




ELŐLAP

(előterjesztések beadásakor kitöltése kötelező)

Előterjesztés címe:	Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata	
Az előterjesztés tartalma:	A SZELB, valamint a jegyzői javaslat összevetése PEKJB javaslata alapján a bérleti díjak módosítása a 23/2018. (VII.4.) ök. rendelet 1. mellékletében	
Ülés fajtája*:	Nyílt	
Előterjesztő neve:	dr. Kármán Gábor 	
Az előterjesztést készítette:	dr. Kármán Gábor 	
Személyi érintettség esetén a zárt ülés kérésére vonatkozó nyilatkozatra utalás:		
Az előterjesztés beadásának dátuma**:	2022. 10. 20.	
Sürgősség indoka:		
Átadás formája:	Az előterjesztés leadása elektronikus word-formátumban és papíralapon vagy kereshető pdf-formátumban kötelező.	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság <input checked="" type="checkbox"/>	
	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság <input type="checkbox"/>	
	Képviselő-testület <input checked="" type="checkbox"/>	
Szerepelt-e korábbi napirenden:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Az előző döntés eredménye (határozatszám): Előzmény mellékletként csatolva: <input type="checkbox"/>
Pénzügyi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Pénzügyi forráshely-megjelölést tartalmaz: <input type="checkbox"/> Pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése:
Jogi állásfoglalást igényel:	NEM: <input checked="" type="checkbox"/>	IGEN: <input type="checkbox"/>
		Véleményező jogász:
Tanácsnoki vélemény:	Városüzemeltetési tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
	Sportügyi tanácsnok	EGYETÉRT: <input type="checkbox"/> NEM ÉRT EGYET: <input type="checkbox"/>
Több alternatív határozati vagy rendeleti javaslat:	VAN: <input checked="" type="checkbox"/>	NINCS: <input type="checkbox"/>
A határozat végrehajtásáért felelős személy megnevezése:		
A végrehajtási határidő megjelölése (reális időpont):		
A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívandók:		
Jegyzői ellenjegyzés:	Átdolgozandó, tárgyalásra nem alkalmas: <input type="checkbox"/>	
	Megjegyzés: jegyző
	Képviselő-testületi és/vagy bizottsági tárgyalásra alkalmas: <input checked="" type="checkbox"/>	 jegyző

* nyílt vagy zárt

** jegyzőkönyvvezető tölti ki



Göd Város Önkormányzat
Jegyzője
Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

ELŐTERJESZTÉS

*a Képviselő-testület, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
valamint a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottság,
soron következő nyílt ülésére*

Tárgy: Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzat 2022. évi munkatervében szerepel az októberi rendes ülés tervezett napirendi pontjaként az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata. 2022. június hónapjában – miután véget ért a Kormány által meghatározott díjemelési moratórium – a T. Bizottság javaslatot tett a Képviselő-testület felé a bérleti díjak módosítására, melyet a Képviselő-testület július havi ülésén elfogadott.

Göd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet III. pontjának 14.17. alpontja alapján a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javaslatot tesz az önkormányzati bérlakások bérleti díjának megállapítására, módosítására. A Bizottság javaslatát 2022. október 18. napi ülésén megtette (határozat mellékelve)

Mindezt követően a bérleti díjakra vonatkozóan Göd Város Önkormányzatának jegyzője is megtette javaslatát a bérleti díjakra vonatkozóan (mellékelve).

I. Szociális bérlakások és átmeneti lakás bérleti díja:

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj jelenleg hatályos összege (Ft/m ² /hó)	SZELB által javasolt bérleti díjak	Jegyző által javasolt bérleti díjak
Komfort nélküli	140	170	300
Félkomfortos	200	240	500
Komfortos	400	480	1 000
Összkomfortos	550	660	1 500

II. Szolgálati lakások bérleti díja:

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj jelenleg hatályos összege (Ft/m ² /hó)	SZELB által javasolt bérleti díjak	Jegyző által javasolt bérleti díjak
Komfort nélküli	160	250	300
Félkomfortos	250	350	500
Komfortos	500	650	1 000
Összkomfortos	600	800	1 500

Kérem a Pénzügyi Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságot, hogy – fentiek tekintetében - Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021.(VIII.24.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének I. pontjának 12.10. alpontjában foglalt hatáskörénél fogva tegyen javaslatot az önkormányzati bérlakások bérleti díjaira.

Fentiek tekintetében az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Bizottságok és a T. Képviselő-testület felé.

Rendelet-tervezet
Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018.
(VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. részében foglalt táblázat „Komfort nélküli” sora, „Félkomfortos” sora, „Komfortos” sora és „Összkomfortos” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Lakás komfortfokozata</i>	<i>Bérleti díj összege (Ft/m²/hó)</i>
Komfort nélküli	...
Félkomfortos	...
Komfortos	...
Összkomfortos	...

2. Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. részében foglalt táblázat „Komfort nélküli” sora, „Félkomfortos” sora, „Komfortos” sora és „Összkomfortos” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Komfort nélküli	...
Félkomfortos	...
Komfortos	...
Összkomfortos	...

Göd, 2022. október 20.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából

dr. Kármán Gábor
aljegyző



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Göd Város Önkormányzata
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
2022. október 18. napján tartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyvéből

512/2022. (X. 18.) SZELB határozat

Göd Város Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

2023. január 1. hatállyal az önkormányzati bérlakások bérleti díjának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:


I. Szociális bérlakások és átmeneti lakás bérleti díja:

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj jelenleg hatályos összege (Ft/m ² /hó)	Bérleti díj javasolt összege összege (Ft/m ² /hó)
Komfort nélküli	140	170
Félkomfortos	200	240
Komfortos	400	480
Összkomfortos	550	660

II. Szolgálati lakások bérleti díja:

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj összege (Ft/m ² /hó)	Bérleti díj javasolt összege (Ft/m ² /hó)
Komfort nélküli	160	250
Félkomfortos	250	350
Komfortos	500	650
Összkomfortos	600	800

Felelős: Tóth János jegyző
Határidő: 2022. október 27.


Kiadmány hitelezül:

Göd, 2022. 10. 18.





Göd Város Önkormányzat
Jegyzője
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



Tárgy: Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A munkaterv szerint október havi rendes ülésen a Képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata.

Ennek kapcsán Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021.(VIII.24.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt jogkörömnél fogva az alábbi javaslatot teszem az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata kapcsán:

I. Szociális bérlakások és átmeneti lakás bérleti díja:

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj összege (Ft/m ² /hó)
Komfort nélküli	300
Félkomfortos	500
Komfortos	1 000
Összkomfortos	1 500

II. Szolgálati lakások bérleti díja:

Lakás komfortfokozata	Bérleti díj összege (Ft/m ² /hó)
Komfort nélküli	300
Félkomfortos	500
Komfortos	1 000
Összkomfortos	1 500

Göd, 2022. október 20.

Tisztelettel:

Göd, 2022. október 20.

