztett Önkormányzatunk elé azzal kapcsolatban, hogy a Göd 4. számú fogorvosi körzetben működő praxisa tulajdonjogának átruházásához a T. Képviselő- testület járuljon hozzá. Mellékelve megküldésre került a közötte és Dr. Khajehzadeh Shahrzad között megkötött szerződés (2. sz. melléklet). A szerződés alapján a praxis tulajdonjogának átruházására 2023. február 01. napján beálló hatállyal kerül majd sor.

A Képviselő-testületnek nyilatkoznia szükséges a vevővel (új fogorvossal) történő feladatellátási szerződés megkötésének szándékáról. Ez történhet a Dr. Petri Józseffel kötött feladatellátási szerződés átruházásával.

indokolás:

6:208. § [A szerződésátruházás joghatásai]

(1) A szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.

(2) A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.

(3) * A szerződésbe belépő félre átszálló jogosultság biztosítéka fennmarad. A szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség teljesítésének biztosítéka megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul.

6:209. § [Előzetes hozzájárulás a szerződésátruházáshoz]

(1) Ha a szerződésben maradó fél a szerződésátruházáshoz szükséges jognyilatkozatát előzetesen megteszi, a szerződésátruházás a szerződésben maradó fél értesítésével válik hatályossá.

(2) A szerződésben maradó fél a jognyilatkozat megtételekor fenntarthatja a jogot annak visszavonására.
(3) * Ha a biztosíték kötelezettje a szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség biztosítéka fennmaradásához szükséges hozzájáruló jognyilatkozatát előzetesen megteszi, jognyilatkozata a szerződésátruházásról történt értesítésével válik hatályossá.

(4) * A biztosíték kötelezettje a jognyilatkozat megtételekor fenntarthatja a jogot annak visszavonására.

6:210. § [Az engedményezés és a tartozásátvállalás szabályainak alkalmazása]

A szerződésátruházásra egyebekben a követelések és a jogok tekintetében az engedményezés, a kötelezettségek tekintetében a tartozásátvállalás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:211. § [Szerződésátruházás jogszabály rendelkezése alapján]

Ha valakinek egy szerződésből származó valamennyi joga és kötelezettsége jogszabály rendelkezése alapján száll át másra, a szerződésátruházás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Kérjük a T. Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

mellékletek:

1. Dr. Petri József kérelme
2. praxisjog átruházásáról szóló szerződés
3. hatályos feladatellátási szerződés, megállapodás
4. feladatellátási szerződés átruházásáról szóló megállapodás tervezete

Határozati javaslat
.../2022. (IX. 29.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Dr. Petri József és Dr. Khajehzadeh Shahrzad között létrejött 4. számú fogorvosi körzetre vonatkozó, praxisjog átruházásáról szóló, 2023. február 01. napján hatályba lépő szerződést jóváhagyja, azzal a feltétellel, hogy a feladatellátási szerződés átruházásáról szóló megállapodás legkésőbb 2022. november 15-ig aláírásra kerül.

Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés átruházásáról szóló megállapodás és a rendelési időn túli fogászati tevékenységre vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2022. 09. 20.

Tisztelettel:



Balogh Csaba
polgármester

17144 2022 AUG 26.

Tisztelt Kertészné Antal Márta!

Ezúton értesítem, hogy a 2132 Göd, Kisfaludy u. 7. szám alatti telephelyen a 130096697 ÁNTSZ azonosító számú fogászati praxis tulajdonjogát, mint vagyoni értékű jogot 2023. február 1. napjával Dr. Khajehzadeh Shahrzadra ruházom a mellékletként csatolt adásvételi szerződés értelmében. Kérem, hogy a bejelentésemet és az új doktornő személyét a következő testületi ülésen szíveskedjenek jóváhagyni.

Kérdés esetén állok/állunk szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel,
Dr. Petri József

2022. 08. 16.

Dr. Petri József

Polgármesteri Hivatal, Göd		
Érkezett:		2022 AUG 26.
Szám:	09 663-1	Előirat 2022
Előadó:	dr. Kolláts B.	Melléklet

<p>PRAXISJOG ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS</p>	<p>PURCHASE CONTRACT OF DENTAL PRACTICE LAW (RIGHT)</p>
<p>amely létrejött egyrészről DR. PETRI JÓZSEF anyja neve: szül. hely: lakcím: adóazonosító jel: állampolgárságom: pecsét számom 74237 a továbbiakban, mint Eladó</p> <p>másrészt DR. KHAJEHZADEH SHAHRZAD szül. hely és idő: anyja neve: lakcíme:</p> <p>adóazonosító jele: állampolgársága: pecsét száma: 55891 a továbbiakban, mint Vevő (Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és időben az alábbiakban meghatározott feltételek mellett:</p>	<p>this contract is made and entered into by and between JÓZSEF DR PETRI date and place of birth: mother's name: Address: Tax ID no.: citizenship: stamp number: 74237 hereinafter referred to as Seller</p> <p>on the one hand SHAHRZAD DR KHAJEHZADEH date and place of birth: mother's name: address:</p> <p>tax ID no. citizenship: stamp number: 88100 hereinafter referred to as Buyer (Seller and Buyer hereinafter collectively referred to as Parties) in the place and on the date written above, with the following terms and conditions:</p>
<p style="text-align: center;">I. Az adásvétel tárgya</p> <p>1./ A Felek rögzítik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) rendelkezései alapján az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a 130096697 (ÁNTSZ) azonosító számú, természetben a 2132 Göd, Kisfaludy u. 7. alatti önkormányzati tulajdonú rendelőben található, területi ellátási kötelezettséggel bíró Göd 4. számú vegyes fogorvosi praxis (a továbbiakban: Praxisjog/Működtetési jog), melyhez az önkormányzat által kijelölt utcák és intézmények tartoznak. Az Eladó jelen pontban részletesen körülírt fogorvosi körzet praxisjogát az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) - 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vevő részére eladja, a Vevő pedig megveszi jelen szerződés II. pontjában megjelölt vételárért.</p> <p>1.1. Az Eladó kijelenti, hogy a fogorvosi szolgálat praxisjogának, mint személyhez fűződő vagyoni értékű jognak a kizárólagos tulajdonosa, melyet az Öotv. 3. § (5) bekezdése, és a 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak szerint a működési engedély, mint praxisengedély tanúsít.</p> <p>1.2. Az Eladó szavatol a Praxisjog per- teher és igénymentességéért, kijelenti, hogy azt adók, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik. Az Eladó kijelenti, hogy a praxisjog vonatkozásában nem áll fenn kívülálló harmadik személynek olyan joga, amely a Praxisjog gyakorlását kizárná vagy</p>	<p style="text-align: center;">I. Subject of the purchase</p> <p>1. / The Parties state that pursuant to the provisions of the the Act II of 2000 on Independent Medical Activity (hereinafter referred to Öotv.) the right of the dental practice under the 130096697 (ÁNTSZ) identification number, placed in 2132 Göd, Kisfaludy u. 7., mixed dental practice of Göd 4th zone with territorial care obligation (hereinafter referred to Practice right) whereas the place owned by the municipality is the sole property of the Seller to which the streets designated by the municipality belong. The Seller sells the above detailed Practice right to the Buyer in accordance with the provisions of Section 13 (1) of the Government Decree 313/2011. (XII. 23.) (hereinafter referred to Government Decree) on the implementation of the Act II of 2000 on Independent Medical Activity, and the Buyer buys it for the purchase price indicated in this purchase contract under Section II.</p> <p>1.1. The Seller declares that he is the sole owner of the right of the above mentioned dental practice as a personal property right, which is granted by Öotv. Section 3 (5) and 313/2011. (XII.23.) of the Government Decree Section 16, which is proven by the practice license.</p> <p>1.2. The Seller warrants that Practice right is free from of any liens, claims, encumbrances and public dues. The Seller states that there is no third party right with respect to the Practice right that would preclude or restrict the exercise of Practice right.</p>

<p>korlátozná.</p> <p style="text-align: center;">II. A Praxisjog vételára</p> <p>2./ A Felek közös megegyezéssel megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező, 1. pontban részletezett körzethez kapcsolódó Praxisjog a mellékletben található berendezési és használati tárgyakkal, ingóságokkal és anyagokkal (a továbbiakban: Tartozék) együtt kölcsönös értékelésen alapuló vételárát 16.500.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió-ötszázezer forint összegben határozzák (a Praxisjog vételára: 16.000.000,-Ft, a Tartozékok vételára: 500.000,-Ft) az alábbi fizetési feltételekkel.</p> <p>2.1. A Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben/banki utalással megfizet 5.000.000,-Ft-ot, melyet jelen adásvételi szerződés aláírásával Felek foglalónak tekintenek. (a továbbiakban: Foglaló). A Foglaló összege a Vételárba beleszámít. A Felek a Foglaló jogi természetével tisztában vannak.</p> <p>2.2. A Vevő kijelenti, hogy a Vételárból fennmaradó 11.500.000,-Ft (azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint) összeget (a továbbiakban: Vételárhátralék) 2023. január 31. napjáig bezárólag fizeti meg az Eladó bankszámlájára történő banki átutalás útján vagy készpénzben.</p> <p>2.3. Amennyiben Göd Város Önkormányzata nem fogadja el a Vevő személyét, úgy a Felek nem kötnék adásvételi szerződést és az Eladó visszafizeti a foglalót a Vevőnek a tudomásra jutástól számított 1 héten belül.</p>	<p style="text-align: center;">II. The purchase price of the Practice right</p> <p>2./ The Parties agree by mutual agreement that the purchase price of the Practice right related to the area detailed in point 1, which is the subject of this agreement, together with the furniture and fixtures movables and materials (hereinafter: Accessories) detailed in the Appendix based on a mutual evaluation of 16.500.000,- HUF, i.e. Sixteen million five hundred thousand HUF (the purchase price of the Practice right: 16.000.000,-Ft, the purchase price of the Accessories: 500.000,-Ft), with the following payment terms.</p> <p>2.1. Simultaneously with the signature of this preliminary purchase contract, the Buyer shall pay 5.000.000,-Ft in cash or via bank transfer, which amount is considered as deposit by the Parties by signing this purchase contract. (hereinafter referred to Deposit). The Deposit is included in the Purchase Price. The Parties know the legal nature of the Deposit.</p> <p>2.2. The Buyer declares that she intends to finance the remainder amount 11.500.000,-Ft, (that is Eleven million five hundred thousand HUF) (hereinafter referred to Remaining Purchase Price Instalment) latest till 31st of January, 2023 via bank transfer to the Seller via bank transfer to the Seller's Bank Account or in cash.</p> <p>2.3. If the Municipality of the Göd does not accept the Buyer in person, the Parties shall not enter into a contract of purchase and the Seller shall reimburse the Deposit amount to the Buyer within 1 week of becoming aware of it.</p>
<p style="text-align: center;">III. Egyéb rendelkezések</p> <p>3./ <u>Az Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a jelen Szerződés 1. pontjában körülírt praxisjog - mint személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog - tulajdonjogának Vevő általi megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát az egészségügyi államigazgatási szerv a fogorvosi körzetre „elidegenítés” jogcímén bejegyezze.</u></p> <p>4./ A praxisjog átadásának időpontja 2023. február 01. napja. Az Eladó kijelenti, hogy az általa működtetett, az I. pontban körülírt praxisal kapcsolatban minden jogáról és kötelezettségéről lemond a Vevő részére 2023. február 01. napjával, és ezen időpontot követően az adott ellátási területen önálló orvosi tevékenységet a jövőben nem folytat. Amennyiben az ORSZÁGOS KÓRHÁZI FŐIGAZGATÓSÁG meghozza határozatát a Praxisjog átadhatósága tárgyában, úgy a Felek a jelen szerződésben meghatározott Praxisjog – a</p>	<p style="text-align: center;">III. Other provisions</p> <p>3./ <u>The Seller declares that by signing this Agreement expressly consents to the acquisition by the Buyer of Practice right described in Section 1 of this Agreement as a personal property right and to the registration of the the Buyer's right as “acquisition”.</u></p> <p>4./ The due date for transferring the Practice right is February 1, 2023. The Seller declares that it waives all rights and obligations to the Buyer in connection with the practice operated by it, described in Section I, as of February 1, 2023, and after that date it will not engage in independent medical activities in the given care area in the future. If the NATIONAL HOSPITAL DIRECTORATE-GENERAL makes a decision on the transferability of the Practice right, the Parties shall consider the Practice right as defined in this Agreement, hereinafter referred to as the Practice right,</p>

továbbiakban Praxisjog – érvényesnek és visszavonhatatlannak tartják.

5./ Amennyiben Göd Város Önkormányzata testületi ülésen meghozza határozatát a Praxisjog Vevő részére történő átadhatósága tárgyában, úgy a Felek a jelen szerződésben meghatározott rendelkezésekkel egyező tartalmú adásvételi szerződést kötnek egymással. A Vevő pedig kéri, hogy az Önkormányzat vele, mint egyéni vállalkozóval kössön feladatellátási szerződést.

6./ A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésénél nyilatkozataik megtételénél sem tévedés, sem téves feltételezés nem vezette, továbbá, hogy az abban foglalt valódi és tényleges akaratelhatározásuk tükrözi, azt a tényleges tulajdonszerzés és tulajdon átruházás kifejezett szándékával kötik.

7./ A Felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a jelen szerződés megkötésekor hatályos, egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Az adásvételi szerződést – mely 3 oldalból, 8 pontból áll – a szerződő Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták és egyúttal nyilatkoznak, hogy az őket megillető szerződéspéldányaikat magukhoz vették.

1. számú melléklet: Tartozékok listája

to be valid and irrevocable.

5./ If the Municipality of the City of Göd at the board meeting makes a decision on the transferability of the Practice right to Buyer, the Parties shall enter into a contract with the same content as the provisions set forth in this contract. The Buyer requests that the Municipality of the City of Göd should enter into a contract with the Buyer as self-employed.

6./ The Parties declare that in concluding this preliminary contract they have not been guided by any mistake or erroneous assumption in making their statements, and that they reflect their real and actual determination of will, they are bound by the express intention of actual acquisition and transfer of ownership.

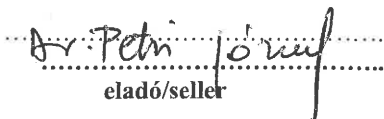
7./ The Parties agree in all respects with the provisions of this contract, it fully and unanimously and correctly contains their mutually agreed contractual will during their negotiations and consultations.

8./ Matters not regulated in this purchase contract shall be governed by the provisions of the Civil Code and other relevant legal regulations in force at the time of concluding this contract.

The purchase contract, which consists of 3 pages, 8 points, has been duly signed by the contracting Parties after reading it, understanding its content and recognizing it as binding on them, and at the same time declaring that they have taken their copies of the Contract.

Appendix 1: List of Accessories

Debrecen 2022. 2022-09-15


.....
.....
eladó/seller


.....
.....
vevő/buyer

Tanúk/ Witnesses

Név/Name:

Lakcím/Address:

Név/Name:

Lakcím/ Address:

Aláírás/Signature:

Aláírás/ Signature:

Tartozék

Rendelői eszközök és bútorok

- Ikea konyhabútor 1.500 000
- Víztisztó szerkezet 60.000
- Fali tükör 20.000
- Fali paír adagoló Vialli 7500
- Szappan adagoló Schülke 17831
- Fertőtlenítőszer adagoló Schülke 17831
- Szemetes lábpedálos 2db 2x 6700
- Papír szemetes 1800
- Üveglapos műszerasztal 80.000
- Műszertároló kis szekrény 74.000
- Eszközrendszerelő 4x1000
- Vezetékes telefon 13.000
- Fali óra 3500
- Szalagfüggöny (rendelői) 60.000
- Kamera rendszer 180.000
- Fali karos röntgen 300.000 (érvényes Országos Sugárvédelmi engedéllyel, valamint érintésvédelemmel)
- Röntgen digitalizáló +hozzá tartozó P.C. 300.000
- Kompresszor ház ventilátorral 100.000+ 8000
- Polcrendszerek 2x 13.000
- Sterilizátort tartó asztalka 4500

Váróterem

Kabáttartó (fogas)	12.000
Szalagfüggöny	60.000
Várótermi székek	6x 10.000
Asztal	7000

Teakonyha

Candy mikrohullámú sütő	22.000
Ikea asztal	10.000
Zanussi hűtő	83.000
Ikea polc	18.450
Ikea szekrény	27.990
Gorenje Sensocare mosógép	55.000
Vasalódeszka	2500
Teregető	2500

Feladatellátási szerződés

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) képviseli: Markó József polgármester, (továbbiakban Önkormányzat)

másrészről **dr. Petri József** (adószám: 67518810133, statisztikai számjel: 67518810862323113 Székhely: 2132 Göd, Kisfaludy u. 7.) egyéni vállalkozó fogorvos (továbbiakban fogorvos)

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Felek az Önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján területi egészségügyi alapellátási kötelezettség ellátása tárgyában jelen, határozatlan időre szóló feladatellátási szerződést kötik.
2. Göd Város Önkormányzata a 2000. évi II. tv. 2/B § (1a) bekezdés a) pontja alapján ingyenes használatra adta a fogorvos részére a tulajdonában álló, Göd 4374/2/A/6 hrsz. (Göd, Kisfaludy u. 7. sz. alatti, 6. sz. albetét) 57,3 m² alapterületű fogorvosi rendelőt. A fogorvosi tevékenységhez szükséges eszközök biztosításáról a fogorvos gondoskodik.

A rendelő fenntartásáról, felújításáról az Önkormányzat - mint a rendelő tulajdonosa - gondoskodik. Ehhez a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől támogatást igényelhet.

3. A 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ának értelmében az egészségügyi alapellátás önkormányzati feladat. Az Önkormányzat határozatlan időre átadja, a fogorvos pedig átvállalja a területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó 4. sz. fogorvosi körzet fogorvosi teendőinek ellátását. Ezen körzetben ellátandó lakosok száma: **5.585 fő**, ez azonban változhat.

A 4.sz fogorvosi körzethez tartozó utcák felsorolását a vonatkozó Ök. rendelet alapján ezen szerződés melléklete tartalmazza. A mellékletben az utcák felsorolását időközben az Önkormányzat módosíthatja.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy ezen ellátási területen nem nyit és nem is engedélyez nyitni más fogorvosi ellátással foglalkozó orvosi rendelőt, szolgáltatást.

Szerződés-szegés esetére – ha ebből bármelyik fél részére kár keletkezik – a Ptk. kártérítési szabályai vonatkoznak.

4. A fogorvos ezen szerződés hatályba lépésével a 4. sz. fogorvosi körzetben praxisjogot szerzett. A praxisjog részletes szabályait az Önálló tevékenységről szóló törvény részletesen tartalmazza.

A praxisjog az fogorvos személyéhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely elidegeníthető és folytatható.

Az elidegenítés szándékát az Önkormányzatnak be kell jelenteni, megnevezve a vevő személyét. A praxisjog elidegenítéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges, egyben nyilatkoznia kell, hogy a vevővel köt-e feladatellátási szerződést. Az

Önkormányzat elutasító nyilatkozata csak tárgyszerű és okszerű indok alapján történhet. A praxisjog folytatására jogosult személy a praxisjogot egy éven belül elidegenítheti. Ha ezen határidő eredménytelenül telik el, a praxisjog megszűnik. Az elidegenítéshez szükséges időtartamra az Önkormányzat a helyettesítő fogorvossal ideiglenes szerződést köt a feladat ellátására.

5. Fogorvos, mint egészségügyi szolgáltató a fogorvosi teendőket az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV tv. az egészségügyi közszolgáltatás nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv., továbbá a házi orvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (III.25.) Eü.M. rendelet előírásai szerint köteles ellátni.

A rendelő esetlegesen keletkező szabad kapacitását egyéb, egészségügyi célra is lehet hasznosítani, de ez nem veszélyeztetheti az alapellátást. Ezen hasznosításhoz az Önkormányzat és a társasház közgyűlésének hozzájárulása is szükséges.

6. Fogorvos kijelenti, hogy vele szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn, ugyanis gyógyszergyártó illetőleg forgalmazó, továbbá orvostechikai eszközgyártó szervezettel nem áll kapcsolatban. Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben összeférhetlenségi helyzet keletkezik, azt az Önkormányzattal haladéktalanul írásban közli.
7. Fogorvos a Működési Engedélyében foglaltaknak megfelelően látja el teendőit. A rendelési időt - amely tartalmazza a heti óraszámot - egyeztetni a kollegiális vezető fogorvossal és azt a helyben szokásos módon - az Önkormányzat egyetértésével - közzéteszi. A rendelési idő megállapításához, módosításához az Önkormányzat előzetes egyetértése szükséges.
8. A fogorvos akadályoztatása esetén (keresőképtelenség, hivatalos távollét, szabadság, összeférhetlenség stb.) szakszerű helyettesítéséről köteles gondoskodni.

A helyettesítésről, különös tekintettel a helyettesítés helyére és idejére a betegeket hirdetőtáblán kimutathatóan tájékoztatni kell.

9. Fogorvos a vállalkozás keretében végzendő tevékenységhez szükséges feltételeket igazoló okiratokkal – fogorvosi diploma, működési engedély, orvosi alkalmassági igazolás, egyéni vállalkozói igazolás - folyamatosan rendelkezik, azokat az Önkormányzatnak bemutatva
10. A fogorvos kötelezettséget vállal az ellátás nyújtásában részt vevő szakdolgozókra vonatkozó jogszabályi előírások betartására

11. Jelen szerződés megszűnik:

- ha a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti,
- a szerződő felek közös megegyezésével,
- ha a fogorvossal az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő nem köt finanszírozási szerződést,
- a fogorvos halálával,
- ha a fogorvos a praxisjogot értékesíti. Az értékesítés az Önkormányzat egyetértésével történhet.

12. Jelen szerződést az Önkormányzat – indokolással – 12 hónap felmondási idővel felmondhatja:

- ha a fogorvos a feladatellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti,
- folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, működésre vonatkozó előírásokat,
- a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Az írásbeli felszólítás előtt felek egyeztetést tartanak, melyre meghívást kap a járási tiszti főorvos és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő képviselője, véleményezési jogkörrel.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint jelent szerződésben felsorolt egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
14. Amennyiben jelen szerződéssel kapcsolatban felek között vitás kérdés merül fel, egyeztető megbeszélést tartanak. Ha ez sem vezet eredményre, és bíróság út igénybe vétele válik szükségessé, felek kikötik a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét.
15. Jelen szerződést Göd Város önkormányzata Képviselő-testülete 201/2017. (XI.29.) határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert az aláírására.
16. Vállalkozó fogorvos kijelenti, hogy a szerződést elolvasta, kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírta.

Göd, 2017. november 29.

Dr. Petri József e/v.
2132 Göd, Kistaludly u. 7.
Adószám: 675198104-33
Nyilvántartási szám: 0352199
dr. Petri József
fogorvos



[Handwritten signature]
Markó József
polgármester

Ellenjegyzem:

Göd Város Önkormányzata
Dr. Garabon Sándor
jogtanácsos
[Handwritten signature]
dr. Garabon Sándor
jogtanácsos

Megállapodás

amely létrejött egyrészről a **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81.) képviseli **Markó József** polgármester,

másrészről **dr. Petri József** (adószám: 67518810133, statisztikai számjel: 67518810862323113 Székhely: 2132 Göd, Kisfaludy u. 7.) egyéni vállalkozó fogorvos (továbbiakban fogorvos)

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2017. november 29-én Feladatellátási szerződést kötöttek területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó fogorvosi teendők ellátása tárgyában. Ennek keretében Göd Város Önkormányzata a Göd, Kisfaludy 7. sz. alatti fogorvosi rendelőt ingyenes használatra átadta a fogorvos részére.
2. A fogorvos 2018. február 7-én kelt kérelmében engedélyt kért, hogy az önkormányzati fogorvosi rendelőben a Feladatellátási szerződésben rögzített rendelési időn túl fogászati-szájsebészeti magánrendelést végezhesen. Ehhez az engedélyt megkapta.
3. A magánrendelés ideje minden szerda és hétfői napon 15 órától 19 óráig terjed.
4. A magánrendelés idejéről a betegeket hirdetőtáblán tájékoztatni kell. A tájékoztatónak tartalmaznia kell a rendelés idejét, és táblázatot az ellátási díjakról.
5. A magánrendelés céljára rendelkezésre bocsátott önkormányzati rendelő használatáért felek **30.000,-Ft/hó** használati díjban állapodtak meg. Ezen összeget a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni minden hónap 15. napjáig. A használati díj fizetési kötelezettség a tényleges használattal összhangban 2018. február hónap.
6. Felek megállapodtak abban, hogy a fogorvos a magánrendeléssel teljesebbé teszi Göd városban a fogászati ellátást.
7. Amennyiben fentiekben bármilyen változtatásra van szükség, az jelen megállapodás módosítását igényli.

Felek a fenti megállapodást elolvasták, kölcsönösen értelmezték és jóváhagyólag aláírták.

Göd, 2018. október 15.

dr. Petri József
fogorvos

dr. Petri József
Ellenjegyzem:

Göd Város Önkormányzata
Dr. Garabon Sándor
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075524
Dr. Garabon Sándor
dr. Garabon Sándor
kamarai jogtanácsos



Markó József
polgármester

SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁS

Dr. Petri József fogorvos (anyja neve: _____, lakcím: _____,
adóazonosító jele: _____, aaoszama: _____, statisztikai számjel: _____,
állampolgár) egyéni vállalkozó – szerződésből
kilépő fél – továbbiakban: **Szerződésből kilépő fél**

Dr. Khajezadeh Shahrzad fogorvos (szül: _____, anyja neve: _____, lakcíme: _____,
adóazonosító jele: _____, adószáma: _____,
statisztikai számjele: _____, állampolgár) egyéni vállalkozó-
Szerződésbe belépő fél

Göd Város Önkormányzata (KSH szám: 15731106-8411-321-13, törzsszáma: 731102., adószáma: 15731106-2-13, székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőként eljár: **Balogh Csaba Polgármester**) mint szerződésben maradó fél a továbbiakban: **Szerződésében maradó fél** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződésből kilépő fél mint fogorvos és a Szerződésben maradó fél mint Önkormányzat között 2017. november hó 29. napján feladatellátási szerződés jött létre 9-478-1/2017. szám alatt az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján területi egészségügyi alapellátási kötelezettség, fogorvosi tevékenység ellátása tárgyában határozatlan időre.
- 2) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy közöttük 2018. október hó 15. napján a rendelési időn túli fogászati-szájsebészeti magánrendelés végzésére vonatkozóan külön megállapodás jött létre.
- 3) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1-2. pontjában rögzítettek szerinti szerződésből a Szerződésből kilépő fél az öt megillető jogok és az öt terhelő kötelezettségek összességét a Szerződésbe belépő félre ruházza át.
- 4) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Szerződésből kilépő felet a Szerződésben maradó féllal szemben a szerződés alapján megillették és terhelték. A Szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a Szerződésből kilépő félnek a Szerződésben maradó féllal szemben fennálló egyéb követelését. A Szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a Szerződésből kilépő féllal szemben fennálló egyéb követelését.
- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy Göd Város Önkormányzatának Polgármesterét a jelen szerződés aláírására a Képviselő-testület/2022.....sz. Kt határozata hatalmazta fel.
- 6) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2023. február hó 1. napján lép hatályba.
- 7) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, magyar nyelven írni és olvasni is képesek, ilyen módon a jelen szerződés rendelkezéseit megértették, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt cselekvőképes állapotban, jóváhagyólag írják alá és annak egy-egy eredeti példányát átveszik.

Göd, 2022.hó.....nap

Dr. Petri József fogorvos
Szerződésből kilépő fél

Dr. Khajezadeh Shahrzad
fogorvos
Szerződésbe belépő fél

Göd Város Önkormányzata
képviselőként **Balogh Csaba**
Polgármester
Szerződésben maradó fél