

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Göd Város Önkormányzata **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. október 25. napján 9:00 órakor kezdődő munkaterv szerinti – nyílt – ülésén** a Gödi Városháza üléstermében.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság – nyílt – ülése

Lenkei György: Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, minden tag jelen van.

Kertészné Antal Márta (hatósági osztályvezető): Kérem, hogy 5. napirendi pontként zárt ülés keretében szóban tájékoztatást kívánok adni a Zrínyi u. 14. szám alatti lakosok jelenleg fennálló tartozásáról.

Lenkei György: Kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 3 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadja az alábbi napirendi pontok tárgyalását.

Napirendi pontok:

- 1) **Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kármán Gábor aljegyző
- 2) **Önkormányzati lakások hasznosítása**
Előterjesztő: Balogh Csaba
- 3) **Rendkívüli települési, fűtési támogatási kérelmek (zárt ülés)**
Előterjesztő neve: Lenkei György SZELB elnök
- 4) **Rovenszki Mihály 2132 Göd, Honvéd sor 18. szám alatti lakos kérelme (zárt ülés)**
Előterjesztő neve: Lenkei György SZELB elnök
- 5) **Tájékoztatás Farkasné Horváth Mária Anna és Farkas Ferenc 2131 Göd, Zrínyi u. 14. szám alatti lakosok jelenleg fennálló tartozásáról (zárt ülés)**
Előterjesztő: Kertészné Antal Márta hatósági osztályvezető

Egyebek**I. Tájékoztatás az Emergency Kft.-vel kötött ügyleti szerződés várható lehetetlenüléséről**

Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

II. Sportcsarnokok díjszabásának módosítása

Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:**1) Önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Kármán Gábor aljegyző

Lenkei György: Fél évente felülvizsgáljuk a bérleti díjakat. Az infláció miatt szükséges lesz még tárgyalni. Kérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 3 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

513/2022. (X. 25.) SZELB határozat

Göd Város Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

a Képviselő-testületnek megalkotásra javasolja az alábbi rendelet-tervezetet:

**„Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII.
4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Balogh Csaba
polgármester

Tóth János
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. részében foglalt táblázat „Komfort nélküli” sora, „Félkomfortos” sora, „Komfortos” sora és „Összkomfortos” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

(Lakás komfortfokozata	Bérleti díj összege (Ft/m²/hó)
Komfort nélküli	170
Félkomfortos	240
Komfortos	480
Összkomfortos	660

”

2. Az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. részében foglalt táblázat „Komfort nélküli” sora, „Félkomfortos” sora, „Komfortos” sora és „Összkomfortos” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Komfort nélküli	250
Félkomfortos	350
Komfortos	650
Összkomfortos	800

”

Felelős: SZELB elnök
Határidő: azonnal

2) Önkormányzati lakások hasznosítása

Előterjesztő: Balogh Csaba

Lenkei György: Nagyon rossz állapotúak ezek az ingatlanok. Van olyan, amit már lebontottunk volna. Egyik ház penészes, de mégis van rá jelentkező. Tárgyalásra alkalmasnak ítéljük, kivéve a Széchenyi u. 87/1. számú házat. Az Albérlők Háza esetében a bérlőkijelölési jog a Bizottságot illeti. Információim szerint az ott lakók esetében ágybérletről van szó. Kérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 3 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

514/2022. (X. 25.) SZELB határozat

Göd Város Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Úgy határoz, hogy az alábbi, önkormányzati tulajdonú, felújításra szoruló ingatlanokat a további állagromlás megelőzése, megakadályozása érdekében értékesíteni kívánja, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi gazdasági körülmények között a költségvetés nem rendelkezik kellő forrással a karbantartásra, felújításra, illetve a felújítást nem igénylő ingatlanok esetében nem rendelkezik kellő forrással az állagmegőrzésre.**

Felkéri a jegyzőt, hogy az alábbi ingatlanokra készíttessen értébecslést és annak alapján készítsen pályázati kiírásra kerüljön sor az ingatlanok értékesítése céljából:

- a Göd, Nemeskéri út 78/5 szám alatti, 1203/6/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 27 m²-es lakás,
 - a Göd, Nemeskéri út 72/8 szám alatti, 1203/3/A/8 hrsz. alatti ingatlanban található 43,2 m²-es lakás
 - a Göd, Kádár utca 13/A/4. szám alatti, 6321/1/A/4 hrsz. alatti ingatlanban található 50,55 m²-es lakás
 - a Göd, Kádár utca 37/2. szám alatti, 6320/A/2 hrsz. alatti ingatlanban található 17 m²-es lakás
 - Göd, Zrínyi utca 24. szám alatti, 6447/1 hrsz. alatti ingatlanban található 90 m²-es lakás
 - Göd, Zrínyi utca 24/A. szám alatti, 6447/2 hrsz. alatti ingatlanban található 130 m²-es lakás
2. **A Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd belterület 1835/1 hrsz. alatti, Göd, Nemeskéri-Kiss Miklós út 63. számú lakóház ingatlanban a Településellátó Szervezet által működtetett ún. „Albérlők Háza” vonatkozásában felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a működtetés szabályszerűségét, tegyen javaslatot a szabályszerű működtetés biztosítása érdekében esetleges rendeletalkotásra, egyéb szabályzatok megalkotására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: SZELB elnök

Határidő: azonnal

Egyebek I. – Tájékoztatás az Emergency Kft.-vel kötött ügyleti szerződés várható lehetetlenüléséről

Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Tóth János: Az orvosi ügyeletet működtető cég, az eddigi támogatások mellett nem fogja tudni ellátni a feladatát. Kihátráltak a kérelem elől. Bejelentette, hogy végképp nem tudja ellátni az orvosi ügyeletet

ezért az összegért. Szüntessük meg közös megegyezéssel a szerződést. Közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül nem lehetséges meghosszabbítani a szerződésüket. Polgári Törvénykönyv szerinti ellehetetlenülés miatt eláll a szerződéstől. Vitatható az ellehetetlenülés, az ügyeleti ellátás nem lesz biztosítva, pedig ügyeletre szükség van. Jegyzői kollégium tartott értekezést ezügyben, nincs értelme a lehetetlenülést támadni. Pályázat kiírása mellett kössünk új szerződést, illetve kérjük fel a Kistérségi Társulás vezetőjét, Dunakeszi polgármesterét, hogy forduljon a Belügyminisztérium Egészségügyi Államtitkárságához, hogy a jövőre létrejövő OMSZ általi orvosi ügyeleti ellátás során vegyék előre Pest megyét. Bízunk abban, hogy ennek lesz fogantója. Magas összegű ajánlatot tett a cég, de szükség van az orvosi ügyeletre. Ennek többletkiadása lehet. További 2 millió forintot kér az Önkormányzattól évente. Kértük továbbá, hogy a NEAK vagy az Állami Egészségügyi Ellátó Központ biztosítson többlettámogatást.

Lenkei György: Többször volt olyan, hogy csak mentőápoló volt jelen, nem volt orvos. Ügyeletet biztosítanunk kell, mint Önkormányzat.

Tóth János: A tervezet szerint minimum Járasközpont szinten este 10 óráig háziorvosi ügyelet működne. Az éjszakai problémához mentőt kell hívni.

Egyebek II. – Sportcsarnokok díjszabásának módosítása

Előterjesztő: Balogh Csaba polgármester

Lenkei György: Az előterjesztés alapján, kérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 3 „igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

515/2022. (X. 25.) SZELB határozat

Göd Város Önkormányzatának Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a TESZ üzemeltetésében lévő sportcsarnokok minimum bérleti díját 2022.11.01-től az alábbiakban határozza meg:

Csarnok	Szerződés típusa	Igénybevehető időszakok	ÁRAK
Huzella Tornacsarnok	Alkalmi árak eseti szerződéssel	Hétköznap délután 6-10	14,000 Ft
		Hétvége 8-20	20,000 Ft
	Éves szerződés esetén kedvezményes árak	Hétköznap délután 6-10	10,000 Ft
		Hétköznap napközben	4,000 Ft
		Hétvége 8-20	14,000 Ft
	Balázsovits Sportcsarnok	Alkalmi árak eseti szerződéssel	Hétköznap délután 6-10
Hétvége 8-20			25,000 Ft
Éves szerződés esetén kedvezményes árak		Hétköznap délután 6-10	14,000 Ft
		Hétköznap napközben	5,500 Ft

		Hétféje 8-20	18,000 Ft
Kistornaterem	Alkalmi árak eseti szerződéssel	Hétköznap délután 7-9	9,000 Ft
		Hétféje 8-20	9,000 Ft
	Éves szerződés esetén kedvezményes árak	Hétköznap délután 6-10	7,000 Ft
		Hétféje 8-20	8,000 Ft

Felelős: TESZ igazgató, polgármester

Határidő: 2022. november 1.”

Felelős: SZELB elnök

Határidő: azonnal

Lenkei György: Kérem, szavazzunk a zárt ülésről.

A Bizottság 3.,igen”, egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendelt el:

- 3) *Rendkívüli települési, fűtési támogatási kérelmek (zárt ülés)*
Előterjesztő neve: Lenkei György SZELB elnök
- 4) *Rovenszki Mihály 2132 Göd, Honvéd sor 18. szám alatti lakos kérelme (zárt ülés)*
Előterjesztő neve: Lenkei György SZELB elnök
- 5) *Tájékoztatás Farkasné Horváth Mária Anna és Farkas Ferenc 2131 Göd, Zrínyi u. 14. szám alatti lakosok jelenleg fennálló tartozásáról (zárt ülés)*
Előterjesztő: Kertészné Antal Márta hatósági osztályvezető

Lenkei György elnök a nyílt ülést bezárja és a Bizottság zárt ülés keretében folytatja a további napirendi pontok tárgyalását.

K.m.f.

Lenkei György
elnök

Csányi József
alelnök
jegyzőkönyv-hitelesítő