
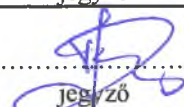


ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kiöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	A helyi adók mértékének felülvizsgálata	
Az előterjesztés tartalma:	A jelenleg hatályos adómértékek ismertetése és javaslatok a 2023. év adóztatására vonatkozóan	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	Balogh Csaba	
Az előterjesztést készítette:	Nyilassy Rita	
		
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. október 17.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Képviselő-testület	<input checked="" type="checkbox"/>
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
	Pénzügyi állásfoglalást igényel: NEM: <input type="checkbox"/>	IGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése: <i>S. Könyves</i>
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/> Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:	Jegyző	
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):	2022. november 30.	
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/> Megjegyzés: .....	jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

\* nyílt vagy zárt

\*\* jegyzőkönyvvezető tölti ki



**Göd Város Önkormányzat  
Polgármestere  
Göd, Pesti út 81.  
E-mail: varoshaza@god.hu**

**ELŐTERJESZTÉS**

*A Pénzügyi Ellenőrző Közbeszerzési és Jogi Bizottság, valamint  
a Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére*

**Tárgy: A helyi adók mértékének felülvizsgálata**

Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

2022. évben hatályát veszítette az a központi jogszabályi rendelkezés, mely szerint a veszélyhelyzet fennállása miatt nem lehet a helyi adók mértékét emelni.

A villamosenergia és a gázenergia díjának nagy arányú emelkedése olyan jelentős terhet ró az Önkormányzatra, amely veszélybe sodorhatja a feladatok ellátását.

A fentiekre tekintettel indokoltá vált az alkalmazott adómértékek felülvizsgálata 2023. évre vonatkozóan.

2021. január 1-jétől jelenleg is érvényes adómaximumokat tartalmazza a következő táblázat:

<b>Adónem</b>	<b>Adómaximum (2021-től)</b>
Építményadó (épület, épületrész után):	2.018 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	366,9 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka
Helyi iparűzési adó	2 %

A városban jelenleg építményadó, telekadó, iparűzési adó bevételek képezik a költségvetési bevétel jelentősebb részét, kisebb részét az idegenforgalmi adó és a talajterhelési díj bevétel alkotja.

## I. Építményadó

A vagyoni típusú adók célja az arányos közteherviselés elvének megvalósítása, az adó alapja minden adóalany vonatkozásában ugyanaz, az ingatlantulajdon. Az adókötelezettség tehát törvényi okból a tulajdonolt vagyontömegre tekintettel keletkezik. A kötelezettség tartalma pedig a vagyontömeg értékéhez és az adóalany teherviselő képességéhez kell, hogy igazodjon.

A 2023. évre várható gazdasági helyzet enyhítése érdekében javasoljuk az alábbiakban foglalt módosításokat.

### Építményadó – a nem üzleti célú építmények adómértékeinek áttekintése és javaslatok 2023. évre:

		2015-2018.	2019.	2020.	2021.	Javaslat 2023. évre
Lakás célú építmény	0-100 m <sup>2</sup>	290 Ft/m <sup>2</sup>	145 Ft/m <sup>2</sup>	0 Ft/m <sup>2</sup> *	0 Ft/m <sup>2</sup>	400 Ft/m <sup>2</sup>
	101- 150 m <sup>2</sup>	29.000 Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m <sup>2</sup>	14.500 Ft+ a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m <sup>2</sup>	a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m <sup>2</sup>	a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m <sup>2</sup>	40.000 Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 550 Ft/m <sup>2</sup>
	150 m <sup>2</sup> felett	50.500 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m <sup>2</sup>	36.000 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m <sup>2</sup>	21.500 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m <sup>2</sup>	21.500 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m <sup>2</sup>	67.500 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 850 Ft/m <sup>2</sup>
Nem lakás célú építmény	0-250 m <sup>2</sup> -ig	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup>
	251 – 1000 m <sup>2</sup> -ig	62.500 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m <sup>2</sup>	62.500 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m <sup>2</sup>	62.500 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m <sup>2</sup>	62.500 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m <sup>2</sup>	125.000 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m <sup>2</sup> (a 2. és 3. sáv összevonása)
	1000 m <sup>2</sup> felett	550.000 Ft és az 1000 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m <sup>2</sup>	550.000 Ft és az 1000 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m <sup>2</sup>	550.000 Ft és az 1000 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m <sup>2</sup>	550.000 Ft és az 1000 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m <sup>2</sup>	
Üdülő		1000 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>

\*= Amennyiben adózó a naptári év első napján lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezett az adózott ingatlanban.

Ha nem rendelkezett sem lakó- sem tartózkodási hellyel, akkor a 2015-2018. években alkalmazott adómértékkel adózott 2020. évben.

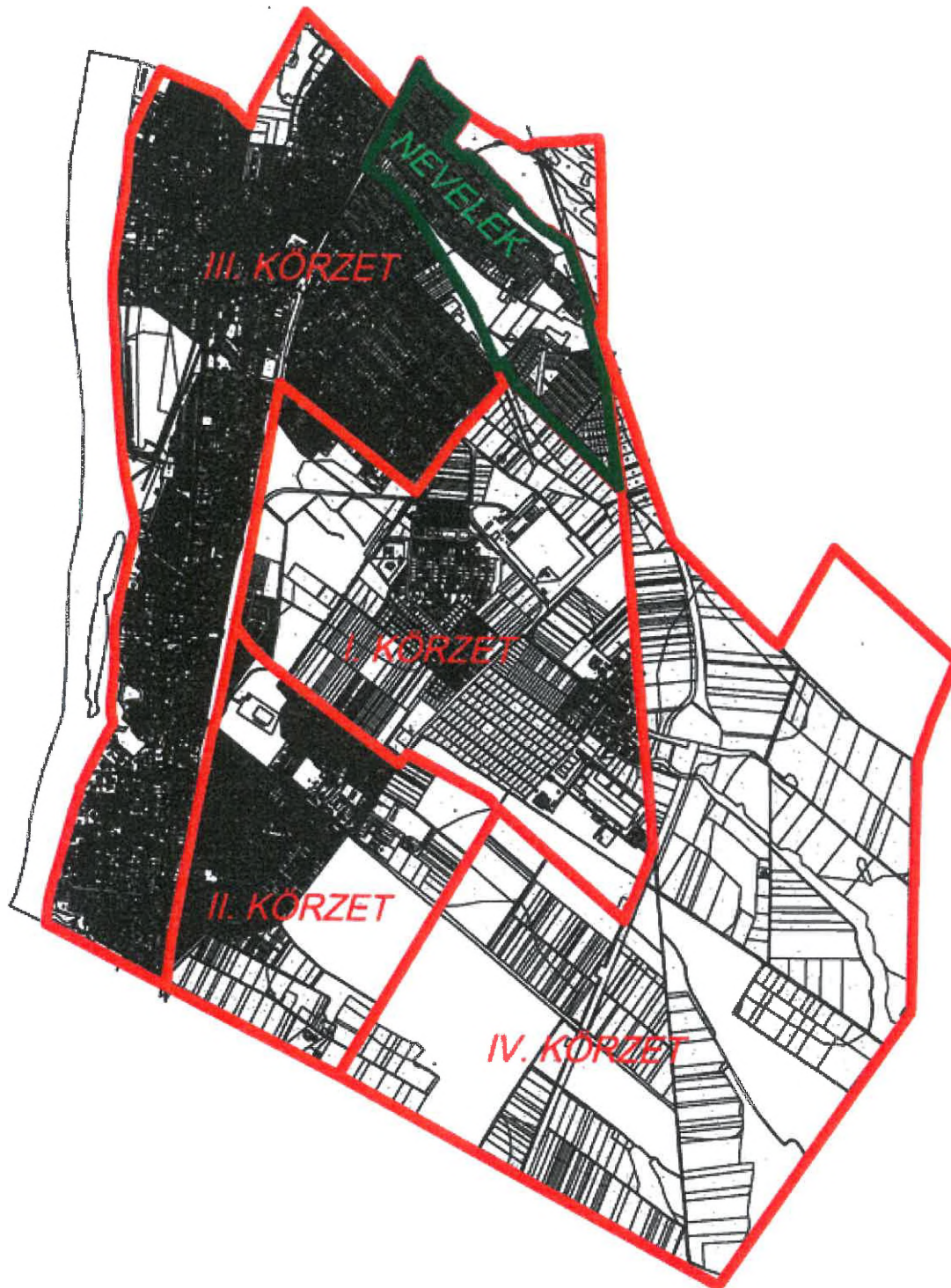
A segédletben szereplő táblázat tartalmaz további adómértékekkel kalkulált építményadó bevételi terveket.

A nem üzleti célú építmények tekintetében a javasolt adómértékek a lakosság teherbíróképességével arányosak.

A táblázatban javasolt adómértékek bevezetése hozzávetőlegesen 230 millió forintos bevételnövekedést eredményezhet.

**Az üzleti célú építmények adómértékeinek áttekintése és javaslatok 2023. évre:**

Az üzleti célú építmények adómértéke a településen belüli elhelyezkedés, valamint az adótárgy fajták szerint differenciált. A településen belül kialakított körzeteket az alábbi térkép tartalmazza.



Körzet	Adótárgy fajta	2015-2017.	2018-2022	Javaslat 2023. évre
I.	1.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház	1820 Ft/m <sup>2</sup>	1820 Ft/m <sup>2</sup>	2000 Ft/m <sup>2</sup>
	2.) Panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika	650 Ft/m <sup>2</sup>	650 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
	3.) Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékkerem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, prэшház, hűtőház	300 Ft/m <sup>2</sup>	300 Ft/m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup>
	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében	300 Ft/m <sup>2</sup>	300 Ft/m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup>
II.	1.) Áruház	1820 Ft/ m <sup>2</sup>	1820 Ft/ m <sup>2</sup>	2000 Ft/m <sup>2</sup>
	2.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház	650 Ft/m <sup>2</sup>	650/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
	3.) Műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző, állatklinika, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékkerem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, prэшház, hűtőház	300 Ft/m <sup>2</sup>	300 Ft/m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup>
	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében	300 Ft/m <sup>2</sup>	300 Ft/m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup>
III.	1.) Áruház	1720 Ft/ m <sup>2</sup>	1820 Ft/m <sup>2</sup>	2000 Ft/m <sup>2</sup>
	2.) Üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel,	650 Ft/m <sup>2</sup>	650 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>

	szálló, vendégház és vadászház			
	3.) Műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző, állatklinika, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékkerem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyaltozó, étterem, vendéglő, presszó, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, prэшház, hűtőház	300 Ft/m <sup>2</sup>	300 Ft/m <sup>2</sup>	<b>500 Ft/m<sup>2</sup></b>
	4.) Egyéb az 1-3. pontokban nem nevesített épület, épületrész esetében	300 Ft/m <sup>2</sup>	300 Ft/m <sup>2</sup>	<b>500 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>IV.</b>	Valamennyi épület/épületrész	300 Ft/m <sup>2</sup>	300 Ft/m <sup>2</sup>	<b>500 Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>I-I-III.</b>	Üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, épületrész	650 Ft/m <sup>2</sup>	650 Ft/m <sup>2</sup>	<b>900 Ft/m<sup>2</sup></b>

**Javasljuk az „idősek otthona” megnevezés bevezetését az I. és II. körzetben 2000 Ft/m<sup>2</sup>-es adómértékkel.** Az értelmező rendelkezések között rögzíteni szükséges az idősek otthona megnevezés meghatározást: Nyugdíjkorhatárt betöltött személyek részére ellenszolgáltatás fejében nappali-, illetve bentlakásos ellátást nyújtó intézmény. (kivéve: A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § (33) pontja)

Az üzleti célt szolgáló lakás és üdülő utáni építményadó mértékét indokolt felzárkóztatni a nem életvitelszerűen lakhatásra használt üdülő építmények adómértékéhez, ezért ezen építmények esetében az adómérték 650.-Ft-ról 900.-Ft-ra emelése 2 millió Ft bevétellel növelhetné az önkormányzat bevételét.

A II., III. és IV. körzetben az adómértékek egységes szintre való felzárkóztatásával ezen körzetek összevonhatóak, mely eredményeképpen az üzleti célú ingatlanok adóztatása átláthatóbbá válik, illetve az adóbevételek is növekednek.

Az I/1. és I/1. kategóriában az adómérték 2000 Ft/m<sup>2</sup>-re emelése 7,6 millió Ft többletbevételt jelentene.

Az üzleti célú I/3, I/4, II/3, II/4, III/3, III/4. kategóriában és a IV. körzetben található építmények adójának 500 Ft/m<sup>2</sup>-re emelésével nagyságrendileg 2,7 millió forint bevétel növekedés várható.

Az üzleti célú építmények esetében a javasolt adómértékek bevezetése nagyságrendileg 39 millió forint többletbevételt jelentene.

Javasoljuk a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben biztosított (az alábbiakban részletezett) kedvezmények felülvizsgálatát is:

Családi adókedvezményként

- a 3 gyermeket nevelő adóalany mentesül az éves adó 50%-ának megfizetése alól,
- a 4 vagy annál több gyermeket nevelő, valamint a 3 gyermeket egyedül nevelő adóalany teljes egészében mentesül az éves adó megfizetése alól.

A családi adókedvezmény az adó tárgyat képező lakás után jár és az igénybevételének feltétele, hogy az adó alanya és a mentesség/ kedvezmény szempontjából figyelembe vehető gyermekei az adóév első napján lakóhellyel rendelkezzenek az adó tárgyat képező lakásban. Ez a kedvezmény a 18. életévét be nem töltött, valamint a 25 évnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint közép- vagy felsőfokú tanulmányokat folytató személy után vehető igénybe. Az adókedvezménnyel kapcsolatos igazolásokat az adóalanyok minden év január 15-én be kell nyújtania az adóhatósághoz.

Ha az adó alanya az adóév első napján a 70. életévét már betöltötte, családi állapota szerint egyedülálló, lakóhelye az adótárgyat képező lakásban van, ahol egyedül él és ahol más személynek sem lakó-, sem tartózkodási helye nincs; a lakás után

- teljes egészében mentesül az éves adó megfizetése alól, ha tulajdoni hányaddal rendelkezik az adótárgyat képező lakásban
- 50%-ban mentesül az éves adó megfizetése alól, ha ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű joga van az adótárgyat képező lakáson.

A családi adókedvezmény és a 70. év felettieknek járó kedvezmény igénybevételének is feltétele, hogy az adózónak az adóév első napján Göd Város Önkormányzata felé sem önkormányzati adó-, sem talajterhelési díj-tartozása, sem adók módjára behajtandó köztartozása ne legyen.

A fenti kedvezmények üzleti célt szolgáló épületekre nem vehetők igénybe.

A három, vagy több gyermeket nevelő adóalanyoknak biztosított mentesség, kedvezmény mértéke jelenleg éves szinten nagyságrendileg 2.500.000 Ft.

A 70. év feletti adóalanyoknak biztosított mentesség, kedvezmény mértéke jelenleg éves szinten nagyságrendileg 400.000 Ft.

## **II. Telekadó:**

A telekadó mértékét a nem üzleti célú telkek esetében nem javasoljuk módosítani.

A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a az alábbiakat tartalmazza:

**8. § (1)\*** A főtevékenységként ingatlanhasznosításával foglalkozó vállalkozó tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló közművesítés alatt álló, valamint közművesített telek után az adó mértéke

a) az I. körzetben 130 Ft /m<sup>2</sup>

b) a II. körzetben 80 Ft/m<sup>2</sup>

c) a III. körzetben 100 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Az ingatlanhasználással kapcsolatos feltétel meglétét a cégjegyzék adataival kell igazolni.

(3) A közművesítés alatt álló állapotot a közmű létesítésének megkezdéséhez szükséges e-napló megnyitására szóló igazolással kell bizonyítani.

(4) A közművesítettség meglétét az érintett szolgáltatóktól származó dokumentumokkal szükséges igazolni.

(5) A közművesítés alatt álló telek esetén az (1) bekezdésben foglalt adómértékek a (3) bekezdésben foglalt igazolások benyújtásának évében, valamint az azt követő évben alkalmazhatóak.

Javasoljuk a hivatkozott 8. § hatályon kívül helyezését, melynek következtében a város területén egységes adómérték alakítható ki az üzleti célú telkek esetében. A módosítás eredményeként közel 2 millió Ft további telekadó adóbevétel várható.

A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

Mindezek tekintetében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Bizottság, valamint a T. Képviselő-testület elé tárgyalásra és elfogadásra.

## Határozati javaslat I.:

### .../2022. (X. ...) PEKJB határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évre a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke **a lakás után** 0-100 m<sup>2</sup>-ig **400 Ft/m<sup>2</sup>**; 101-150 m<sup>2</sup>-ig **40.000 Ft** és a 100 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan **550 Ft/m<sup>2</sup>**; 150 m<sup>2</sup> felett **67.500 Ft** és a 150 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan **850 Ft/m<sup>2</sup>**.
2. A **nem üzleti célt szolgáló üdülők** esetében az adó mértékét egységesen **1000 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
3. Az **egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények** esetében az adó mértéke 0-250 m<sup>2</sup>-ig **500 Ft/m<sup>2</sup>**, a 250 m<sup>2</sup> felett **125.000 Ft** és a 250 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan **700 Ft/m<sup>2</sup>**.
4. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.
5. Az **I. körzet 1. kategóriájában** üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház és a **II. körzet 1. kategóriájában** áruház után fizetendő helyi építményadó mértékét **2000 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
6. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben **2000 Ft/m<sup>2</sup>** adómértékkel.
7. Az **I. körzet 2. kategóriájában** panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika és a **II. körzet 2. kategóriájában** üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház után fizetendő helyi építményadó mértékét **800 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
8. Az **I. körzet 3. kategóriájában** kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játéktér, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyfaltozó, étterem, vendéglő, presszó, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, présház, hűtőház és a **II. körzet 3. kategóriájában** műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző, állatklinika, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játéktér, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyfaltozó, étterem, vendéglő, presszó, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, présház, hűtőház után fizetendő helyi építményadó mértékét **500 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
9. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek után az **I. körzet 4. kategóriájában** és a **II. körzet 4. kategóriájában** az adó mértékét **500 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
10. Az **üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület, -épületrész** után az éves adó mértékét valamennyi körzetben **900 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
11. a) A jelenleg hatályos rendeletben foglalt kedvezményeket 2023. évben is biztosítani kívánja.

b) A helyi rendeletben biztosított kedvezményeket az alábbiak szerint határozza meg:

.....

12. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti ülésére a fentieknek megfelelően az építményadó rendelet módosítását készítse elő.

**Hivatali felelős: jegyző**

**Határidő: 2022. november 30.**

### **Határozati javaslat II.:**

#### **.../2022. (X. ...) PEKJB határozata**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évre a helyi telekadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-ának **hatályon kívül helyezését** javasolja.
2. A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére a fentieknek megfelelően a telekadó rendelet módosítását készítse elő.

**Hivatali felelős: jegyző**

**Határidő: 2022. november 30.**

### **Határozati javaslat I.:**

#### **.../2022. (X. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata**

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évre a helyi építményadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

1. Az éves adó mértéke a lakás után 0-100 m<sup>2</sup>-ig **400 Ft/m<sup>2</sup>**; 101-150 m<sup>2</sup>-ig **40.000 Ft** és a 100 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan **550 Ft/m<sup>2</sup>**; 150 m<sup>2</sup> felett **67.500 Ft** és a 150 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan **850 Ft/m<sup>2</sup>**.
2. A **nem üzleti célt szolgáló üdülők** esetében az adó mértékét egységesen **1000 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
3. Az **egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények** esetében az adó mértéke 0-250 m<sup>2</sup>-ig **500 Ft/m<sup>2</sup>**, a 250 m<sup>2</sup> felett **125.000 Ft** és a 250 m<sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan **700 Ft/m<sup>2</sup>**.
4. A III. és IV. körzeteket megszünteti és a területeket a II. körzethez csatolja.

5. Az **I. körzet 1.** kategóriájában üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, áruház és a **II. körzet 1.** kategóriájában áruház után fizetendő helyi építményadó mértékét **2000 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
6. A vállalkozók üzleti célt szolgáló épületei között nevesíti az „idősek otthona” megnevezést az I. és II. körzetben **2000 Ft/m<sup>2</sup>** adómértékkel.
7. Az **I. körzet 2.** kategóriájában panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház, vadászház, műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző és állatklinika és a **II. körzet 2.** kategóriájában üzem, üzemcsarnok, gyár, raktár, műhely, iroda, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, vendégház és vadászház után fizetendő helyi építményadó mértékét **800 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
8. Az **I. körzet 3.** kategóriájában kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékterem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, prэшház, hűtőház és a **II. körzet 3.** kategóriájában műterem, fodrászüzlet, kozmetikai szalon, DVD- és video kölcsönző, állatklinika, kereskedelmi üzlet, bolt, abc, üzletház, játékterem, csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, kávéház, teaház, fagyraltozó, étterem, vendéglő, presszó, műterem, rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár, garázs, gépjárműtároló, üvegház, szerviz, prэшház, hűtőház után fizetendő helyi építményadó mértékét **500 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
9. Az üzleti célú egyéb nem nevesített épület, épületrészek után az **I. körzet 4.** kategóriájában és a **II. körzet 4.** kategóriájában az adó mértékét **500 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
10. Az **üzleti célt szolgáló lakás- és üdülőépület**, -épületrész után az éves adó mértékét valamennyi körzetben **900 Ft/m<sup>2</sup>** összegben határozza meg.
11. a) A jelenleg hatályos rendeletben foglalt kedvezményeket 2023. évben is biztosítani kívánja.  
b) A helyi rendeletben biztosított kedvezményeket az alábbiak szerint határozza meg:  
.....
12. Az építményadó mértékét egyebekben nem kívánja módosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére a fentieknek megfelelően az építményadó rendelet módosítását készítse elő.

**Hivatali felelős: jegyző**

**Határidő: 2022. november 30.**

## Határozati javaslat II.:

.../2022. (X. ...) Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Göd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évre a helyi telekadó mértékeit az alábbiakban kívánja megváltoztatni:

3. A helyi telekadóról szóló 23/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-ának **hatályon kívül helyezését** javasolja.
4. A helyi adók mértékeit egyebekben nem indokolt módosítani.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére a fentieknek megfelelően a telekadó rendelet módosítását készítse elő.

**Hivatali felelős: jegyző**

**Határidő: 2022. november 30.**

Göd, 2022. október 17.



**Balogh Csaba**  
polgármester



## 100 m2-es adómértékváltozás

	<b>m2</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>290</b>	<b>145</b>	<b>0</b>
100 m2 alatt	328 878	131 551 200	98 553 400	<b>95 974 620</b>	47 687 310	0
101-150 m	223 855	95 325 250	76 795 250	<b>74 942 250</b>	48 073 750	16 578 650
151 feletti	82 701	43 235 850	38 725 850	<b>38 274 850</b>	31 735 350	20 533 220
<b>Összesen</b>	<b>635 434</b>	<b>270 112 300</b>	<b>214 184 500</b>	<b>208 591 720</b>	<b>127 496 410</b>	<b>37 111 870</b>
növekedés		233 000 430	177 072 630	171 479 850	90 384 540	