

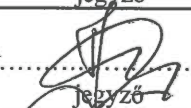


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	206/A hrsz.-ú ingatlan tetőtere egy részére vonatkozó bérleti szerződés módosítására	
Az előterjesztés tartalma:	A Magyar Telekom Nyrt. 2022. december 1. napjáig 2 helyiséget bérel a 206/A hrsz.-ú ingatlan tetőtér egy részén fejjálmás beltéri egységeinek üzemeltetése céljából. Kérelmében további 4+4 évre vonatkozó meghosszabbítást kért.	
Ülés fajtája:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kármán Gábor 	
	Juhász Anita 	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 09. 20.....	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): 212/2019. (X.9.) 107/2016. (IV.27.) Előzmény mellékletként csatolva: <input checked="" type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel: NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	polgármester, jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	azonnal	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



**Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27/530-030**

Előterjesztés

**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének,
Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
következő ülésére**

Tárgy: 206/A hrsz.-ú ingatlan tetőtere egy részére vonatkozó bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzata a 107/2016. (IV.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonát képező 2131 Göd, Pesti út 81. sz. alatt található 206/A helyrajzi számú társasház (Egészségház) tetőterében található 45,86 m² valamint 6,98 m² alapterületű helyiségeket fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetése céljára, határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére. A Képviselő-testület a bérleti szerződést a 212/2019. (X. 9.) sz. határozatában 2022. december 01-ig meghosszabbította.

A Magyar Telekom Nyrt. levélben kezdeményezte a szerződés további 4+4 évre vonatkozó meghosszabbítását, ahol a plusz 4 év egyoldalú lehívási opciót jelentene a számukra. Ez azt jelenti, hogy az első négy év lejárta után, egyoldalúan eldöntheti a bérlő, hogy kívánja-e további 4 évre bérelni a helyiségeket. Abban az esetben, ha igen, akkor automatikusan meghosszabbodik plusz 4 évvel a bérleti jogviszony.

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének 44. § (3) bekezdése alapján a helyiség a bérlő részére további öt évi időtartamra pályázati eljárás nélkül bérbe adható a bérleti időtartam lejárta előtt.

A Tisztelt Képviselő-testületnek módjában áll az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999. (VI. 22.) önkormányzati rendelet, továbbá az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4) önkormányzati rendelet alapján pályázati felhívás kiírására a helyiségek bérbeadására vonatkozóan.

Minkét esetben szükséges a helyiségek ingatlan piaci (bérleti) értékének megállapítására értékbecslés készíttetése (kb. 60.000,- Ft + ÁFA).

A fentiek figyelembevételével, kérem, a Tisztelt Bizottság és Képviselő-testület döntését az alábbi határozati javaslatokból választva.

Az előterjesztés mellékletei:

- Magyar Telekom Nyrt. kérelem
- Bérleti szerződés
- Bérleti szerződés módosítása
- 107/2016. (IV.27.) sz. Ök. határozat
- 212/2019. (X. 9.) sz. Ök. határozat

1. határozati javaslat

...../2022. (IX.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megvizsgálta a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal 2016. május 13-án kötött és 2019. október 09-én módosított bérleti szerződés újabb módosítására vonatkozó kérelmét és az alábbiak szerint határoz:

Göd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2131 Göd, Pesti út 81. sz. alatt található 206/A helyrajzi számú társasház tetőterében található 45,86 m², valamint 6,98 m² alapterületű helyiségeket fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetése céljára Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendeletének 44. § (3) bekezdése alapján szándékában áll további 3 évre bérbe adni a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést és készítse el az ingatlan bérbeadására vonatkozó szerződés módosítást azzal, hogy azok elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

2. határozati javaslat

...../2022. (IX.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megvizsgálta a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal 2016. május 13-án kötött és 2019. október 09-én módosított bérleti szerződés újabb módosítására vonatkozó kérelmét és az alábbiak szerint döntött:

Göd Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2131 Göd, Pesti út 81. sz. alatt található 206/A helyrajzi számú társasház tetőterében található 45,86 m², valamint 6,98 m² alapterületű helyiségeket fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetése céljára további 4+4 évre nem kívánja bérbe adni a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlanra vonatkozóan készíttessen értékbecslést és készítse el az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást azzal, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról annak közzététele előtt a Képviselő-testület dönt.

Felelős: polgármester

Hivatali felelős: jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülése

Göd, 2022. 09. 29.



Balogh Csaba
polgármester



Együtt.
Veled

2022. SZEPT. 15.

9/711-1/2022.

Göd Város Önkormányzata
Balogh Csaba polgármester úr részére

GÖD
Pesti út 81.
2131

TH/741/2022
Ügyintéző: Zsoldos Viktor
email: zsoldos.viktor@telekom.hu

Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítási igény

Tisztelt Partnerünk!

Göd Város Önkormányzata, valamint a Magyar Telekom Nyrt. 2016. június 20. napján határozott idejű bérleti szerződést kötöttek az Önök kizárólagos tulajdonában álló, Göd 206/A helyrajzi számú, természetben Göd, Pesti út 81. sz. alatti társasház tetőterében található 45,86 m² valamint 6,98 m² alapterületű helyiségekre, fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetése céljából. A bérleti szerződés 2022. december 1. napjával lejár.

Ezúton nyilatkozunk, hogy társaságunk bérleményre hosszú távon igényt tart, a bérleti szerződés futamidejét további 4+4 évvel kívánjuk meghosszabbítani, ahol a plusz 4 év egyoldalú lehívási opciót jelentene számunkra.

Kérem ajánlatunk szíves megfontolását!

Budapest, 2022. 09. 15.

Üdvözlettel:

Magyar Telekom Nyrt.

Klinkó Attila
más munkavállaló



MAGYAR TELEKOM NYRT.
NEMZETI BIZTONSÁGI ÉS VAGYONFELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Csóra Daniel
más munkavállaló

15

MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Cégjegyzékszám: Bejegyezve a Fővárosi Torvényszék Cégbíróságán

Cg. 01-10-041928 szám alatt



HATÁROZAT

212/2019. (X. 9.) Képviselő-testületi határozat

"Göd 206/A hrsz.-ú ingatlan tetőterére vonatkozó bérleti szerződés módosítása"

212/2019. (X. 9.) Ök. határozat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 2131 Göd, Pesti út 81. sz. alatt található 206/A helyrajzi számú társasház tetőterében található 45,86 m² valamint 6,98 m² alapterületű helyiségeket fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetése céljára a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) 2016. május 13-án kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

II. pont:

· Felek a bérleti szerződés időtartamát 2019. december 1. napjától 2022. december 1. napjáig, azaz további 3 éves határozott időtartammal meghosszabbítják. Felek a lejárat előtt 6 hónappal közösen egyeztetik a tovább bérlet feltételeit.

IV. pont:

- A bérleti díj bruttó 105.688,- Ft/hó
- Számla kiállítási cím: Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
- Szerződésszám:20005431
- Számlaküldési cím: Magyar Telekom Nyrt. SAP analitikus könyvelési és folyamatfejlesztési osztály 1438 Budapest, Pf. 380.
- Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt., Ingatlan és Flottamenedzsment Központ

A bérleti szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad és e módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Dr. Szinay József

Határidő: Azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Markó József, Hivatali felelős: dr. Szinay József

K. m. f.

A kivonat hitelül: jegyzőkönyvvezető

HATÁROZAT

107/2016. (VI. 27.) Képviselő-testületi határozat

"Göd belterület 206/A hrsz-ú ingatlan tetőterére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása"

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy **bérbe adja** a tulajdonát képező 2131 Göd, Pesti út 81. sz. alatt található 206/A helyrajzi számú társasház tetőterében található 45,86 m² valamint 6,98 m² alapterületű helyiségeket fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetése céljára **Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére határozott időtartamra 2019. november 30-ig a bérleti díjat 100.000 Ft+ÁFA/hó határozza meg, mely tartalmazza a felmerülő rezsi (elektromos áramfogyasztás) költségét is.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidők, felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Markó József, Hivatali felelős: dr. Szinay József

K. m. f.

A kivonat hitelélül: jegyzőkönyvvezető

9/524-3/2019.

Megállapodás 1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (cím: 2131 Göd, Pesti út 81.adószám: 15731106-2-13, képviseli: Markó József polgármester) mint Bérbeadó – továbbiakban: **Bérbeadó** –,

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-041928, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.), aláírásra jogosult: Kovács Tamás osztályvezető és Bárány József vagyongazdálkodási senior szakmai irányító együttes cégjegyzéssel, mint Bérelő, a továbbiakban: **Bérelő**,

Előzmény

Felek rögzítik, hogy 2016. június 20. napján határozott idejű bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, Göd 206/A helyrajzi számú, természetben **Göd, Pesti út 81. sz. alatti** társasház tetőterében található 45,86 m² valamint 6,98 m² alapterületű helyiségekre, fejállomás beltéri egységeinek üzemeltetése céljából.

Megállapodás

Felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

II. pont:

- Felek a bérleti szerződés időtartamát **2019. december 1. napjától 2022. december 1. napjáig**, azaz további 3 éves határozott időtartammal meghosszabbítják. Felek a lejárat előtt 6 hónappal közösen egyeztetik a tovább bérlet feltételeit.

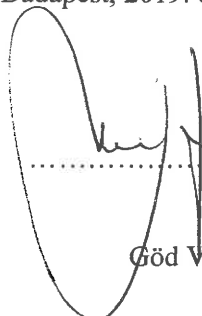
IV. pont:

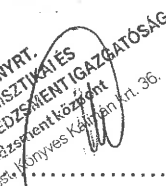
- A bérleti díj 105.688,- Ft +Áfa/hó
- Számla kiállítási cím: Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
- Szerződésszám:20005431
- Számlaküldési cím: Magyar Telekom Nyrt. SAP analitikus könyvelési és folyamatfejlesztési osztály 1438 Budapest, Pf. 380.
- Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt., Ingatlan és Flottamenedzsment Központ

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad és e módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Jelen módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. október 09.


Markó József
polgármester
Göd Város Önkormányzata
Bérbeadó


Kovács Tamás osztályvezető
és Bárány József szakmai irányító
Magyar Telekom Nyrt.
Bérelő

